

Heer Balderikstraat 157, 5302XH
ZALTBOMMEL (44304)



Woonhuis
Rijwoning met berging en ondergrond



Beschrijving

GEGEVENS MAKELAAR/TAXATEUR:

Begane grond: hal met toilet en meterkast, keuken en woonkamer.
1e verdieping: overloop met cv ruimte, 3 slaapkamers en badkamer.

Veilinginfo

Status	Gegund
Veiling	Zuid donderdag 19 september 2019
Inzet	donderdag 19 september 2019 vanaf 13:30
Afslag	donderdag 19 september 2019 vanaf 13:30
Veilinglocatie	Fletcher Hotel-Restaurant Jagershorst Leende Valkenswaardseweg 44 5595 XB Leende
Kantoor	Daamen de Kort van Tuijl Notarissen B.V. Ketelhavenstraat 49 5045 NG Tilburg T: 013 549 49 19 F: 013 549 49 00 E: veilingen@dktnotarissen.nl
Behandelaar	K. Witvoet-Timmerman

Objectinfo

Woningtype	Woonhuis
Bouwjaar	1997
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	92 m ²
Woninginhoud	290 m ³
Perceeloppervlakte	144 m ²



Makelaar	De bezichtiging wordt begeleid door: Taxatheek
Bezichtiging	vrijdag 30 augustus 2019, van 13:30 tot 14:30 vrijdag 13 september 2019, van 13:30 tot 14:30 Bezichtigingen zijn door middel van binnentreding.
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Overig
Kadastrale omschrijving	kadastraal bekend gemeente Zaltbommel, sectie K nummer 1024, ter grootte van een are en vierenveertig centiare (1 a 44 ca)
Milieuinformatie	Zie veilingvoorwaarden.

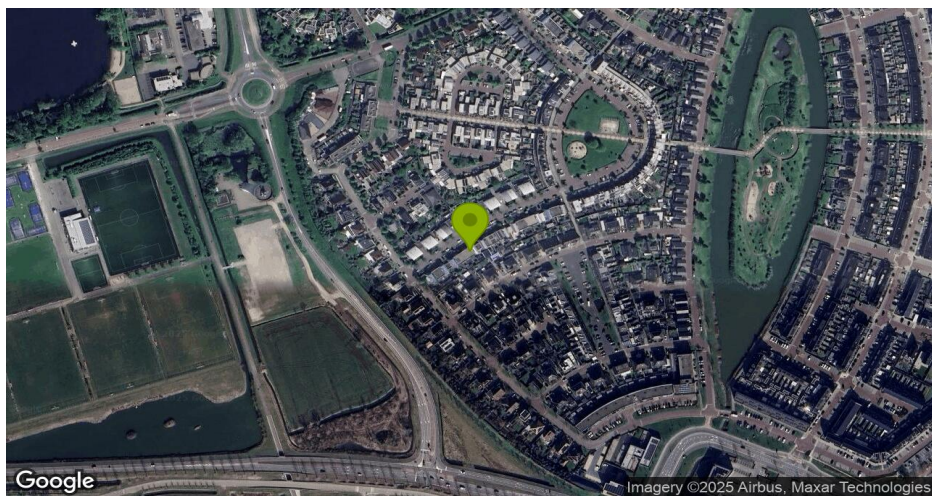
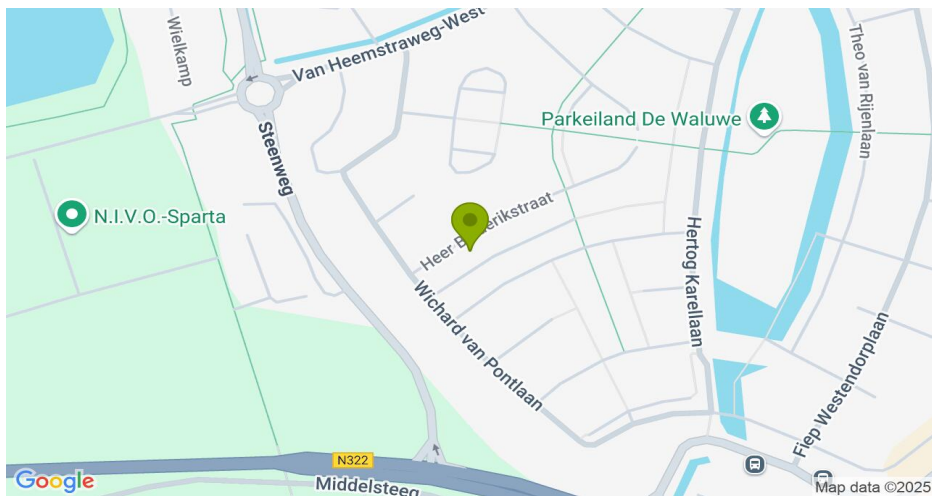


Financieel

Lasten	OZBe, € 241,81 jaarlijks Waterschapslasten, € 90,45 jaarlijks Rioolheffing eigenaar, € 280,61 jaarlijks
Lasten (k.k.)	Zie veilingvoorwaarden
Inzetpremie	1% inzetsom tlv verkoper
Indicatie kosten veiling	€ 3.249,00 (per 19-09-2019 om 09:50 uur) excl. ovd. bel. en kosten ontruiming na levering (per 15-08-2019 om 14:20 uur)

Bijzonderheden

Huurbeding is ingeroepen, beschikking is afgegeven en betekend. Bekende huurder heeft woning verlaten.



Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_44304.pdf

Kostenindicatie veilingkoper Heer Balderikstraat 157, 5302 XH Zaltbommel

Veilingkosten

Notarieel Honorarium	€ 2.447,00 (excl. btw)
<i>ofwel</i>	€ 2.960,87 (incl. btw)

Kadastraal recht (Belast) per kadastraal perceel	€ 100,00 (excl. btw)
<i>ofwel</i>	€ 121,00 (incl. btw)
Kadastraal recht (Onbelast)	€ 137,50 (niet belast)

Kwaliteitshoeffing notariaat € 8,22 excl. btw per akte	€ 24,66 (excl. btw)
Uitgaande van 3 akten:	€ 29,84 (incl. btw)

Totaal	€ 3.249,21 (incl. btw)
---------------	-------------------------------

Overdrachtsbelasting

2% over koopsom + Notarieel Honorarium	<i>kosten voor rekening koper</i>
--	-----------------------------------

Overige Kosten

-

Eventueel bijkomende kosten

- | | |
|--|----------------------|
| - Kosten Akte de Command | € 300,00 (excl. btw) |
| <i>ofwel</i> | € 363,00 (incl. btw) |
| - Kosten ontruiming na overdracht
(voor eigen rekening) | |
| - Eventuele kosten waarvoor een koper krachtens de wet aansprakelijk is (o.a.
achterstand bijdrage aan Vereniging van eigenaars, lopend en voorafgaand boekjaar). | |

Voormeld overzicht is slechts ter indicatie, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Op onze werkzaamheden zijn [algemene voorwaarden](#) van toepassing.

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

44304_kostenindicatie koper_1.pdf

Kostenindicatie veilingkoper Heer Balderikstraat 157, 5302 XH Zaltbommel

Veilingkosten

Notarieel Honorarium	€ 2.447,00 (excl. btw)
<i>ofwel</i>	€ 2.960,87 (incl. btw)

Kadastraal recht (Belast) per kadastraal perceel	€ 100,00 (excl. btw)
<i>ofwel</i>	€ 121,00 (incl. btw)
Kadastraal recht (Onbelast)	€ 137,50 (niet belast)

Kwaliteitsheffing notariaat € 8,22 excl. btw per akte	€ 24,66 (excl. btw)
Uitgaande van 3 akten:	€ 29,84 (incl. btw)

Totaal	€ 3.249,21 (incl. btw)
---------------	-------------------------------

Overdrachtsbelasting

2% over koopsom + Notarieel Honorarium	<i>kosten voor rekening koper</i>
--	-----------------------------------

Overige Kosten

-

Eventueel bijkomende kosten

- | | |
|--|----------------------|
| - Kosten Akte de Command | € 300,00 (excl. btw) |
| <i>ofwel</i> | € 363,00 (incl. btw) |
| - Kosten ontruiming na overdracht
(voor eigen rekening) | |
| - Eventuele kosten waarvoor een koper krachtens de wet aansprakelijk is (o.a.
achterstand bijdrage aan Vereniging van eigenaars, lopend en voorafgaand boekjaar). | |

Voormeld overzicht is slechts ter indicatie, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Op onze werkzaamheden zijn [algemene voorwaarden](#) van toepassing.