

Van: veiling
Onderwerp: FW: SPOED- veiling Mijnsherenlaan 172d te Rotterdam / 2025.001079.01
Bijlagen: 50-2024-11-20-notulen.pdf; Rapport AP23.199.pdf; Begroting met BTW AP23.199.pdf

Van: Info | Verhagen VVE BEheer
Verzonden: maandag 18 mei 2026 17:34
Aan: veiling
Onderwerp: Re: SPOED- veiling Mijnsherenlaan 172d te Rotterdam / 2025.001079.01

Goedemiddag,

De VvE bijdrage is € 73,84 per maand.
De achterstand bedraagt € 926,32
Het aandeel reservefonds is € 3.586,49
Er zijn geen stookkosten.
Mutatiekosten zijn € 159,= exclusief BTW.
Er is een opstal verzekering middels de VvE.

In de gemeente Rotterdam is de Wet Bijzondere Maatregelen Grootstedelijke Problematiek (Wbmgp) van kracht, ook wel bekend als de Rotterdamwet. Indien het appartement in een wijk of buurt staat waar de Rotterdamwet geldt, dan zal bij verhuur de huurder een huisvestingsvergunning van de gemeente nodig hebben.

Bijgaand notulen en MJOP.

Met vriendelijke groet,

| Verhagen VVE Beheer

010-4342390 | Trawlerweg 22 | 3133 KS | Vlaardingen | NL
<https://verhagenvvebeheer.nl>



Van: veiling
Verzonden: donderdag 12 februari 2026 11:27
Aan: 'uwwvebestuurder.nl'
Onderwerp: veiling Mijnsherenlaan 172d te Rotterdam / 2025.001079.01

Geachte heer, mevrouw,

Bij ons op kantoor is in behandeling de veiling van het registergoed aan de **Mijnsherenlaan 172D** te 3081 CM **Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente **Charlois**, sectie **G**, complexaanduiding **4279-A**, appartementsindex **45**.

Huidige eigenaar van het registergoed is: (..)

De veiling zal plaatsvinden op **21 april 2026**.

Graag verneem/ ontvang ik schriftelijk van u het navolgende:

- 1 de hoogte van de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren alsmede of de eigenaar van bovengemeld registergoed een achterstand heeft aan de V.v.E., dan wel tot welke maand/kwartaal hij/zij de bijdrage heeft voldaan;
- 2 een gespecificeerde opgave van de (eventuele) achterstanden;
- 3 of er stookkosten verschuldigd zijn. Zo ja zijn deze stookkosten dan wel een voorschot op de stookkosten inbegrepen in de maandbijdrage en hoeveel deze kosten bedragen;
- 4 het bedrag waarvoor de eigenaar van het onderhavige appartementsrecht in het reservefonds casu quo onderhoudsfonds gerechtigd is;
- 5 hoogte van de eventuele mutatiekosten;
- 6 of de opstalverzekering collectief -middels de V.v.E.- is geregeld;
- 7 er toestemming tot vervreemding of ingebruikgeving van het registergoed aan een derde nodig is dan wel enige andere ballotage van toepassing is;
- 8 een kopie van de notulen van de laatste vergadering van de Vereniging van Eigenaren doen toekomen;
- 9 of de vereniging een meerjaren onderhoudsplan heeft opgesteld dan wel voornemens is hiertoe over te gaan;
- 10 een kopie van het huishoudelijk reglement;
- 10 Zijn er (concept)aanschrijvingen dan wel andere omstandigheden die tot verhoging van de maandbijdrage of een extra bijdrage c.q. kosten kunnen leiden?

Met vragen verzoek ik u contact met ons op te nemen.

Met vriendelijke groet,
Afdeling veilingen

Heemraadssingel 131

3022 CD Rotterdam

PO Box 26296

3002 EG Rotterdam

tel: +31 10 476 26 88

fax: +31 10 477 44 45

e-mail: veiling@fokkemalinssen.nl

internet: www.fokkemalinssen.nl

KVK-nummer: 24457167

Op al onze diensten zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing, zoals gedeponeed bij de Kamer van Koophandel voor Rotterdam en gepubliceerd op onze website www.fokkemalinssen.nl.

Voor wat betreft ons privacybeleid verwijzen wij u naar de Privacyverklaring zoals vermeld op onze website www.fokkemalinssen.nl.

Disclaimer

De inhoud van dit e-mail bericht en van de eventueel meegezonden bestanden is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde is niet toegestaan en onrechtmatig. De zender staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van dit email bericht en de eventueel meegezonden bestanden, noch voor de tijdige ontvangst daarvan.

This message and any enclosed documents are strictly confidential and intended exclusively for the addressee. Any use by others without the consent of the sender or the addressee is prohibited and unlawful. The sender is neither liable for the proper and complete transmission of this message and any attached documents nor for any delay in its receipt.