

Verklaring:

Het bijgevoegde stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 28-04-2025 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 91074 nummer 56.

De bewaarder.

LEVERING

Vandaag, vijftieng april tweeduizend vijftieng (25-04-2025),
verschenen voor mij, mr. Andries Johannes van Driel, notaris te
Hoeksche Waard:

hierna te noemen: "verkoper"; en

hierna te noemen: "koper".

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden:

KOOP

Verkoper en koper hebben op vier maart tweeduizend vijftieng
een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot het hierna te
vermelden registergoed.

Van de koopovereenkomst blijkt uit twee onderhandse akten die
hierna tezamen worden aangeduid met "de koopovereenkomst".

LEVERING

Ter uitvoering van de koopovereenkomst levert verkoper hierbij aan
koper, die hierbij aanvaardt:

OMSCHRIJVING REGISTERGOED

het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van de woning, gelegen te 3081 CM Rotterdam,
Mijnsherenlaan 172 D, kadastraal bekend gemeente
Charlois, sectie G, complexaanduiding 4279,
appartementsindex 45,

hierna aangeduid met: "het verkochte".

KOOPPRIJS

De koopprijs van het verkochte is: tweehonderdvijfenvijftigduizend
euro (€ 255.000,00).

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, waaronder
tevens dient te worden begrepen de inschrijving in de openbare
registers, alsmede voor de fiscale gevolgen, wordt woonplaats
gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

VOLLEDIGE OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHT

Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Charlois,
sectie G, complexaanduiding 4279-A, appartementsindex 45, welk
appartementsrecht omvat:

- a. het vier tweehonderd zestigste (4/260) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een gebouw, onder- en bijgelegen grond, staande en gelegen te Rotterdam, plaatselijk bekend Moerkerkestraat 151 en 153 en Mijnsherenlaan 150 tot en met 172 (even nummers), ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie G nummer 3878, groot negentien (19) are tachtig (80) centiare;
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin en schuurtje, gelegen op de begane grond, met verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend Mijnsherenlaan 172D.

VOORAFGAANDE VERKRIJGING

Het verkochte is door verkoper verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op acht maart tweeduizend tweeëntwintig (08-03-2022), in Register Hypotheken 4, deel 83794 nummer 100, van het afschrift van een akte van levering -houdende kwijting voor de koopsom- op acht maart tweeduizend tweeëntwintig (08-03-2022) voor een waarnemer van mr. A.J. van Driel, notaris te Hoeksche Waard, verleden.

BETALING KOOPPRIJS/KWIJTING

De koopprijs is door koper voldaan door storting op een kwaliteitsrekening ten name van Van der Straaten Notarissen. Verkoper verleent koper kwijting voor de betaling van de koopprijs.

VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN/KWIJTING

De zakelijke belastingen zijn verrekend wat betreft de lopende termijnen.

Verkoper verleent koper kwijting voor de betaling van de hiervoor bedoelde zakelijke belastingen.

UITBETALING

Uitbetaling van hetgeen aan verkoper toekomt, zal (ingevolge het bepaalde in artikel 26 lid 3 Boek 7 Burgerlijk Wetboek) pas mogen geschieden na inschrijving van een afschrift of uittreksel van deze akte in de daartoe bestemde openbare registers, mits uit onderzoek bij die openbare registers na de hiervoor bedoelde inschrijving (narecherche) is gebleken dat het verkochte aan koper is overgedragen vrij van beslagen, hypotheken of inschrijvingen daarvan, waarvoor geen toezegging tot waardeloosheidsverklaring of vervallenverklaring is verkregen.

BEPALINGEN EN BEDINGEN

De overeenkomsten van koop en levering zijn, voor zover te dezen nog van belang, gesloten onder de volgende bepalingen en bedingen:

Kosten en belastingen

Artikel 1.

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen het kadastrale recht, alsmede de daarover verschuldigde omzetbelasting, zijn voor rekening van koper.
2. Wegens de levering van het verkochte is geen omzetbelasting verschuldigd.
3. Wegens de levering van het verkochte is overdrachtsbelasting verschuldigd; deze belasting is voor rekening van koper.

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat

Artikel 2.

1. Verkoper is verplicht aan koper een appartementsrecht te leveren dat:
 - a. onvoorwaardelijk is en niet is onderworpen aan ontbinding of aan welke vernietiging dan ook;
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheeken of met inschrijvingen daarvan.
2. Het verkochte wordt overgedragen met alle daarbij behorende rechten en aanspraken en vrij van pandrechten en met alle aanspraken uit hoofde van erfdienstbaarheden als heersend erf en met alle kwalitatieve rechten.

Koper aanvaardt uitdrukkelijk alle lijdende erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen die op het verkochte rusten, een en ander voor zover blijkend en/of voortvloeiend uit:

 - de laatste en voorgaande notariële akte(n) van levering en/of van vestiging van een beperkt recht op het verkochte;
 - een afzonderlijke notariële akte;
 - de akte van splitsing;
 - het reglement;
 - de statuten van de Vereniging van Eigenaren.
3. Zoals blijkt uit de informatie afgegeven door de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers, zijn vandaag met betrekking tot het verkochte geen publiekrechtelijke beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Verkoper verklaart dat hem geen feiten of omstandigheden bekend zijn, waaruit blijkt dat er inschrijfbaar publiekrechtelijke beperkingen zijn die niet zijn ingeschreven.

Koper verklaart op de hoogte te zijn van het feit dat overheidsorganen op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen vier dagen de tijd hebben voor een juiste bijhouding van de registers. Bij perceelsveranderingen hebben overheidsorganen vier weken de tijd voor een juiste bijhouding van de gemeentelijke beperkingenregistratie.

Inschrijvingen in de registers na vandaag zijn voor risico van koper, onverminderd de mededelingsplicht van verkoper.
4. Indien de hiervoor vermelde maat of grootte van de in de splitsing betrokken grond of verdere omschrijving van het verkochte niet juist of niet volledig is, ontleent noch verkoper noch koper daaraan rechten.
5. De aflevering (feitelijke levering) van het verkochte dient heden plaats te vinden, vrij van huur en elk ander gebruiksrecht, geheel ontruimd (met uitzondering van de eventueel meeverkochte roerende zaken), in de feitelijke staat waarin het verkochte zich op heden bevindt, met dien verstande dat deze staat, anders dan door toedoen van koper en behoudens normale slijtage, niet minder mag zijn dan de staat waarin het verkochte zich bevond bij het tot stand komen van de koop.

Hetzelfde geldt voor de aflevering van genoemde roerende zaken.

Baten en lasten, risico

Artikel 3.

Vanaf heden komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor rekening van de koper en draagt de koper het risico van het verkochte.

Titelbewijzen en bescheiden

Artikel 4.

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 9 Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover verkoper deze in bezit had, aan koper afgegeven.

Aanspraken

Artikel 5.

Voor zover de levering daarvan niet reeds heeft plaatsgehad, levert verkoper bij deze aan koper, die aanvaardt, alle in de koopovereenkomst bedoelde aanspraken die verkoper nu of te eniger tijd kan doen gelden ten aanzien van derden, waaronder begrepen architecten, constructeurs, bouwers, aannemers, onderaannemers, installateurs en/of leveranciers van het verkochte en de eventueel meeverkochte roerende zaken, of gedeelte(n) daarin/daarvan, alsmede de rechten uit eventuele premieregelingen, garantieregelingen en garantiecertificaten, alles voor zover deze regelingen overdraagbaar zijn en zonder dat verkoper tot enige vrijwaring gehouden is.

Koper is thans bevoegd om de overdracht van de betreffende rechten te bewerkstelligen door mededeling te doen aan de personen jegens wie die rechten kunnen worden uitgeoefend.

Garanties van verkoper

Artikel 6.

De bepalingen van de koopovereenkomst en met name de in de koopovereenkomst door verkoper verstrekte garanties blijven onverkort van kracht, voor zover daarvan thans niet uitdrukkelijk is afgeweken en voor zover deze nog van kracht kunnen zijn.

Verontreiniging grond, ondergrondse tanks, asbest,

beperkingenbesluiten bodem

Artikel 7.

- a. Aan verkoper is niet bekend, of het appartement en/of het gebouw met erf en grond enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het gebruik als woning met berging door de koper of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van het appartement en/of het gebouw met erf en grond, dan wel het nemen van andere maatregelen.
- b. Voor zover aan verkoper bekend is in het verkochte geen ondergrondse tank voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig.
- c. Aan verkoper is niet bekend of in het appartement asbest is verwerkt.

Met betrekking tot de eventuele aanwezigheid van asbest in het verkochte komt in de koopovereenkomst het volgende woordelijk voor:

- " *Asbestclausule* "
- " *Koper is ermee bekend dat ten tijde van de bouw en/of* "
- " *renovatie van het registergoed het normaal was* "
- " *asbest(cement)houdende materialen in de bouw te* "
- " *verwerken. Het is Verkoper niet bekend dat in het* "
- " *registergoed meer asbest(cement)houdende materialen zijn* "
- " *verwerkt dan algemeen gebruikelijk ten tijde van de bouw* "
- " *en/of renovatie van het registergoed. Koper is ermee* "
- " *bekend dat bij eventuele verwijdering van asbesthoudende* "
- " *materialen op grond van milieuwetgeving speciale* "
- " *maatregelen dienen te worden genomen. Koper vrijwaart* "
- " *Verkoper voor alle aansprakelijkheid die kan voortvloeien* "
- " *uit de aanwezigheid van enig asbest in het registergoed.* "
- d. Aan verkoper is niet bekend of ten aanzien van het gebouw en/of het appartement beperkingenbesluiten voor bodem zijn genomen door het bevoegd gezag.

Bepaling(en) koopovereenkomst

Artikel 8.

In de koopovereenkomst komt het volgende woordelijk voor:

- " *Ouderdoms-/materiaalclausule* "
- " *Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning meer dan* "
- " *80 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de* "
- " *bouwkwaliteit mogen worden gesteld aanzienlijk lager liggen* "
- " *dan bij nieuwe(re) woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit* "
- " *ervan heeft gegarandeerd, staat hij niet in voor de funderingen,* "
- " *leidingen voor de elektriciteit, water en gas, de riolering en de* "
- " *aanwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. Koper heeft* "
- " *de woning bezichtigd en uitdrukkelijk de mogelijkheid gehad de* "
- " *woning bouwtechnisch te laten keuren en aanvaard de woning* "
- " *in de staat waarin het zich ten tijde van de bezichtiging bevond* "
- " *en vrijwaart verkoper voor elke aansprakelijkheid omtrent de* "
- " *bouwkundige staat van de woning.* "
- " *Verkoper heeft niet in Registergoed gewoond* "
- " *Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat* "
- " *hij het verkochte de afgelopen jaren niet zelf feitelijk heeft* "
- " *gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren* "
- " *over de eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte,* "
- " *waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte* "
- " *zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk* "
- " *overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken* "
- " *voor risico en rekening van koper komen en dat bij de* "
- " *vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.* "
- " *Om dit risico te beperken heeft verkoper, koper in gelegenheid* "
- " *gesteld een bouwkundige inspectie te doen uitvoeren.* "

BIJZONDERE LASTEN EN BEPERKINGEN

Ten aanzien van met betrekking tot het verkochte bestaande bijzondere lasten en beperkingen van civielrechtelijke aard wordt verwezen naar hetgeen voorkomt in een akte op éénnentwintig september negentienhonderd achtendertig (21-09-1938) voor J. Knecht, destijds notaris te Rotterdam, verleden, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster

en de Openbare Registers te Rotterdam op éénnentwintig september negentienhonderd achtendertig (21-09-1938), in Register Hypotheken 4, deel 2522 nummer 25, woordelijk luidende:

" Ten vierde: a. dat de achtergevels van de te stichten panden, "
" zomede de eindgevel van de langs de Moerkerkestraat te "
" stichten bebouwing met de voorgevel architectonisch één "
" geheel moeten vormen éénzelfde afwerking moeten ondergaan "
" en van dezelfde moeten worden opgetrokken als die van "
" de voorgevel; "
" b. dat langs de voor uitpad bestemde, open te houden zijstrook "
" aan de straatzijde een muur tot een hoogte van drie meter moet "
" worden opgetrokken; "
" c. dat, mocht op het zuidelijk aangrenzende perceel langs de "
" Moerkerkestraat een bebouwing van drie meter hoogte worden "
" gesticht, de koper van dat perceel het recht zal verkrijgen om "
" de afdekking van die bebouwing door te voeren over de sub b "
" genoemde zijstrook, waartoe zonder enige vergoeding "
" zijnerzijds die koper het recht van inbinten moet worden "
" verleend in de aangrenzende zijgevel; "
" d. dat de grond, door en voor rekening van de koopster, van de "
" aangrenzende grond der Gemeente moet worden afgescheiden "
" en te allen tijde afgescheiden gehouden; "
" e. dat de koopster van het in deze bedoelde perceel tenzij zulks "
" ten tijde, dat zij tot bebouwing over gaat, reeds door de koper "
" van het aangrenzende perceel krachtens aan deze "
" toekomstige bevoegdheid mocht zijn geschied, of tenzij deze "
" bij de bebouwing van die bevoegdheid geen gebruik mocht "
" hebben gemaakt – het recht heeft langs de zuidelijke grens- "
" aan de zijde van de Mijnsherenlaan op erfscheiding te bouwen, "
" zulks echter onder voorwaarde, dat de Gemeente of hare "
" rechtverkrijgende het recht hebben de helft van de langs die "
" zijde komende muur, hetzij geheel, hetzij gedeeltelijk, tegen de "
" kostende prijs aan te kopen; voor het geval de erfscheidsmuur "
" door de koper van het aangrenzende perceel, ten tijde dat de "
" koopster van het in deze bedoelde perceel tot bebouwing "
" overgaat, reeds op erfscheiding mocht zijn geplaatst, wordt "
" door de Gemeente aan laatstbedoelde of hare "
" rechtverkrijgenden over gedragen de aan haar toekomstige "
" bevoegdheid om tegen betaling van de kostende prijs van de "
" betrokken eigenaar, hetzij geheel, hetzij gedeeltelijk, de helft "
" van die muur aan te kopen; "
" f. dat door het gebruik van het terrein, of van hetgeen daarop "
" zal worden gebouwd, generlei hinder, gevaar of schade ter "
" beoordeling van Burgemeester en Wethouders, mag worden "
" veroorzaakt, zullende voor het geval het een inrichting betreft, "
" die onder de Hinderwet valt, behalve de bij die wet gevorderde "
" vergunning, vereist zijn een nadrukkelijke toestemming van "
" Burgemeester en Wethouders krachtens deze "
" verkoopvoorwaarden en onder zodanige bepalingen, als zij "
" nodig zullen vinden daaraan te verbinden. "
"

" Ten vijfde: Dat bij overtreding of niet nakoming de sub ten vierde gestelde—bepalingen de koopster voor iedere maand dat de verboden toestand duurt, een boete verbeurt van duizend gulden ten bate van de gemeentekas en te betalen binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van Burgemeester en Wethouders, met dien verstande, dat nimmer enige uitdrukkelijke ingebrekestelling wordt vereist; de aanmaning wordt niet verzonden dan nadat de eigenares ten minste een maand van tevoren per aangetekende brief op de verboden toestand is opmerkzaam gemaakt en zal achterwege blijven, indien de verboden toestand in die tijd ten genoeg van Burgemeester en Wethouders is opgeheven.

" Ten zesde: Dat onverschillig of het sub ten zevende bepaalde al dan niet is nagekomen de sub ten vierde a tot en met f op de koopster gelegde verplichtingen op alle volgende kopers toepasselijk zijn en wel zodanig, dat elke koper door wie een of meer dezer bepalingen is overtreden of niet is nagekomen, ingeval er termen zijn tot toepassing der sub ten vijfde bepaalde boete, hoofdelijk met zijn opvolgers in de eigendom tot betaling dier boete, aansprakelijk is.

" Ten zevende: Dat bij elke verdere overdracht van het verkochte in elke akte van overdracht de sub ten vierde, vijfde en zesde gestelde voorwaarden en bepalingen moeten worden opgenomen op straffe ener boete van tienduizend gulden door de overdragende partij, die dit verzuimt en ingeval meerdere personen als overdragende partij optreden, door hen als hoofdelijke debiteuren verschuldigd ten bate van de gemeentekas en te betalen binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van Burgemeester en Wethouders, met dien verstande, dat nimmer enige uitdrukkelijke ingebrekestelling wordt vereist; deze aanmaning wordt niet verzonden, dan nadat die overdagende partij ten minste een maand tevoren per aangetekende brief op dit verzuim is opmerkzaam gemaakt en zal achterwege blijven, indien het verzuim in die tijd ten genoeg van Burgemeester en Wethouders is opgeheven.

" Ook de sub ten zevende gestelde bepaling zal op straffe van eenzelfde boete van tienduizend gulden ten bate van de gemeentekas, bij de toepassing waarvan eveneens het zoëven bepaalde zal gelden, in elke latere akte van overdracht van het verkochte moeten worden opgenomen.

De koper aanvaardt uitdrukkelijk bovengenoemde bijzondere lasten en beperkingen.

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet verkoper dat bij deze en wordt een en ander bij deze door koper aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

OVERIGE VERKLARINGEN VAN VERKOPER EN KOPER

Verkoper verklaart:

- a. De vereniging van eigenaren had ten tijde van het aangaan der koopovereenkomst geen andere schulden dan die uit hoofde van de normale lasten en belastingen ter zake van het gebouw met daarbij behorende grond en de exploitatie, verzekering en administratie daarvan.
De vereniging had ten tijde van het aangaan der koopovereenkomst geen besluiten genomen waaruit voor de appartementseigenaren een aanmerkelijke verzwaring van bestaande financiële verplichtingen en/of nieuwe financiële verplichtingen van aanmerkelijke omvang voortvloeien.
Het is hem niet bekend of op korte termijn dergelijke besluiten te verwachten zijn.
- b. In de onderhavige levering is mede begrepen het aandeel van verkoper in de eventueel aanwezige reserve- of onderhoudsfondsen van de vereniging van eigenaren, waarvan blijkt uit een aan deze akte te hechten opgave van/namens het bestuur van die vereniging. Uit de opgave blijkt verder het bedrag dat verkoper op heden aan de vereniging van eigenaren schuldig is.
- c. Voor zover koper hoofdelijk aansprakelijk is ingevolge artikel 5:122 lid 3 Burgerlijk Wetboek voor de voor rekening van verkoper komende bijdragen ter zake van het verkochte die in het lopende en/of voorafgaande kalenderjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden, verplicht verkoper zich deze bijdragen te voldoen.
- d. Het reglement van de vereniging van eigenaren luidt thans als is vastgesteld bij de desbetreffende akte van splitsing in appartementsrechten, op één juni negentienhonderd zevenenzeventig (01-06-1977) voor J.W. Sasburg, verleden, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op twee juni negentienhonderd zevenenzeventig (02-06-1977) in Register Hypotheken 4, deel 5555 nummer 21.

Koper verklaart kennis te hebben genomen van en zich te onderwerpen aan de inhoud van de akte van splitsing in appartementsrechten en - voor zover van toepassing - het algemene splitsingsreglement en een eventueel huishoudelijk reglement.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN/VERSTRIJKEN BEDENKTIJD

KOPER

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan zich ter zake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

Koper verklaart dat de bedenktijd van artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek is verstreken, zonder dat koper gebruik heeft gemaakt van het recht de koop te ontbinden.

KOOPOVEREENKOMST

Voor zover daaraan in deze akte geen uitvoering is gegeven, blijft tussen partijen van kracht hetgeen ter zake van de koop en overigens (al dan niet) schriftelijk is overeengekomen.

VOLMACHT

Van genoemde volmacht blijkt uit een notariële akte van volmacht op veertien augustus tweeduizend dertien (14-08-2013) voor genoemde notaris mr. A.J. van Driel verleden.

ONHERROEPELIJKE VOLMACHT

Ten slotte verklaarden de verschenen personen, handelend als gemeld, dat zij bij deze voor zoveel nodig onherroepelijk volmacht - met het recht van substitutie - geven aan iedere medewerker van Van der Straaten Notarissen, om alle handelingen te verrichten voor het opmaken van en te compareren bij een akte tot aanvulling of verbetering van de onderhavige akte met betrekking tot het verkochte, alleen op grond van een verzuim of kadastrale aanduiding in de oorspronkelijke akte, echter niet voor het aanbrengen van wijzigingen of toevoegingen voortvloeiende uit later opgekomen wensen of nieuwe omstandigheden.

VRIJSTELLING OVERDRACHTSBELASTING

Koper doet voor de overdrachtsbelasting een beroep op de startersvrijstelling van artikel 15 lid 1 sub p van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.

In verband met het vorenstaande verklaart koper:

- het verkochte anders dan tijdelijk als hoofdverblijf te gaan gebruiken;
- de startersvrijstelling niet eerder te hebben toegepast.

WAARVAN AKTE

in minuut is verleden in de gemeente Hoeksche Waard, op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben verklaard in te stemmen met beperkte voorlezing van de akte, tijdig voor het verlijden een conceptakte te hebben ontvangen en van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en te zijn geweest op de gevolgen, die voor partijen uit de akte voortvloeien.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, om vijftien uur veertig minuten (15:40 uur).

(Volgt ondertekening)

VOOR AFSCRIFT
w.g. mr. A.J. van Driel

Ondergetekende, mr. Andries Johannes van Driel, notaris te Hoeksche Waard, verklaart dat, overeenkomstig artikel 9.21 Omgevingswet, op de onroerende zaak geen voorkeursrecht is gevestigd.

w.g. mr. A.J. van Driel

Ondergetekende, mr. Andries Johannes van Driel notaris te
Hoeksche Waard, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige
en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een
afschrift is.

