RT 2522

Dagregister deel 104 nummer 524

Heden den negenden September 1900 acht en zestig.

Op den negenden September negentienhonderd acht en zestig comparaceerden voor mij Johannes Kaegi Notaris te Rotterdam de Heer Meester Willem Smeding Secretaris der Gemeente Rotterdam wonende aldaar in hoedanigheid van Waarnemend Burgemeester, gemachtigde van den Heer Dr. Bastiaan de Vrieze van Wassenaar Burgemeester der Gemeente Rotterdam wonende aldaar hebbende kantoor gemeente, die machtiging verleent en hymen voormelde Notaris verzoekt een hiervan gemaakte Notariële Akte te verleiden van de besluiten van den Raad der Gemeente genomen in zijne openbare vergaderingen van den negentienden mei en den elfden Augustus negentienhonderd acht en zestig goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zuidholland respectievelijk den vier en twintigsten mei en den derde en twintigsten Augustus negentienhonderd acht en zestig.

Van die machtiging blijkt bij eene akte onder de hand getekend te Rotterdam den negenden September negentienhonderd acht en zestig welke ter comparant toestemming en legitimatie van zijne volmacht en de gemelde voor echt erkend en ten blijke daarvan zijn die allen getekend te mijn aanteekeningen is gehecht.

Ter eene zijde en

De Heer Cornelis Pakkenberg administrateur wonende te Eindhoven volgens zijne verklaring als commandeling van de Vereeniging tot Behartiging van de Belangen der Belanthelen van de N.V. Philips Gloeilampenfabrieken gevestigd te Eindhoven en welke Vereeniging als Rechtspersoon is erkend overeenkomstig de wet

Ter andere zijde

En verklaarde de comparant ter eene zijde in zijne voormelde hoedanigheid te hebben het perceel in eigendom en willen geven en overdragen als een Legaat of te doen over te dragen aan en ten behoeve van genoemde Vereeniging tot Behartiging van de Belangen der Belanthelen van de N.V. Philips Gloeilampenfabrieken voor welke Vereeniging de comparant ter andere zijde verklaarde van hem te accepteeren het perceel bouwgrond gelegen te Rotterdam

RT 2522

Charlois G 3432 pt.

aan de Nieuwe Mathenesserlaan in de Mathenesserkwartier bekend als gemeente Charlois sectie G nummer 3432 ter grootte van negentienhonderd twee en zestig centiaren, uitkomende onder meer aan het voorgeene perceel nummer 3304 dereel de gemeente (in lecture) verordende de op gemeld perceel gerichte opstallen in aanbouw, bij deze voor hoofdelijk vrijde overgedragen.

Van welk perceel grond de gemeente Rotterdam den eigendom heeft verkregen gedeeltelijk bij vonnis van onteigening gewezen door de Arrondissements Rechtbank te Rotterdam den twee en twintigsten maart negentienhonderd zestig, geregistreerd met Hypotheekkantoor te Rotterdam den veertienden April negentienhonderd in deel 1161 nummer 30 en voor het andere deel bij twee akten van koop den negen en twintigsten Juli negentienhonderd een en twintig en den derden mei negentienhonderd twee en twintig verleden respectievelijk voor den destijds te Rotterdam residerenden Notaris Hendrik Johannes Lambert en voor dezelfde Rotterdam residerenden Notaris Hans Konstantijn Harding overgeschreven afscheiden onderscheidenlijk den zeventien Augustus negentienhonderd twee en twintig in deel 1082 nummer 51 en den negenden Juni negentienhonderd twee en twintig in deel 1093 nummer 92.

Verklarende de comparant ter eene zijde het voorschreven onroerend goed is vrij en onbezwaard. En is deze verkoop en koop geschied op de navolgende condities te weten.

Ten eerste dat de lasten van de registratie hoe mede de verdere kosten op deze akte vallende benevens die der kadastrale intekening van den grond door de koopster zullen worden gedragen en betaald.

Ten tweede: dat de koopster dat zoeken beladen de Rijks en Plaatselijke belastingen en alle andere aan gelden voorzieende thans verschuldigd is of zouden zijn van den eerstaanstaande dag af met welk tijdstip zij ook het bezit en genot van hare gekochte is getreden.

Ten derde dat de koopster zal zoeken alle lasten en kosten in deze akte vermeld, welke het gekochte ziet bezwaard (exclusief) en met deze bezwaard dat eene eventueel later gebleken meer-

Hypotheekkantoor nr. 4 (Rotterdam) 1997
9174

RT 2522

Eene of minder maal geen gevolg tot verlos
ging of vermindering van den koopprijs
tot opheffen of tot vergoeding alles als
aanleiding geven, terwijl eenmaal de aan
wezigheid van fundamenten van aige-
aarden muren of wellen mijden grond, waar
door de koopster of hare rechtverkrijgenden
in de uitoefening hunner voornemens
mochten worden belemmerd of benadeel
tot prijsvermindering of eenige vorderingen
tot opheffen.

Een tweede: dat de achtergevels van de te
stichten panden langs de imidgevel van
de langs de Zuiderkerkstraat te plaatsen be-
bouwing met den voorgevel architectonisch
een geheel moeten vormen en relief of
verfwerk moeten ondergaan en van den
zelfden steen moeten worden opgetrokken
als die van den voorgevel.

3. dat langs de voor fietspad bestemde open-
houden fietsbrug aan de Thoutzijde een muur
of een hoogte van drie meter moet worden
opgetrokken.

4. dat zicht op het huidelijk aangrenzende
perceel langs de Zuiderkerkstraat een beton
muur van drie meter hoogte moeten uitzicht
de kopers van dat perceel het recht dat verkry
gen van de afdekking van die bebouwing door
te voeren over de huis te gaanende fietsbrug
waartijs zonder eenige vergoeding hynemayers
dien kopers het recht van inbouw moet door
dien verleend zijnden aangrenzenden bijgebouw.

5. dat de grond door en voor rekening van de
koopster van den aangrenzenden grond der
Gemeente moet worden afgescheiden en te-
allen tijde afgescheiden blijven.

6. Dat de koopster van het in deze bedoelde
perceel terwijl zulks ten tijde dat zij tot bebou-
wing overgaat reeds door den kooper van het
aan grenzende perceel nachtens aan deszen
toekomende verwegkeerd muurtje gesteund
of terwijl deze bij de bebouwing van die
verwegkeerd geen gevaar mocht hebben
gemaakt het recht heeft langs de zuidelijke
grens van de zijde van de Prinsstraat
tot op afscheiding van zulks reeds
voor waarde of dat de Gemeente of hare
rechtverkrijgenden het recht hebben de recht-
zijn dan langs deze zijde aanwezige muur
tot zij geheel tot zij gedeeltelijk tegen deze

RT 2522

hoeken van hun aan de kopen voor het geval de af
scheidsmuur door den kopers van het aangrenzen
de perceel ten tijde dat de koopster van het in
deze bedoelde perceel tot bebouwing overgaat
reeds op afscheiding mocht hun gebouwd wordt
door de Gemeente of door laatstbedoelde of hare
rechtverkrijgenden overgedragen de aan haar toe
komende bewegkeerd om tegen betaling van den
nastinden prijs van den schuchten en gemaakt
tot zij geheel tot zij gedeeltelijk de helft van deze
muur aan te kopen.

7. dat door het gebruik van het terrein of van het
geen daarop had worden gebouwd geenerlei lin
der gevaar of schade ter bedoeling van Bur
gemeester en Wethouders mag worden veron
tacht rekkende voor het geval het eent uitvoe
ring bedrijf die onder de Hinderwet valt behal
ve de bij die wet gevorderde vergunning ten
eisch hun eene nadrukkelijke bestemming van
Burgemeester en Wethouders nachtens alhier
koop voorwaarde en onder voordanige bepalin
gen als zij noodig achten, zouden daaraan
te verbinden.

9. dat het gebouwde perceel door de koopster zelf
moet worden bebouwd.

10. Dat binnen zes maanden na gestemeld bouw
bestemt met de bebouwing moet worden aange
vangen en daarmede gevolgd worden voortge
gaan.

Een artikel dat bij overtreding of niet nakoming
der bij den verder gestelde bepalingen de koop
ster voor iedere maand dat de verboden toestand
duurt eene boete verbeurt van duizend gulden
ten baate van de gemeentekas en te betalen binnen
veertien dagen na daartoe strekkende aanmaa
ning van Burgemeester en Wethouders met dien
verstande dat binnen zonge autorubbelijke
ingebrekestelling wordt verstaan deze aanma
ning wordt niet verzonden dan indien de uit
gaven en zijnde een maand te zamen aan
gezienden bij open verboden toestand is
opmerkzaam gemaakt en dat achterwege blijven
indien de verboden toestand zonder tijd te
gevolgen van Burgemeester en Wethouders is op
gegeven.

Een zesde dat onverschillig of het uit een zesde
bepaalde al dan niet in zijgekomen de zes
den zesde artikel, niet op de koopster gelegde
verplichtingen op alle dolgende kopers fe
zamelijk alsmede voor dezelfde koopen

RT 2522

Door zulken een of meer dezer hypotheken is overtreden of niet is nagekomen wanneer is termijn van het toepassing der rente ten opzichte bepaalde boete hoofdelijk met mijn op-volgers in den eigendom te betaling dien volge aansprakelijk is.

Een lopende hypotheek op elke verdere overdracht van het verkochte in elke akte van overdracht die aan ten vierde a tot en met zesde en hier-de gestelde voorwaarden en bepalingen moet worden opgenomen op straffe van een boete van tien duizend gulden door de overdragende partij die dit verzuimt en in geval meerdere personen den overdragende partij optreden dan hen als hoofdelijke debiteuren verschuldigd ten baate van de gemeentekas en te betalen binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van Burgemeester en Wethouders mit dien verstande dat nimmer eenige uitdrukkelijke in-gebrekestelling wordt vereist. Deze aanmaning wordt niet verzonden dan wanneer die overgaande partij ten minste een maand te voren per aangeteekenden brief op dit verzuim is opmerkzaam gemaakt en tot achterwege blijven van een verzuim van dien tijd ten gevolge van Burgemeester en Wethouders is afgeleiden. Dat de aldus ten verzende gestelde beperking tot afschrift van eenmalige boete van tien duizend gulden ten baate van de gemeentekas en de toepassing hieraan is verbonden, het voor bepaalde tot geen meerdere boete aanleiding van overdracht van het verkochte zouden worden opgenomen.

Tenachtste. Nadat de comparant verklaren in dezen over voor zoover het hen kunnen zouden hebben dienaangaande zich dienstbewijzen rechten en gerechtigheden alsmede verkochte is uitgelezen en kennelijk en inwonende niet tot bedenkis gebruik en eigendom gevolgens de onderstaande en aan hen verschenen hypotheekbewaarder hypotheekwaarde deze verkoop en koop gedaan en aangenomen tegen den prijs van twee duizend vier en dertig gulden vijftig cent waar van bewijs een duplicaat ter grootte van tweeduizend vier en dertig gulden vijftig cent of drie en veertig duizend drie honderd gulden voor het geheel en tegen den prijs van een duizend gulden per centiare, voor zoover aangaat een gedeelte van

P43300.

RT 2522

Grootte van twee honderd een en dertig centiaren of tien duizend achthonderd een en twintig vierkante meter, en totaal alzoo achtduizend vierhonderd een en twintig vierkante meter voor de over eigendomsdag van drie en veertig duizend drie honderd tegen gulden twintig cent verschuldigde tende tendend tegen twee percent per jaar, over het tijdvak van den edition tot den derden mei negentienhonderd acht en dertig ad elf gulden vijftien en twintig cent de heer mr Johannes Antonius Samuel Emilie Crutzenger, den gemeente Rotterdam en zomen de aldaar hun rechte comparerende verklaarde te hebben ontvangen desnoods en tevoren vermeld huurtijnende in de hargerende van de eenig voorbehoud.

Voor de berekening van het recht van registratie verklaarden partijen de lasten van de koopsom opgelegd te bedragen op honderd gulden.

Hierenboven de comparant ter eene zijde tendere Gemeente voor de gemeente Rotterdam tendered zijne dien gemeente en de comparant ter andere zijde voor de koopster ten kantore van den bewaarder dezer minute.

Tweedrom Acte

Gedaan en verleden te Rotterdam ten dage en jaar in het hoofd dezer gemeld en tegenwoordigheid van de heren Willem Cornelis Cantie clerk notaris en Johann August Keller klerk notaris beiden wonende te Rotterdam als getuigen en is deze minute onmiddellijk na voorlezing door de comparanten en de getuigen die allen aan mij bekend zijn en zich zo-als gebleken.

Volgen handtekeningen

Uitgegeven voor Opgerichtheid

Gecollationeerd, Jan Kruegt

Gecollationeerd met het Original

De Bewaarder der Hypotheken

42

26. 26 Ontvangen

Ingeschreven Deel 296 nummer 555

Ontvangen Vijftig September negentienhonderd en zestig

Rotterdam

Rotterdam den een en twintigsten September negentienhonderd zestig comparerende voor mij Adriaanus Jan Dirk Reden notaris testerende te Rotterdam

De Heer meester Willem Kneding kantoorbediende