

ASN Bank NV - kostenopgaaf veiling		24-03-26 13:44	
<b>Kostenopgaaf veiling (indicator) / Kosten ten laste van: koper</b>			
<b>Veilingdatum:</b>	woensdag 27 mei 2026	<b>Dossiernr.:</b>	1027243
<b>Adres object:</b>	Schadewijkstraat 93 te Oss	<b>Behandelaar:</b>	mevr. mr. D.B. Joosten
Omschrijving	opmerking	bedrag	K
<b>Honorarium notaris</b>			
* Voorbereiding en organisatie veiling incl. opmaak akten		€ 3.900,00	*
* ALLEEN INDIEN VAN TOEPASSING: Akte de command € 500,00			*
<b>Kadasterkosten</b>			
* Inschrijvingskosten veilingakten (geen BTW)		€ 181,00	
* Recherchekosten voorbereiding veiling		€ 80,00	*
<b>Deurwaarder</b>			
* Eventuele ontruimingskosten geschat: € 5.000,-		PM	
<b>Diverse inzagekosten registers</b>			
* BRP - Faill. Register - Curateleregister - etc. (koper)		€ 250,00	*
<b>BTW</b> 21% over de hiervoor met * aangegeven posten		€ 888,30	
<b>Advocaat - verzoekschriften (incl. griffierecht en BTW)</b>			
* Procedurekosten onderhandse verkoop (3: 268 BW)		n.v.t.	
<b>Vereniging van eigenaars (bij appartementsrecht)</b>			
* Totaal achterstallige VVE-bijdrage (alleen lopende- en voorafgaand boekjr.)		€ -	
* Eenmalige extra bijdrage VVE		€ -	
* Mutatiekosten VVE		€ -	
<b>Preferente kosten / overige kosten</b>			
* Achterstallige waterschapslasten met beslag (art. 38 WS.wet)		€ -	
* Achterstallige erfpachtcanon / opstal / mandeligheid (art. 5:92.2 BW)		€ -	
* Kosten in verband aanschrijving Woningwet		€ -	
<b>Overige kosten (afhankelijk van koopprijs)</b>			
* Overdrachtsbelasting (2% danwel 8% over koopprijs)		PM	
* Overdrachtsbelasting over "onraadsgelden" (2% danwel 8% over € 3.900)		€ -	
* Rente over de koopprijs (vanaf gunning tot datum betaling)		PM	
<b>Totale veilingkosten</b>		<b>€ 5.299,30</b>	

#### OPMERKINGEN / TOELICHTING

In verband met onvoorziene omstandigheden betreffende deze openbare verkoop behouden wij ons het recht voor om van de hierboven opgegeven kostenopgave af te wijken; wij zullen dat tijdig en vóór de veilingdatum kenbaar maken op de website. Aan deze opgave kunnen **geen** rechten worden ontleend. Deze opgave is uitsluitend bedoeld als indicatie.

#### Disclaimer

In verband met onvoorziene omstandigheden betreffende deze openbare verkoop behouden wij ons het recht voor om van de hierboven opgegeven kostenopgave af te wijken; wij zullen dat tijdig en vóór de veilingdatum kenbaar maken op de website. Aan deze opgave kunnen **geen** rechten worden ontleend. Deze opgave is uitsluitend bedoeld als indicatie.