

Aantekeningen:

[REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

1. de heer Jansz, Alfred, geboren te [redacted]
[redacted], gemeente IJsselstad, IJssel, Bernhardplein 52.
[redacted] geboren op dertien oktober negentienhonderd twee in
[redacted] te Malters (Duitsland).

2. Previous Catharina Maria Jacqueline Jansen, International
 Friends to Gandhi, recently deceased, Prins Bernhard
 Plein 56, Zeterer of a billion harvest negentienhonderd
 was of visiting to Venice

3. De heer Johannes Cornelis van der Meer, vliegtuigmeester, wonende te Vlaanderen, gemeente Gaarstade, Prins Hendrikdijk 52, geboren op een en twintig februari negentienhonderd negen en veertig te Amsterdam.

4. De heer Hendrik van Gevelen, administrateur, wonende te
Breda, gemeente Stede-Brug, Schouwaven 56, ...
... en ...

genoemde vereniging; -----
van welke volmachten blijkt uit een onderhandse akte die -----
na voor echterkenning volgens de Notariwet aan deze akte -----

De komparant, handelend als gemeld en mitsdien genoemde ---
vereniging rechtsgeldig vertegenwoordigend, verklaarde te ---
willen overgaan tot wijziging per een juni negentienhon- ---
derd een en tachtig van het reglement van de vereniging, ---
daartoe gerechtigd door het nemen van een besluit door de ---
Algemene Leden Vergadering, de dato drie en twintig juni ---
negentienhonderd een en tachtig, van welke vergadering ---
de notulen aan deze akte zijn gehecht, waartoe hij vooraf ---
te kennen gaf: -----

dat bij akte, de dato negen en twintig oktober negentienhonderd zes en zeventig verleden voor Mr. Jacobus Vincentius -- Broos, kandidaat-notaris, als plaatsvervanger van de met --- verlof afwezige Marie Josée Slis-Stroom, notaris te Amster-- dam, onder andere het volgende is vastgesteld: -----

"De comparant, handelend als gemeld, heeft verklaard bij ---

"deze over te willen gaan tot opnieuw vaststellen van een ---

"reglement, als bedoeld in artikel 875e sub d van het Bur- --

"gerlijk Wetboek en te bepalen dat zullen gelden de bepa- --

"lingen van het Modelreglement, vastgesteld door de Konink- --

"lijke Broederschap der Notarissen in Nederland, opgenomen --

"in een akte, op twee en twintig februari negentienhonderd --

"drie en zeventig voor de te Rotterdam standplaats hebbende --

"notaris Mr. J. Schrijner verleden, overgeschreven ten hypo- --

"theekantore te Amsterdam op een maart negentienhonderd ---

"drie en zeventig in deel 4752 nummer 47, een en ander voor- --

"die bepalingen van het Modelreglement welke op het onder- --

"havige gebouwencomplex van toepassing kunnen zijn, terwijl --

"voorts de volgende bepalingen naast voormeld reglement van --

"toepassing zullen zijn, waarbij, wanneer daarin artikelen --

"worden vermeld, bedoeld zijn de artikelen van het Model- --

"reglement; -----

"a. de bestemming van de privégedeelten is: -----

" wat de bedrijfsruimte betreft: -----

" bedrijfsruimte of kantoorruimte; -----

" wat de woningen betreft: -----

" bewoning door maximaal drie personen; -----

" handel, nering of bedrijf mag daarin niet worden uitge- --

" oefend; -----

" wat de bergingen betreft: -----

" berging ten dienste van de woningen; -----

"b. bij elk van de appartementsrechten met de index nummers- --

" 2 tot en met 81 behoort een van de appartementsrechten --

" met de index nummers 82 tot en met 161; -----

" ruiling tussen de eigenaren van bergingsappartements- --

" rechten is toegestaan; -----

" vervreemding van een bergingsappartement zonder het bij- --

" behorende woonappartementsrecht is verboden; -----

"c. de datum met ingang waarvan voorschotbijdragen als be- --

" doeld in artikel 18 lid 2 moeten worden overgemaakt zal --

" door de administrateur worden vastgesteld; -----

" het percentage van het totale bedrag van de begroting --

" tot het vormen van het reservefonds als bedoeld in ar- --

" tikel 31 zal door de vergadering worden vastgesteld bij- --

" de vaststelling van de eerste exploitatierekening; -----

"d. het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar, met dien --

" verstande dat het eerste boekjaar zal lopen van heden --

" tot en met een en dertig december negentienhonderd zes --

" en zeventig; -----

Bewaring:

De bewaarder:

AMSTERDAM

717 67 184

art. 1 vervoegblad

- "e. de aandelen waarin de eigenaars in de gemeenschap ge- --
" rechtigd zijn als bedoeld in artikel 23 lid 1 zijn onge-
" wijzigd als volgt: -----
" het appartementsrecht met het indexnummer 1: -----
" tachtig/achthonderd tachtigste aandeel; -----
" de appartementsrechten met de indexnummers 82 tot en --
" met 161: elk één/achthonderd tachtigste aandeel; -----
" f. het minimum bedrag aan schadeverzekeringspennningen dat --
" op een afzonderlijke bankrekening geplaatst moet worden-
" als bedoeld in artikel 26 lid 4 wordt vastgesteld op ---
" eenduizend gulden (f. 1.000,--); -----
" g. het bedrag bedoeld in artikel 27 lid 2 (hoogste boete) --
" wordt vastgesteld op vijfhonderd gulden (f. 500,--) ---
" voor elke overtreding; -----
" h. de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 29, --
" welke bij deze wordt opgericht draagt de naam: -----
" "Vereniging van Eigenaars Prins Bernhard-flat" en is ge-
" vestigd te Zaandam; -----
" i. in verband met het bepaalde in artikel 32 lid 3 wordt --
" vastgesteld dat vergaderingen voorts worden gehouden in-
" dien tenminste drie eigenaars zulks verzoeken aan de ---
" administrateur, onder schriftelijke opgave van de te ---
" behandelen punten; -----
" j. het maximum aantal stemmen, bedoeld in artikel 33 lid 3-
" bedraagt achthonderd tachtig; -----
" voor het appartementsrecht met het indexnummer 1 worden-
" tachtig stemmen uitgebracht; -----
" voor elk van de appartementsrechten met de indexnummers-
" 1 tot en met 81 worden negen stemmen uitgebracht; -----
" voor de appartementsrechten met de nummers 82 tot en met
" 161 wordt elk één stem uitgebracht; -----
" k. het maximum bedrag waartoe de administrateur onder- ---
" houdswerkzaamheden kan opdragen zonder machtiging van de
" vergadering als bedoeld in artikel 37 lid 2 wordt vast--
" gesteld op vijfhonderd gulden (f. 500,--); -----
" l. besluiten door de vergadering tot het doen van uitgaven-
" een bedrag van eenduizend gulden (f. 1.000,--) te boven-
" gaande kunnen slechts worden genomen op de wijze als in-
" artikel 37 lid 5 is bepaald. -----
" Door de vergadering kan slechts op gelijke wijze worden-
" besloten tot het aangaan van overeenkomsten waaruit ---
" regelmatig terugkerende verplichtingen voortvloeien als-
" bedoeld in artikel 38 lid 1. -----
" Zolang B.V. Beheermaatschappij S.O.Z. eigenaresse is van
" een of meer appartementsrechten is zij gerechtigd ter --
" vergadering te verlangen dat een zodanig besluit met ---
" algemene stemmen wordt genomen. -----

"m. het bedrag bedoeld in artikel 40 lid 4 wordt vastgesteld
" op vijf honderd gulden (f. 500,--) en de bedragen be- --
" doeld in artikel 40 lid 5 respectievelijk vijfhonderd --
" gulden (f. 500,--) en eenduizend gulden (f. 1.000,--); --
"n. in afwijking van het bepaalde in artikel 40 wordt met --
" ingang van heden tot administrateur benoemd: -----
" de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: --
" B.V. Bouwsolid Makelaardij te Amsterdam, onder gelijk- --
" tijdig ontslag van een eventueel eerder benoemde zodani- --
" ge funktionaris. -----
"o. ter aanvulling van artikel 15 sub h wordt bepaald, dat --
" de kosten van de brandstof voor de centrale verwarming --
" per gebruiker wordt bepaald naar de stand van de aange- --
" brachte calorimeters. -----

Overgaande tot wijziging van het reglement verklaarde de --
komparant, handelend als gemeld, bedoeld reglement te wijzi-
gen als volgt: -----

A. de kosten-verdeelsleutel inzake de jaarlijkse servicekos-
ten wordt als volgt vastgesteld: -----
voor de kantoorruimte vijf en een half procent van de --
totale jaarkosten; -----
voor de twee-kamerappartementen, ieder een/een en zeven-
tigduizendste procent van de totale jaarkosten ofwel ----
totaal vier en zestig/zes en twintig honderdste procent --
en voor de driekamerappartementen, ieder een/vijfhonderd-
twaalfduizendste procent van de totale jaarkosten ofwel --
totaal dertig/vier en twintighonderdste procent, zodat --
de verdeling tussen twee-en drie kamerappartementen thans
wordt 100:141; -----

B. het maximaal aantal stemmen zal bedragen negenhonderd --
vijf en zeventig. Voor de kantoorruimte worden vijf en --
zeventig stemmen uitgebracht; -----
voor elk der twee kamerappartementen tien stemmen en voor
elk der drie kamerappartementen vijftien stemmen; -----

C. de aandelen waarin de eigenaars in de gemeenschap ge- --
rechtigd zijn zijn als volgt: -----
de kantoorruimte acht/zes en negentig honderdste procent;
de twee kamerappartementen, ieder een/vijfduizendste pro-
cent en de drie kamerappartementen, ieder een/vijfhonderd
acht en dertig duizendste procent; -----

D. voorts zal het boekjaar lopen van een juni tot en met een
en dertig mei van ieder jaar. -----

Te dezer zake wordt domicilie gekozen ten kantore van mij, --
notaris. -----

De komparant is mij, notaris, bekend. -----

Bewaring:

De bewaarder,

G.C.

7117 67 185

AMSTERDAM

twede, vervolgblad

WAARVAN AKTE, -
in minuut is verleden te Zaandijk op de datum als in het --
hoofd deze akte vermeld. -----
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de ---
verschenen persoon heeft deze verklaard van de inhoud van ---
deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorle- ---
zing daarvan geen prijs te stellen. -----
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de ---
komparant en mij, notaris, ondertekend. -----

 P. de Groot

Voor afschift:

P. de Groot.

De ondergetekende:
Pieter de Groot, notaris ter standplaats Zaandijk,
gemeente Zaanstad, wonende te Zaandijk, verklaart
dat hij het bijbehorende afschrift heeft ondertekend
en dat het bovenstaande eensluidend is met dat afschrift
Zaandijk, 1 november 1902



