

Kantoor:

Tijdstip van aanbidding:

De bewaarder van het kadaster  
en de onroerende registers.

**Zwolle 024 12593/145**

**02-03-2005 09:00**

**Zaal mr. J.M.A.A.M. van / 998142/rg**



\*20050302006063\*

2 volgbladen

met 2 vervolgbad(en)

**Kadaster**

LEVERING

998142/RG

Vandaag, één maart tweeduizend vijf, verschenen voor mij, meester ---  
Jacobus Mattheus Adrianus Agnes Maria van Zaal, notaris, gevestigd te  
Hattem: -----

1.

2.

hierna genoemd: koper. -----

De verschenen personen verklaarden het navolgende:-----

LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK-----

Verkoper heeft blijkens een met koper aangegane overeenkomst van ---  
koop en verkoop, gedateerd acht- en dertien september tweeduizend ---  
vier-----

aan koper verkocht en levert op grond daarvan aan koper, die blijkens ---  
voormelde overeenkomst van verkoper heeft gekocht en bij deze -----  
aanvaardt: -----

**de woonboerderij met schuren, ondergrond, erf en verdere -----**  
**aanhorigheden, plaatselijk bekend te 8355 AE Giethoorn, -----**  
**Beulakerweg 123,-----**

**kadastraal bekend gemeente Brederwiede, sectie B, nummer ---**  
**386, groot zes en twintig aren en drie en zeventig centiaren; -----**

hierna ook te noemen het verkochte, door koper te gebruiken als -----  
woonhuis. -----

Hyp. 4

Hypotheken 4

Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft verkoper -----  
meegedeeld dat het hem niet bekend is dat dit gebruik op publiek- of ----  
privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan. -----

VOORAFGAANDE VERKRIJGING -----

Het verkochte werd aan verkoper toebedeeld krachtens een akte van ---  
ruilverkaveling op zestien december negentienhonderd vier en negentig -  
voor de ter standplaats Steenwijk gevestigde notaris meester P.J. Bosch  
verleden, van welke het afschrift werd ingeschreven register Hypotheken  
4 ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare -----  
Registers te Zwolle op diezelfde dag in deel 8260, nummer 1. -----

KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN -----

De koopprijs bedraagt -----

Gemelde koopprijs is door koper voldaan door storting op een rekening -  
Derdengelden notaris Mr. J.M.A.A.M. van Zaal, waarover de notaris kan  
beschikken. -----

De zakelijke belastingen zijn verrekend voor wat betreft de lopende -----  
termijnen. -----

Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van de koopprijs en --  
vooromschreven lasten. -----

Uitbetaling zal eerst plaatsvinden, zodra de notaris uit onderzoek bij de --  
openbare registers is gebleken, dat de levering is geschied zonder -----  
hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan, die bij het verlijden van  
de akte van levering niet bekend waren. -----

Verkoper is ermee bekend dat, in verband met dit onderzoek, tussen de  
dag van het ondertekenen en het uitbetalen één of meer werkdagen ----  
verstrijken. -----

Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn, voor zover ten ---  
deze nog van belang, gesloten onder de volgende: -----

BEDINGEN-----

kosten en belastingen-----

Artikel 1-----

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de -----  
overdrachtsbelasting en het kadastrale recht, zijn voor rekening van  
koper.-----
2. Wegens de levering van het verkochte is over de koopprijs geen ----  
omzetbelasting verschuldigd. -----

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat-----

Artikel 2-----

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren die: -----
  - a. onvoorwaardelijk is; -----
  - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken of met -----  
inschrijvingen daarvan;-----
  - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen; -----
  - d. niet bezwaard is met beperkte rechten;-----

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit -----  
overeenkomst. -----
2. Indien de hiervoor vermelde grootte van het verkochte en/of de -----  
verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, zal geen ---  
der partijen daaraan enig recht ontleen. Dit lijdt uitzondering, indien  
en voorzover de vermelde grootte en/of omschrijving door de -----  
wederpartij is gegarandeerd, dan wel niet te goeder trouw is -----  
geschied. -----
3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich --  
ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond, geheel --  
ontruimd, behoudens de hiervoor bedoelde door koper over te -----  
nemen roerende zaken, vrij van huur of andere gebruiksrecht. -----  
Het voortgezet gebruik van verkoper als zorgvuldig schuldenaar na -  
het tot stand komen van de koopovereenkomst tot aan het tijdstip ---  
van aflevering wordt geacht geen wijziging te hebben gebracht in de  
staat van het verkochte. -----
- tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico -----
- Artikel 3-----
- De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte vindt plaats terstond -  
na de ondertekening van deze akte. -----
- Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor  
zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte. -----
- titelbewijzen en bescheiden, aanspraken-----
- Artikel 4-----
- De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden --  
als bedoeld in artikel 9 Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek zijn, voor -----  
zover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven. -----
- Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal --  
kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwers, --  
(onder)aannemers, installateurs en leveranciers gaan over op koper. ----  
Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten  
als bedoeld in artikel 251 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek is verkoper  
verplicht op eerste verzoek van koper aan een overdracht mee te -----  
werken. Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen welke met -----  
betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan koper te -----  
overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van koper  
te doen stellen. -----
- garanties van verkoper-----
- Artikel 5-----
- Verkoper garandeert het navolgende: -----
- a. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte;-----
- b. het verkochte is geheel vrij van huur, en/of van andere aanspraken --  
tot gebruik, leeg, ontruimd en ongevorderd. Het verkochte is -----  
evenmin zonder recht of titel in gebruik bij derden; -----

- c. het verkochte is na het tot stand komen van de koopovereenkomst --  
niet geheel of gedeeltelijk verhuurd, in huurkoop gegeven of op -----  
andere wijze in gebruik afgestaan; -----
- d. het verkochte is niet betrokken in een landinrichtingsplan en is niet --  
ter onteigening aangewezen; er is geen sprake van leegstand noch -  
van vordering van het registergoed krachtens de Huisvestingswet;---
- e. voor verkoper bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen -  
uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht; -----
- f. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de  
verschenen termijnen zijn voldaan. -----

Verkoper heeft bij het aangaan van de koopovereenkomst onder meer --  
nog gegarandeerd dat: -----

- g. aan hem per dat tijdstip van overheidswege of door nutsbedrijven ----  
geen veranderingen betreffende het verkochte waren -----  
voorgeschreven of aangekondigd, welke toen nog niet waren -----  
uitgevoerd; -----
- h. aan hem op dat tijdstip betreffende het verkochte geen (lopende ----  
adviesaanvraag voor) aanwijzing, dan wel aanwijzingsbesluit dan ----  
wel registerinschrijving bekend was: -----
1. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de ---  
Monumentenwet; -----
  2. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als ----  
bedoeld in artikel 35 van de Monumentenwet; -----
  3. door de gemeente of provincie als beschermd stads- of -----  
dorpsgezicht; -----
- i. aan hem per dat tijdstip niet bekend was dat het verkochte was -----  
opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel 8 ----  
danwel in een voorstel als bedoeld in artikel 6 of artikel 8A van de --  
Wet Voorkeursrecht Gemeenten. -----

Verkoper verklaart dat hem niet bekend is dat zich ten aanzien van het --  
onder g, h en i gestelde sedertdien een verandering heeft voorgedaan. --

Bodemkwaliteit/Asbest. -----

Artikel 6-----

1. Aan verkoper is niet bekend, of het verkochte registergoed enige ----  
verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het hiervoor -----  
omschreven gebruik door koper of die heeft geleid of zou kunnen ----  
leiden tot een verplichting tot schoning van het registergoed, dan wel  
het nemen van andere maatregelen. -----  
Partijen verklaren dat na het aangaan van de koopovereenkomst ----  
geen opdracht is gegeven voor een bodem- en -----  
grondwateronderzoek. -----
2. Voor zover aan verkoper bekend, zijn in het verkochte registergoed -  
geen ondergrondse tanks voor het opslaan van (vloei)stoffen -----  
aanwezig. -----
3. Aan verkoper is niet bekend of in het verkochte asbest is verwerkt. ---

Artikel 7-----

## Aadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Voorzover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen -  
 gelden hetgeen voor het verlijden van deze akte tussen hen is -----  
 overeengekomen met betrekking tot de koopovereenkomst.-----

ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF -----  
BIJZONDERE VERPLICHTINGEN-----

Met betrekking tot het verkochte zijn geen bekende erfdienstbaarheden,  
 kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen bekend. -----

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE -----  
OVEREENKOMSTEN-----

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de -----  
 koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop -----  
 betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Verkoper noch koper kan zich -  
 terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde  
 beroepen.-----

TOESTEMMING-----

Voorts verscheen voor mij, notaris, i -----  
 ----- die verklaarde de krachtens artikel 88 Boek 1 van het -----  
 Burgerlijk Wetboek vereiste toestemming tot verkoop te hebben verleend  
 en niet het (mede)bestuur te hebben over het verkochte.-----

MACHTIGING-----

Partijen geven volmacht aan de ten kantore van de notaris werkzame ---  
 medewerkers om zonodig namens hen de afstand van de -----  
 hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze thans nog ten laste ---  
 van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte.-----

WOONPLAATSKEUZE-----

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor de fiscale --  
 gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van  
 deze akte.-----

BEKENDHEID VAN DE VERSCHENEN PERSONEN EN SLOT VAN DE  
AKTE-----

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend, terwijl de identiteit van  
 de verschenen personen door mij, notaris, aan de hand van -----  
 bovengenoemde documenten, is vastgesteld. -----

Deze AKTE is verleden te Hatterm op de datum in het hoofd van deze ---  
 akte vermeld. -----

De zakelijke inhoud van de akte is aan de verschenen personen -----  
 opgegeven en toegelicht. Zij hebben verklaard op volledige voorlezing ---  
 van de akte geen prijs te stellen, tijdig van de inhoud van de akte te -----  
 hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen. -----

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna eerst door de --  
 verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, ondertekend, om--  
 elf ----- uur en twintig ----- minuten.----

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) v.Zaal

Aantekeningen:

Ondergetekende, meester Jacobus Mattheus Adrianus Agnes Maria van Zaal, notaris gevestigd te Hattem, verklaart dat de onroerende zaak, bij deze akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikelen 6 of 8a van die wet.

(w.g.) v.Zaal

Ondergetekende, meester Jacobus Mattheus Adrianus Agnes Maria van Zaal, notaris gevestigd te Hattem, verklaart dat dit stuk eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.



Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Zwolle op 02-03-2005 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 12593 nummer 145.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.