
Onderwerp:

FW: veiling Griendwerkerstraat 36 te 3068 GZ Rotterdam /2025.000836.01

Van: _DV_BEL_Erfpacht**Verzonden:** woensdag 10 december 2025 11:10**Aan:** | Fokkema Linssen Notarissen**Onderwerp:** RE: veiling Griendwerkerstraat 36 te 3068 GZ Rotterdam /2025.000836.01

Beste,

De laatst bekende waarde van de erfpachtcanon bedraagt € 716,98 per jaar.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Rotterdam
Cluster Stadsontwikkeling
Afdeling Contractbeheer en Erfpacht
Wilhelminakade 179
Postbus 6575, 3022 AN Rotterdam
www.rotterdam.nl

Van: _DV_BEL_Erfpacht**Verzonden:** dinsdag 9 december 2025 15:34**Aan:** | Fokkema Linssen Notarissen**Onderwerp:** RE: veiling Griendwerkerstraat 36 te 3068 GZ Rotterdam /2025.000836.01

Beste,

Bedankt voor uw bericht. Bij deze treft u de erfpachtgegevens van de Griendwerkerstraat 36 te (3068 GZ) Rotterdam (kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie BA, complexaanduiding 3170-A, appartementsindices 5 en 9.

- Ingangsdatum erfpachtrecht: Ik verwijs naar onderstaande passage uit de uitgifteakte (HYP4 dl 8796 nr 17).

zulks ten behoeve van de bouw van drie en vijftig premie- -
nuurwoningen en ongeveer vierduizend negenhonderd vierkante
meter bedrijfs- en instellingsruimte in de onderbouw, zulks
voor het tijdvak ingegaan zijnde een en dertig maart negen-
tienhonderd twee en tachtig en eindigende een en dertig ---
maart tweeduizend zeven en vijftig en onder de verplichting

Ingangsdatum betreft derhalve 31-3-1982

- Einddatum erfpachtrecht: Ik verwijs naar bovenstaande passage uit de uitgifteakte (HYP4 dl 8796 nr 17). Einddatum betreft derhalve 31-3-2057
- De canon is afgekocht. Ik verwijs naar onderstaande passages uit de uitgifteakte (HYP4 dl 8796 nr 17)

----- Artikel 2. -----

1. In afwijking van hetgeen is vastgesteld in de arti- -
kelen 14 en 15 van de Algemene Bepalingen kunnen de -
betalingstermijnen van de canon worden afgekocht en -
wel: -----

a. de betalingstermijnen die zullen verschijnen gedu-
rende de eerste vijftig erfpachtsjaren waarover de
canon verschuldigd is naar een bedrag van -----

Tenslotte verklaarden de comparanten, handelende als ge- --
meld, dat de erfpachter gebruik heeft gemaakt van de moge-
lijkheid tot afkoop van de betalingstermijnen der erf- ----
pachtscanon zoals hiervoor in artikel 2 is vermeld; zijnde

De canon is derhalve voldaan tot en met 30-3-2032

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Rotterdam
Cluster Stadsontwikkeling
Afdeling Contractbeheer en Erfpacht
Wilhelminakade 179
Postbus 6575, 3022 AN Rotterdam
www.rotterdam.nl

Van: | Fokkema Linssen Notarissen

Verzonden: donderdag 4 december 2025 11:35

Aan: _DV_BEL_Erfpacht

Onderwerp: veiling Griendwerkerstraat 36 te 3068 GZ Rotterdam /2025.000836.01

Geachte heer, mevrouw,

Bij ons op kantoor is in behandeling de veiling van het registergoed aan de Griendwerkerstraat 36, 3068 GZ Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie BA,

complexaanduiding 3170-A, appartementsindices 5 en 9. Huidige eigenaar van het registergoed is: (..)

Naar aanleiding hiervan verneem/ ontvang ik graag van u het navolgende.

Betreft: Erfpachtcanon

Ingangsdatum recht van erfpacht :

Wat is de einddatum van het erfpachtsrecht:

Is de canon afgekocht:

- tot wanneer is de canon afgekocht:
- wat is de laatst bekende waarde van de canon:

Zo nee, wat is de hoogte van de canon:

Indien canon niet is afgekocht, wanneer wordt het herzien:

- de canon moet worden voldaan is driemaandelijks/
halfjaarlijkse/jaarlijkse termijnen;
- tot wanneer is de canon betaald door de cliënt:
- zijn er nog achterstanden in de betaling van de canon:
- op welke datum wordt de canon herzien (herzieningsdatum):

Moet er toestemming (garage, tuin, parkeerplaats) worden aangevraagd voor de overdracht van het erfpachtsrecht: nee / ja

zo ja, bij wie en om welke reden

Zijn er nog bijzonderheden:
(bijv. een anti-speculatiebeding)

Met vriendelijke groet,

Heemraadssingel 131
3022 CD Rotterdam
PO Box 26296
3002 EG Rotterdam
tel: +31 10 476 26 88
fax: +31 10 477 44 45
e-mail: veiling@fokkemalinssen.nl
internet: www.fokkemalinssen.nl
KVK-nummer: 24457167

Op al onze diensten zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel voor Rotterdam en gepubliceerd op onze website www.fokkemalinssen.nl.

Voor wat betreft ons privacybeleid verwijzen wij u naar de Privacyverklaring zoals vermeld op onze website www.fokkemalinssen.nl.

Disclaimer

De inhoud van dit e-mail bericht en van de eventueel meegezonden bestanden is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde is niet toegestaan en onrechtmatig. De zender staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van dit email bericht en de eventueel meegezonden bestanden, noch voor de tijdige ontvangst daarvan.

This message and any enclosed documents are strictly confidential and intended exclusively for the addressee. Any use by others without the consent of the sender or the addressee is prohibited and unlawful. The sender is neither liable for the proper and complete transmission of this message and any attached documents nor for any delay in its receipt.