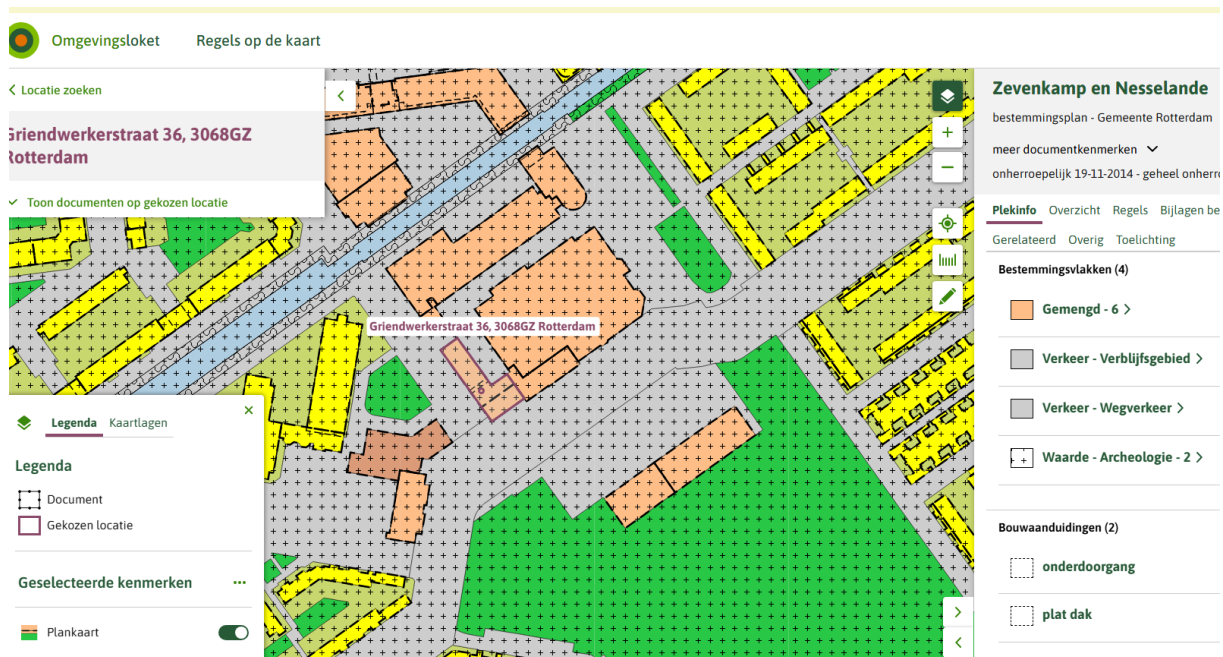


Bestemming: Griendwerkerstraat 36 te Rotterdam



Bestemming in te zien op internetsite: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten>

artikel 13 Gemengd - 6

• 13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd - 6' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. maatschappelijke voorzieningen;
- b. sociaal culturele voorzieningen;
- c. kantoren met baliefunctie, uitsluitend op de begane grond, met een b.v.o. van ten hoogste 500 m² per vestiging, met uitzondering van de locatie aan de Ommoordsetocht, alwaar geen kantoren zijn toegestaan;
- d. een fitnesscentrum, op de eerste verdieping;
- e. kantoren op de eerste verdieping;
- f. wonen;
- g. detailhandelgerelateerde horeca, zoals een lunchroom, cafetaria of restaurant uitsluitend op de begane grond, met uitzondering van de strook aan de noordzijde tussen de metrobaan en de Kooikerweg, waar géén horeca is toegestaan; en met uitzondering van de zuidwesthoek (het L-vormig bouwvlak aan de Zevenkampse Ring en de Imkerstraat), de Rietdekkerstraat en de Imkerstraat; alwaar 'horeca' is toegestaan;
- h. detailhandel, uitsluitend in de zuidwesthoek (het L-vormig bouwvlak aan de Zevenkampse Ring en de Imkerstraat), de Rietdekkerstraat en de Imkerstraat;
- i. voorzieningen behorend bij bovengenoemde functies, zoals erf, groen, tuinen, water, ontsluitingswegen en -paden;

- j. 'Waarde - Archeologie - 2', voor zover de gronden mede als zodanig zijn bestemd.

- **13.2 Bouwregels**

- **13.2.1 Medebestemming**

Voor zover de gronden mede zijn bestemd voor 'Waarde - Archeologie - 2', is voor het bouwen het bepaalde terzake in genoemde bestemming mede van toepassing.

- **13.2.2 Bebouwingsnormen**

- a. Terplaatse plaatse van de op de verbeelding aangegeven bouwaanduiding 'onderdoorgang' dient een vrij doorgang te worden gelaten met een hoogte van ten minste 2,4 meter.

- **13.3 Specifieke gebruiksregels**

- **13.3.1 Algemeen**

Woningen mogen mede worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis gebonden beroep of bedrijf, mits:

- a. de woonfunctie in overwegende mate gehandhaafd blijft, waarbij het bruto vloeroppervlak van de woning voor ten hoogste 30% mag worden gebruikt voor een aan huis gebonden beroep of bedrijf;
- b. ten aanzien van een aan huis gebonden bedrijf sprake is van een bedrijf tot en met categorie 1 als bedoeld in de bij deze regels horende lijst van bedrijfsactiviteiten;
- c. de gevel en dakrand van de woning niet worden gebruikt ten behoeve van reclame-uitingen;
- d. er geen bedrijfsmatige activiteiten plaatsvinden die betrekking hebben op het onderhouden en repareren van motorvoertuigen;
- e. er geen detailhandel plaatsvindt, tenzij als ondergeschikt onderdeel van het aan huis gebonden beroep of bedrijf.

- **13.4 Afwijken van de gebruiksregels**

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 13.3.1 'Toegestane bedrijven' terzake van de toegestane bedrijfsactiviteiten ten behoeve van andere bedrijfsactiviteiten dan die primair zijn toegelaten, welke - gehoord de milieudeskundige - daarmee naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn.