

Dagregister deel nr.	Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder	6657
396 2505	EINDHOVEN	18 JUNI 1982	M.C. de Vries	50/ 120 met 1 zondag vervolgblad(en)

Aantekeningen:

3

MAV gemeente

50/120

DOSSIER nr. 13.13000 HVS

Heden, zeventien juni negentienhonderd twee en tachtig, verscheen voor mij, JOHANNES JOSEPHUS CORNELIS MARKS, notaris ter standplaats Eindhoven:

De Heer mr. drs. CARLO GERARDUS JOSEPHUS PIRON, ambtenaar afdeling Juridische Zaken der gemeentesekretarie van Eindhoven, wonende te Eindhoven, volgens zijn verklaring in die hoedanigheid de GEMEENTE EINDHOVEN ten deze vertegenwoordigende, daartoe krachtens artikel 78 der gemeentewet door Burgemeester der gemeente Eindhoven gemachtigd bij diens besluit van vier oktober negentienhonderd tachtig en mitsdien namens die gemeente handelende.

Welke komparant verklaarde als volgt:

dat de Raad van de gemeente Eindhoven bij besluit van vier en twintig november negentienhonderd een en tachtig de Algemene Verkoopvoorwaarden 1975 heeft gewijzigd en geheel op-nieuw heeft vastgesteld als volgt:

1. a. De overdracht van de grond geschiedt bij een akte te verlijden voor een notaris, ter keuze van de koper.
b. De akte moet worden verleden binnen twee maanden na de verzending aan de koper van het verkoopbesluit.

c. Voor de tenuitvoerlegging van de akte dient de koper woonplaats te kiezen ten kantore van de notaris.

2. De verschuldigde koopsom moet worden voldaan binnen veertien dagen na de datum van verzending aan de koper van het verkoopbesluit of zoveel eerder als de akte van transport wordt verleden. Bij eventuele vroegere ingebruikneming dient de koopsom te zijn voldaan op de datum van de ingebruikneming van de grond; als datum van ingebruikneming van de grond kan onder meer worden aangenomen de datum, waarop de rooilijn voor de te stichten bebouwing is uitgezet.

Voor elke dag dat de betaling van de koopsom te laat geschiedt zal een rente verschuldigd zijn op basis van een door burgemeester en wethouders vastgesteld percentage over (het niet betaalde gedeelte van) de koopsom, vermeerderd met een rente van een en een/tweede procent per jaar, zijnde een boete.

3. a. Het verkochte is voor rekening en risico van de koper, zodra de akte van transport is verleden; ingeval van vroegere ingebruikneming van het verkochte vanaf dat tijdstip.

b. Het verkochte wordt de koper geleverd in de staat, waarin het zich ten tijde van het tot stand komen van de koopovereenkomst, dan wel bij vroegere ingebruikneming van het verkochte ten tijde van de ingebruikneming bevindt, met al hetgeen daaraan aard- en nagelvast is, met alle daaraan verbonden heersende en lijdende erfdienstbaarheden, rechten en lasten en verborgen gebreken, zonder enige vrijwaring van de zijde van de verkopster dan omtrent de eigendom en de levering vrij van hypotheken, hypothecaire inschrijvingen en beslagen, doch vrij van huur en pacht.

c. De overschrijving van de akte van transport in minute, afschrift of uittreksel in de daartoe bestemde openbare registers zal ieder van partijen kunnen bewerkstelligen.

4. De zakelijke lasten op de grond drukkende komen vanaf de datum van de akte van overdracht van grond voor rekening van de koper.

5. Over- of ondermaat van het verkochte zal aan geen van de partijen het recht verlenen tot het instellen van enigelei

actie.

Indien echter na opmeting door het rijkskadaster blijkt, dat het verschil tussen de overeengekomen en de werkelijke grootte vijf procent of meer bedraagt, zal verrekening tussen partijen plaatsvinden indien en voorzover een dergelijk verschil invloed zou hebben uitgeoefend op de overeengekomen koopprijs.

6. Alle kosten en rechten van de verkoop en de eigendoms-overdracht, daaronder begrepen - bij verkoop van een gedeeltelijk kadastraal perceel - de kosten van opmeting van dat perceelgedeelte door het rijkskadaster tot en ten belope van een door burgemeester en wethouders te bepalen bedrag, zijn voor rekening van de koper.

7. De koper is verplicht met de, blijkens het verkoopbesluit, op het verkochte te stichten bebouwing een aanvang te maken binnen zes maanden na de datum van afgifte van de bouwvergunning en deze binnen twee jaar na de datum van afgifte van de bouwvergunning zover voltooid te hebben, dat de verklaring bedoeld in artikel 29, eerste lid, van de bouwverordening van de gemeente Eindhoven door of namens burgemeester en wethouders kan worden afgegeven.

8. De koper verplicht zich het verkochte terrein en/of de daarop gestichte bebouwing uitsluitend te gebruiken of te doen gebruiken overeenkomstig de in het verkoopbesluit omschreven gebruiksvoorschriften en dit gebruik noch geheel noch gedeeltelijk te wijzigen zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van burgemeester en wethouders.

9.a. De koper is als dat in het verkoopbesluit wordt bepaald, verplicht op of onder het verkochte terrein en/of op of onder de te stichten bebouwing voor voldoende parkeergelegenheid te zorgen.

b. Het is verboden op het terrein een motorbrandstofleveringsinstallatie op te richten.

c. Anders dan ingeval van verkoop voor winkelbebouwing mag op het verkochte geen detailhandel worden uitgeoefend.

d. De koper is, als dat in het verkoopbesluit wordt bepaald, verplicht hetzij er voor te zorgen dat in de verkochte grond of op danwel bij de op de verkochte grond te stichten bebouwing kabels en/of een gemeenschappelijke antenne worden aangebracht hetzij deze zelf aan te brengen een en ander voor radio- en televisie-ontvangst, alles met daarbij behorende apparatuur en geleidingen; in dat geval is het de koper verboden afzonderlijk kabels en/of antenne(s) voor dat doel of die doeleinden te hebben of op te richten.

10. De koper is verplicht op verbeurte van een onmiddellijk opeisbare boete, gelijk aan het tienvoudige van de koopsom, bij elke vervreending, eigendomsoverdracht dan wel vestiging van een beperkt zakelijk genotsrecht van het geheel of een gedeelte van het verkochte, te bedingen dat diens opvolgende verkrijger de bepalingen van deze Algemene Verkoopvoorwaarden, waaronder begrepen de onderhavige bepaling en de eventueel in het verkoopbesluit opgenomen bijzondere voorwaarden, rechtstreeks ten opzichte van de gemeente op zich neemt, voor zover deze niet zijn uitgewerkt of gekwetst; de koper is verplicht deze bedingen namens de gemeente te accepteren of te doen accepteren.

Bewaring:

De bewaarder.

6657

EINDHOVEN

509
eerste129
vervolgblad

LOANEN nr. 10, 22977 NIE
TAAKBOEK

In het geval van vervreemding, met name eigendomsoverdracht danwel vestiging van een beperkt zakelijk genotsrecht, blijft de koper hoofdelijk met de hem opvolgende verkrijger verbonden.

11. Indien de koper ingebreke blijft:-----
a. met de bepaling van de koopsom en/of de daarover verschuldigde rente, als geregeld in artikel 2; en/of-----
b. met de nakoming van de bouwplicht als geregeld in artikel 7, hebben burgemeester en wethouders het recht om, middels aangetekend schrijven aan de koper, de koopovereenkomst te ontbinden, zonder dat rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist.

Voor het geval de koper het verkochte alsdan reeds in gebruik heeft genomen is hij verplicht tot onverwijld terug-gave aan de gemeente Eindhoven van het verkochte en al het door hem uit hoofde van de onderhavige overeenkomst genotene. Burgemeester en wethouders zijn verplicht alsdan de koper de eventueel reeds betaalde koopsom terug te betalen na aftrek van de eventueel door hen gemaakte kosten. De gemeente is echter voor zover het verkochte ten laste van de koper met hypotheek mocht zijn bezwaard bevoegd van deze koopsom eerst de hypothecaire crediteur(en) te voldoen.

12. Zolang aan het in artikel 7 bepaalde niet volledig is voldaan mag de koper zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van burgemeester en wethouders met betrekking tot zijn rechten op het geheel of een gedeelte van het gekochte geen overeenkomst sluiten welke verplicht tot eigendomsoverdracht danwel het vestigen van zakelijke rechten behoudens het recht van hypotheek.

13.a. De koper is bij overtreding van het geheel of een gedeelte van de algemene verkoopvoorwaarden of van de eventueel in het verkoopbesluit opgenomen bijzondere voorwaarden in gebreke een maand nadat hem een daartoe strekkend schrijven van burgemeester en wethouders is toegezonden dan wel (ter keuze van burgemeester en wethouders) een maand na een hem uit te brengen deurwaardersexploijt.

Onverminderd het bepaalde in artikel 11 van deze voorwaarden en de bevoegdheid van burgemeester en wethouders om nakoming met of zonder (aanvullende) schadevergoeding te vorderen verbeurt de koper zodra hij in gebreke is een onmiddellijk op-eisbare boete van tien procent van de koopsom voor iedere dag, dat hij in gebreke is.

b. Het eerste lid van dit artikel is niet van toepassing op overtreding van de hiervoor omschreven artikelen 2 en 10, in welke gevallen de koper van rechtswege in gebreke is en de aldaar aangegeven boete verbeurt.

c. Burgemeester en wethouders behouden zich het recht voor om in geval van niet-nakoming van het geheel of een gedeelte van deze algemene verkoopvoorwaarden of van de eventueel in het verkoopbesluit opgenomen bijzondere voorwaarden op kosten van de koper het verkochte te brengen in de staat, waarin het zou zijn geweest bij behoorlijke nakoming.

d. Indien meerdere personen tezamen koper zijn, zij zij zo-wel hoofdelijk als gezamenlijk tot nakoming van de algemene verkoopvoorwaarden en van de eventueel in het verkoopbesluit opgenomen bijzondere voorwaarden gehouden.

14.a. Deze gewijzigde voorwaarden kunnen worden aangehaald onder de titel "Algemene Verkoopvoorwaarden 1981".

b. Deze voorwaarden treden in werking veertien dagen na de plaatsing en bekendmaking daarvan in het gemeenteblad.

c. Deze gewijzigde voorwaarden zijn niet van toepassing op alle gevallen, waarin vóór het tijdstip van in werking treden daarvan van de zijde van de gemeente reeds een aanbod tot reservering van grond heeft plaatsgehad.

15. Onverminderd het bepaalde in artikel 11 zullen partijen in de notariële akte van overdracht afstand doen van het recht om op grond van het bepaalde in de artikelen 1303 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek, ontbinding van de verkoop en/of de overdracht te vorderen.

De komparant, de Heer Piron, verklaarde nog dat bovengemelde Algemene Verkoopwaarden zijn opgenomen in het gemeenteblad nummer 137 van negentienhonderd een en tachtig.

De komparant is mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE, in minuut is verleden te Eindhoven op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de komparant en mij, notaris, ondertekend. (getekend) Piron, J. Marks, notaris.

VOOR AFSCHRIFT
w.g. J. Marks, notaris.

Ondergetekende, Johannes Josephus Cornelis Marks, notaris ter standplaats Eindhoven, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

J. Marks
notaris