GEMEENTE
NOARD EAST FRYS LÂN

Aan Vechtstede Notarissen
t.a.v. H. van den Brink
Betreft Plaatselijk Jakob de Graafstraat 22 te Kollumerpomp
Kadastraal: Gemeente Burum, sectie A, nummer 1582

Ons adres: Postbus 1, 9100 AA Dokkum
Ons telefoonnr: (0519) 298888
Ons whatsapp nr: (06)120 830 46
Ons e-mailadres: info@noardeast-frys-lan.nl

Ons kenmerk: 2025-240261

Behandeld door: [redacted]

Datum: 29-09-2025

Perceelsgegevens

Naar aanleiding van uw verzoek om milieutechnische en planologische gegevens met betrekking tot het hierboven vermelde perceel zijn bij onze Cluster Omjouwing en Ekonomy de navolgende gegevens bekend:

Planologische gegevens:

Geldend bestemmingsplan: Kollumerpomp

Bestemming van het perceel: Wonen - 1

Toegestaan gebruik:	Voorschriften Wonen - 1: Kollumerpomp: Regels Voorschriften Tuin: Kollumerpomp: Regels
Vestigingseisen om te mogen wonen	Het moet gaan om permanente bewoning
Is er een bestemmingsplan in procedure:	nee
Is het pand een rijksmonument:	nee

Is het pand een gemeentelijk monument	nee
(monumentale boom aanwezig?)	
Zijn er aanschrijvingen gedaan:	Nee, er zijn ons geen (gemeentelijke) publiekrechtelijke beperkingen bekend voor onderhavig perceel
Beschermd stads- of dorpsgezicht:	nee
Voorkeursrecht gemeenten van toepassing:	nee

Digitaal
Het bestemmingsplan is digitaal in te zien via onze website www.Omgevingsloket.nl . De directe link betreft: **Regels op de kaart - Omgevingswet - Regels op de kaart - Omgevingsloket (overheid.nl)**. Op deze locatie zijn bestemmingsplannen te raadplegen. TIP: Lukt het niet om het bestand te openen dan de link **kopiëren** of via **rechtermuisknop; op "hyperlink openen"** drukken.

Milieutechnische gegevens:

	Ja	Nee
Bodemonderzoek(en):	☐	☒

Opmerking: In 2005 is op het wegtracé i.v.m. rioleringswerkzaamheden ter plaatse een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Ter plaatse van het traject zijn destijds geen overschrijdingen van de "Achtergrondwaarde" gemeten.

Is er verontreiniging bekend in de directe omgeving	☐	☒
Onder en/of bovengrondse tank(s):	☐	☒

Opmerking: Is bij ons niet bekend. Bij een bodemonderzoek zal nader onderzocht moeten worden of er ook gebruik is gemaakt van onder en/of bovengrondse tanks.

Bio lijst verdachte locaties:	☐	☒
Woningbouw:	☒	☐

Opmerking: Deze woning is gebouwd rond 1971.
Bij verbouw- of sloopplannen van een pand van vóór 1994 moet een deskundige onderzoeken of er asbest is. Wie een sloopvergunning nodig heeft, is verplicht een asbestinventarisatie bij te voegen.

Bedrijf:	☐	☒

Opmerking: Volgens de Kamer van Koophandel stond op nummer 20 van 1975 tot 1977 een stratenmakersbedrijf ingeschreven.

Bovengenoemde informatie wordt verstrekt op basis van de bij ons team Fergunningverlening beschikbaar zijnde gegevens. De verstrekte informatie geeft geen garantie dat er op de betreffende locatie geen bodemverontreiniging en/of tank(s) aanwezig is/zijn. Aan de door ons team verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. De inhoud van de geleverde data is met zorg samengesteld. Hiertoe zijn naast door de overheid zelf gegenereerde data ook data van derden gebruikt. Het kan voorkomen dat de informatie verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. De databeheerder is niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van de beschikbare informatie.
U helpt de overheid door eventuele geconstateerde fouten of gebreken te melden.

Wij hopen u met het bovenstaande in voldoende mate te hebben ingelicht, maar indien u aanvullende informatie wenst, kunt u contact opnemen met:

contactpersoon milieu	telefoon	e-mail
[redacted]	[redacted]	[redacted]
contactpersoon ruimtelijke ordening	**telefoon**	**e-mail**

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân,

voor dezen,

medewerkers Cluster Omjouwing en Ekonomy,

Eenheid Fergunningferliening

bijl.: div
typ.: LH
coll.: