



Rox Legal
Postbus 2560
3000 CN Rotterdam

ROTTERDAM, 22 september 2025

Uw referentie: 25.6696

Onderwerp: Veiling (19) Oostzeedijk 66-B Rotterdam, (37) Elisabethstraat 12 Rotterdam (11029/111422)

Geachte heer / mevrouw,

U heeft ons, als bestuurder en/of beheerder van VvE Complex Elisabethhof, geïnformeerd dat bovengenoemd
appartementenrecht, eigendom van de l zal worden geveild.

De VvE bijdrage is:

Index	Adres	Bijdragen	Bedrag
19	Oostzeedijk 66-B, Rotterdam	Voorschot bijdrage	€ 140,11
37	Elisabethstraat 12, Rotterdam	Voorschot bijdrage	€ 17,73

Totaalbedrag: € 157,84 per maand.

De verkoper heeft een achterstand in de verschuldigde betalingen aan de vereniging. Derhalve is de vordering uit handen gegeven aan Deurwaarderskantoor Boiten Luhrs; hun telefoonnummer is 088-9993666. Wij verzoeken u contact met hen op te nemen in verband met de opgave van de achterstand.

Het aandeel van bovengemeld appartementenrecht in het reservefonds bedraagt € 1.789,00.

De VvE heeft geen lening afgesloten en heeft ook geen andere schulden.

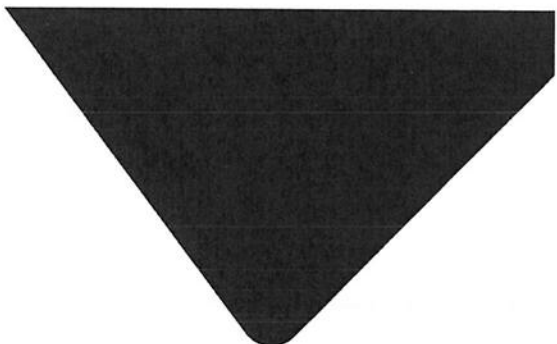
Tevens verzoeken wij u een bedrag van € 199,65 incl. 21% BTW zijnde de "kosten eigendomsoverdracht" in rekening te brengen. Deze kosten hebben betrekking op de extra administratieve afwikkeling (berichtgeving notaris, bestandsmutatie e.d.), noodzakelijk voor een goede verwerking van de overdracht. Dit bedrag kunt u overmaken op rekeningnummer **NL83ABNA0556527739** ten name van VvE Diensten Nederland B.V. te Breda onder vermelding van **VvE 11029**.

Wij verzoeken u voorts de voor ons relevante kopieën van de voorbladen van de transportakte te mailen aan info@vve-nederland.nl. Mocht het nieuwe adres van de verkoper niet in de akte vermeld staan, dan stellen wij het op prijs, indien bij u bekend, dit alsnog aan ons op te geven. Voor de vlotte afhandeling van met name de eventuele afrekening stookkosten en/of extra eenmalige bijdrage(n) dienen wij over het nieuwe adres te beschikken. Indien de overdracht van bovengenoemd appartementenrecht **géén doorgang** mocht vinden, verzoeken wij u dit onmiddellijk aan ons mede te delen.



vve diensten nederland

rotterdam



Wij vertrouwen erop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd en zien uw reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,
VvE Diensten Nederland B.V.

P. Pronk
Directeur



TOESTEMMINGSFORMULIER

Met dit formulier geef ik aan het bestuur van de VvE en de VvE-beheerder toestemming om bepaalde persoonsgegevens te verwerken. Deze toestemming mag ik op elk moment intrekken dan wel wijzigen. Dit zal ik met de redenen schriftelijk aan het bestuur van de VvE melden. Het bestuur van de VvE zal dit verzoek (indien nodig) versturen naar de VvE-beheerder.

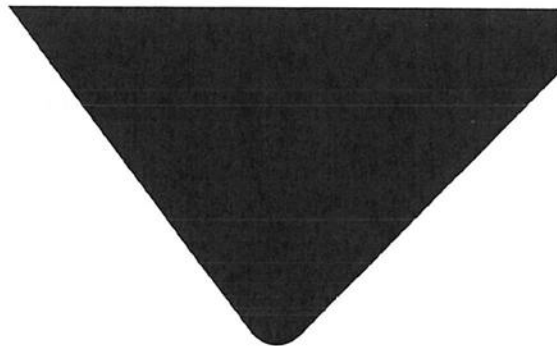
Deze toestemming ziet toe op het verwerken van mijn persoonsgegevens die benodigd zijn tbv.: de administratie, het kunnen verstrekken van opdrachten aan aannemers e.d. allen voortvloeiende uit de met de VvE gesloten beheerovereenkomst. Met verwerken wordt in dit formulier bedoeld: opslaan, gebruiken en verstrekken. **Met nadruk stellen wij dat deze gegevens nooit verstrekt zullen worden aan partijen die deze gegevens voor commerciële doeleinden willen gebruiken.** Voor de correcte verwerking, verzoeken wij u om uw gegevens in blokletters in te vullen. Alle correspondentie inzake de VvE zal conform ingevulde gegevens worden verzonden. Bij wijzigingen van deze gegevens willen wij u verzoeken ons per direct hiervan schriftelijk op de hoogte te brengen.

Betreft Vereniging van Eigenaars	11029 VvE Complex Elisabethhof			
Betreft appartementsrecht (adres + huisnr.)	(19) Oostzeedijk 66-B Rotterdam, (37) Elisabethstraat 12 Rotterdam			
Naam (eigenaar) & voorletter(s)				
Titel (svp doorhalen wat niet van toepassing is)	mevrouw	de heer	B.V.	N.V.
Telefoonnummer mobiel				
E-mailadres				
Naam (mede-eigenaar) & voorletter(s)				
Titel (svp doorhalen wat niet van toepassing is)	mevrouw	de heer	B.V.	N.V.
Telefoonnummer mobiel				
E-mailadres				
Correspondentieadres (indien afwijkend)				
Postcode & woonplaats				
Telefoonnummer vast				
Datum & handtekening				



vve diensten nederland

rotterdam



Na invulling graag zo spoedig mogelijk retour aan:

VvE Diensten Nederland B.V.

Postbus 7341

4800 GH BREDA

of per mail: info@vve-nederland.nl