

# KOSTENOPGAVE VEILING

Obj: Rotterdamsedijk 238b te Schiedam

|                                                                        | t.l.v.<br>verkoper of<br>eigenaar | t.l.v. de Koper      |         |                      |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|---------|----------------------|
|                                                                        |                                   | bedrag<br>(excl.btw) | 21% btw | totaal<br>(incl.btw) |
| 1 Honorarium veiling notaris                                           |                                   | € -                  | € -     | € 4.416,50           |
| 2 Honorarium notaris doorhaling hypotheke en beslagen                  |                                   | € -                  | € -     | € -                  |
| 3 Honorarium notaris inroepen huurbeding                               |                                   | € -                  | € -     | € -                  |
| 4 Honorarium notaris inroepen beheerbeding                             |                                   | € -                  | € -     | € -                  |
| 5 Kadastraal recht (belast btw)                                        |                                   | € -                  | € -     | € 181,00             |
| 6 Kadastraal recht (onbelast btw)                                      |                                   | € -                  | nvt     | € 151,25             |
| 7 Kosten diverse inzages registers                                     |                                   | € -                  | € -     | € -                  |
| 8 Kosten deurwaarder inzake uitbrengen exploiten                       |                                   | € -                  | € -     | € -                  |
| 9 Kosten Stichting regioveiling                                        |                                   | € -                  | € -     | € -                  |
| 10 Kosten internet publicatie(s) op Veilingbiljet en/of Veilingnotaris |                                   | € -                  | € -     | € -                  |
| 11 Leges gemeente                                                      |                                   | € -                  | nvt     | € -                  |
| <u>Kosten verzoekschriften (incl. griffierecht):</u>                   |                                   |                      |         |                      |
| 12 = art. 3:264 BW (huurbeding)                                        |                                   | € -                  | € -     | € -                  |
| 13 = art. 3:267 BW (beheerbeding)                                      |                                   | € -                  | € -     | € -                  |
| 14 = art. 3:268 BW (onderhandse executie)                              |                                   | € -                  | € -     | € -                  |
| 15 = art. 3:270 lid 3 BW (uitbetaling hyp.houders e.a.)                |                                   | € -                  | € -     | € -                  |
| 16 = art. 3:273 BW (zuivering)                                         |                                   | € -                  | € -     | € -                  |
| <u>Overige kosten</u>                                                  |                                   |                      |         |                      |
| 17 Advocaatkosten                                                      |                                   | € -                  | € -     | € -                  |
| 18 Preferente beslagkosten                                             |                                   | € -                  | nvt     | € -                  |
| 19 Achterstallige waterschapslasten (voor zover preferent)             |                                   | € -                  | nvt     | p.m                  |
| 20 Kosten deurwaarder inzake betekening beschikking huurbeding         |                                   | € -                  | € -     | € 470,42             |
| 21 Advertentiekosten openbare aanzegging                               |                                   | € -                  | € -     | € -                  |
| 22 Advertentiekosten openbare betekening huurbeding                    |                                   | € -                  | € -     | p.m.                 |
| 23 Kosten makelaar                                                     |                                   | € -                  | € -     | € -                  |
| <u>Kosten inzake vereniging van eigenaars (VvE):</u>                   |                                   |                      |         |                      |
| 24 = Achterstand VvE (lopende en voorgaande boekjaar)                  |                                   | € -                  | nvt     | € 1.237,50           |
| 25 = Eenmalige extra bijdrage VvE                                      |                                   | € -                  | nvt     | € -                  |
| 26 = Mutatiekosten VvE                                                 |                                   | € -                  | nvt     | € 150,00             |
| 27 Achterstallige erfpachtscanon                                       |                                   | € -                  | nvt     | € -                  |
| 28 Kosten ivm aanschrijvingen woningwet                                |                                   | € -                  | nvt     | € -                  |
| <b>TOTAAL:</b>                                                         |                                   | € -                  |         | € 6.606,67           |
| 29 Inzetpremie (1% van inzetsom)                                       | ja                                | ja                   |         |                      |
| 30 Rente vanaf gunning tot betaling koopsom                            |                                   | € -                  | nvt     | € -                  |
| 31 Overdrachtsbelasting (conform de wettelijke regels)                 |                                   |                      |         |                      |
| 32 Honorarium notaris opmaken koopakte bij onderhandse executie        |                                   | € -                  | € -     | € -                  |
| 33 Akte de command is NIET MOGELIJK                                    |                                   | € -                  | € -     | € -                  |