

## KOSTENOPGAVE VEILING

Object:

	t.l.v. verkoper of eigenaar	t.l.v. de Koper	
		bedrag (excl.btw)	21% btw totaal (incl.btw)
1 Honorarium veiling notaris	€ 5.000,00	€ 1.050,00	€ 6.050,00
2 Honorarium notaris doorhaling hypotheke en beslagen	€ 300,00	€ 63,00	€ 363,00
3 Honorarium notaris inroepen huurbeding	€ -	€ -	€ -
4 Honorarium notaris inroepen beheerbeding	€ -	€ -	€ -
5 Kadastraal recht (belast btw)	€ 50,00	€ 10,50	€ 60,50
6 Kadastraal recht (onbelast btw)	€ 181,00	nvt	€ 181,00
7 Kosten diverse inzages registers	€ 45,00	€ 9,45	€ 54,45
8 Kosten deurwaarder inzake uitbrengen exploiten	€ 252,36	€ 53,00	€ 305,36
9 Kosten Stichting regioveiling	€ -	€ -	€ -
10 Kosten internet publicatie(s) op Veilingbiljet en/of Veilingnotaris	€ 1.355,00	€ 284,55	€ 1.639,55
11 Leges gemeente	€ -	nvt	€ -
<u>Kosten verzoekschriften (incl. griffierecht):</u>			
12 = art. 3:264 BW (huurbeding)	€ -	€ -	€ -
13 = art. 3:267 BW (beheerbeding)	€ -	€ -	€ -
14 = art. 3:268 BW (onderhandse executie)	€ -	€ -	€ -
15 = art. 3:270 lid 3 BW (uitbetaling hyp.houders e.a.)	€ -	€ -	€ -
16 = art. 3:273 BW (zuivering)	€ -	€ -	€ -
<u>Overige kosten</u>			
17 Advocaatkosten	€ -	€ -	€ -
18 Preferente beslagkosten	€ -	nvt	€ -
19 Achterstallige waterschapslasten (voor zover preferent)	€ -	nvt	€ -
20 Kosten deurwaarder inzake ontruiming etc.	€ -	€ -	€ -
21 Advertentiekosten openbare aanzegging	€ -	€ -	€ -
22 Advertentiekosten openbare betekening huurbeding	€ -	€ -	€ -
23 Kosten makelaar	€ -	€ -	€ -
<u>Kosten inzake vereniging van eigenaars (VvE):</u>			
24 = Achterstand VvE (lopende en voorgaande boekjaar)	€ -	nvt	€ -
25 = Eenmalige extra bijdrage VvE	€ -	nvt	€ -
26 = Mutatiekosten VvE	€ -	nvt	€ -
27 Achterstallige erfpachtscanon	€ -	nvt	€ -
28 Kosten ivm aanschrijvingen woningwet	€ -	nvt	€ -
<b>TOTAAL:</b>	<b>€ 7.183,36</b>		<b>€ 8.653,86</b>
29 Inzetpremie (1% van inzetsom)	ja		
30 Rente vanaf gunning tot betaling koopsom	€ -	nvt	€ -
31 Overdrachtsbelasting	10,4%		
32 Honorarium notaris opmaken koopakte bij onderhandse executie	€ -	€ -	€ -
33 Honorarium notaris opmaken akte de command	€ 350,00	€ 73,50	€ 423,50