

VDB Notarissen B.V.
Eindhovenseweg 126
5582 HW WAALRE

Amsterdam, 6 mei 2025

Betreft Eigendomsoverdracht Engelenburg 357 e.a. te H
VvE Vereniging van Eigenaars Engelenburg 1 t/m 503 (oneven) te Haarlem,

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij ontvangt u de afrekening voor de eigendomsoverdracht van onderstaande appartementenrecht(en) binnen de (884) VvE Engelenburg op 19 juni 2025 alsmede de meest recente notulen en verzekeringspolis.

Appartementenrecht(en) A-247 - Engelenburg 357 (Woonruimte)
A-446 - Engelenburg 357 (Berging)

In verband met de nieuwe privacywetgeving verzoeken wij u de kopende partij de 'Welkomstbrief' te overhandigen.

De maand waarin de overdracht plaatsvindt komt juridisch ten laste van de verkoper. De verkopende partij kan hierover andere afspraken maken met de kopende partij. Een eventueel batig of nadelig saldo komt derhalve ten gunste c.q. ten laste van de nieuwe eigenaar.

De Vereniging van Eigenaars is niet een geldleningsovereenkomst aangegaan, conform het bepaalde in het per 1 januari 2018 gewijzigde artikel 5:126 lid 4 van het Burgerlijk Wetboek.

Met vriendelijke groet,



Financieel administratief medewerker
VvE Beheer Groep B.V.

AFREKENING OVERDRACHT

VvE-bijdrage

Kosten verkopende partij

[REDACTED] Engelenburg 357, 2036 RL Haarlem.

EUR 4.296,12 *

Kosten kopende partij

Koper onbekend (veiling), Engelenburg 357, 2036 RL Haarlem

Maandelijkse bijdrage per 1 juli 2025: EUR 332,32 per maand

U wordt verzocht de totale bijdragen voor verkoper én koper te voldoen op IBAN

NL21 RABO 0118 5463 84 (Rabobank) ten name van VvE Engelenburg 1 t/m 503. Gelieve de bedragen voor koper en verkoper apart over te maken en erbij te vermelden voor wie het betreft.

*Behoudens storneringen.

In het bijgevoegde overzicht ziet u de achterstand tot en met de dag van het versturen van dit bericht. Omdat de overdracht in een volgende periode ligt verzoek ik vriendelijk tevens te verrekenen de periodieke bijdrage van de volgende periode. Deze bijdrage is EUR 332,32.

Wij hebben de incasso van de betalingsachterstand aan de VvE uit handen gegeven aan [REDACTED]

[REDACTED]

Het dossier is bekend onder nummer [REDACTED]

Overzicht uit debiteurenadministratie:

Voor: [REDACTED] Engelenburg 357, 2036 RL Haarlem.

Betalingsoverzicht d.d. 06-05-2025

Datum	Omschrijving	door u te betalen	door u betaald
01-07-2024	Beginsaldo	926,64	
01-07-2024	VvE-bijdrage jul-2024	327,63	
01-08-2024	VvE-bijdrage aug-2024	327,63	
28-08-2024	[REDACTED] Service en stookkosten Engel		296,35
01-09-2024	VvE-bijdrage sep-2024	327,63	
01-10-2024	VvE-bijdrage okt-2024	327,63	
28-10-2024	[REDACTED] Service en stookkosten Engeler		296,35
01-11-2024	VvE-bijdrage nov-2024	327,63	
01-12-2024	VvE-bijdrage dec-2024	327,63	
01-01-2025	VvE-bijdrage jan-2025	332,32	
01-02-2025	VvE-bijdrage feb-2025	332,32	
01-02-2025	Afrekening stookkosten 2023-2024 feb-2025 - ja	334,80	
01-03-2025	VvE-bijdrage mrt-2025	332,32	
01-04-2025	VvE-bijdrage apr-2025	332,32	
01-05-2025	VvE-bijdrage mei-2025	332,32	
		-----	-----
Totaal nog te betalen :		4.888,82	592,70

Uittredingskosten

Vriendelijk verzoek om bij de verkoper de uittredingskosten in rekening te brengen van 127,93 en te voldoen op IBAN NL32ABNA0890616930 ten name van VvE Beheer Groep en onder vermelding van de overgedragen appartementsrechten.

Intredingskosten

Vriendelijk verzoek om bij de koper de intredingskosten in rekening te brengen van 205,10 en te voldoen op IBAN NL32ABNA0890616930 ten name van VvE Beheer Groep en onder vermelding van de overgedragen appartementsrechten.

In het geval van een verdeling komen de intredingskosten te vervallen en verzoeken wij u enkel de uittredingskosten in rekening te brengen bij de verkopende partij.

Aandeel reservefonds

Op 6 mei 2025 bedraagt de omvang van het reservefonds 1.411.427,54. Het aandeel hierin voor genoemde appartementsrechten bedraagt 4.838,56. Zie onderstaande specificatie.

Reservefonds algemeen	
App. A-247 - Engelenburg 357	423,97 (70 / 20711 deel)
App. A-446 - Engelenburg 357	6,06 (1 / 20711 deel)
Reservefonds groot onderhoud	
App. A-247 - Engelenburg 357	4.346,44 (70 / 20711 deel)
App. A-446 - Engelenburg 357	62,09 (1 / 20711 deel)

WELKOMSTBRIEF

Geachte eigenaar,

Allereerst feliciteren wij u met de aankoop van uw appartementsrecht(en). Hierdoor bent u van rechtswege lid geworden van de (884) VvE Engelenburg en namens het bestuur van de VvE heten wij u van harte welkom.

VvE Beheer Groep B.V. benoemd is tot beheerder en verzorgt de administratie van de VvE.

Ledenportaal

Als eigenaar kunt u terecht op ons ledenportaal. Als uw e-mailadres reeds bij ons bekend is ontvangt u hiervoor een uitnodiging binnen twee weken na de overdrachtsdatum. Ontvangt u deze niet stuurt u dan een e-mail naar administratie@vvebeheergroep.com. Als beheerder van uw VvE is het noodzakelijk dat wij over de contactgegevens van eigenaren beschikken.

Maandelijkse bijdrage

U wordt verzocht de bijdragen vóór de 1e van de maand te voldoen op IBAN NL21 RABO 0118 5463 84 (Rabobank) ten name van (884) VvE Engelenburg onder vermelding van uw achternaam en huisnummer.

Vertrouwende u hiermee voorlopig voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,



Financieel administratief medewerker
VvE Beheer Groep B.V.