

Kantoor:

Tijdstip van aanbidding:

De bewaarder van het Kadaster  
en de Openbare Registers.

12437

27 132

ROTTERDAM

06 NOV -1992 14:52

met 1  
zonder 1  
volgblad(en)

Aantekeningen: D: 03000785 A: 5610000854

Met tekening nummer 25577

splitst in 235,75

YPV1815

EMT

Op zes november negentienhonderdtweënnegentig, verschenen voor mij, Cornelis Franciscus Jozephus van der Valk, notaris -- ter standplaats Schiedam: -- mevrouw Elvia Maria Tomaello, notaris-assistente, geboren te Vlaardingen op vijftien september negentienhonderdnegenenzestig, wonende te 3137 WP Vlaardingen, Nagelkruid 144, ongehuwd, -- ten deze handelende in haar hoedanigheid van gevolmachtigde van: --

de heer Ir. Johannes Marinus Wiekenkamp, bouwkundige, geboren te 's-Gravenhage op dertien februari negentienhonderdtweënvijftig, wonende te 2566 ET 's-Gravenhage, Roodborstlaan 10, onder oprichting van huwelijksvoorwaarden gehuwd met mevrouw Ella Mariette -- Kamperman; --

hierna te noemen: de volmachtgever; -- blijken van deze volmachtgeving uit een onderhandse akte van volmacht, welke aan deze akte zal worden -- vastgehecht. --

De comparante, handelende als gemeld, hierna te -- noemen de comparante, verklaarde: -- dat de volmachtgever eigenaar is van: --

het pand, bevattende een benedenwoning en een afzonderlijke bovenwoning, met ondergrond, tuin en -- erf, staande en gelegen te Schiedam aan het Frans -- Halsplein nummers 12a en 12b, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie M., nummer 4520, groot negentig centiare, --

hierna te noemen de onroerende zaak; -- dat de volmachtgever daarvan de eigendom heeft verkregen door de overschrijving ten Kantore van de -- Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op vier september negentienhonderdeenennegentig in Hypotheken 4 deel 11704 nummer 1, van het afschrift ener akte van verkoop en koop, op drie september negentienhonderdeenennegentig, verleden voor -- de te 's-Gravenhage standplaats hebbende notaris Mr. A.A.C.A.M. Geboers. --

De comparante verklaarde: -- dat de volmachtgever heeft besloten over te gaan tot splitsing in appartementsrechten van de aan hem in -- eigendom toebehorende onroerende zaak, in de zin als bedoeld in artikel 5:106 van het Burgerlijk Wetboek, benevens tot vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 5:111 onder d van gemeld Wetboek; -- dat de gemeente Schiedam haar goedkeuring tot de -- splitsing, als bedoeld in artikel 56a van de Woning-

Hyp. 4

wet, heeft verleend, blijkens een besluit van Burge-  
meester en Wethouders dier gemeente de dato vijf ok-  
tober negentienhonderdtweënnegentig, van welk be- --  
sluit een afschrift aan deze akte zal worden gehecht;  
dat gemeld gebouw is uitgelegd in een plan van woon-  
lagen, welk plan aan deze akte is gehecht en is goed-  
gekeurd door de heer Hypotheekbewaarder te Rotterdam  
de dato drieëntwintig oktober negentienhonderdtweënn-  
negentig, waarop door genoemde bewaarder is ver- ----  
klaard, dat voor het in de splitsing betrokken per- -  
ceel de complexaanduiding is: 7168A; -----  
dat op gemeld plan de gedeelten van het complex, wel-  
ke zijn bestemd om als afzonderlijk geheel te worden  
gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en voorzien zijn  
van een Arabisch cijfer; -----  
dat gemeld gebouw zal worden gesplitst in twee appar-  
tementsrechten. -----  
Alsnu overgaande tot de splitsing, verklaarde de com-  
parante dat de navolgende appartementsrechten ont- --  
staan: -----

- I. Het appartementsrecht, omfattende het recht op --  
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op  
de begane grond met tuin en verder toebehoren, --  
plaatselijk bekend te Schiedam als Frans Hals- --  
plein nummer 12b, kadastraal bekend als gemeente  
Schiedam, sectie M., complexaanduiding 7168A, ap-  
partementsindex 1, -----  
alsmede het acht/eenentwintigste onverdeeld aan-  
deel in de gemeenschap, bestaande uit een perceel  
grond, gelegen te Schiedam, ten tijde van de ----  
splitsing in appartementsrechten kadastraal be- -  
kend als gemeente Schiedam, sectie M., nummer ---  
4520, groot negentig centiare met de zich op die  
grond bevindende opstallen, uitmakende het pand,  
bevattende een benedenwoning en een afzonderlijke  
bovenwoning met toebehoren, plaatselijk bekend te  
Schiedam als Frans Halsplein nummers 12a en 12b;
- II. Het appartementsrecht, omfattende het recht op --  
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op  
de eerste- en de zolderverdieping met toebehoren,  
plaatselijk bekend te Schiedam als Frans Hals- --  
plein nummer 12a, kadastraal bekend als gemeente  
Schiedam, sectie M., complexaanduiding 7168A, ap-  
partementsindex 2, -----  
alsmede het dertien/eenentwintigste onverdeeld --  
aandeel in de hiervoor onder I omschreven gemeen-  
schap. -----

Vervolgens verklaarde de comparante dat voorzover ---  
niet anders is bepaald, als reglement van splitsing -  
als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burger-  
lijk Wetboek, zullen gelden de artikelen 1 tot en met

45 van het MODELREGLEMENT BIJ SPLITSING IN APPARTE-  
MENTSRECHTEN, met uitdrukkelijke uitzondering van an-  
nex 1, vastgesteld bij akte op twee januari negen-  
tindhonderdtweeënnegentig, verleden voor de plaats-  
vervanger van de te Rotterdam standplaats hebbende  
notaris Mr. J.W. Klinkenberg, van welke akte een af-  
schrift is ingeschreven ten Kantore van de Rijks-  
dienst van het Kadaster en de Openbare Registers op  
tien januari negentindhonderdtweeënnegentig in Hypo-  
theken 4 deel 11905 nummer 1. -----

Voorts verklaarde de comparante de navolgende wijzi-  
gingen en aanvullingen, van toepassing op voormeld --  
Modelreglement, vast te stellen: -----

1. Overeenkomstig artikel 2 lid 1 van het Modelre-  
glement, is: -----

- de eigenaar van het appartementsrecht met index 1 -  
voor het acht/eenentwintigste onverdeeld aandeel, ---

- de eigenaar van het appartementsrecht met index 2 -  
voor het dertien/eenentwintigste onverdeeld aandeel,  
in de gemeenschap gerechtigd. -----

De gemeenschappelijke baten worden in genoemde ver-  
houding tussen de eigenaars verdeeld. -----

In genoemde verhouding zijn de eigenaars verplicht --  
bij te dragen in de schulden en de kosten die voor --  
rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn. -----

2. Het eerste boekjaar, als gemeld in artikel 4 lid 1  
van het Modelreglement, loopt van heden tot en met --  
eenendertig december negentindhonderddrieënnegentig.

3. Overeenkomstig artikel 17 lid 4 van het Modelre-  
glement, zijn de privégedeelten bestemd voor particu-  
lier woongebruik door de tot gebruik gerechtigden met  
hun gezin, met dien verstande, dat het niet verboden  
is daarin een tandarts-, dokters- of soortgelijke ---  
praktijk uit te oefenen, danwel daarin een klein kan-  
toor met weinig personeel en weinig bezoekers te heb-  
ben, mits de eventueel te gebruiken apparaten en/of -  
machines geen hinder toebrengen aan de overige eige-  
naars en/of gebruikers. -----

4. Aan artikel 22 lid 3 van het Modelreglement wordt  
een nieuwe zin toegevoegd, luidende: -----

"Deze toestemming wordt geacht te zijn verleend voor  
het zich thans in de tuin bevindende opgaand hout." -

5. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eige-  
naars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e  
van het Burgerlijk Wetboek. -----

6. De hiervoor onder 10 genoemde vereniging draagt de  
naam: Vereniging van Eigenaars Flat Frans Halsplein -  
nummers 12a en 12b te Schiedam en is gevestigd te ---  
Schiedam. -----

7. In afwijking op artikel 33 lid 3 van het Modelre-  
glement kan iedere eigenaar de administrateur verzoe-

ken, onder nauwkeurige schriftelijke opgave van de te behandelen punten, een vergadering te doen houden. --  
8. Het in artikel 34 lid 2 van het Modelreglement bepaalde aantal stemmen in de vergadering bedraagt ---- twee, te weten elk appartementsrecht één stem. -----  
Tenslotte verklaarde de comparante, woonplaats te --- kiezen ten kantore van de notaris, bewaarder dezer -- minuut. -----

De comparante is mij, notaris, bekend. -----

----- **WAARVAN AKTE**  
in minuut is verleden te Schiedam op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld om dertien uur en -- vijftig minuten, (13.55 uur). -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan - de comparante heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige --- voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----  
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door - de comparante en mij, notaris, ondertekend. -----  
(Getekend): E.M. Tomaello, C.F.J. v/d Valk, notaris.

#### UITGEGEVEN VOOR AFSCHIRFT

(Getekend): C.F.J. v/d Valk, notaris.

Ondergetekende: Cornelis Franciscus Jozephus van der Valk, notaris ter standplaats Schiedam, verklaart dat in vorenstaande akte niet in strijd is gehandeld met het eerste lid van artikel 56a van de Woningwet.

(Getekend): C.F.J. v/d Valk, notaris.

De ondergetekende: Cornelis Franciscus Jozephus van der Valk, notaris ter standplaats Schiedam, verklaart hierbij dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.



VOORBENOMDEN SPLITTING IN

APPARTEMENTENRECHTEN V.H. KAD. PERCEEL

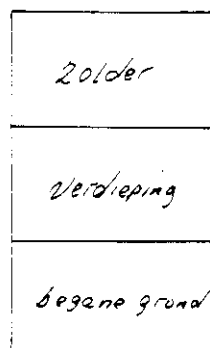
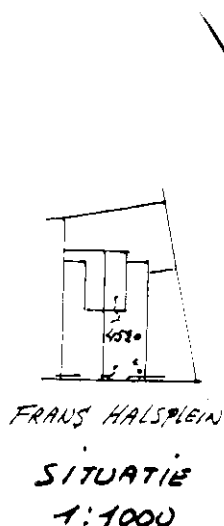
GEMEENTE SCHIEDAM

SECTIE M NR. 4520

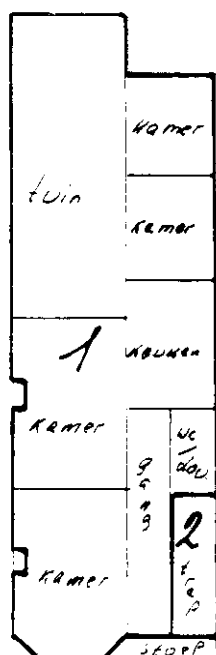
D.D. Schiedam, 19 oktober 1992.

DE NOTARIS, (Getekend): Mr. B. van der Meide.

Tekening, behorende bij de akte van splitsing in appartementsrechten op 6 nov. 1992, verleden voor notaris C.F.J. van der Valk te Schiedam, bij afschrift ingeschreven ten Kantore van de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op 6 nov. 1992, in Hypotheken 4 deel: nummer:

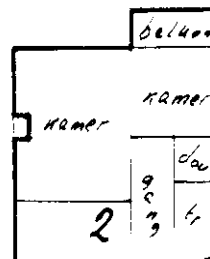
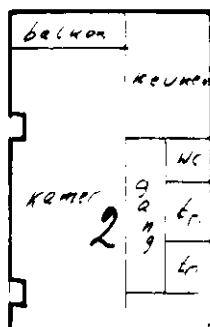


DOORSNEDE  
1:200



123

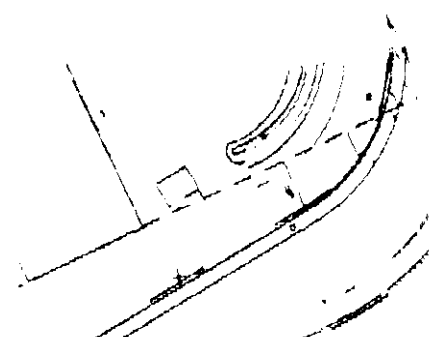
BEGANE GROND  
1:200



VERZ. DR: SSN VASTGOED B.U.

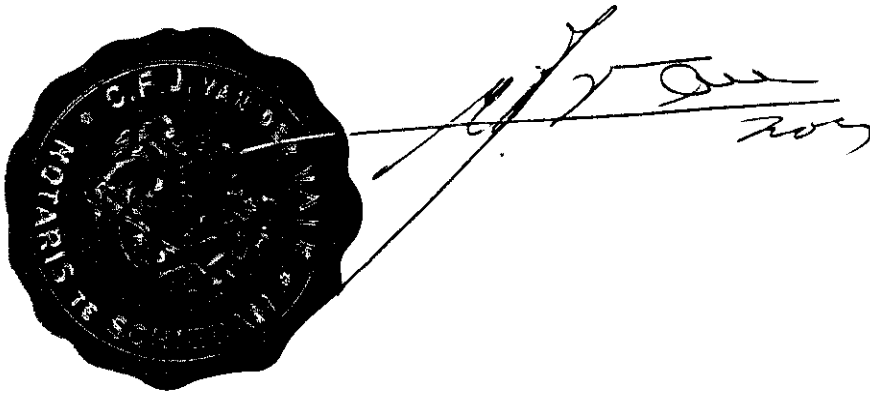
19-10-92 03:13PM

010474



Overeenkomstig het origineel, hetwelk is gehecht aan de akte van splitsing in appartementsrechten op 6 nov. 1992, verleden voor de te Schiedam standplaats hebbende notaris C.F.J. van der Valk, waarvan het onderwerpelijke afschrift is opgemaakt. (getekend): C.F.J. v/d Valk, notaris.

De ondergetekende: Cornelis Franciscus Jozephus van der Valk, notaris, wonende te Sint Willebrord (gemeente Rucphen), verklaart dat de onderwerpelijke situatietekening een afschrift is van- en mitsdien volledig overeenstemt met de situatietekening, welke is gehecht aan de akte van splitsing in appartementsrechten, op 6 nov. 1992, verleden voor ondergetekende notaris, bij afschrift ingeschreven ten Kantore van de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op 6 nov. 1992, in deel: nummer: . Welke situatietekening overeenstemt met de aan die minuut-akte gehechte tekening.



Portefeuille nummer 25577  
 Tekening behorend bij inschrijving  
 In deel 12437 nummer 27  
 De bewaarder,

mr. M.J.H. Molenaar