

Onderstaande informatie is opgegeven door de gemeente Putten per 11 maart 2025.

Op 21 februari heeft u ons om informatie gevraagd doormiddel van een vragenlijst.
Dit betreft de (executie)veiling van de locatie Nijkerkerstraat 49A te Putten.

Hierbij ontvangt u de antwoorden op de vragen:

- a. **Welke bestemming rust op het object conform het bestemmingsplan?**
Bestemming: agrarisch met bouwvlak voor een groot agrarisch bedrijf, intensieve veehouderij. Nijkerkerstraat 49-49A is bestemd als 1 bedrijfswoning met inwoning. Zie de website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/zoeken/locatie>
- b. **Wat is de naam van het thans vigerende bestemmingsplan?**
Naam van het vigerende bestemmingsplan: Veegplan Westelijk Buitengebied welke deel uitmaakt van het (tijdelijk deel van het) Omgevingsplan
- c. **Zijn er ten aanzien van dit registergoed gemeentelijke aanschrijvingen bekend, en zo ja, kunt u daarvan informatie verstrekken?**
Op deze vraag ontvangt u binnenkort informatie.
- d. **Is de Wet Voorkeursrecht gemeenten van toepassing?**
Nee de Wet Voorkeursrecht gemeenten is niet van toepassing
- e. **Is het object gelegen in een gebied dat is aangewezen als beschermd stads- of dorpsgezicht?**
Gebied is niet aangewezen als beschermd stads- of dorpsgezicht.
- f. **Betreft het aan aangewezen monument?**
Nee, Nijkerkerstraat 49A is geen aangewezen monument.
- g. **Is in het perceel een ondergrondse tank aanwezig?**
Voor deze informatie kunt u terecht bij de Omgevingsdienst Veluwe:
<https://www.odveluwe.nl/>
- h. **Geldt voor dit perceel een voorbereidingsbesluit?**
Er geldt geen voorbereidingsbesluit
- i. **Is voor dit perceel een herziening van een bestemmingsplan in procedure?**
Er is geen aanpassing omgevingsplan in procedure voor dit perceel.
- j. **Zakelijke lasten en eventuele achterstallige bedragen?**
WOZ waarde object: € 747.000 (belastingjaar 2025), meegetaxeerde oppervlakte: 9.250 m².
OZB – eigenaar € 1.501,-- (2025)
Rioolrecht – eigenaar: niet van toepassing (rioolrecht is voor de gebruiker)
- k. **Overig van belang zijnde zaken.**
*LET OP!! Nr. 49A is niet bestemd als zelfstandige woning. 49A is bestemd als inwoondeel behorende bij de hoofdwoning nr. 49. 49A is vergund als uitbreiding met inwoning bij de hoofdwoning nr. 49. Het pand nr. 49A kan daarmee niet los van nr. 49 verkocht worden voor zelfstandige bewoning.
* de gemeente is in deze omgeving bezig met plannen voor een nieuwe weg. Zie https://www.putten.nl/Inwoners/Projecten/Verkeer_Mobiliteit/Zuidelijke_ontsluitingsweg. De planologische procedure hiervoor is nog niet opgestart.
*er zijn verzoeken ingediend voor het aanpassen van de bestemming van Nijkerkerstraat 43-43A en Hooiweg 13.