

Demi Hansum

Van: j.spek@telfortglasvezel.nl
Verzonden: maandag 24 februari 2025 16:10
Aan: Demi Hansum
Onderwerp: Re: 24.6124: Diekmanstraat 1-1 te Enschede

Geachte heer/mevrouw Hansum,

Dhr. Heitbrink heeft een totale achterstand in de servicekosten van € 1380,--
€ 1080,- over de maanden mei t/m december 2024 a € 135,-- p/m en € 300,-- over de maanden januari en
februari 2025 a € 150,-- p/m
Het reservefonds is € 40.000,-- Het aandeel 1/42e deel van dhr. Heitbrink hierin is € 952,38.
Ik hoop u hiermee voldoende op de hoogte te hebben gebracht.

Met vriendelijke groet,
Jan Spek
Secretaris VvE "Het Varvikflat"

Van: Demi Hansum <demi.hansum@roxlegal.nl>
Verzonden: maandag 24 februari 2025 09:32
Aan: 'j.spek@telfortglasvezel.nl' <j.spek@telfortglasvezel.nl>
Onderwerp: RE: 24.6124: Diekmanstraat 1-1 te Enschede

Geachte heer Spek,

Kunt u ons ook nog voorzien van de vereiste verklaring van het bestuur van de VvE waarin de bijdragen worden
vermeld waarvoor de verkrijger aansprakelijk is. Ingevolge de 2^e zin van lid 5 is de verkrijger nog slechts
aansprakelijk tot het bedrag dat in de verklaring is vermeld. Op grond van lid 6 van artikel 5:122 BW dient de
bedoelde verklaring tevens een opgave te bevatten van de omvang van het reservefonds van de vereniging, bedoeld
in artikel 5:126 lid 1 BW?

Met vriendelijke groet,

Demi Hansum
Paralegal

[http://]

Notariskantoor

Coolsingel 104 | 9^{de} etage | 3011 AG Rotterdam
Postbus 2560 | 3000 CN Rotterdam

E: demi.hansum@roxlegal.nl
W: www.roxlegal.nl

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt,
wordt u verzocht de afzender direct te informeren en dit bericht en eventuele bijlage(n), zonder deze te kopiëren, door te sturen, openbaar te maken of op
andere wijze te gebruiken, te vernietigen. RoX Legal B.V. is niet aansprakelijk voor schade die betrekking heeft op communicatie per e-mail.

RoX Legal B.V. is gevestigd te Rotterdam en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 70322007. Alle diensten en (andere) werkzaamheden

worden uitsluitend verricht uit hoofde van een overeenkomst tot opdracht met RoX Legal B.V. Op de overeenkomst zijn van toepassing de algemene voorwaarden van RoX Legal B.V. Deze algemene voorwaarden bevatten onder meer een beperking van aansprakelijkheid, zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank te Rotterdam, zijn in te zien op www.roxlegal.nl en worden op verzoek kosteloos toegezonden.

This e-mail is confidential and may also be privileged. It is intended for use by the addressee only. If you are not the intended addressee, we request that you notify us immediately and delete this e-mail and any attachment(s), without copying, forwarding, disclosing or using it in any other way. RoX Legal B.V. will not be liable for damage relating to the communication by e-mail of data or documents.

RoX Legal B.V. has its seat in Rotterdam, The Netherlands and is registered in the Commercial Register in Rotterdam under number 70322007. All services and other work are carried out exclusively under a contract for professional services ("overeenkomst van opdracht") with RoX Legal B.V., subject to the general conditions of RoX Legal B.V. These general conditions include, among other provisions, a limitation of liability clause and have been filed with the Rotterdam Court of First Instance. They can be consulted at www.roxlegal.nl and will be provided free of charge upon request.

Van: j.spek@telfortglasvezel.nl <j.spek@telfortglasvezel.nl>

Verzonden: vrijdag 10 januari 2025 15:12

Aan: Anna Boxhoorn <anna.boxhoorn@roxlegal.nl>

Onderwerp: 24.6124: Diekmanstraat 1-1 te Enschede

Geachte mevrouw Boxhoorn,

Via deze mail stuur ik u de notulen van de algemene ledenvergadering 19 november 2024 en de tweede vergadering 17 december 2024.

Ik hoop u hiermee voldoende op de hoogte te hebben gebracht.

Tevens wil ik u melden, dat ik van de week een foto toegestuurd heb gekregen van een bewoonster in het trappenhuis bij het appartement van dhr. Heitbrink, waarvan het slot is vervangen.

Op zich is dat geen probleem, maar dat ze de rommel daarna niet hebben opgeruimd vind ik wel erg slordig en niet netjes aangezien er ook huisdieren in het trappenhuis wonen die hun pootjes kunnen bezeren aan de achtergebleven rommel (ijzerdeeltjes).

Ik heb geen idee, door welk bedrijf in samenwerking van de politie dit heeft gedaan, anders had ik ze daar nog graag over willen spreken.

Zie ook bijgevoegde foto van een bewoonster in het trappenhuis.

Met vriendelijke groet,

Jan Spek

Secretaris VvE "Het Varvikflat"