

U ontvangt niet vaak e-mail van lonneke.peters@roxlegal.nl. Ontdek waarom dit belangrijk is

Geachte heer, mevrouw,

In verband met de overdracht van na te noemen registergoed en onze werkzaamheden terzake verneem ik graag zo spoedig mogelijk van u:

- (1) of er ten aanzien van het registergoed **Richterdael 76 te Roermond, gemeente Roermond, sectie C, nummer 6318 ter grootte van één are en zestien centiare (1 a 16 ca)** door de dienst Bouw- en Woningtoezicht aanschrijvingen zijn uitgegaan, waaraan nog geheel of gedeeltelijk uitvoering moet worden gegeven. Zo er aanschrijvingen zijn, dan ontvang ik gaarne **een kopie van die aanschrijvingen**.

Indien de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk in opdracht van uw dienst zijn uitgevoerd, verneem ik tevens graag of er terzake nog vorderingen bestaan.

Er zijn in ons systeem documenten te vinden op dit adres. Of er andere beperkte rechten op dit perceel rusten kan door u zelf worden nagegaan in het Kadaster.

- (2) Tevens verneem ik graag van u of er een dossier ten aanzien van bovenvermeld registergoed is aangelegd en of naar aanleiding daarvan een aanschrijving te verwachten is.

In het kader van de privacy is deze vraag niet te beantwoorden.

- (3) of bovenvermeld registergoed is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch in een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van de **Wet Voorkeursrecht Gemeenten**.

1. Wat betreft Wet Voorkeursrecht Gemeenten, kunt u dit zelf inzien/opvragen bij het Kadaster. Hier zijn kosten aan verbonden, dus lijkt mij niet dat wij dit gaan opvragen, dat kunt u zelf doen.

- (4) of er ten aanzien van bovenvermeld registergoed een bouwvergunning, dan wel een omgevingsvergunning is afgegeven.

Nee, er zijn geen bouwvergunningen of omgevingsvergunningen afgegeven voor dit adres.

- (5) of er informatie bekend is ten aanzien van de staat van de fundering.

Informatie over de staat van de fundering van dit pand (Richterdael 76) is mij niet bekend.

- (6) Ook verneem ik graag van u of bovenvermeld registergoed op de lijst van subsidie staat. Vanuit 'erfgoed' is voor dit adres geen subsidie verleend.

- (7) Tot slot verneem ik graag van u of er met betrekking tot bovenvermeld registergoed bodemonderzoeken bekend zijn dan wel bekend is of er een ondergrondse tank aanwezig is/aanwezig is geweest.

Van dit adres zijn geen bodemonderzoeken bekend. In de directe omgeving wel.

De bodemgegevens van gemeente Roermond zijn te vinden via onze website :

<https://www.roermond.nl/bodem informatie>

Indien men meer informatie wilt, kan men bij ons de bodemdossiers opvragen en inzien.

Er zijn, voor zover bij ons bekend, geen (ondergrondse) tanklocaties op het perceel aanwezig geweest.

Daar partijen voornemens zijn de overdracht van bovenvermeld registergoed binnenkort te doen plaatsvinden, verzoek ik u vriendelijk mij zo spoedig mogelijk te informeren.

In afwachting van uw bericht, verblijf ik,

Met vriendelijke groet,

Lonneke Peters

Notarieel medewerkster

