

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder,	5380 42 101
deel	nr.				
527	4293	RIJSWIJK (Z.H.)	26 NOV. 1979		met twee vervolgbld(en) neder

Aantekeningen: met kt nr: 7589.

Mr. J. K. Tan

- 1. -

Heden, zes en twintig november-----
negentienhonderd negen en zeventig, verscheen voor mij,--
Mr. GERARDUS JOHANNES FRANCISCUS SCHOLTEN, notaris ter---
standplaats 's-Gravenhage:-----
de Heer BERNARDUS VROLIJK, notarisklerk, wonende te-----
's-Gravenhage,-----
te dezen handelende als lasthebber van:-----
de Heer GERRIT KRANSTAUBER, melkhandelaar, wonende te---
's-Gravenhage, Hattemlaan 37.-----
Blijkende van gemelde lastgeving uit een onderhandse- ---
akte van volmacht welke na voor ~~de~~ te zijn erkend zo- -
als bij de wet is voorgeschreven aan deze akte zal wor- -
den vastgehecht.-----
De comparant handelend als gemeld verklaarde bij deze---
akte te willen overgaan tot de splitsing in appartements-
rechten in de zin van artikel 875a Boek 3 en volgende---
van het Burgerlijk Wetboek van:-----
EEN BENEDENWONING MET TWEE AFZONDERLIJKE BOVENWONINGEN,--
ERF EN GROND, plaatselijk bekend Reinwardtstraat 108/----
110 110 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeen- -
te 's-Gravenhage, sektie A.I. nummer 3664, groot één----
are achttien centiaren.-----
Voormelde onroerende zaak werd door de lastgever in-----
eigendom verkregen door de overschrijving ten Hypotheek-
kantore te 's-Gravenhage thans Rijswijk op dertig mei---
negentienhonderd twee en zestig in deel 3461 nummer 92,--
van het afschrift ener akte van transport, houdende-----
kwijting voor de kooppenningen alsmede afstand van het---
recht om op grond van het bepaalde in de artikelen 1302--
en 1303 van het Burgerlijk Wetboek om ontbinding van die-
overeenkomst te vorderen op diezelfde dag verleden voor--
de destijds te 's-Gravenhage gevestigde notaris H.H.M.---
Witkam.-----
Deze splitsing in appartementsrechten geschiedt volgens--

de aan deze akte gehechte tekening, als bedoeld in artikel 875d Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek, goedgekeurd door de Heer Hypotheekbewaarder te Rijswijk op twaalf oktober negentienhonderd negen en zeventig waarbij de complexaanduiding van voormeld perceel is vastgesteld op gemeente 's-Gravenhage, sectie A.I. nummer 8791-A. Op deze tekening is de begrenzing van de onderscheidene gedeelten van het gebouw en de grond, die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan het uitsluitend gebruik in de appartementsrechten zal zijn begrepen zoals hierna zal worden omschreven, duidelijk aangegeven.

Voorschreven perceel zal worden gesplitst in drie appartementsrechten, welke zijn genummerd 1, 2 en 3 welke nummers korresponderen met de nummers op de hiervoor bedoelde splitsingstekening, te weten:

1. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning met achtertuin, op de begane grond en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk bekend Reinwardtstraat 108 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie A.I. nummer 8791-A-1, uitmakende één/derde aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een benedenwoning met twee afzonderlijke bovenwoningen, erf en grond, plaatselijk bekend Reinwardtstraat 108 110 116 te 's-Gravenhage, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie A.I. nummer 3664, groot één are achttien centiaren;
2. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning met balkon op de eerste verdieping en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk bekend Reinwardtstraat 116 te

Bewaring:

RIJSWIJK (Z.H.)

De bewaarder,

Mr. T. K. Tan

5380

42

102

eerste

vervolgblad

- 3. 2

- 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie A.I. nummer 8791-A-2, uitmakende één/--- derde aandeel in de onder 1. omschreven gemeenschap.
3. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning met balkon op--- de tweede verdieping en alhetgeen daartoe verder--- behoort, plaatselijk bekend Reinwardtstraat 110 te--- 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie A.I. nummer 8791-A-3, uitmakende één/- derde aandeel in de onder 1. omschreven gemeenschap.
- De comparant verklaarde thans over te gaan tot:-----
- de splitsing in de hiervoor omschreven appartementsrechten;-----
 - de oprichting van de Vereniging van Eigenaars, genaamd: "Vereniging van Eigenaars Reinwardtstraat--- 108/110/116 te 's-Gravenhage", gevestigd te----- 's-Gravenhage;-----
 - de vaststelling van een reglement overeenkomstig artikel 875e van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek,--- waarvoor als zodanig zal gelden het "Reglement van--- Splitsing van Eigendom" van de Koninklijke Broederschap der Notarissen in Nederland, vastgesteld bij--- akte op twee en twintig februari negentienhonderd--- drie en zeventig verleden voor de te Rotterdam----- standplaats hebbende notaris Mr. J. Schrijner,----- overgeschreven ten hypotheekkantore te Rijswijk op--- een maart negentienhonderd drie en zeventig in----- deel 4126 nummer 42, voorzover bij deze akte niet--- gewijzigd of aangevuld.-----
- Vervolgens verklaarde de comparant dat als aanvulling--- casu quo in afwijking van het bepaalde in gemeld----- "Reglement van Splitsing van Eigendom", het volgende--- wordt vastgesteld:-----

1. artikel 9 sub 2:-----
De bestemming van de privégedeelten is die van wo-
ning voor partikulier woongebruik door de eigenaars-
of gebruikers en hun gezin.-----
2. artikel 10 sub 1:-----
De kosten van het onderhoud en de instandhouding---
van de trappenhuisen en bordessen komen uitsluitend-
ten laste van de eigenaars van wie het privégedeel-
te een voordeur in het trappenhuis heeft.-----
De kosten van het onderhoud en de instandhouding---
van de balkons komen uitsluitend ten laste van de---
eigenaars van die privé-gedeelten, waartoe de bal- -
kons behoren.-----
De kosten van het onderhoud en de instandhouding---
van de in de voor- en/of achtertuin(en) aanwezige---
schuttingen of andere erfscheidingen, alsmede even-
tuele schuren, komen uitsluitend ten laste van de---
eigenaars van die privé-gedeelten, waartoe de-----
tuin(en) behoren.-----
3. artikel 18 sub 2:-----
De datum wordt vastgesteld op een nader door de----
vergadering te bepalen datum; het percentage wordt--
vastgesteld op een half procent ($\frac{1}{2}\%$) met dien ver- -
stande dat de bijdrage niet met terugwerkende-----
kracht kan worden gevorderd, indien deze niet op de-
in artikel 18 bedoelde aanslag wordt vermeld.-----
4. artikel 18 sub 3:-----
Het boekjaar van de vereniging valt samen met het---
kalenderjaar; het eerste boekjaar vangt heden aan---
en loopt tot en met een en dertig december aanstaan-
de.-----

Bewaring:

RIJSWIJK (Z.H.)

De bewaarder,

Mr. J. K. Van

5380

42

103

tweede..... vervolgblad

- 5 -

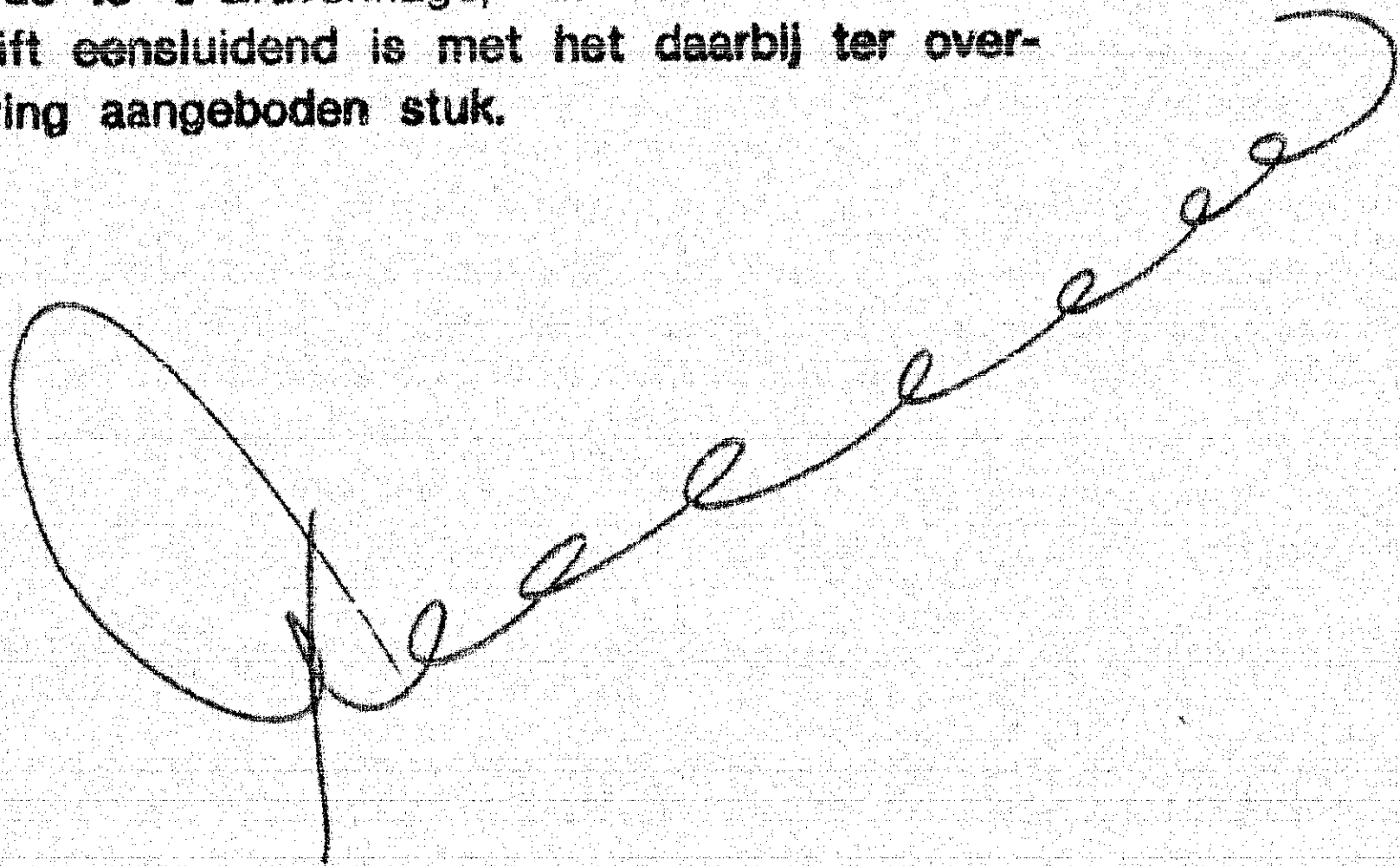
5. artikel 18 sub 6:-----
Zolang geen huishoudelijk reglement is vastgesteld--
zal de rente bedragen een procent (1%) per maand,--
met dien verstande, dat een gedeelte van een maand--
voor een volle maand zal worden gerekend.-----
6. artikel 23 sub 1:-----
De breukdelen zullen gelijk zijn aan het hiervoor--
in deze akte vermelde aandeel in de gemeenschap.---
7. artikel 26 sub 4:-----
De schadepeningen zullen op een afzonderlijke bank
rekening worden geplaatst, indien zij een bedrag--
van tienduizend gulden (f 10.000,--) te boven gaan.
8. artikel 27 sub 2:-----
De boete wordt vastgesteld op een bedrag van ten---
hoogste eenhonderd gulden (f 100,--).-----
9. artikel 31 sub 1:-----
Een reservefonds zal eerst worden gevormd krachtens
een besluit van de vergadering van eigenaars.-----
10. artikel 32 sub 1:-----
De vergadering wordt gehouden te 's-Gravenhage.----
11. artikel 32 sub 3:-----
De eigenaar(s) van tenminste twee appartementsrech-
ten kan (kunnen) een vergadering bijeenroepen.-----
12. artikel 33 sub 3:-----
Het maximum aantal stemmen is gelijk aan het aantal
appartementsrechten; voor elk appartementsrecht---
wordt één stem uitgebracht.-----
13. artikel 37 sub 2 en 5 en artikel 40 sub 4 en 5:-----
De hier bedoelde bedragen worden vastgesteld op een
duizend gulden (f 1.000,--).-----
14. annex 1:-----
De hier opgenomen bepalingen omtrent het gebruik---
van de privé-gedeelten zullen niet van toepassing--
zijn.-----

Voor alle gevolgen dezer akte wordt domicilie gekozen----
ten kantore van de notaris, bewaarder dezer minuut.-----
De comparant is mij, notaris, bekend.-----
-----WAARVAN AKTE IN MINUUT-----
opgemaakt, is verleden te 's-Gravenhage, op de datum in--
het hoof dezer akte vermeld.-----
Na de zakelijke opgave van de inhoud dezer akte aan de---
comparant, heeft deze verklaard van de inhoud dezer ak- -
te te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing----
daarvan geen prijs te stellen.-----
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing onderte- -
kend door de comparant en mij, notaris.-----
Getekend: B. Vrolijk, G.J.F. Scholten.-----

VOOR AFSCHRIFT:

(Getekend:) G. J. F. Scholten.

De ondergetekende Mr. GERARDUS JOHANNES FRANCISCUS
SCHOLTEN, notaris ter standplaats 's-Gravenhage,
wonende te 's-Gravenhage, verklaart dat bovenstaand
afschrift eensluidend is met het daarbij ter over-
schrijving aangeboden stuk.





voorgenomen splitsing; in
aansluitingsrechten v.m. kad. perceel
gemeente 's-Gravenhage
sectie AI nr. 3664

d.d. 2 OKT. 1979

de notaris,
Mr. G. J. F. SCHOLTEN
NOTARIS

WILLEM DE ZWINGERSTRAAT

Postbus 32
2508 LD 's-Gravenhage

Archiefnr 1647

Ondergetekende, bewaarder van de hypo-
theken en het kadaster te Rijswijk verklaart,
dat voor het in de splitsing betrokken perceel
de kadastrale gemeente

's-Gravenhage sectie

nummer 3664

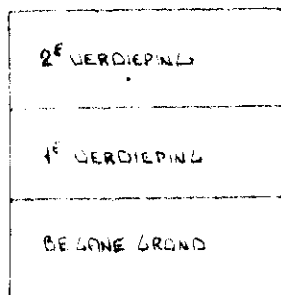
nummer

de complexaanduiding is: 371 A.

Rijswijk. 12 OKT. 1979

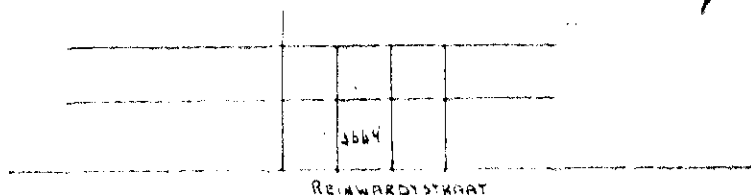
De Bewaarder.

J. J. P. M. Ahuis
commies A

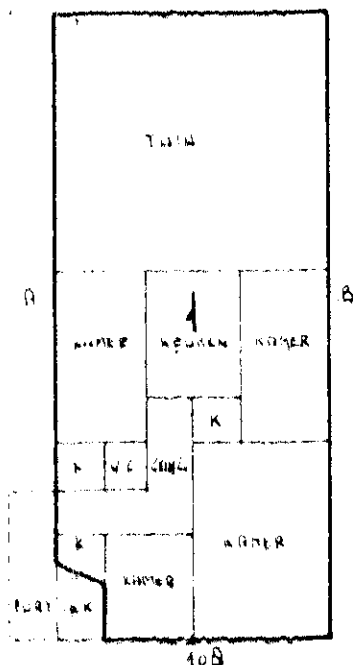


DOORSNEDEN A-B

1:200

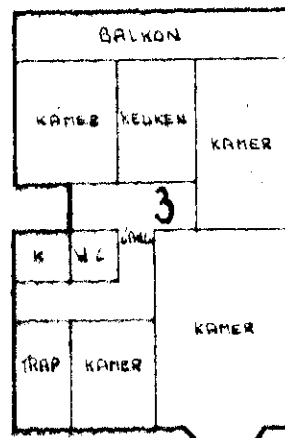


SITUATIE 1:1000

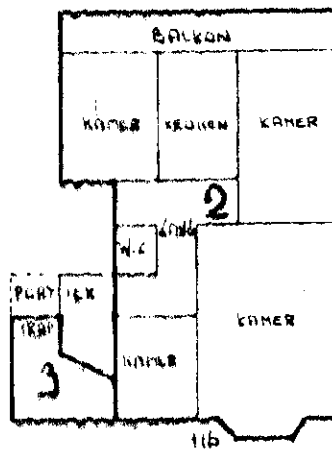


DE LANE GROND

1:200



11D
2e VERDIEPING
1:200



11B
1e VERDIEPING
1:200



VÓÓR AFSCHRIFT:

(Getekend:) G. J. F. Scholten.

De ondergetekende Mr. GERARDUS JOHANNES FRANCISCUS
SCHOLTEN, notaris te 's-Gravenhage,
wonende te 's-Gravenhage, verklaart dat bovenstaand
afschrift eensluidend is met het daarbij ter over-
schrijving aangeboden stuk.

[Handwritten signature]

No. 7509

Bewaring Rijswijk

Deze kaart behoort bij het afschrift

in bewaring genomen in deel 5300 nr. 42

De Bewaarder,

[Handwritten signature]

Mr. T. K. Tan