

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers,	
Rotterdam OZ4 40730/153			
07-07-2005 13:55		<i>W. Kluin</i>	met 4 vervolgblad(en)
Kloosterman mr. N. / 1041611			
Aantc			
	20050707003630		
4 volgbladen		Kadaster	

*1041611

Heden, zes juli tweeduizend vijf (06-07-2005), -----
om twaalf uur en vijf en dertig minuten (12:35 uur)-----
verscheen voor mij, mr. Nicolaas Kloosterman, notaris te Schiedam:-----
de heer Johannes Leissner, te dezen woonplaats kiezend ten kantore van -----
bovengenoemde notaris, kantoorhoudende te 3119 CR Schiedam, Parkweg 216,
geboren te Rotterdam op zevenentwintig september -----
negentienhonderdzesenvijftig (27-09-1956), -----
te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de publiekrechtelijke ---
rechtspersoon: **gemeente Rotterdam**, kantoorhoudende te 3029 AD Rotterdam,
Galvanistraat 15, daartoe mede op grond van het bepaalde in artikel 171 van de
Gemeentewet, juncto afdeling 10.1.1. van de Algemene Wet bestuursrecht, ----
gevolmachtigd in een besluit van de burgemeester van die gemeente en als -----
zodanig handelend ter uitvoering van het besluit van het college van -----
burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam de dato elf maart ----
tweeduizend drie (11-03-2003). -----

De comparant verklaart: -----

A. DEFINITIES-----

1. In deze akte wordt verstaan onder:-----

● **Akte van Hoofdsplitsing**-----

De op negenentwintig november tweeduizend voor een waarnemer van mr. ----
P.A.E. Kerckhoffs, notaris met vestigingsplaats Rotterdam, gepasseerde akte ---
van splitsing in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106, lid 1, dan wel
5:107 BW, van de Onroerende Zaak en het Gebouw, van welke akte op dertig --
november tweeduizend een afschrift is ingeschreven in de daartoe bestemde ----
openbare registers voor registergoederen te Rotterdam, in register Hypotheken -
4, deel 20676 nummer 36, bij welke akte de Onroerende Zaak en het Gebouw in
twee (2) appartementsrechten zijn gesplitst, waaronder het Hoofd- -----
Appartementsrecht-Wonen. -----

● **Akte van Ondersplitsing-Blooteigendom**-----

Deze akte van splitsing in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106, lid
2, BW van de Blooteigendom, van welke akte een afschrift zal worden -----
ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers voor registergoederen te
Rotterdam. -----

● **Akte van Ondersplitsing-Erfpacht**-----

De op twaalf december tweeduizend voor mr. F.W.W.M. Govers, notaris met --
vestigingsplaats Capelle aan den IJssel, gepasseerde akte van splitsing in -----
appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106, lid 2, BW van de Erfpacht, van
welke akte op twaalf december tweeduizend een afschrift is ingeschreven in de
daartoe bestemde openbare registers voor registergoederen te Rotterdam, in ---
register Hypotheken 4, deel 20721 nummer 48.-----

● **Blooteigendom**-----

De met de Erfpacht bezwaarde eigendom van het Hoofd-Appartementsrecht-----
Wonen. -----

● **BW**-----

Hyp. 4

Burgerlijk Wetboek. -----

- **Erfpacht** -----
De op het Hoofd-Appartementsrecht-Wonen rustende erfpacht, verleend bij de -
Erfpachtakte. -----
- **Erfpachtakte** -----
De op negenentwintig november tweeduizend voor een waarnemer van mr. ----
P.A.E. Kerckhoffs, notaris met vestigingsplaats Rotterdam, gepasseerde akte ---
waarbij door de Gemeente de Erfpacht is verleend, van welke akte op dertig ---
november tweeduizend een afschrift is ingeschreven in de daartoe bestemde ----
openbare registers voor registergoederen te Rotterdam, in register Hypotheken -
4, deel 20678 nummer 2. -----
- **Erfpachter** -----
De gerechtigde tot een door de Gemeente verleende erfpacht. -----
- **Gebouw** -----
De op de Onroerende Zaak door of voor rekening van de (voormalig) -----
gerechtigden tot de appartementsrechten die zijn ontstaan bij de Akte van -----
Hoofdsplitsing respectievelijk de (voormalig) gerechtigde tot de Erfpacht -----
gerealiseerde of in aanbouw zijnde opstallen. -----
- **Gemeente** -----
Het publiekrechtelijk lichaam: de gemeente Rotterdam, kantoorhoudende te ----
3029 AD Rotterdam, Galvanistraat 15. -----
- **Hoofd-Appartementsrecht** -----
Een bij de Akte van Hoofdsplitsing ontstaan appartementsrecht. -----
- **Hoofd-Appartementsrecht-Wonen** -----
Het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Hillegersberg, sectie C ----
complexaanduiding 6573 A, appartementsindex 2, rechtgevend op: -----
a. het zes/tiende (6/10^e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit
de Onroerende Zaak en het Gebouw; -----
b. het recht op het uitsluitend gebruik van de entree op laag 1 (peil = 4860-),
de zesentwintig bergingen op laag 1A (peil = 2160-), de achtentwintig ----
bergen op laag 2 (peil = 540+), de eenendertig bergingen op laag 2A --
(peil = 3240+), de eenendertig bergingen op laag 3A (peil = 5940+), de --
eenendertig bergingen op laag 4A (peil = 8640+), de zes woningen op laag
7 (peil = 19440+), de zes woningen op laag 8 (peil = 22140+), de zes ----
woningen op laag 9 (peil = 24840+), de zes woningen op laag 10 (peil = -
27540+), de zes woningen op laag 11 (peil = 30240+), de zes woningen op
laag 12 (peil = 32940+), de zes woningen op laag 13 (peil = 35640+), de -
zes woningen op laag 14 (peil = 38340+), de zes woningen op laag 15 ----
(peil = 41040+), de zes woningen op laag 16 (peil = 43740+), de zes -----
woningen op laag 17 (peil = 46440+), de zes woningen op laag 18 (peil =
49140+), de zes woningen op laag 19 (peil = 51840+), de zes woningen op
laag 20 (peil = 54540+), de zes woningen op laag 21 (peil = 57240+), de -
zes woningen op laag 22 (peil = 59940+), de zes woningen op laag 23 ----
(peil = 62640+), de zes woningen op laag 24 (peil = 65340+), de zes -----
woningen op laag 25 (peil = 68040+), de zes woningen op laag 26 (peil =
70740+), de zes woningen op laag 27 (peil = 73440+), de zes woningen op

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

laag 28 (peil = 76140+), de zes woningen op laag 29 (peil = 78840+), de vijf woningen op laag 30 (peil = 81540+) en de vier woningen op laag 31 (peil = 84240+), alsmede het dak op niveau (peil = 86940+), gelegen te -- Rotterdam. -----

● **Appartementsrecht-Blooteigendom**-----

Een bij deze Akte van Ondersplitsing-Blooteigendom te creëren ----- appartementsrecht. -----

● **Appartementsrecht-Erfpacht** -----

Een bij de Akte van Ondersplitsing-Erfpacht ontstaan appartementsrecht. -----

● **Ondersplitsing-Blooteigendom** -----

De bij deze Akte van Ondersplitsing-Blooteigendom tot stand te brengen ----- splitsing in appartementsrechten. -----

● **Ondersplitsing-Erfpacht**-----

De bij de Akte van Ondersplitsing-Erfpacht tot stand gebrachte splitsing in ----- appartementsrechten. -----

● **Onroerende Zaak**

Het perceel grond gelegen te Rotterdam aan de Pegasusweg, kadastraal bekend gemeente Hillegersberg, sectie C nummers 6551, 6552, 6553, 6554, 6555, 6556, 6557, 6558, 6559, 6560, 6562, 6563, 6564, 6565, 6567 en 6569, tezamen groot eenentwintig are en vijfenvijftig centiare. -----

● **Splitsingsreglement-Blooteigendom (ondersplitsing)**-----

Het ter zake van een Ondersplitsing-Blooteigendom geldende ----- splitsingsreglement als bedoeld in artikel 5:111, sub d, en artikel 5:112 BW. -----

● **Splitsingsreglement-Erfpacht (ondersplitsing)** -----

Het ter zake van een Ondersplitsing-Erfpacht geldende splitsingsreglement als - bedoeld in artikel 5:111, sub d, en artikel 5:112 BW. -----

● **Splitsingstekening-Erfpacht** -----

De voor de Ondersplitsing-Erfpacht geldende tekening als bedoeld in artikel ---- 5:109 lid 2 BW. -----

● **Vereniging van Eigenaars-Blooteigendom (ondersplitsing)**-----

De bij deze Akte van Ondersplitsing-Blooteigendom op te richten vereniging -- van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 lid 1 onder e BW, behartigende de -- gemeenschappelijke belangen van de eigenaars van de Onder- ----- Appartementsrechten-Blooteigendom. -----

2. De definities kunnen zonder verlies van betekenis zowel in enkelvoud als in meervoud worden gebruikt. -----

B. INLEIDING-----

1. Per één januari tweeduizend drie is door de Gemeente een nieuw ----- gronduitgiftebeleid ingevoerd. ----- Het nieuwe gronduitgiftebeleid houdt onder meer in dat de Gemeente haar grond bestemd voor de functies wonen (voor zover het geen ----- huurwoningen betreft) en/of kantoren met ingang van één januari twee -- duizend drie zal uitgeven in eigendom. -----

2. De Gemeente heeft besloten om – in verband met het nieuwe beleid – aan de Erfpachters van grond bestemd voor de hiervoor bedoelde functies een conversieaanbod te doen. -----

- Met dit conversieaanbod krijgen de Erfpachters het recht om van de -----
Gemeente de blooteigendom te verwerven van de onroerende zaak -----
waarvan de Erfpachters reeds de erfpacht hebben. -----
3. Het conversieaanbod zal ook worden gedaan aan de eigenaars van -----
appartementenrechten die zijn ontstaan door splitsing in -----
appartementenrechten van een door de Gemeente verleende erfpacht. -----
 4. De Gemeente zal aan de onder 3 bedoelde eigenaars te koop aanbieden: de
appartementenrechten die ontstaan doordat de Gemeente de blooteigendom
van de onroerende zaken respectievelijk het appartementenrecht, waarop --
bedoelde eigenaars een erfpacht hebben, in appartementenrechten splitst. ---
 5. Bij het in appartementenrechten splitsen van een blooteigendom zal de ----
Gemeente zo veel mogelijk aansluiten bij de splitsing in -----
appartementenrechten van de erfpacht die rust op de onroerende zaak -----
respectievelijk het appartementenrecht waarvan de Gemeente de -----
blooteigendom splitst.-----
 6. Het onder 5 vermelde houdt in dat: -----
 - a. de ruimten, waarop de Onder-Appartementenrechten-Blooteigendom
het exclusief recht van gebruik geven, identiek zullen zijn aan de ---
ruimten waarop de Onder-Appartementenrechten-Erfpacht het -----
exclusief recht van gebruik geven;-----
 - b. de Splitsingstekening-Erfpacht overeenkomstig van toepassing zal -
worden verklaard op de Ondersplitsing-Blooteigendom;-----
 - c. voor de Ondersplitsing-Blooteigendom dezelfde complexaanduiding
zal gelden als die welke is toegekend ter zake van de Ondersplitsing-
Erfpacht; -----
 - d. de kadastrale registratie van de Onder-Appartementenrechten-----
Blooteigendom zodanig zal plaatsvinden, dat uit de registratie van -
een Onder-Appartementenrecht-Blooteigendom respectievelijk van --
een Onder-Appartementenrecht-Erfpacht is af te leiden bij welk -----
Onder-Appartementenrecht-Erfpacht respectievelijk Onder-----
Appartementenrecht-Blooteigendom dit behoort, met andere -----
woorden: welk Onder-Appartementenrecht-Blooteigendom enerzijds
en welk Onder-Appartementenrecht-Erfpacht anderzijds op dezelfde
ruimten betrekking hebben. -----
 7. De onder 6 vermelde werkwijze is afgestemd met het kadaster. -----
Van deze afstemming met het kadaster blijkt uit een op drie en twintig ----
januari tweeduizend vier voor een plaatsvervanger van mr. H.M.I.Th. ----
Breedveld, notaris met plaats van vestiging Rotterdam verleden akte, ----
waarvan op drie en twintig januari tweeduizend vier een afschrift is -----
ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers voor -----
registergoederen te Rotterdam in register Hypotheken 4 deel 40320 -----
nummer 110. -----
Bedoelde akte vermeldt tevens de wijze van kadastrale tenaamstelling van
de bij de splitsing in appartementenrechten van een blooteigendom te -----
creëren appartementenrechten. -----

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

8. De Gemeente zal bij deze akte de Blooteigendom splitsen in eenhonderd -
zevenenveertig (147) appartementsrechten. -----

C. SPLITSINGSTEKENING/COMPLEXAANDUIDING -----

1. De Gemeente verklaart bij deze de Splitsingstekening-Erfpacht -----
overeenkomstig van toepassing op de Ondersplitsing-Blooteigendom. ----
2. De destijds bij de goedkeuring door het kadaster van de -----
Splitsingstekening-Erfpacht vastgestelde complexaanduiding luidt: 6573 -
A.-----

D. SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN-BLOOTEIGENDOM----

De Gemeente splitst bij deze de Blooteigendom in eenhonderd zevenenveertig -
(147) Appartementsrechten-Blooteigendom. De Appartementsrechten- -----
Blooteigendom zijn kadastraal bekend gemeente Hillegersberg, sectie C -----
complexaanduiding 6573 A, en hebben respectievelijk de indices drie (3) tot en
met eenhonderd negenenveertig (149). -----

De respectieve Appartementsrechten-Blooteigendom:-----

- a. omvatten een onverdeeld aandeel in de Blooteigendom; en-----
b. geven een uitsluitend recht van gebruik, -----
welke onverdeelde aandelen (qua grootte) en welke uitsluitende rechten van ----
gebruik (wat betreft de ruimten waarop deze betrekking hebben) per -----
Appartementsrecht-Blooteigendom identiek zijn aan het aandeel in de Erfpacht
respectievelijk het uitsluitend recht van gebruik zoals deze beide verbonden zijn
aan het bij het betreffende Appartementsrecht-Blooteigendom behorende -----
Appartementsrecht-Erfpacht, zulks in de zin als hiervoor onder B.6.d. bedoeld. -

E. VOOR TE BEHOUDEN RECHTEN -----

In de Ondersplitsing-Blooteigendom zijn niet begrepen: de door de Gemeente --
bij de levering van een Onder-Appartementsrecht-Blooteigendom voor te -----
behouden rechten, die ingevolge dit voorbehoud niet op de verkrijgers van die -
appartementsrechten overgaan. -----

Voorzover een recht als bedoeld van rechtswege (als erfpachtvoorwaarde) -----
mocht overgaan op de verkrijgers van een Onder-Appartementsrecht-----
Blooteigendom geldt dat het betreffende recht eveneens (zelfstandig) door de --
Gemeente kan worden uitgeoefend.-----

F. SPLITSING CANONVERPLICHTING-----

1. Bij de Akte van Ondersplitsing-Erfpacht is de ter zake van de Erfpacht ---
geldende canonverplichting gesplitst. -----
2. Indien – in afwijking van het sub 1 vermelde – geen splitsing van de -----
canonverplichting heeft plaats gevonden, splitst de Gemeente deze -----
verplichting – de belangen van de eigenaars van de Onder- -----
Appartementsrechten-Erfpacht daarbij vrijwillig waarnemend – bij deze --
alsnog. Deze splitsing geschiedt conform de thans door de eigenaars van -
de Onder-Appartementsrechten-Erfpacht in de praktijk aan de Gemeente -
verschuldigde canonbedragen, en geschiedt derhalve conform de verdeling
zoals deze in de praktijk ten uitvoer wordt gebracht.-----
3. Het vorderingsrecht ter zake van de respectieve canonverplichtingen wordt
hierna bij deze akte gesplitst en komt toe aan diegenen als hierna sub ----
G.1.(i) vermeld. -----

- 4.1. De hiervoor bedoelde respectievelijk tot stand gebrachte splitsing van de - canonverplichting en de hierna sub G tot stand te brengen splitsing van het recht op ontvangst van de canon, leidt ertoe dat per Onder- ----- Appartementenrecht-Blooteigendom en het daarmee corresponderende ----- Onder-Appartementenrecht-Erfpacht over en weer een gelijk recht op ----- ontvangst en betaling van canon bestaat.-----
- 4.2. Tenzij de eigenaar van een Onder-Appartementenrecht-Blooteigendom of - een Onder-Appartementenrecht-Erfpacht zich hiertegen verzet, geldt dat de ingevolge de van toepassing zijnde erfpachtvoorwaarden geldende ----- bepalingen terzake van de canonverplichting – met inbegrip van de ----- bepalingen inzake de vaststelling, aanpassing en herziening van de ----- verschuldigde canon – met ingang van heden gelden per Onder- ----- Appartementenrecht-Blooteigendom en het daarmee corresponderende ----- Onder-Appartementenrecht-Erfpacht.-----
5. De Gemeente verklaart dat het onder deze F bepaalde geldt als aanvulling op en als zodanig als onderdeel van het hierna sub G vast te stellen ----- Splitsingsreglement-Blooteigendom (ondersplitsing).-----

G. SPLITSINGSREGLEMENT -----

1. De Gemeente stelt bij deze het Splitsingsreglement-Blooteigendom ----- (ondersplitsing) vast. -----
Het Splitsingsreglement-Blooteigendom (ondersplitsing) is gelijk aan het Splitsingsreglement-Erfpacht (ondersplitsing), met dien verstande dat het Splitsingsreglement-Blooteigendom (ondersplitsing) bovendien de ----- volgende bepalingen bevat: -----
- (i) **Vorderingsrecht canon**-----
De vorderingsrechten die zijn verbonden aan de Blooteigendom ter zake van zowel de huidige als toekomstige canonverplichtingen ---- kunnen door de eigenaars van de Onder-Appartementenrechten- ----- Blooteigendom slechts worden uitgeoefend als volgt: -----
de eigenaar van een Onder-Appartementenrecht-Blooteigendom is --- gerechtigd tot ontvangst van de canon voorzover deze – als gevolg - van de splitsing van de canonverplichting – is verschuldigd door de eigenaar van het Onder-Appartementenrecht-Erfpacht met dezelfde -- appartementsindex als de appartementsindex behorend bij het ----- betreffende Onder-Appartementenrecht-Blooteigendom.-----
- (ii) **Overgangsbepalingen** -----
- a. Zolang de Onder-Appartementenrechten-Erfpacht bestaan, kan het aan de Onder-Appartementenrechten-Blooteigendom ----- verbonden gebruiksrecht ter zake van het Hoofd- ----- Appartementenrecht-Wonen niet worden uitgeoefend. -----
De gebruiksrechten ter zake van het Hoofd- ----- Appartementenrecht-Wonen komen op grond van de ----- Erfpachtakte, respectievelijk de Akte van Ondersplitsing----- Erfpacht toe aan de eigenaar(s) van de Onder- ----- Appartementenrechten-Erfpacht. -----

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- b. Zolang de Erfpacht niet is tenietgegaan komen de aan het ----
 Hoofd-Appartementsrecht-Wonen verbonden kosten en lasten
 voor rekening van de gerechtigde(n) tot de eigenaars van de --
 Onder-Appartementsrechten-Erfpacht, zulks met uitzondering
 van de kosten en lasten waarvan de Erfpachtakte bepaalt dat --
 deze zijn voor rekening van de gerechtigde tot de -----
 Blooteigendom, welke laatstbedoelde kosten en lasten komen
 ten laste van de eigenaars van de Onder-Appartementsrechten-
 Blooteigendom, zulks conform het bepaalde in het -----
 Splitsingsreglement-Blooteigendom (ondersplitsing). -----
- c. Zolang de Onder-Appartementsrechten-Erfpacht bestaan, ----
 bestaat voor de eigenaars van Onder-Appartementsrechten- ---
 Blooteigendom in hun hoedanigheid van lid van de Vereniging
 van Eigenaars-Blooteigendom (ondersplitsing) geen -----
 verplichting tot het jaarlijks houden van een ledenvergadering.
- Uitsluitend indien: -----
- een zodanig aantal leden van de Vereniging van -----
 Eigenaars-Blooteigendom (ondersplitsing) dat tezamen -
 tenminste tien procent (10%) van het totaal aantal -----
 stemmen kan uitbrengen; danwel -----
 - de Gemeente, zolang zij gerechtigd is tot een of meer ---
 Onder-Appartementsrechten-Blooteigendom, -----
 bijeenroeping van de ledenvergadering wenst, zal het bestuur
 van de Vereniging van Eigenaars-Blooteigendom -----
 (ondersplitsing) een ledenvergadering bijeenroepen. -----
- d. Zolang de Gemeente eigenaar is van één of meer Onder- -----
 Appartementsrechten-Blooteigendom: -----
- zal het bestuur van de Vereniging van Eigenaars- -----
 Blooteigendom (ondersplitsing) bestaan uit tenminste --
 één of ten hoogste twee bestuurders; -----
 - wordt één bestuurder te allen tijde benoemd door de ---
 Gemeente, welk bestuurslidmaatschap uitsluitend kan --
 eindigen doordat de betreffende bestuurder overlijdt (dan
 wel – indien de bestuurder een rechtspersoon is – wordt
 ontbonden) of door de Gemeente wordt ontslagen (dan -
 wel zelf ontslag neemt); -----
 - kunnen de andere eigenaars van een Onder- -----
 Appartementsrecht-Blooteigendom (dat wil zeggen: de -
 gezamenlijke eigenaars van de Onder- -----
 Appartementsrechten-Blooteigendom met uitzondering
 van de Gemeente) – desgewenst – te allen tijde tezamen
 de tweede bestuurder benoemen. -----
- e. Zolang de Gemeente gerechtigd is tot één of meer Onder- -----
 Appartementsrechten-Blooteigendom, is het bestuur van de --
 Vereniging van Eigenaars-Blooteigendom (ondersplitsing) ---
 slechts met instemming van de Gemeente bevoegd om de ----

- Vereniging van Eigenaars-Blooteigendom (ondersplitsing) in en buiten rechte te vertegenwoordigen. -----
- f. Zolang de Gemeente gerechtigd is tot één of meer Onder-Appartementsrechten-Blooteigendom, zullen de leden van de Vereniging van Eigenaars-Blooteigendom (ondersplitsing) --- slechts besluiten kunnen nemen met instemming van de Gemeente. -----
- Onder deze besluiten wordt onder meer begrepen een besluit tot wijziging van één of meer van de bepalingen van het Splitsingsreglement-Blooteigendom (ondersplitsing). -----

2. Een eventuele na heden tot stand te brengen wijziging van het Splitsingsreglement-Erfpacht (ondersplitsing) leidt niet tot wijziging van het Splitsingsreglement-Blooteigendom (ondersplitsing), tenzij de eigenaars van de Onder-Appartementsrechten-Blooteigendom tot wijziging van het Splitsingsreglement-Blooteigendom (ondersplitsing) --- besluiten. -----

H. OPRICHTING VERENIGING VAN EIGENAARS -----

De Gemeente richt bij deze de vereniging op als bedoeld in artikel 5:112 lid 1 sub e BW. De vereniging heeft de naam: "Vereniging van Eigenaars-Wonen (Blooteigendom) Woontoren Pegasusweg te Rotterdam".-----

De vereniging is gevestigd te Rotterdam. -----

De Gemeente benoemt hierbij zichzelf tot bestuurder van de Vereniging van Eigenaars-Blooteigendom (ondersplitsing). -----

I. EINDE ERFPACHT -----

1. Met inachtneming van het in artikel 5:98 Burgerlijk Wetboek bepaalde --- verklaart de Gemeente – zulks voor zich en, voor zoveel mogelijk, bij voorbaat tevens voor degenen die bij de expiratie van de Erfpacht --- gerechtigd zijn tot een Onder-Appartementsrecht-Blooteigendom – dat de Erfpacht, per de datum waarop de periode waarvoor de Erfpacht is --- verleend eindigt, als beëindigd wordt beschouwd, zulks ook indien de ruimten waarop het Hoofd-Appartementsrecht-Wonen het uitsluitend recht van gebruik geeft op dat moment niet geheel of gedeeltelijk door de eigenaars van de Onder-Appartementsrechten Erfpacht is ontruimd.-----
2. Het in het vorige lid bepaalde geldt uitsluitend indien de splitsing in --- appartementsrechten van de Erfpacht ingevolge de beëindiging van de Erfpacht van rechtswege eindigt op grond van het bepaalde in artikel --- 5:143, lid 1 sub a Burgerlijk Wetboek dan wel eindigt met medewerking van de desbetreffende appartementseigenaars. -----
3. Indien de Erfpacht eindigt, zal de Ondersplitsing-Blooteigendom zich --- uitstrekken over de volle eigendom van het Hoofd-Appartementsrecht-Wonen. -----

Volmacht -----

Van de volmacht aan de comparant blijkt uit een volmacht die is gehecht aan --- een op vier en twintig maart tweeduizend vier (24-03-2004) voor mij notaris --- verleden akte houdende splitsing in appartementsrechten van de blote eigendom. -----

WAARVAN AKTE,

Kadaster

is verleden te Schiedam op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld. ---
De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte
is aan de verschenen persoon opgegeven en toegelicht. De verschenen persoon -
heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig -
voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met
de inhoud in te stemmen. -----

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst ---
door de verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris.-----
(Volgt ondertekening)

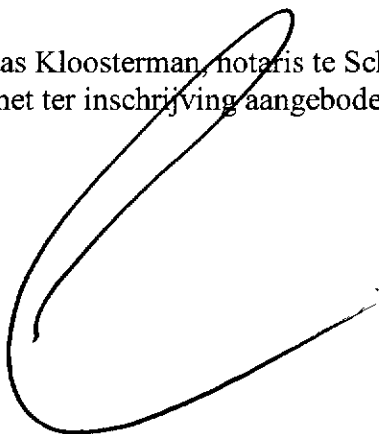
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

(getekend: N. Kloosterman)

Ondergetekende, mr Nicolaas Kloosterman, notaris te Schiedam, verklaart dat
de krachtens artikel 33 lid 1 van de Huisvestingswet vereiste vergunning tot de
onderhavige splitsing in appartementsrechten niet vereist is.

(getekend: N. Kloosterman)

Ondergetekende, mr Nicolaas Kloosterman, notaris te Schiedam, verklaart dat
dit stuk eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.



Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Aantekeningen:

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op 07-07-2005 om 13:55 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 40730 nummer 153.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.