

B. Oostwouder
Bannestraat 24
1693 EZ Wervershoof

Taxatieverslag Niet-woning

Aanduiding object:

Woz-objectnr: 042000048394
Straatnaam: Nijverheidsweg
Huisnummer: 23 C
Postcode: 1693 AM
Woonplaats: Wervershoof
Lokatieomschrijving:

Waardepeildatum: 01-01-2023

Vastgestelde waarde: € 132.000

Object is inclusief de volgende adressen:

Nijverheidsweg 23 D , 1693 AM

Kadastrale objecten betrokken bij deze taxatie:

Kadastrale gemeente:	sectie:	perceelnummer:	letter:	indexnummer:	oppervlakte:
WVH00	O	1681	G	0	176 m ²

Objectgegevens:

Soort object: Opslag/distributie
Bouwjaar: 1992
Grootte van het object: 147 m²

Bijzondere kenmerken:



Marktgegevens:

Van het getaxeerde object zijn de volgende verkoopcijfers verzameld:

Transportdatum	Verkoopprijs
08-10-2020	€ 120.000

Opbouw taxatie en kapitalisatie huurwaarde:

Opslag/magazijn	147 m ² bouwjaar 1992	à € 90 factor 10,0	€ 13.230	€	132.300
					€ 132.300