

JH/2024.00652.01/DB/DB

BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN BESLAGVEILING
Stappeland 2, 1796 BS De Koog (Texel)

Op zeven mei tweeduizend vierentwintig, verscheen voor mij, mr. Jos Herman —
 Johannes Albertus Hofstee, notaris in de gemeente Edam-Volendam: —
 mevrouw Maria Geertruida Cornelia Veerman-Jonk, werkzaam op het kantoor van mij,
 notaris, met kantooradres: Julianaweg 204A te 1131 DL Volendam, geboren te —
 Volendam op tweeëntwintig april negentienhonderdvijfenzeventig, te dezen volgens —
 haar verklaring handelende als schriftelijk gevolmachtigde van: —

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **BOY LIMMEN** —
SLOOPWERKEN B.V., statutair gevestigd te Schagen, met adres: Buys Ballotstraat —
 8, 1704 SK Heerhugowaard, ingeschreven in het handelsregister onder —
 dossiernummer 37143242; —

hierna te noemen: 'de verkoper'. —

De verkoper heeft mij, notaris, het volgende verklaard. —

De verkoper heeft mij, notaris, de opdracht gegeven voor de executoriale verkoop van
 het hierna omschreven registergoed op grond van artikel 514 en verder Wetboek van—
 Burgerlijke Rechtsvordering. Ten behoeve hiervan worden hierbij de voorwaarden —
 voor deze executoriale verkoop vastgesteld. Deze voorwaarden worden ook geplaatst
 op www.eersteamsterdamse.nl en www.openbareverkoop.nl, hierna samen te —
 noemen: 'de website'. —

Deze akte heeft de volgende indeling: —

1. Algemene informatie —
2. Informatie over het registergoed —
3. Financieel —
4. Openbare executoriale verkoop (de veiling) —

1. Algemene informatie —

1.1 datum en plaats —

De executoriale verkoop betreft een zaal-/ internetveiling. —

De executoriale verkoop vindt plaats op **maandag vierentwintig juni tweeduizend** —
vierentwintig om of omstreeks achttien uur (18:00 uur) in Le Dauphine te —
 Amsterdam, adres: Prins Bernhardplein 175 (1097 BL), voor mij, notaris of voor een —
 van de andere notarissen of hun waarnemers verbonden aan het kantoor Abma —
 Schreurs Notarissen, hierna te noemen: 'de notaris'. —

Omdat dit een executoriale verkoop door een beslaglegger is, is er niet de —
 mogelijkheid tot onderhandse executoriale verkoop als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 —
 Burgerlijk Wetboek. Er kan dus niet onderhands op het registergoed worden geboden.
 De bepalingen hierover in de hierna omschreven AVVE zijn daarom ook niet van —

toepassing.

Tijdens de veiling kunnen internetbiedingen uitsluitend worden gedaan via de website www.openbareverkoop.nl.

Er is geen vaste tijd voor de onderhavige veiling omdat mogelijk meer objecten geveild worden. Ook kan het zijn dat, (hoewel meer objecten zijn aangemeld) de veiling van één of meer objecten naar een later tijdstip wordt verschoven, terwijl tevens de duur van de veiling per object kan verschillen. De volgorde van de objecten zal kort voor de aanvang van de veiling worden bepaald en op de website worden gepubliceerd. Het is daarom raadzaam voor een bieder vanaf gemeld tijdstip aangemeld te zijn op de website en de betreffende veiling(en) te volgen tot en met de veiling van het registergoed.

1.2 registergoed

Het registergoed is:

- **het recht van erfpacht tot een januari tweeduizend tweeënveertig van een perceel grond, eigendom van de gemeente Texel, met de rechten van de erfpachter op de zich daarop bevindende sport- en evenementenhal genaamd "t Stappeland", gelegen te 1796 BS De Koog, Stappeland 2, kadastraal bekend gemeente Texel, sectie T nummer 2276, ter grootte van negenenveertig are en vierenveertig centiare (49 a 44 ca),**

hierna te noemen: 'het registergoed'.

1.3 gerechtigde/schuldenaar

De gerechtigde tot het registergoed is:

(enzovoorts).

hierna te noemen: 'de gerechtigde en/of 'de schuldenaar'.

1.4 verkrijging gerechtigde

Het registergoed werd door de gerechtigde in erfpacht verkregen door levering op grond van koop.

Deze levering blijkt uit een akte op achttien maart negentienhonderdachtennegentig verleden voor mr. H.C. Kool, destijds notaris te Texel. Een afschrift van deze akte is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster te Alkmaar op negentien maart negentienhonderdachtennegentig, in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 9024, nummer 50.

Uit deze akte blijkt onder meer de kwijting voor de betaling van de koopprijs en het ontbreken van de ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden kunnen maken.

1.5 hypotheek-/pandrecht

Op het registergoed zijn de volgende hypotheekrechten gevestigd:

- Ten behoeve van de naamloze vennootschap: ABN AMRO Bank N.V. ,gevestigd te Amsterdam, is een recht van eerste hypotheek gevestigd, voor een maximaal bedrag van driehonderdzeventienduizend zeshonderdzesenvieftig euro vijftien cent (€ 317.646,15) (destijds: zevenhonderdduizend gulden (NLG 700.000,00)). Dit blijkt uit een akte houdende vestiging hypotheek op achttien maart negentienhonderdachtennegentig verleden voor de hiervoor genoemde notaris Kooi. Een afschrift van die akte is ingeschreven in de openbare registers van het

kadaster te Alkmaar op negentien maart negentienhonderdachtennegentig, in —
register Onroerende Zaken Hypotheken 3, deel 8467, nummer 17; —

In deze akte is een pandrecht gevestigd op: —

"De Hypotheekgever verklaarde aan de Bank in pand te geven alle —

tegenwoordige en toekomstige: —

- *roerende zaken die volgens verkeersopvatting bestemd zijn om het —
Verbondene duurzaam te dienen en door hun vorm als zodanig zijn te —
herkennen en/of machinerieën en/of werktuigen die bestemd zijn om —
daarmede een bedrijf in, op of met het Verbondene uit te oefenen; —*

- *aan het Verbondene aangebrachte veranderingen en/of toevoegingen."; —*

deze hypotheekhouder wordt hierna: "ABN" genoemd. —

- Ten behoeve van mevrouw Maria Milly MEELDIJK, wonende Bakkenweg 15, —
1797 RJ Den Hoorn, gemeente Texel, geboren te Anna Paulowna op tien oktober
negentienhonderdtweeënveertig, is een recht van tweede hypotheek gevestigd, —
voor een maximaal bedrag van éénhonderddertien duizend —

vierhonderdvijfenvierzig euro vijf cent (€ 113.445,05) (destijds: —

tweehonderdvijftig duizend gulden (NLG 250.000,00)). Dit blijkt uit een akte —

houdende vestiging hypotheek op achttien maart —

negentienhonderdachtennegentig verleden voor de hiervoor genoemde notaris —

Kooi. Een afschrift van die akte is ingeschreven in de openbare registers van het —

kadaster te Alkmaar op twintig maart negentienhonderdachtennegentig, in —

register Onroerende Zaken Hypotheken 3, deel 8469, nummer 10; —

In deze akte is een pandrecht gevestigd op: —

"Voorts geeft de hypotheekgever, voor zover nodig nu voor alsdan, aan de —

hypotheekhouder in pand, die deze inpandgeving aanneemt, de roerende zaken, —

die bestemd zijn het onderpand duurzaam te dienen en door hun vorm als —

zodanig zijn de herkennen en die machinerieën en werktuigen die bestemd zijn —

om daarmede een bedrijf in de daartoe ingerichte onderpand uit te oefenen. Deze —

kunnen tezamen met de verhypotheekte goederen volgens de voor hypotheek —

geldende regels worden geëxecuteerd.."; —

deze hypotheekhouder wordt hierna: "Meeldijk" genoemd. —

1.6 schuld —

Het bestaan en de omvang van de schuld van de schuldenaar aan de verkoper blijkt —
uit de administratie van de verkoper. —

1.7 opeisbaarheid en verzuim —

De vordering waarvoor de verkoper beslag heeft gelegd is opeisbaar geworden door —
nalatigheid van de schuldenaar in de terugbetaling van dat wat hij aan de verkoper —
verschuldigd is, ondanks de nodige aanmaningen van de verkoper. —

De schuldenaar is in zijn betalingsverplichting ten opzichte van de verkoper in —
verzuim. Op grond van: —

- het vonnis van de Rechtbank Noord-Holland, gewezen op zes mei tweeduizend —
twintig; —

- het vonnis in verzet van de Rechtbank Noord-Holland, gewezen op twee —
december tweeduizend twintig; —

heeft de verkoper een executoriale titel gekregen, op grond waarvan de verkoper is —
overgegaan tot executoriaal beslag. —

1.8 executoriaal beslag

Op zeventien februari tweeduizend eenentwintig is executoriaal beslag gelegd op het
registergoed ten behoeve van de verkoper, door middel van een proces-verbaal van —
inbeslagneming in de zin van artikel 504 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering. —
Het proces-verbaal van inbeslagneming is op zeventien februari tweeduizend —
eenentwintig ingeschreven in de openbare registers van het kadaster, in register —
Onroerende Zaken Hypotheken 3, deel 80056 en nummer 114. Een afschrift van het —
proces-verbaal is vervolgens op negentien februari tweeduizend eenentwintig aan de
schuldenaar betekend. —

Het beslag is het oudste executoriaal beslag als bedoeld in artikel 513 Wetboek van —
Burgerlijke Rechtsvordering. —

Tevens is op het registergoed een executoriaal beslag gelegd door: —

- de publiekrechtelijk rechtspersoon **Hoogheemraadschap Hollands** —
Noorderkwartier, gevestigd en kantoorhoudende te 1703 WC Heerhugowaard, —
Stationsplein 136, postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard, —
ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 37161516, hiervan —
blijkt uit een inschrijving in de openbare registers van het kadaster op twaalf mei —
tweeduizend drieëntwintig, in register Onroerende Zaken Hypotheken 3, deel —
85464 en nummer 111. —

1.9 geen overname door de hypotheekhouder

Na de inschrijving van het beslag in de daartoe bestemde registers is het beslag, op —
grond van artikel 508 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, op negentien februari
tweeduizend eenentwintig betekend aan de hypotheekhouder ABN. —

Na de inschrijving van het beslag in de daartoe bestemde registers is het beslag, op —
grond van artikel 508 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, op tweeëntwintig —
maart tweeduizend vierentwintig betekend aan de hypotheekhouder Meeldijk. —

De hypotheekhouder heeft geen gebruik gemaakt van zijn in artikel 509 Wetboek van
Burgerlijke Rechtsvordering vermelde bevoegdheid om de executoriale verkoop over—
te nemen door aanzegging aan de verkoper van de executoriale verkoop binnen —
veertien dagen na de betekening van het beslag. Daarom is de verkoper bevoegd de—
openbare verkoop van het registergoed door te zetten. —

1.10 _____aanzegging

Deze executoriale verkoop is op grond van artikel 515 lid 2 Wetboek van Burgerlijke —
Rechtsvordering tijdig aangezegd aan: —

- de gerechtigde/schuldenaar; —
- de hypotheekhouders en/of andere beslagleggers; —
- hen van wie het recht uit de registers blijkt en van wie het recht door de —
executoriale verkoop tenietgaat of vervalt. —

1.11 toepasselijke algemene veilingvoorwaarden

Op deze executoriale verkoop zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden voor —
Executieverkopen 2017 (inclusief de daarin opgenomen begrippen), voor zover deze—
voorwaarden en/of begrippen in deze akte niet worden gewijzigd of aangevuld. Voor —

zover in deze akte niet anders is bepaald, is niet beoogd af te wijken van de definities in de begrippen van de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017. De Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 zijn vastgesteld bij akte op vijf december tweeduizend zestien verleden voor mr. J.H. Oomen, notaris te 's-Hertogenbosch. Een afschrift daarvan is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster op vijf december tweeduizend zestien in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 69567 nummer 129. Deze Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 worden hierna ook 'AVVE' genoemd.

2. Informatie over het registergoed

2.1 feitelijke informatie

- milieu

Het is de verkoper niet bekend of het registergoed is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere gevaarlijke stoffen. Het is de verkoper ook niet bekend of zich in het registergoed (ondergrondse) olie- en/of septic tanks bevinden. Het is hem verder niet bekend of zich in het registergoed asbesthoudende en/of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden.

Voor zover aan de verkoper bekend, is in het registergoed geen ondergrondse tank voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig.

Verkoper heeft geen technisch- of milieuonderzoek dan wel een asbestinventarisatie laten uitvoeren, alle in verband daarmee voorzienbare of te verwachten tekortkomingen komen volledig voor risico van koper. Verkoper aanvaardt te dezen geen enkele aansprakelijkheid.

Bij het Bodemloket is geen informatie voor het registergoed beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering.

- energielabel

Op www.ep-online.nl staat vandaag geen definitief energielabel van het registergoed geregistreerd.

De gerechtigde/schuldenaar is wettelijk verplicht een definitief energielabel van het registergoed te verstrekken. De gerechtigde/schuldenaar heeft geen definitief energielabel verstrekt aan verkoper. De afwezigheid van het energielabel komt voor rekening en risico van koper.

2.2 juridische informatie

- bestemming

Volgens www.ruimtelijkeplannen.nl ligt het registergoed in het gebied waar het bestemmingsplan "De Koog geconsolideerd" van de gemeente Texel van toepassing is en heeft het registergoed de volgende bestemming: sport.

Het registergoed is, voor zover de verkoper bekend, nu in gebruik/ bestemd als kartbaan.

Wat betreft de bestemming en het toegestane gebruik van het registergoed wordt verwezen naar de erfpachtvoorwaarden van de gemeente Texel, de bestemming volgens de erfpachtvoorwaarden is: sport- en evenementencentrum.

- Erfgoedwet

Het is verkoper niet bekend dat het registergoed is gelegen binnen een gebied dat is aangewezen of waarvoor een procedure loopt tot aanwijzing:

- a. als rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht als bedoeld in artikel 9.1 lid 1 onder a – van de Erfgoedwet. _____
- b. als beschermd stads- of dorpsgezicht krachtens een provinciale verordening, — gemeentelijke verordening of bestemmingsplan. _____

- **erfpachtbepalingen** _____

De uitgifte in erfpacht van het registergoed heeft plaatsgevonden bij akte op _____ zesentwintig september negentienhonderdeenennegentig verleden voor C.J. Boswijk, destijds notaris te Texel, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de dienst voor het kadaster en de openbare registers te Alkmaar op zevenentwintig — september negentienhonderdeenennegentig , in register Onroerende Zaken _____ Hypotheken 4, deel 6381, nummer 56 waarbij van toepassing zijn verklaard de _____ bepalingen uit de Gronduitgifte Verordening negentienhonderd zevenentachtig van de gemeente Texel, zoals vastgesteld in de openbare raadsvergadering van acht _____ december negentienhonderdzevenentachtig en bij besluit nummer 425 de dato negen februari negentienhonderdachtentachtig van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland zijn goedgekeurd. _____

De bepalingen van voormelde Gronduitgifte Verordening negentienhonderd _____ zevenentachtig van de gemeente Texel zijn beschikbaar gesteld via de _____ veilingdocumentatie en worden geacht woordelijk in deze akte te zijn opgenomen. — Voor zover in die bepalingen verplichtingen voorkomen die de verkoper aan de koper moet opleggen, wordt geacht dat de verkoper dat gedaan heeft door de gunning bij de veiling. De koper aanvaardt deze verplichtingen door het uitbrengen van een bod. — Voor zover het gaat om rechten ten behoeve van derden, worden die rechten geacht — door de verkoper voor die derden te zijn aangenomen door de gunning bij de veiling. —

- **privaatrechtelijke rechten en beperkingen** _____

Ten aanzien van erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen — en/of andere bijzondere verplichtingen met betrekking tot het registergoed wordt — verwezen naar de akte vermeld onder 1.4. _____

In die akte is onder meer woordelijk vermeld: _____

"Omschrijving erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen. _____

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of — bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar de voormelde akte van uitgifte in — erfpacht, verleden op zesentwintig september negentienhonderd éénennegentig, — waarin woordelijk staat vermeld: _____

"4. Van toepassing zijn de bepalingen van de in de openbare raadsvergadering de — dato acht december negentienhonderd zevenentachtig vastgestelde en bij besluit nummer 425 de dato negen februari negentienhonderd achtentachtig van — Gedeputeerde Staten van Noord-Holland goedgekeurde Gronduitgifte — Verordening negentienhonderd zevenentachtig van de gemeente Texel, — voorzover hiervan in de navolgende bepalingen en bedingen niet wordt — afgeweken. _____

Artikel 61 van gemelde Gronduitgifte Verordening luidt: _____

Artikel 61 (Kettingbeding). _____

1. *Behoudens ontheffing van burgemeester en wethouders moeten bij elke gehele of gedeeltelijke vervreemding van het perceel dan wel van het daarop gevestigde erfpachtsrecht of splitsing van het daarop gevestigde erfpachtsrecht of vestiging of vervreemding van een zakelijk genotsrecht de voorwaarden gesteld bij de akte van gronduitgifte in elke verdere akte van vervreemding woordelijk worden overgenomen, aan de nieuwe verkrijger worden opgelegd en ten behoeve van de gemeente worden bedongen en aangenomen, zulks op verbeurte door de koper dan wel de erfpacht en iedere volgende verkrijger die verzuimt te doen opnemen, op te leggen, te bedingen en aan te nemen ten behoeve van de gemeente van een onmiddellijk opeisbare boete van ÉÉNHONDERD DUIZEND GULDEN (f 100.000,00) ten behoeve van de gemeente Texel, met de bevoegdheid van de gemeente Texel de eventueel meer geleden schade te vorderen.*
2. *Bij niet-nakoming van het in het eerste lid bepaalde is koper danwel erfpachter en iedere volgende verkrijger in verzuim door het enkele feit van de niet-nakoming zelve, zodat zowel de bedongen boete, als de vergoeding der eventueel meer geleden schade terstond zullen kunnen worden gevorderd.*
3. *De voorwaarden en verplichtingen gesteld bij de akte van gronduitgifte zullen blijven rusten op het perceel en zullen overgaan op degene(n) die het perceel onder bijzondere titel zal/zullen verkrijgen, waarbij tevens zal worden bepaald dat mede gebonden zullen zijn degene die van de rechthebbende(n) een recht tot gebruik van het goed zullen verkrijgen; daartoe zal een afschrift of uittreksel van de akte van gronduitgifte worden ingeschreven in het daartoe bestemde register, zodra de invoering van daartoe strekkende wetgeving dit mogelijk maakt. Koper dan wel erfpachter en de gemeente machtigen elkaar onherroepelijk over en weer om de inhoud van de akte van gronduitgifte daartoe, voor zover nodig, in te schrijven in de betreffende (openbare) registers op de wijze, zoals de toepasselijke wetten dit voorschrijven, welke machtiging niet vervalt door overlijden of onbekwaamheid van de lastgever".*

Voor zover in die bepalingen verplichtingen voorkomen die de verkoper aan de koper moet opleggen, wordt geacht dat de verkoper dat gedaan heeft door de gunning bij de veiling. De koper aanvaardt deze verplichtingen door het uitbrengen van een bod.

Voor zover het gaat om rechten ten behoeve van derden, worden die rechten geacht door de verkoper voor die derden te zijn aangenomen door de gunning bij de veiling.

- **publiekrechtelijke rechten en beperkingen**

Er zijn geen publiekrechtelijke beperkingen met betrekking tot het registergoed bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie. Dit blijkt uit informatie van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers.

Daarnaast heeft de verkoper bij de gemeente Texel geïnformeerd naar de aanwezigheid van publiekrechtelijke beperkingen.

Volgens telefonische opgave van de gemeente Texel zijn er geen publiekrechtelijke beperkingen bekend.

De koper is ervan op de hoogte dat overheidsorganen op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen vier dagen de tijd hebben voor inschrijving van de beperking in het gemeentelijke beperkingenregister. Bij perceelsveranderingen hebben overheidsorganen vier weken de tijd voor deze inschrijving. Inschrijvingen in de registers vanaf vandaag zijn voor risico van de koper.

- **Wet voorkeursrecht gemeente**

Uit de kadastrale recherche blijkt geen registratie Wet voorkeursrecht gemeenten. De verkoper aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de verkregen informatie.

2.3 gebruik

In aanvulling op artikel 24 AVVE geldt het volgende:

Het registergoed is, voor zover bekend, op dit moment niet in gebruik bij de gerechtigde.

Volgens een bericht van de advocaat van de gemeente Texel, met datum negenentwintig april tweeduizend vierentwintig, staan er geen personen als bewoner ingeschreven op het adres van het registergoed.

Volgens een bericht van de advocaat van de gemeente Texel, met datum één mei tweeduizend vierentwintig is op het adres van het registergoed in het handelsregister van de Kamer van Koophandel een onderneming ingeschreven, de gerechtigde is ingeschreven als bestuurder van deze onderneming.

De gemeente Texel heeft verklaart dat het haar niet bekend is op welke rechtsverhouding deze vennootschap gebruik kan maken van het registergoed.

Op grond van de erfpachtvoorwaarden is het de gerechtigde niet toegestaan om een huurovereenkomst aan te gaan die verder strekt dan het erfpachttijdvak, de gemeente Texel heeft verklaart dat een dergelijke toestemming niet is verleend.

Voor zover na de veiling blijkt dat sprake is van gebruik door de gerechtigde en/of personen en/of ondernemingen die zich zonder recht of titel in het registergoed bevinden en als zodanig niet bekend waren aan de koper, kan de koper deze personen tot ontruiming dwingen op de wijze zoals in artikel 525 lid 3 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering is bepaald. De ontruiming komt voor rekening en risico van de koper. De verkoper staat niet in voor de bevoegdheid van de koper tot ontruiming.

3. Financieel

3.1 kosten en heffingen

a. Het registergoed is geen tot bewoning bestemd onroerende zaak. Op grond van artikel 9 lid 2 AVVE worden aan de koper in rekening gebracht:

- het honorarium van de notaris, welk honorarium bedraagt vijfduizend negenhonderdnegenentachtig euro vijftig cent (€ 5.989,50) inclusief eenentwintig procent (21%) omzetbelasting;
- de overdrachtsbelasting, naar het tarief van tien vier/tiende procent (10,4%) over de heffingsgrondslag;
- het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
- de kosten van ontruiming na de aflevering;
- de kosten waarvoor de koper op grond van de wet aansprakelijk is;
- de inzetpremie;

- de kosten van doorhaling van de inschrijvingen van hypotheeken, beperkte rechten en beslagen;
- de kosten van advertenties en biljetten, afslagersloon, zaalhuur en/of de website;
- de eventuele andere kosten van de voorbereiding en organisatie van de executoriale verkoop.

Voor het overige zijn de kosten die direct verband houden met de veiling voor rekening van de verkoper.

- b. De kosten waarvoor koper op grond van de wet aansprakelijk is, zoals hiervoor onder a bedoeld zijn:

- de achterstallige erfpachtcanon: achttienduizend zevenhonderdtweeënzestig euro zesennegentig cent (€ 18.762,96) (de erfpachtcanon over de jaren tweeduizend drieëntwintig en tweeduizend vierentwintig);
- de achterstallige waterschapslasten: éénduizend vierhonderdtwintig euro zesenvijftig cent (€ 1.420,56).

Deze kosten zijn nog niet betaald en komen met de lopende termijnen tot de datum van betaling voor rekening van de koper (indien en zolang deze niet uit de veilingopbrengst kunnen worden voldaan).

Eventuele overige achterstallige en lopende eigenaarslasten komen niet voor rekening van de koper.

- c. Volgens opgave van de gemeente Texel is de waarde van het registergoed op grond van de wet Waardering Onroerende zaken met peildatum één januari tweeduizend drieëntwintig: achthonderdtwintigduizend euro (€ 820.000,00). Volgens opgave van de betreffende instanties bedragen de eigenaarslasten voor het registergoed per vandaag:

- onroerendezaakbelasting: vijfhonderdnegenentachtig euro achteenvijftig cent (€ 589,58);
- rioolheffing: tweehonderddrieënnegentig euro twintig cent (€ 293,20);
- waterschapslasten: tweehonderdvijfentachtig euro drieënnegentig cent (€ 285,93);
- erfpachtcanon: negenduizend driehonderdeenentachtig euro achtenveertig cent (€ 9.381,48) per jaar, vervaldata één januari van elk jaar;

Deze eigenaarslasten (behoudens de erfpachtcanon) worden niet verrekend.

3.2 fiscaal

Voor zover de verkoper bekend, is met betrekking tot de levering geen omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

De overdrachtsbelasting komt volledig voor rekening en risico van koper.

De overdrachtsbelasting zal worden berekend over de koopsom van het registergoed, verhoogd met de veilingkosten die tot een verhoging van de heffingsgrondslag leiden.

Met het doen van een bieding stemt de koper expliciet in met de hiervoor omschreven fiscale behandeling en de daaruit voortvloeiende gevolgen en verplichtingen.

3.3 aanvulling op de AVVE

- a. In aanvulling op artikel 26 lid 2 AVVE geldt dat als de wederpartij eerst kiest voor—

nakoming van de koopovereenkomst zoals bedoeld onder a van die bepaling en – vervolgens alsnog voor ontbinding zoals bedoeld onder b van die bepaling, de – boete wordt verminderd met het al betaalde bedrag van de dagboete. —

- b. In aanvulling op artikel 10 lid 1 onder c AVVE geldt dat de notaris over de — waarborgsom die op zijn kantoorrekening is betaald een rente vergoedt, behalve – als het bedrag van de waarborgsom korter dan vijf werkdagen op de — kantoorrekening wordt gehouden. De rente is gelijk aan de rente die de notaris op zijn rekening ontvangt en wordt op grond van artikel 10 lid 1 onder c AVVE — verrekend met de koopprijs en de overige nog niet betaalde kosten en heffingen. Als de notaris geen rente ontvangt over de waarborgsom, maar in plaats daarvan rente moet betalen ('negatieve rente'), moet deze rente samen met de — administratiekosten die de notaris in verband hiermee maakt aan de notaris — worden vergoed, gelijktijdig met de betaling van de koopprijs en de overige nog – niet betaalde kosten en heffingen. Over het bedrag van de te betalen rente en de administratiekosten wordt de koper tijdig geïnformeerd. —
- c. In aanvulling op artikel 15 lid 1 AVVE dient koper zelf onderzoek te verrichten — naar de in dit artikel genoemde bijzondere lasten en beperkingen dan wel – — indien en voor zover de koper dit onderzoek geheel of gedeeltelijk achterwege — heeft gelaten – de koper welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt — zonder enig voorbehoud of enige aanspraak jegens de verkoper of de notaris. —
- d. In aanvulling op artikel 22 lid 2 en artikel 25 AVVE wordt het registergoed — afgeleverd in de feitelijke toestand waarin het zich op het moment van aflevering – blijkt te bevinden, ook indien die feitelijke toestand afwijkt ten tijde van de — levering. Verkoper staat niet in voor de bouwkundige staat van het registergoed. – Verkoper staat niet in voor en geeft geen garanties ten aanzien van de — bouwtechnische, milieutechnische, financiële, belastingtechnische, juridische, — commerciële en andere zaken ("as is where is"). —
- Verkoper staat er niet voor in dat het verkochte de eigenschappen (zal) bezitten – die voor het door koper voorgenomen gebruik nodig zijn, zulks ten tijde van de — executoriale verkoop en daarna. Verkoper is niet aansprakelijk voor de staat van – het verkochte. De werking van de artikelen 7:17, 7:20, 7:23 en 6:228 van het — Burgerlijk Wetboek is uitgesloten. —
- Door verkoper worden geen garanties verleend, noch voor de materiële — conformiteit van het registergoed, noch voor de juridische conformiteit van het — registergoed. —
- Het door koper voorgenomen gebruik komt voor rekening en risico van koper. —

4. Openbare executoriale verkoop (de veiling) —

De volgende bijzondere veilingvoorwaarden zijn van toepassing op de veiling. —

4.1 wijze van veilen —

De veiling is een zaal-/internetveiling zoals bedoeld in begrip 29 en in artikel 2 van de AVVE. —

De veiling vindt plaats in één zitting. De inzet vindt plaats bij opbod en de afslag — aansluitend bij afmijning. —

- *afmijnen zonder afroepen* —

Als de regioveiling daartoe tijdens de veiling de mogelijkheid biedt, kan, in aanvulling – op artikel 3 lid 2 van de AVVE, de afmijning door een zaalbieter door het roepen van – het woord ‘mijn’ ook plaatsvinden zonder afroeping door de afslager, zodra (en – gedurende de tijd dat) een bedrag waarop kan worden geboden voor zowel de – zaalbieders als de notaris zichtbaar is op een scherm in de veilingzaal. Als wordt – afgemijnd op het moment dat er sprake is van een wisseling van bedragen op het – scherm, geldt als afmijnbedrag het laatste bedrag dat vóór die wisseling voor de – notaris zichtbaar was. Daarbij blijft het bepaalde in artikel 3 lid 5, laatste zin van de – AVVE gelden. –

4.2 bieden

De wijze waarop de biedingen in de zaal moeten worden uitgebracht, wordt – voorafgaand aan de biedingen kenbaar gemaakt door de veilingmeester. –

4.3 voorwaarden in verband met internetbieden

Het bieden tijdens de veiling kan plaatsvinden via openbareverkoop.nl. –

aanvulling begrippen

1. deelnemer: –
een natuurlijk persoon die de procedure van registratie heeft doorlopen en tijdens de veiling van het registergoed is ingelogd op openbareverkoop.nl. –
2. handleiding –
de ‘handleiding online bieden bij een openbare verkoop’ vermeld op – openbareverkoop.nl. –
3. notaris: –
de notaris die is gevolmachtigd uitvoering te geven aan de openbare verkoop. –
4. openbareverkoop.nl: –
de algemeen toegankelijke website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via welke een bod via internet worden uitgebracht. –
5. registratie: –
het geheel van de voorgeschreven handelingen vermeld in de handleiding ‘online bieden bij een openbare verkoop’, ter identificatie van een natuurlijke persoon die via openbareverkoop.nl wil bieden. –
6. registratienotarissen: –
een in Nederland werkzame notaris die de identiteit van deelnemer vaststelt en – gegeven van deelnemer registreert. Een lijst van registratienotarissen is – opgenomen op de website(s). –

aanvulling voorwaarden

In verband met de mogelijkheid van bieden via www.openbareverkoop.nl gelden de – volgende voorwaarden. –

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de veiling door een deelnemer via internet – worden geboden. Als bod in de zin van de AVVE wordt derhalve ook een bod via – internet aangemerkt, mits dit bod is uitgebracht door een deelnemer op de in de – handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het bod dat de deelnemer – uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt. –
2. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen de notaris hebben – bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de –

internetverbinding(en) tijdens de veiling en in alle andere gevallen van discussie – beslist de notaris.

3. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de deelnemer.
4. Tenzij de notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de inzet en de afslag, dan nadat de notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.
5. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de afmijning door de deelnemer elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord “bied”.
6. Als afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de deelnemer tijdens de afslag wordt geklikt of gedrukt.
7. De deelnemer die tijdens de veiling overgaat tot het uitbrengen van een bod via internet dient gedurende het verdere verloop van de veiling voor de notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer dat de deelnemer heeft ingevuld op diens registratieverklaring. Voor het geval de deelnemer gedurende het verdere verloop van de veiling niet of slechts ten dele – voor de notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de notaris en de deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de notaris, dan is de notaris bevoegd om het bod van de deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.
8. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de deelnemer die het hoogste bod heeft uitgebracht tot het moment van gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die deelnemer vóór de gunning:
 - naar het oordeel van de notaris genoegzaam aantoont volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en
 - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE.
 Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing (acceptatie door de verkoper) tenzij dit elders in de bijzondere veilingvoorwaarden is uitgesloten. Van een en ander dient uit de notariële akte van gunning te blijken. Indien met inachtneming van het vorenstaande een rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde van de deelnemer, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de koopprijs te verklaren dat hij het bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE.
9. De in lid 8 bedoelde deelnemer is, naast die rechtspersoon of personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen ten gevolge van de gunning. Indien die deelnemer, ingeval de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in verzuim is, – de koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de

koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en ander dient uit de notariële verklaring van betaling te blijken.

10. Door het uitbrengen van een bod via internet, op de wijze zoals omschreven, verleent de deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 8, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van Veiling en in en bij het proces-verbaal van veiling:
- te bevestigen dat de deelnemer het betreffende bod heeft uitgebracht; en
 - in te stemmen met alle in het proces-verbaal van veiling (te) vermelde(n) waarnemingen van de notaris ter zake van de veiling.

De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal van veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.

11. Wanneer de deelnemer tijdens de veiling overgaat tot het uitbrengen van een bod via internet en het bod de notaris heeft bereikt, heeft dit bod gelijke rechtsgevolgen als een bod dat vanuit de veilingzaal wordt uitgebracht.

4.4 inzetpremie

De Inzetpremie als bedoeld in artikel 7 van de Algemene Veilingvoorwaarden bedraagt één procent (1%) van de inzetsom. Indien de Inzetter omzetbelasting verschuldigd is, is deze in de inzetpremie begrepen.

De inzetpremie als bedoeld in artikel 7 lid 1 van de AVVE wordt slechts aan één persoon (de inzetter) en op één bankrekeningnummer uitbetaald.

In afwijking van artikel 7 lid 3 AVVE is geen inzetpremie verschuldigd als niet wordt gegund.

4.5 legitimatie / gegoedheid

De bieder, koper en vertegenwoordigde moeten zich tegenover de notaris legitimeren door een geldig identiteitsbewijs te overleggen.

Indien koper een rechtspersoon is, dient koper ervoor zorg te hebben gedragen dat vóór de veiling de uiteindelijke belanghebbende(n) (hierna te noemen: "UBO") zijn geregistreerd bij de Kamer van Koophandel.

Mocht de opgave van de UBO bij de Kamer van Koophandel al wel zijn ingediend, maar nog niet verwerkt, dan dient een bewijs te worden overlegd dat de opgave van de UBO is gedaan (bijvoorbeeld door middel van de bevestigingsmail van de Kamer van Koophandel tezamen met de onderliggende documentatie waaruit blijkt wie de UBO('s) is/zijn).

De gegoedheid zoals bedoeld in artikel 14 AVVE moet door de bieder worden aangetoond door het stellen van een waarborg als bedoeld in artikel 12 AVVE vóór de gunning.

4.6 gunning

1. De koopovereenkomst ingevolge de veiling komt tot stand door de gunning.

- De overdracht van het registergoed komt tot stand door de inschrijving van het —
proces-verbaal van toewijzing in de openbare registers, waarbij tevens de —
notariële verklaring van betaling overlegd dient te worden. —
2. Na de veiling beraadt verkoper zich omtrent de gunning. Verkoper heeft het —
recht om niet te gunnen. —
De termijn van beraad eindigt de zesde (6de) werkdag volgende op de afslag —
om vijf (5) uur in de middag of zoveel eerder als verkoper heeft verklaard al —
dan niet te gunnen. —
3. Verkoper gunt in beginsel aan de hoogste bidder. —
4. Van de gunning na beraad dient te blijken uit een notariële akte, uit deze akte —
dient voorts te blijken aan welke bidder is gegund. —
5. Indien verkoper zich binnen de termijn van beraad niet heeft uitgesproken —
omtrent het al of niet gunnen, wordt hij geacht niet te hebben gegund. —
6. De veiling kan, zolang niet is gegund, steeds en zonder opgave van redenen —
worden afgelast. —
7. Indien van overheidswege of op grond van een rechterlijke beschikking een —
maatregel wordt opgelegd die leidt tot opschorting van de executoriale —
verkoop terwijl er reeds een koopovereenkomst met betrekking tot het —
registergoed tot stand is gekomen, worden de verplichtingen tot het betalen —
van de koopprijs en tot levering van het registergoed opgeschort tot vijf dagen —
na de datum waarop de notaris bij schriftelijke verklaring van de verkoper is —
geïnformeerd dat de opschorting van de executoriale verkoop met betrekking —
tot het registergoed is geëindigd. Indien tussen verkoper en koper een geschil —
bestaat of kan bestaan of een maatregel genoemd in de eerste volzin van dit —
lid 7 de executoriale verkoop opschort, is de notaris bevoegd hieromtrent een —
beslissing te nemen. Indien de notaris gebruik maakt van deze bevoegdheid, —
dan zijn verkoper en koper aan het oordeel van de notaris gebonden. —
8. Indien lid 7 van dit artikel van toepassing is, worden gedurende de —
opschortingsperiode de overige verplichtingen van koper, waaronder die tot —
het betalen van een waarborgsom, niet opgeschort. —
9. Ingeval van verkoop van het registergoed krachtens executoriaal beslag heeft —
het faillissement van- of toepassing van de wettelijke schuldsanering —
natuurlijke personen op – de rechthebbende(n) van het registergoed vóór de —
levering tot gevolg dat, wanneer de curator respectievelijk de bewindvoerder —
niet bereid is zijn medewerking te verlenen aan de levering van het —
registergoed, de verkoper niet tot levering kan overgaan en derhalve het recht —
heeft om de met betrekking tot het registergoed gesloten koopovereenkomst —
te ontbinden. In het geval de curator respectievelijk de bewindvoerder wel —
bereid is mee te werken aan de levering van het registergoed, kan koper —
verkoper niet aanspreken tot nakoming van de (overige) verplichtingen uit —
hoofde van de koopovereenkomst. De koper heeft in beide hiervoor —
genoemde gevallen geen recht op enige (schade) vergoeding door de —
verkoper. —
10. De verkoper gunt onder de volgende ontbindende voorwaarde: —

- dat de koper door de notaris geaccepteerd kan worden op grond van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme en de Wet op het notarisambt.

11. Als de verkoper niet tot gunning overgaat of de gunning ontbonden wordt wegens het bepaalde in lid 10 van dit artikel, worden:

- de kosten en heffingen die de verkoper al heeft betaald, terugbetaald;
- de waarborgsom terugbetaald en/of de bankgarantie teruggestuurd.

Dit geldt niet als de bieder/koper in gebreke is.

4.7 informatieplicht verkoper

1. Verkoper staat er niet voor in dat het registergoed vrij van bijzondere lasten en beperkingen, waaronder mede begrepen rechten, erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en retentierechten wordt geleverd.

Koper kan zich er niet op beroepen dat het registergoed bezwaard is met een last of een beperking die er niet op had mogen rusten of dat het registergoed niet aan de overeenkomst voldoet, tenzij verkoper dat wist. Evenmin staat verkoper in voor de afwezigheid van materiële gebreken in of aan het registergoed waaronder mede begrepen eventuele verontreiniging van de bodem.

Verkoper attendeert een koper nadrukkelijk op het feit dat hij het Registergoed nimmer zelf heeft gebruikt en dat hij derhalve een koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van casu quo gebreken aan het Registergoed waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het Registergoed zelf feitelijk zou hebben gebruikt.

In dit kader komen dergelijke eigenschappen casu quo gebreken voor rekening en risico van een koper.

Koper verklaart door ondertekening van het proces verbaal van veiling danwel de akte de command hiermee bekend te zijn en bovenstaande te aanvaarden.

Koper aanvaardt de in deze akte vermelde bijzondere lasten en beperkingen.

2. Voor zover de wet dit toestaat sluiten verkoper en de notaris elke aansprakelijkheid uit.

3. Voor zover de wet dit toestaat verlenen verkoper en de notaris geen enkele vrijwaring.

4.8 waarborgsom

De koper dient aan de notaris een waarborgsom te betalen van tien procent (10%) van de Koopprijs als vermeld in artikel 12 lid 1 AVVE.

4.9 betaling koopprijs en veilingkosten

De uit de veiling voortvloeiende kosten als vermeld in artikel 9 lid 1 AVVE en de waarborgsom van tien procent (10%) van de koopprijs dienen uiterlijk vijf (5) werkdagen na de afslag door koper te worden voldaan, derhalve **uiterlijk op één juli tweeduizend vierentwintig**.

Dit betreft de volgende bedragen:

- het bedrag van de verschuldigde overdrachtsbelasting naar het tarief van tien vier/tiende procent (10,4%) over de heffingsgrondslag;
- het honorarium volgens het tarief van de notaris ad vierduizend

- negenhonderdvijftig euro (€ 4.950,00) exclusief omzetbelasting; _____
- het honorarium van een eventuele akte de command ad zevenhonderdvijftig euro (€ 750,00) exclusief omzetbelasting; _____
- het kadastrale recht en de kosten van kadastrale en hypothecaire recherche, _____ vijftig euro (€ 50,00) per kadastraal object; _____
- de courtage makelaar-koper, indien aangewezen; _____
- de waarborgsom als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE, _____
- het tarief voor verplicht recherches VIS/Insolventies/Curatele/BRP ad _____
- tweeëntwintig euro (€ 22,00) per betrokken natuurlijk persoon; _____
- bij een rechtspersoon: _____
 - het tarief voor recherches en aanvraag statuten Kamer van Koophandel ad _____
 - vijfenzeventig euro (€ 75,00) per betrokken rechtspersoon; _____
 - tarief onderzoek en verklaring uiteindelijke belanghebbende ad _____
 - éénhonderdvijfentwintig euro (€ 125,00) per betrokken rechtspersoon; _____
- het tarief van de heffing voor het kwaliteitsfonds notariaat ad acht euro en _____
- tweeëntwintig eurocent (€ 8,22) per notariële akte; _____
- het tarief voor onderzoek herkomst gelden, vanaf tweehonderdvijftig euro _____
- (€ 250,00); _____
- de inzetpremie; _____
- het tarief voor het doorhalen van de hypothecaire inschrijving (royement) ad _____
- tweehonderdvijftig euro (€ 250,00); _____

een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting. _____

De koopsom moet worden betaald zes (6) weken na de gunning, doch uiterlijk op _____

dertien augustus tweeduizend vierentwintig door overboeking op de _____

derdengeldenrekening van de notaris die de veiling heeft gehouden, welke betaling en onderberustingstelling van gelden tevens inhoudt machtiging aan de notaris die de _____

veiling heeft gehouden, het aldus ontvangene uit te keren aan wie dat bedrag _____

toekomt. _____

Indien verkoper daartoe zijn medewerking verleent, kan gehele of gedeeltelijke _____

betaling van de koopprijs op een later tijdstip dan hiervoor vermeld plaatsvinden, _____

zodat de notariële verklaring van betaling op een later tijdstip wordt getekend. Elk _____

risico verbonden aan zodanig door de verkoper verleend uitstel komt voor rekening _____

van koper, hoe onvoorzien dit risico ook mag zijn. _____

4.10 risico-overgang _____

Het registergoed is geen tot bewoning bestemd onroerende zaak. Op grond van _____

artikel 19 AVVE is het registergoed voor risico van de koper vanaf het moment van _____

gunning. _____

Akte de command _____

Indien de bieder in veiling (zaalbieter) gebruik maakt van zijn recht te verklaren dat hij _____

het bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen dient deze verklaring uiterlijk _____

vijf (5) werkdagen na de afslag aan de notaris te zijn gedaan en door de _____

vertegenwoordigde schriftelijk te zijn bevestigd. _____

De notaris zal hiervan voorts een akte de command opstellen. _____

Volmacht _____

Deze akte wordt namens verkoper ondertekend op grond van een daartoe door _____ verkoper verleende volmacht. _____

Van deze volmacht blijkt uit één (1) onderhandse akte, die aan deze akte is _____ gehecht. _____

Aangehechte stukken _____

Aan deze akte wordt het navolgende stuk gehecht: _____

- volmacht verkoper. _____

SLOT _____

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend en zijn identiteit is door mij, notaris, _____ vastgesteld. _____

DEZE AKTE is opgemaakt te Volendam op de datum aan het begin van deze akte _____ vermeld. _____

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en een toelichting daarop aan de _____ verschenen persoon heeft hij verklaard tijdig voor het passeren daarvan kennis te _____ hebben genomen. De verschenen persoon heeft vervolgens verklaard op volledige _____ voorlezing van de akte geen prijs te stellen en met de inhoud in te stemmen. _____

Onmiddellijk daarna is de akte beperkt voorgelezen en door de verschenen persoon _____ en daarna door mij, notaris, ondertekend om elf uur dertig minuten. _____

Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR WOORDELIJK
GELIJKLUIDEND UITTREKSEL

