

105894/ERFP PL

VESTIGING RECHT VAN ERFPACHT

Op één juli tweeduizend tien

verscheen voor mij, mr. Marco Philipp Sutter, notaris te Nieuwegein :

de heer Petrus Jacobus la Lau, geboren te Oudewater op drie maart negentienhonderd tweeënzestig, werkzaam ten kantore van Dijkstra|Sutter Netwerk Notarissen te 3439 NK Nieuwegein, Newtonbaan 16,

te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde, blijkens twee onderhandse akten van volmacht, welke aan deze akte zijn gehecht, van:

1. de [REDACTED] op twintig december [REDACTED] negentienhonderd negenentwintig (20-12-1929), houder van een rijbewijs met nummer [REDACTED] uitgegeven te [REDACTED] op veertien mei tweeduizend zeven (14-05-2007), wonende te 1272 RB Uithoorn, Dr. A. Pl. [REDACTED] maken van huwelijkse voorwaarden gehuwd met [REDACTED] die bij het verstrekken van de volmacht handelde als zelfstandig bevoegd bestuurder van de statutair te Amsterdam gevestigde stichting [REDACTED] kantoor, Napeo, kantoorhoudende te [REDACTED] Amsterdam, [REDACTED] 255-259, handtekening [REDACTED] 1730,

hierna te noemen: 'eigenaar'.

2. de heer [REDACTED] op twintig december [REDACTED] negentienhonderd negenentwintig (20-12-1929), houder van een rijbewijs met nummer 4760252100, uitgegeven te [REDACTED] op veertien mei tweeduizend zeven (14-05-2007), wonende te 1272 RB Uithoorn, Dr. A. Pl. [REDACTED] Plesmanlaan 9, onder het maken van huwelijkse voorwaarden gehuwd met [REDACTED]

hierna te noemen: 'erfpachter'.

HOEDANIGHEID COMPARANT/VERSCIJNENDE/VERSCHEENEN PERSOON

Wordt in deze akte gesproken van "de comparant(e)(n)" of "de verschijnende perso(o)n(en)" of "de verschenen perso(o)n(en)", dan wordt daarmee aangeduid de betreffende comparant(e) of verschijnende persoon of verschenen persoon handelend als hiervoor gemeld, tenzij het tegendeel is bepaald of uit het tekstverband anders blijkt.

De verschenen persoon verklaarde als volgt.

DOEL VAN DEZE AKTE

Deze akte heeft ten doel ten behoeve van erfpachter het recht van erfpacht te vestigen op de hierna te omschrijven registergoederen door uitvoering te geven aan de bij deze tussen partijen gesloten daartoe strekkende overeenkomst.

A. OMSCHRIJVING REGISTERGOED / VOORAFGAANDE VERKRIJGING**Registergoed**

Eigenaar is gerechtigd tot het navolgende registergoed:

1. de woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend 1017 NK Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, groot drie en zestig centiare (63 ca);
2. a. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte met verdere aanbehoren op de begane grond, plaatselijk bekend 1015 PZ Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, complexaanduiding 776

appartementsindex 1,

uitmakende het één/achtste ($1/8^e$) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit de grond met opstallen te Amsterdam, aan en nabij de Egelantiersstraat 97-97a, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie L nummer 7415, groot één are en vier en twintig centiare (01.24 a);

- b. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte met verdere aanbehoren op de begane grond, plaatselijk bekend

1015 PZ Amsterdam,

kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie L nummer 7415, groot één are en vier en twintig centiare (01.24 a);

appartementsindex 5,

uitmakende het één/achtste ($1/8^e$) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit de grond met opstallen te Amsterdam, aan en nabij de Egelantiersstraat 97-97a, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie L nummer 7415, groot één are en vier en twintig centiare (01.24 a);

3. de bedrijfsruimte en de woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend **1013 EM Amsterdam,** kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie L nummer 7415, groot één are en negentien centiare (01.19 a);
4. de bedrijfsruimte en de woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend **1013 GW Amsterdam,** kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie L nummer 7415, groot acht en zestig centiare (68 ca);
5. de bedrijfsruimte en de woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend **1015 AM Amsterdam,** kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie L nummer 7415, groot tachtig centiare (80 ca);
6. de woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend **1053 WB Amsterdam,** kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie L nummer 7415, groot acht en tachtig centiare (88 ca);
7. de woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend **1053 EG Amsterdam,** kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie L nummer 7415, groot negen en zeventig centiare (79 ca);
8. de bedrijfsruimten en de woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend **1054 DJ Amsterdam,** kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie L nummer 7415, groot twee en negentig centiare (92 ca) en groot zes en zestig centiare (66 ca);
9. de woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend **1053 LB Amsterdam,** kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie L nummer 7415, groot één are en achttien centiare (01.18 a);
10. de woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend **1073 VL Amsterdam,** kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie L nummer 7415, groot één are en zeven en twintig centiare (01.27 a);

11. de woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend
1094 LL Amsterdam, Tweede Atiëhstraat 27 en 29,
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S nummer 1094 LL, groot acht en tachtig centiare (88 ca) en groot één are en dertig centiare (01.30 a);
12. de woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend
1094 LC Amsterdam, Tweede Atiëhstraat 27 en 29,
1094 LK Amsterdam, Tweede Atiëhstraat 27 en 29,
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S nummer 1094 LC en 1094 LK, groot één are en dertig centiare (01.30 a) en groot vier are en acht centiare (04.08 a);
13. het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond (eigendom van de gemeente Amsterdam) met de rechten van de erfpachter op de zich daarop bevindende opstallen omvattende een onderstuk en woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend
1091 AK Amsterdam, Overtoom 100,
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S nummer 1091 AK, groot twee are en acht en vijftig centiare (02.58 a);
14. de woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend
1093 EG Amsterdam, Overtoom 100,
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S nummer 1093 EG, groot drie are en één centiare (03.01 a)
15. de bedrijfsruimte en de woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend
1054 JZ Amsterdam, Overtoom 100,
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S nummer 1054 JZ, groot drie are en twee en veertig centiare (03.42 a);
16. de bedrijfsruimte en de woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend
1054 VZ Amsterdam, Willemminastraat 100 en 101,
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S nummer 1054 VZ, groot acht en tachtig centiare (88 ca) en groot negen en negentig centiare (99 ca);
17. de woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend
1054 TT Amsterdam, Blauwsteeg 10,
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S nummer 1054 TT, groot vijf en zeventig centiare (75 ca);
1054 WT Amsterdam, Wilhelminestreet 102 en 104,
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S nummer 1054 WT, groot drie en zeventig centiare (73 ca) en groot drie en zeventig centiare (73 ca);
18. het voortdurend recht van erfpacht, van een perceel grond (eigendom van de gemeente Amsterdam) met de rechten van de erfpachter op de zich daarop bevindende woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend
1054 TD Amsterdam, J.J. Cremerstraat 2,
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S nummer 1054 TD, groot acht en negentig centiare (98 ca);
19. de woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend
1071 MB Amsterdam, Overtoom 100,
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie S nummer 1071 MB, groot één are en negentien centiare (01.19 a);

20. de woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend
1071 MB Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, groot één are en elf centiare (01.11 a);
21. de bedrijfsruimte en de woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend
1075 PA Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, groot zes en zeventig centiare (76 ca);
22. de bedrijfsruimten en de woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend
1072 JJ Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V nummer 1112, respectievelijk groot één en negentig centiare (91 ca), groot één are en acht centiare (01.08 a) en groot één are en negen en twintig centiare (01.29 a);
23. het voortdurend recht van erfpacht, van een perceel grond (eigendom van de gemeente Amsterdam) met de rechten van de erfpachter op de zich daarop bevindende woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend
1078 MN Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V nummer 1112, groot twee are en vier centiare (02.04 a);
24. het voortdurend recht van erfpacht, van een perceel grond (eigendom van de gemeente Amsterdam) met de rechten van de erfpachter op de zich daarop bevindende woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend
1078 LT Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V nummer 1112 en 7084, respectievelijk groot twee are en dertien centiare (02.13 a), groot twee are en veertien centiare (02.14 a), groot twee are en dertien centiare (02.13 a) en groot twee are en veertien centiare (02.14 a);
25. het voortdurend recht van erfpacht, van een perceel grond (eigendom van de gemeente Amsterdam) met de rechten van de erfpachter op de zich daarop bevindende woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend
1079 BP Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V nummer 1112 en 7084, respectievelijk groot drie are en vijf en tachtig centiare (03.85 a) en groot drie are en vijf en tachtig centiare (03.85 a);
26. het voortdurend recht van erfpacht, van een perceel grond (eigendom van de gemeente Amsterdam) met de rechten van de erfpachter op de zich daarop bevindende woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend
1079 J Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V nummer 1112, groot één are en acht en dertig centiare (01.38 a);
27. het voortdurend recht van erfpacht, van een perceel grond (eigendom van de gemeente Amsterdam) met de rechten van de erfpachter op de zich daarop bevindende woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend
1079 J Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V nummer 1112, groot één are en zeven en dertig centiare (01.37 a);
28. het voortdurend recht van erfpacht, van een perceel grond (eigendom van de gemeente Amsterdam) met de rechten van de erfpachter op de zich daarop bevindende woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend
1079 J Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V nummer 1112, groot één are en zeven en dertig centiare (01.37 a);

- kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V nummer 7088, groot drie en negentig centiare (93 ca);
29. het voortdurend recht van erfpacht, van een perceel grond (eigendom van de gemeente Amsterdam) met de rechten van de erfpachter op de zich daarop bevindende woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend 1079 SW Amsterdam, Boterdiepstraat 6, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V nummer 7087, groot één are en dertig centiare (01.30 a);
30. het voortdurend recht van erfpacht, van een perceel grond (eigendom van de gemeente Amsterdam) met de rechten van de erfpachter op de zich daarop bevindende woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend 1079 WL Amsterdam, Kruikbestreet 21, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V nummer 7088, groot één are en acht en twintig centiare (01.28 a);
31. het voortdurend recht van erfpacht, van een perceel grond (eigendom van de gemeente Amsterdam) met de rechten van de erfpachter op de zich daarop bevindende bedrijfsruimte en woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend 1078 BS Amsterdam, Kruikbestreet 21, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V nummer 7088, groot één are en acht en twintig centiare (01.28 a);
32. het voortdurend recht van erfpacht, van een perceel grond (eigendom van de gemeente Amsterdam) met de rechten van de erfpachter op de zich daarop bevindende woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend 1078 KS Amsterdam, Rijnstraat 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V nummer 7087, groot vijf en tachtig centiare (85 ca);
33. de woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend 1082 GL Amsterdam, Pictoriusstraat 34, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V nummer 7087, groot één are en acht en vijftig centiare (01.58 a);
34. het voortdurend recht van erfpacht, van een perceel grond (eigendom van de gemeente Amsterdam) met de rechten van de erfpachter op de zich daarop bevindende woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend 1095 KD Amsterdam, Kramatweg 89, 90, 91, 92 en 93, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie W nummers 7179, 7180, 7181, 7182, 7183 en 7184, respectievelijk groot één are en dertig centiare (01.30 a), groot één are en één en dertig centiare (01.31 a), groot één are en dertig centiare (01.30 a), groot één are en negen en twintig centiare (01.29 a), één are en negen en twintig centiare (01.29 a) en groot één are en één en dertig centiare (01.31 a);
35. het voortdurend recht van erfpacht, van een perceel grond (eigendom van de gemeente Amsterdam) met de rechten van de erfpachter op de zich daarop bevindende woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend 1076 LB Amsterdam, Kruikbestreet 21, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V nummer 7088, groot één are en negen en twintig centiare (01.29 a);
36. het voortdurend recht van erfpacht, van een perceel grond (eigendom van de gemeente Amsterdam) met de rechten van de erfpachter op de zich daarop

bevindende woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend

1076 RG Amsterdam, Afdeling 1, Oudezijds Voorburgwal 66 en 68 t/m 70,

kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AB, nummer 18,

respectievelijk groot één are en één en vijftig centiare (01.51 a) en één are en acht en veertig centiare (01.48 a);

37. het voortdurend recht van erfpacht, van een perceel grond (eigendom van de gemeente Amsterdam) met de rechten van de erfpachter op de zich daarop bevindende bedrijfsruimten en woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend 1076 NX Amsterdam, Stadionweg 257,

1076 NZ Amsterdam, Stadionweg 257, 258 en 259,

kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 527, groot drie are en drie en negentig centiare (03.93 a);

38. a. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met verdere aanbehoren op de begane grond en berging in de kelder, plaatselijk bekend 1075 PL Amsterdam, Okeghemstraat 31/33,
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 527, groot twee are en tien centiare (02.10 a),
A, appartementsindex 1,
uitmakende het éénhonderd veertig/vijfhonderd twintigste (140/520^e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht, van een perceel grond (eigendom van de gemeente Amsterdam) te Amsterdam, aan en nabij de Okeghemstraat 31/33, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC nummer 527, groot twee are en tien centiare (02.10 a);
- b. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met verdere aanbehoren op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 1075 PL Amsterdam, Okeghemstraat 31/33,
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, complexaanduiding 1192
A, appartementsindex 2,
uitmakende het éénhonderd vijftien/vijfhonderd twintigste (115/520^e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht, van een perceel grond (eigendom van de gemeente Amsterdam) te Amsterdam, aan en nabij de Okeghemstraat 31/33, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC nummer 527, groot twee are en tien centiare (02.10 a);
- c. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met verdere aanbehoren op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1075 PL Amsterdam, Okeghemstraat 31/33,
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, complexaanduiding 1192
A, appartementsindex 3,
uitmakende het éénhonderd zeven en twintig/vijfhonderd twintigste (127/520^e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht, van een perceel grond (eigendom van de gemeente Amsterdam) te Amsterdam, aan en nabij de Okeghemstraat 31/33, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC nummer 527, groot twee are en tien centiare (02.10 a);
- d. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met verdere aanbehoren op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1075 PL Amsterdam, Okeghemstraat 31/33,

kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie A, appartementsindex 4,

uitmakende het éénhonderd acht en dertig/vijfhonderd twintigste (138/520^e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht, van een perceel grond (eigendom van de gemeente Amsterdam) te Amsterdam, aan en nabij de Okeghemstraat 31/33, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC nummer 527, groot twee are en tien centiare (02.10 a);

39. het voortdurend recht van erfpacht, van een perceel grond (eigendom van de gemeente Amsterdam) met de rechten van de erfpachter op de zich daarop bevindende woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend

kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 9790, groot één are en vijf en twintig centiare (01.25 a);

40. het voortdurend recht van erfpacht, van een perceel grond (eigendom van de gemeente Amsterdam) met de rechten van de erfpachter op de zich daarop bevindende woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend

206

kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummers 9791, 9790, 9789 en 9788, respectievelijk groot één are en twee en dertig centiare (01.32 a), groot één are en twee en dertig centiare (01.32 a), groot één are en twee en dertig centiare (01.32 a), groot één are en twee en dertig centiare (01.32 a), groot één are en twee en dertig centiare (01.32 a), groot één are en één en dertig centiare (01.31 a), groot één are en twee en dertig centiare (01.32 a) en groot één are en drie en dertig centiare (01.33 a);

41. a. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte met verdere aanbehoren op de begane grond, plaatselijk bekend

1055 DX Amsterdam, Bos en Lommerweg 307/309

kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 1055 DX, appartementsindex 1

uitmakende het één/vierde (1/4^e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht, van een perceel grond (eigendom van de gemeente Amsterdam) te Amsterdam, aan en nabij Bos en Lommerweg 307/309, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 8656, groot één are en zeventig centiare (01.70 a);

- b. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met verdere aanbehoren op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend

1055 DE Amsterdam, Bos en Lommerweg 307/309

kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C complexaanduiding 1055 DE, appartementsindex 2

uitmakende het één/vierde (1/4^e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht, van een perceel grond (eigendom van de gemeente Amsterdam) te Amsterdam, aan en nabij Bos en Lommerweg 307/309, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 8656, groot één are en zeventig centiare (01.70 a);

- c. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met verdere aanbehooren op de tweede verdieping met afzonderlijke berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend

1055-DL Amsterdam, Bos en Lommerweg 309, 1017-A

kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 8656, groot één are en

appartementsindex 3,

uitmakende het één/vierde ($1/4^e$) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht, van een perceel grond (eigendom van de gemeente Amsterdam) te Amsterdam, aan en nabij Bos en Lommerweg 307/309, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 8656, groot één are en zeventig centiare (01.70 a);

- d. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met verdere aanbehooren op de derde verdieping met afzonderlijke berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend

1055-DL Amsterdam, Bos en Lommerweg 309, 1017-A

kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 8656, groot één are en

appartementsindex 4,

uitmakende het één/vierde ($1/4^e$) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht, van een perceel grond (eigendom van de gemeente Amsterdam) te Amsterdam, aan en nabij Bos en Lommerweg 307/309, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 8656, groot één are en zeventig centiare (01.70 a);

42. a. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte met verdere aanbehooren op de begane grond, plaatselijk bekend

1055-DL Amsterdam, Bos en Lommerweg 251, 1017-A

kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 8742, groot één are en

appartementsindex 1,

uitmakende het één/vierde ($1/4^e$) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht, van een perceel grond (eigendom van de gemeente Amsterdam) te Amsterdam, aan en nabij Bos en Lommerweg 251 en 253, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 8742, groot één are en zeventig centiare (01.70 a);

- b. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met verdere aanbehooren op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend

1055-DL Amsterdam, Bos en Lommerweg 251, 1017-A

kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 8742, groot één are en

appartementsindex 2,

uitmakende het één/vierde ($1/4^e$) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht, van een perceel grond (eigendom van de gemeente Amsterdam) te Amsterdam, aan en nabij Bos en Lommerweg 251 en 253, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 8742, groot één are en zeventig centiare (01.70 a);

- c. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met verdere aanbehooren op de tweede verdieping met afzonderlijke berging op

de zolderverdieping, plaatselijk bekend

1055 DV Amsterdam, Bos en Lommerweg 251, 10619-A,

kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, complexaanduiding 10619-A, appartementsindex 3,

uitmakende het één/vierde (1/4^e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht, van een perceel grond (eigendom van de gemeente Amsterdam) te Amsterdam, aan en nabij Bos en Lommerweg 251 en 253, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 8742, groot één are en zeventig centiare (01.70 a);

- d. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met verdere aanbehoren op de derde verdieping met afzonderlijke berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend

1055 DV Amsterdam, Bos en Lommerweg 251, 10619-A,

kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, complexaanduiding 10619-A, appartementsindex 4,

uitmakende het één/vierde (1/4^e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht, van een perceel grond (eigendom van de gemeente Amsterdam) te Amsterdam, aan en nabij Bos en Lommerweg 251 en 253, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 8742, groot één are en zeventig centiare (01.70 a);

43. a. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte met verdere aanbehoren op de begane grond, plaatselijk bekend

1055 DV Amsterdam, Bos en Lommerweg 277, 10620-A,

kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, complexaanduiding 10620-A, appartementsindex 1,

uitmakende het één/vierde (1/4^e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht, van een perceel grond (eigendom van de gemeente Amsterdam) te Amsterdam, aan en nabij Bos en Lommerweg 275 en 277, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 8661, groot één are en zeventig centiare (01.70 a);

- b. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met verdere aanbehoren op de eerste verdieping met afzonderlijke berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend

1055 DV Amsterdam, Bos en Lommerweg 275, 10620-A,

kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, complexaanduiding 10620-A, appartementsindex 2,

uitmakende het één/vierde (1/4^e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht, van een perceel grond (eigendom van de gemeente Amsterdam) te Amsterdam, aan en nabij Bos en Lommerweg 275 en 277, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 8661, groot één are en zeventig centiare (01.70 a);

- c. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met verdere aanbehoren op de tweede verdieping met afzonderlijke berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend

1055 DV Amsterdam, Bos en Lommerweg 275, 10620-A,

- kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, complexaanduiding 10020-1, appartementsindex 3, uitmakende het één/vierde (1/4^e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht, van een perceel grond (eigendom van de gemeente Amsterdam) te Amsterdam, aan en nabij Bos en Lommerweg 275 en 277, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 8661, groot één are en zeventig centiare (01.70 a);
- d. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met verdere aanbehoren op de derde verdieping met afzonderlijke berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend 1055 DW Amsterdam, Bos en Lommerweg 275 III, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, complexaanduiding 10020-1, appartementsindex 4, uitmakende het één/vierde (1/4^e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht, van een perceel grond (eigendom van de gemeente Amsterdam) te Amsterdam, aan en nabij Bos en Lommerweg 275 en 277, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer 8661, groot één are en zeventig centiare (01.70 a);
44. het voortdurend recht van erfpacht, van een perceel grond (eigendom van de gemeente Amsterdam) met de rechten van de erfpachter op de zich daarop bevindende woningen en bedrijfsruimte met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend 1056 KL Amsterdam, Keizerstraat 24-26, 26-28, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 1005, groot één are en zestien centiare (04.16 a);
45. het voortdurend recht van erfpacht, van een perceel grond (eigendom van de gemeente Amsterdam) met de rechten van de erfpachter op de zich daarop bevindende woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend 1058 KL Amsterdam, Keizerstraat 34-35, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummers 2130 en 2131, respectievelijk groot één are en vijf en dertig centiare (01.35 a) en groot één are en vijf en dertig centiare (01.35 a);
46. het voortdurend recht van erfpacht, van een perceel grond (eigendom van de gemeente Amsterdam) met de rechten van de erfpachter op de zich daarop bevindende woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend 1059 KL Amsterdam, Keizerstraat 50 en 52, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummers 2105 en 2106, respectievelijk groot één are en vier en dertig centiare (01.34 a) en groot één are en dertien centiare (01.13 a);
47. de woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend 1058 CL Amsterdam, Van Walbeekstraat 15, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie M nummers 1151 en 1152, respectievelijk groot één are en zes en veertig centiare (01.46 a) en groot één are en zeven en veertig centiare (01.47 a);
48. de woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend 1059 AK Amsterdam, Stuyvesantstraat 43 en 45, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie M nummer 1153, groot één are en vijf en zestig centiare (02.65 a);

49. de woning met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend
 1058 PX Amsterdam, Postcode 249, 251, 252, 255, 257, 259, 261, 262, 263, 264, 265,
 kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie M nummers 1020, groot zeven are en zeven en zestig centiare (07.67 a);
50. de woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend
 1059 PX Amsterdam, Postcode 249, 251, 252, 255, 257, 259, 261, 262, 263, 264, 265,
 kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie M nummers 1020, groot één are en negen en dertig centiare (01.39 a) en groot één are en negen en dertig centiare (01.39 a);
51. de woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend
 1060 PX Amsterdam, Postcode 249, 251, 252, 255, 257, 259, 261, 262, 263, 264, 265,
 kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie M nummers 1020, groot negentig centiare (90 ca) en groot vijf en tachtig centiare (85 ca);
52. het voortdurend recht van erfpacht, van een perceel grond (eigendom van de gemeente Amsterdam) met de rechten van de erfpachter op de zich daarop bevindende woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend
 1061 PX Amsterdam, Postcode 249, 251, 252, 255, 257, 259, 261, 262, 263, 264, 265,
 kadastraal bekend gemeente Watergraafsmeer, sectie B nummer 2566, groot twee are en zeven en dertig centiare (02.37 a);
53. het voortdurend recht van erfpacht, van een perceel grond (eigendom van de gemeente Amsterdam) met de rechten van de erfpachter op de zich daarop bevindende woningen met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend
 1098 PW Amsterdam, Postcode 249, 251, 252, 255, 257, 259, 261, 262, 263, 264, 265,
 kadastraal bekend gemeente Watergraafsmeer, sectie B nummers 2568, 2569 en 2570, respectievelijk groot twee are en zes en dertig centiare (02.36 a), groot twee are en zes en dertig centiare (02.36 a) en groot twee are en zeven en dertig centiare (02.37 a);
54. de woning met verdere aanbehoren, plaatselijk bekend
 1221 PW Amsterdam, Postcode 249, 251, 252, 255, 257, 259, 261, 262, 263, 264, 265,
 kadastraal bekend gemeente Watergraafsmeer, sectie B nummer 2567, groot zeven en negentig centiare (97 ca);

hierna zowel samen als afzonderlijk ook te noemen: 'de zaak' of 'het registergoed'.

Verkrijging

Het registergoed werd verkregen door eigenaar door levering krachtens levering.

Van deze levering blijkt uit een akte op heden verleden voor mij, notaris, van welke akte een afschrift zal worden ingeschreven in de openbare registers van het kadaster, in register Onroerende Zaken Hypotheken 4.

Uit deze akte blijkt van:

- kwijting voor de betaling van de koopsom.

B. OVEREENKOMST TOT VESTIGING VAN EEN RECHT VAN ERFPACHT

1. Overeenkomst

Eigenaar en erfpachter hebben een overeenkomst gesloten waarbij eigenaar zich heeft verbonden om aan erfpachter een recht van erfpacht te verlenen en erfpachter zich heeft verbonden dat recht van erfpacht te aanvaarden met betrekking tot het registergoed, onder de bepalingen en bedingen zoals hierna vermeld.

2. Vestiging en aanvaarding erfpacht

Ter uitvoering van de hiervoor bedoelde overeenkomst, hierna te noemen: 'de overeenkomst', wordt bij deze door eigenaar op het registergoed gevestigd en bij deze door erfpachter aanvaard:

het recht van erfpacht,

als bedoeld in Titel 7, Boek 5 Burgerlijk Wetboek onder de bepalingen en bedingen zoals hierna onder hoofdstuk D. vermeld.

Het hiervoor gevestigde recht van erfpacht wordt hierna zowel samen als afzonderlijk ook genoemd: 'het recht van erfpacht' of 'het erfpachtrecht'.

3. **Algemene –/bijzondere erfpachtbepalingen – ondererfpacht en risico**

Eigenaar en erfpachter hebben te kennen gegeven volledig en genoegzaam bekend te zijn met de algemene erfpachtbepalingen van de gemeente Amsterdam en de bijzondere erfpachtbepalingen welke betrekking hebben op een bij deze akte gevestigd recht van ondererfpacht.

Eigenaar en erfpachter hebben te kennen gegeven dat aan hen niet bekend is dat op grond van die algemene erfpachtbepalingen van de gemeente Amsterdam en die bijzondere erfpachtbepalingen het niet is toegestaan om bij deze akte een recht van ondererfpacht te vestigen op het registergoed. Eigenaar en erfpachter geven verder te kennen ieder risico daaruit voortvloeiende te aanvaarden.

C. **VERGOEDING**

1. Erfpachter is wegens de vestiging van het recht van erfpacht aan eigenaar, naast de periodiek verschuldigde vergoeding als hierna onder hoofdstuk D omschreven (de canon), geen vergoeding verschuldigd.
2. De zaak waarop het recht van erfpacht wordt gevestigd betreft geen bouwterrein of een gebouw als bedoeld in artikel 11 lid 1 letter a onder 1 Wet op de omzetbelasting 1968, zodat ter zake van de levering van het recht van erfpacht geen omzetbelasting verschuldigd is. Partijen opteren evenmin voor een met omzetbelasting belaste levering daarvan als onder 2 van dat artikel bedoeld.

D. **ERFPACHTBEPALINGEN**

Artikel 1

Duur

1. Het recht van erfpacht gaat in per heden (hierna te noemen: 'de ingangsdatum') en wordt gevestigd voor onbepaalde tijd, behoudens beëindiging daarvan op de gronden zoals in de wet of hierna in artikel 8 bepaald.
Overigens hebben eigenaar en erfpachter te kennen gegeven ermee bekend te zijn en ermee in te stemmen dat ten aanzien van de vestiging van een recht van ondererfpacht bij deze akte door de gemeente Amsterdam (als hoofderfverpachter) is bericht dat de hoofderfverpachter niet instemt met de vestiging van een recht van ondererfpacht, als bedoeld in artikel 5:93 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek. Bij het einde van het recht van erfpacht zal de ondererfpacht derhalve teniet gaan, tenzij het recht van erfpacht eindigt door vermenging of afstand. Van dit bericht is een stuk aan deze akte gehecht. Eigenaar en erfpachter geven verder te kennen ieder risico daaruit voortvloeiende te aanvaarden.
2. De bepalingen waaronder het recht van erfpacht is gevestigd, waaronder begrepen die met betrekking tot de vergoeding, kunnen worden gewijzigd door de inschrijving in de daartoe bestemde openbare registers van een akte, opgemaakt tussen degene(n) die alsdan partij zijn bij de onderhavige rechtsverhouding, waaruit blijkt:
 - a. de wijzigingen die tussen betreffende partijen worden overeengekomen ten opzichte van de bepalingen zoals die voordien golden ingevolge deze akte van vestiging of ingevolge een akte van wijziging zoals in dit lid bedoeld;
 - b. de instemming met betrekking tot de aldus te wijzigen en voort te zetten

rechtsverhouding van hen die op moment van inschrijving van die akte op het recht van erfpacht beslag hebben gelegd of daarop staan ingeschreven als hypotheekhouder of anderszins beperkt gerechtigde.

Indien het recht van erfpacht op voet van het in dit lid bepaalde is gewijzigd, duren de rechten die de onder b. bedoelde ingeschrevenen met betrekking tot het recht van erfpacht hebben voort met betrekking tot het aldus gewijzigde erfpachtrecht.

Artikel 2

Bestemming en gebruik

1. De zaak is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als hiervoor is omschreven met inachtneming van het eventueel verdere daartoe bepaalde in de desbetreffende splitsingsakte en/of erfpachtsbepalingen en van overheidswege.
Erfpachter is verplicht de zaak overeenkomstig deze bestemming te gebruiken.
Als blijkt dat van overheidswege een andere bestemming is gegeven aan het registergoed zoals hiervoor is omschreven, komt ieder risico daaruit voortvloeiende geheel en al voor rekening van de erfpachter met vrijwaring daarvoor van de eigenaar.
2. Het is erfpachter niet toegestaan de zaak zodanig te gebruiken dat zulks uit oogpunt van welstand bezwaar oplevert.
3. Erfpachter dient voor zijn rekening zorg te dragen voor het volledige onderhoud, zo nodig de vernieuwing en een behoorlijk aanzien van de zaak, de daarop aangebrachte opstallen en werken en verder toebehoren. Eigenaar is niet tot het doen van gewone- of buitengewone herstellingen verplicht. Het risico van de zaak, daarop aangebrachte opstallen, werken en verder toebehoren berust geheel bij erfpachter.
4. Het is erfpachter niet toegestaan zonder toestemming van eigenaar de zich op de zaak bevindende opstallen geheel of gedeeltelijk te slopen of het bouwvolume van de opstallen te wijzigen, ook niet indien die voor zijn eigen rekening of rechtsvoorganger zijn gesticht.
5. Erfpachter is verplicht de opstallen naar herbouwwaarde te verzekeren en verzekerd te houden tegen gevolgen van brand, storm en andere onheilen waartegen opstallen verzekerd plegen te worden. Erfpachter is verplicht tot herbouw van de opstallen over te gaan, indien deze door enige oorzaak geheel of ten dele teniet zijn gegaan.
6. Het is erfpachter niet toegestaan om in, op of aan de zaak met opstallen werkzaamheden of handelingen te verrichten of na te laten waardoor gevaar, schade of hinder, dan wel aantasting van de volksgezondheid en/of van het milieu – waaronder die van de bodem – kan worden veroorzaakt. Alle schade die ontstaat door handelen of nalaten door of vanwege erfpachter of door of vanwege degenen die aan erfpachter een recht van gebruik met betrekking tot de zaak ontlenden, is voor rekening van erfpachter, kosten van eventueel noodzakelijke bodemsanering daaronder begrepen.
7. De zich eventueel op de zaak bevindende bomen mogen niet worden gekapt.
8. Op verzoek van erfpachter kan eigenaar ontheffing verlenen van de hiervoor omschreven verplichtingen en verbodsbepalingen. Eigenaar kan daaraan voorwaarden verbinden, waaronder herziening van de canon.
9. Erfpachter is verplicht de buitengewone lasten die op de zaak drukken te voldoen. Alle zakelijke lasten die over de zaak of het gebruik daarvan worden geheven komen voor rekening van erfpachter vanaf de ingangsdatum van de erfpacht. Wanneer eigenaar belastingen of lasten als in dit lid bedoeld, mocht hebben betaald, geeft hij erfpachter daarvan kennis onder overlegging van betalingsbewijzen. Erfpachter is verplicht binnen een maand nadien hetgeen door eigenaar is voldaan, aan deze te vergoeden.

10. Indien erfpachter enige op hem rustende verplichting niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, kan eigenaar deze verplichting op kosten van erfpachter doen uitvoeren. Eigenaar is na kennisgeving en ingebrekestelling en na verloop van de in lid 11 genoemde termijn, tot zodanige uitvoering bevoegd. Eigenaar is onder dezelfde voorwaarden bevoegd om op kosten van erfpachter al datgene ongedaan te maken dat in strijd met enige verplichting door erfpachter is aangebracht of verricht.
11. Eigenaar geeft bij aangetekende brief kennis aan erfpachter en ingeschreven hypotheekhouders van zijn voornemen gebruik te maken van de bevoegdheid als bedoeld in lid 10. Hij doet de kennisgeving vergezeld gaan van:
 - a. een opgave van het vermoedelijke bedrag van de kosten die met de uitvoering gemoeid zullen zijn;
 - b. een ingebrekestelling ten aanzien van de verzuimde verplichting of de strijdige verrichtingen met aanmaning om aan een en ander alsnog binnen een daarbij te stellen redelijke termijn te voldoen.
12. Onverminderd de verplichting tot vergoeding van andere door eigenaar geleden schade als gevolg van de nalatigheid van erfpachter, is erfpachter verplicht op eerste aanzegging van eigenaar de kosten die gemoeid zijn geweest met het herstel te voldoen.

Artikel 3

Canon

1. Erfpachter is een periodieke vergoeding (canon) verschuldigd ten bedrage van twee miljoen één honderd duizend euro (€ 2.100.000,00) per jaar, te voldoen bij vooruitbetaling uiterlijk op één en dertig december van elk jaar, voor het eerst op heden over de periode tot de eerstkomende vervaldatum, naar evenredigheid berekend vanaf de ingangsdatum.
2. Alle door erfpachter verschuldigde betalingen dienen plaats te vinden op een door eigenaar aan te geven bankrekening, onder uitsluiting van beroep op korting, inhouding of schuldverrekening. De verplichting tot betaling van de canon is een ondeelbare verbintenis. Erfpachter is in verzuim, enkel door het verloop van een voor enige betaling geldende termijn, zonder dat daartoe enige aanmaning of ingebrekestelling zal zijn vereist.
3. Indien erfpachter in verzuim is met de nakoming van enige betalingsverplichting jegens eigenaar is hij als gevolg daarvan de wettelijke rente verschuldigd als bedoeld in artikel 6:119a Burgerlijk Wetboek, gerekend vanaf de dag waarop verzuim intrad tot de dag van algehele voldoening daarvan. Het hiervoor bepaalde laat onverlet de bevoegdheid van eigenaar om gebruik te maken van andere middelen en rechten die de wet of deze overeenkomst bieden.
4. Gemeld bedrag zal voor het eerst op de eerste januari van het jaar volgend op dat waarin deze overeenkomst werd aangegaan en daarna per één januari van ieder jaar worden verhoogd of verlaagd overeenkomstig de stijging of daling, welke het totaal consumentenprijsindexcijfer voor alle huishoudens door het Centraal Bureau voor de Statistiek berekend op de meest recente basis zal vertonen ten opzichte van het overeenkomstige cijfer van een jaar daarvoor.
 Hiertoe zal gemeld bedrag worden vermenigvuldigd met een factor die wordt verkregen door het voormelde prijsindexcijfer van de maand oktober vóór het aanpassingstijdstip te delen door bedoeld prijsindexcijfer van de maand oktober van een jaar daarvoor. Deze factor wordt afgerond op twee decimalen.
- 5A. Onverminderd het in lid 4 bepaalde kan op verzoek van een van de partijen de canon telkens na verloop van tien (10) jaar, voor het eerst per één januari volgende nadat sedert heden tien (10) volle jaren zijn verstreken, worden herzien in verband met de

waardeontwikkeling van de zaak. De partij die aldus herziening van de canon wenst dient hiervan tenminste drie maanden voorafgaand aan de herzieningsdatum schriftelijk mededeling te doen aan de wederpartij, bij gebreke waarvan de canon doorloopt op voet van lid 4.

- 5B. De canon wordt vastgesteld door partijen in onderling overleg. Indien partijen niet vóór de herzieningsdatum tot overeenstemming komen, wordt de canon op verzoek van de meest gereede partij vastgesteld bij arbitraal vonnis op de wijze zoals hierna in het onder 'Arbitrage' is bepaald. Het in dat artikel in lid 3 bepaalde is evenwel ten deze niet van toepassing.
- 5C. De kosten aan de herziening van de canon verbonden, waaronder begrepen de kosten van de notariële akte van herziening, de kosten van inschrijving daarvan en de kosten van arbitrage, worden gedragen door partijen ieder voor de helft.
- 5D. Op de aldus gewijzigd vastgestelde canon is lid 4 van toepassing, voor het eerst per één januari gelegen één (1) jaar na de ingangsdatum van de aldus gewijzigd vastgestelde canon.

Artikel 4

Overdracht, overgang, toedeling, vestiging beperkte rechten

1. Het recht van erfpacht kan niet zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van eigenaar:
 - a. onder bijzondere titel worden overgedragen;
 - b. uit een gemeenschap worden toebedeeld, anders dan aan degene van wiens zijde het recht van erfpacht in die gemeenschap is gevallen;
 - c. worden verkaveld door overdracht of toedeling van het recht van erfpacht op een gedeelte van de zaak;
 - d. in appartementsrechten worden gesplitst, waaronder begrepen het verlenen van deelnemings- of lidmaatschapsrechten die betrekking hebben op het gebruik van (een gedeelte van) de zaak;
 - e. worden bezwaard met recht van ondererfpacht of enig ander beperkt zakenrechtelijk recht, anders dan recht van hypotheek.
2. Indien het recht van erfpacht met toestemming van eigenaar in appartementsrechten is gesplitst, is het in lid 1 bepaalde van overeenkomstige toepassing met betrekking tot overdracht, toedeling, splitsing en bezwaring van de uit die splitsing voortvloeiende appartementsrechten; erfpachter verplicht zich alsdan een daartoe strekkend beding in de akte van splitsing op te nemen. Bij zijn verzoek om toestemming overlegt erfpachter aan eigenaar de ontwerpakte van splitsing, splitsingsreglement en splitsingstekeningen.
3. Eigenaar kan de in lid 1 bedoelde toestemming niet zonder redelijke gronden weigeren. Eigenaar kan aan de verlening van zijn toestemming voorwaarden verbinden, waaronder herziening van de canon indien de beoogde rechtshandelingen of daarmee samenhangende feiten of omstandigheden van invloed zijn op de waardeontwikkeling van de zaak.
4. Indien het recht van erfpacht met toestemming van eigenaar wordt verkaveld, ontstaan evenzoveel afzonderlijke rechten van erfpacht met betrekking tot elk gedeelte waarin de zaak aldus is opgesplitst, elk onder afzonderlijke toepassing van de erfpachtbepalingen zoals die bij of krachtens deze akte gelden. Van de verdeling van de alsdan geldende canon over die afzonderlijke erfpachtrechten dient bij daartoe in de openbare registers ingeschreven notariële akte te blijken.
5. Erfpachter geeft binnen een maand nadat een rechtshandeling zoals in lid 1 bedoeld heeft plaatsgevonden, daarvan schriftelijk kennis aan eigenaar, onder overlegging van een afschrift van de daarvan opgemaakte akte. In het geval voorzien bij lid 2 is het in

de voorgaande volzin bepaalde van overeenkomstige toepassing op de rechthebbende met betrekking tot het betreffende appartementsrecht.

6. Na overdracht of toedeling van de erfpacht op de zaak of een gedeelte daarvan of van een aandeel in de erfpacht, zijn de verkrijger en zijn rechtsvoorganger hoofdelijk verbonden voor de door laatstgenoemde verschuldigde canon die in de voorafgaande vijf jaren opeisbaar is geworden.
7. Erfpachter en zijn rechtverkrijgenden onder bijzondere en algemene titel zijn verplicht om in geval met betrekking tot het recht van erfpacht een rechtshandeling wordt verricht als bedoeld in lid 1, alsmede bij de verlening van enig persoonlijk gebruiksrecht met betrekking tot de zaak, de bepalingen waaronder het recht van erfpacht is verleend, aan die rechtverkrijgenden op te leggen voor zover die bepalingen niet reeds van rechtswege dan wel op grond van artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek op die rechtverkrijgenden overgaan, door deze in de daarvan op te maken akte op te nemen of daarnaar te verwijzen en deze bepalingen ten behoeve van eigenaar aan te nemen.
8.
 - a. Eigenaar heeft, indien erfpachter toestemming verzoekt als bedoeld in lid 1 letter a, een voorkeursrecht van koop met betrekking tot het gehele recht van erfpacht op de zaak, tegen de prijs zoals door erfpachter bij zijn verzoek om toestemming wordt verlangd. Indien eigenaar toestemming verleent zonder van dat voorkeursrecht gebruik te maken, is erfpachter tot overdracht van het recht van erfpacht bevoegd, onder de daarbij door eigenaar gestelde voorwaarden.
 - b. Bij voorgenomen overdracht tegen een lagere prijs dan die erfpachter bij het verzoek om toestemming heeft verlangd, is erfpachter gehouden eigenaar in de gelegenheid te stellen zijn voorkeursrecht uit te oefenen tegen die lagere prijs.
9. Indien erfpachter toestemming verzoekt als bedoeld in lid 1 letter b tot en met e is het in lid 8 a bepaalde van overeenkomstige toepassing, behoudens prijsvaststelling zoals onder 'Arbitrage' is bepaald, indien eigenaar zulks verlangt.

Artikel 5

Ingebruikgeving

1. Erfpachter is zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van eigenaar niet bevoegd de zaak, de daarvan deelsluitmakende opstallen of enig gedeelte daarvan aan derden te verhuren, te verpachten of onder andere titel in gebruik te geven.
2. Eigenaar kan de in lid 1 bedoelde toestemming niet zonder redelijke gronden weigeren. Eigenaar kan aan de verlening van zijn toestemming voorwaarden verbinden, waaronder herziening van de canon indien de beoogde wijze van ingebruikgeving of daarmee samenhangende feiten of omstandigheden van invloed zijn op de waardeontwikkeling van de zaak.
3. Eigenaar kan van erfpachter en/of van de beoogde gebruiker waarborgen verlangen voor de nakoming door deze van de voorwaarden die eigenaar stelt en/of van de bepalingen waaronder het recht van erfpacht is gevestigd.
4. Bij einde van het recht van erfpacht is artikel 5:94 Burgerlijk Wetboek van toepassing.

Artikel 6

Aansprakelijkheid schade

1. Erfpachter is jegens eigenaar aansprakelijk voor schade die ná vestiging van het recht van erfpacht aan de zaak is ontstaan door gehele of gedeeltelijke instorting van opstallen en/of werken op of in de zaak, door het gebruik daarvan, of door verontreiniging van de zaak, hetzij door erfpachter of zijn rechtsvoorganger met betrekking tot het recht van erfpacht, hetzij door derden die daarop door erfpachter of diens rechtsvoorganger zijn toegelaten.
2. Erfpachter vrijwaart eigenaar voor alle aanspraken van derden op vergoeding van

schade die ná de vestiging van het recht van erfpacht door die derden mocht worden geleden als gevolg van oorzaken bedoeld in lid 1.

Artikel 7

Wegneming

1. Erfpachter is, zowel tijdens de duur van het recht van erfpacht als bij het einde daarvan, niet bevoegd gebouwen, werken en beplantingen die door hemzelf of een rechtsvoorganger onverplicht zijn aangebracht of die tegen vergoeding van de waarde van eigenaar zijn overgenomen, weg te nemen.
2. Als onverplicht aangebrachte gebouwen, werken en beplantingen worden niet aangemerkt, die zijn gesticht of aangelegd met toestemming van eigenaar en waarvan bij de verlening van die toestemming is bepaald dat die worden aangemerkt als niet-onverplicht te zijn aangebracht.

Artikel 8

Einde recht van erfpacht / wanprestatie / vergoeding

1. Erfpachter is niet bevoegd het recht van erfpacht op te zeggen.
2. Eigenaar kan het recht van erfpacht opzeggen indien erfpachter in verzuim is de canon over twee achtereenvolgende jaren te betalen of in ernstige mate tekortschiet in de nakoming van zijn andere verplichtingen.
3. De opzegging vindt plaats bij exploit, tenminste één maand voor het tijdstip waartegen opzegging plaatsvindt. De opzegging moet op straffe van nietigheid binnen veertien dagen worden betekend aan degenen die in de openbare registers als beperkt gerechtigde of beslaglegger op de erfpacht staan ingeschreven. Eigenaar draagt zorg voor de inschrijving van het exploit in de openbare registers.
4. Het recht van erfpacht eindigt op de dag waartegen de opzegging heeft plaatsgevonden. Erfpachter dient de zaak met aanhorigheden tegen die dag ter vrije beschikking van eigenaar te stellen, bij gebreke waarvan eigenaar die ontruiming zonder nadere ingebrekestelling kan doen plaatsvinden, behoudens rechten van derden als bedoeld in artikel 5:94 Burgerlijk Wetboek. Indien voor de door eigenaar vastgestelde dag van eindiging van het recht van erfpacht de oorzaak van de opzegging naar het oordeel van eigenaar is weggenomen en erfpachter voor die dag aan eigenaar heeft vergoed de kosten van de hiervoor bedoelde kennisgeving(en) en inschrijving, treedt de opzegging niet in werking en blijft het recht van erfpacht ongewijzigd voortbestaan.
5. Eigenaar is verplicht de waarde die het recht van erfpacht alsdan heeft aan erfpachter te vergoeden, na aftrek van hetgeen hij uit hoofde van de erfpacht van erfpachter te vorderen heeft, de kosten daaronder begrepen.
6. De vergoeding bedoeld in lid 5 wordt vastgesteld door partijen in onderling overleg. Indien partijen niet binnen twee maanden na dagtekening van het exploit waarmee de opzegging aan erfpachter heeft plaatsgevonden tot overeenstemming geraken wordt de vergoeding op verzoek van de meest gereede partij vastgesteld bij arbitraal vonnis op de wijze zoals hierna onder 'Arbitrage' is bepaald.

Artikel 9

Arbitrage

1. Wanneer in deze akte arbitrage is voorgeschreven zal het arbitraal vonnis worden gewezen door drie arbiters, waarvan een te benoemen door erfpachter en een door eigenaar. De twee aldus benoemde arbiters benoemen gezamenlijk een derde arbiter. Op deze arbitrage zijn de bepalingen van toepassing van Boek 4 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.
2. De overeenkomstig artikel 4:1027 lid 3 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bevoegde president, is de president van de rechtbank van het arrondissement waarin

de zaak is gelegen.

3. Voor zover in deze akte niet anders is bepaald, is de wederpartij van degene die beslechting van het geschil door arbiters verzoekt bevoegd binnen een maand nadat hij dit verzoek in geschrift heeft ontvangen, voor beslechting daarvan te kiezen door de gewone daartoe bevoegde rechter.

Artikel 10

Hypotheekhouders

1. Indien het recht van erfpacht met hypotheekrecht wordt bezwaard, is erfpachter verplicht om binnen een maand daarvan schriftelijk kennis te geven aan eigenaar, onder overlegging van een afschrift van de daarvan opgemaakte akte. In het geval voorzien bij artikel 4 lid 2 is het in de voorgaande volzin bepaalde van overeenkomstige toepassing op de rechthebbende met betrekking tot het betreffende appartementsrecht. Erfpachter verplicht zich een daartoe strekkend beding in de akte van splitsing op te nemen.
2. Eigenaar zal, in geval van voorgenomen opzegging van het recht van erfpacht, de ingeschreven hypotheekhouders tijdig in kennis stellen van de voorgenomen opzegging. Wijziging van de bepalingen waaronder het recht van erfpacht is gevestigd onder toepassing van hetgeen in artikel 1 is bepaald, kan slechts plaatsvinden met instemming van ingeschreven hypotheekhouders. Het hiervoor bepaalde is niet van toepassing op herziening van de canon overeenkomstig hetgeen in artikel 3 is bepaald.

Artikel 11

Verzuim / Boete

1. Indien erfpachter niet, niet tijdig, niet volledig of niet juist aan enige voor hem uit deze akte voortvloeiende verplichting voldoet, is erfpachter zonder dat enige in gebreke stelling vereist is in verzuim door het enkele verloop van de termijn of het enkele niet, niet tijdig, niet volledig of niet juist nakomen van de desbetreffende verplichting.
2. Indien erfpachter in verzuim is, is erfpachter een onmiddellijk, zonder enige nadere ingebrekestelling opeisbare boete verschuldigd ter grootte van één duizend euro (€ 1.000,00) voor elke dag, of een gedeelte van een dag, dat erfpachter in verzuim is. Eigenaar kan de boete matigen.
3. De verschuldigde boete moet worden betaald binnen één maand nadat deze is opgeëist. De kosten van de invordering van de verschuldigde boete zijn voor rekening van erfpachter.

Artikel 12

Hoofdelijkheid / Ondeelbaarheid

1. Indien het erfpachtrecht aan meerdere (rechts)personen toebehoort, zijn deze jegens eigenaar hoofdelijk aansprakelijk voor de uit het erfpachtrecht voor erfpachter voortvloeiende verplichtingen.
2. De in lid 1 van dit artikel bedoelde verplichtingen zijn ondeelbaar.

Artikel 13

Geschillen

Alle geschillen, mits voormelde arbitrage daar al niet in voorziet, welke mochten ontstaan naar aanleiding van of in verband met de bepalingen die het erfpachtrecht beheersen, ook al worden zij door slechts één partij of hun rechtverkrijgenden als zodanig aangemerkt, zullen bij uitsluiting worden beslecht door het gerecht van de plaats waar het erfpachtrecht is gelegen.

Artikel 14

Aantekening in openbare registers

Indien het erfpachtrecht is geëindigd, zal eigenaar aantekening daarvan laten doen in de openbare registers.

Artikel 15

Wijzigingen

Elke aanvulling of wijziging van de bepalingen waaraan het erfpachtrecht is onderworpen moet plaatsvinden bij notariële akte te verlijden ten overstaan van een door eigenaar aan te wijzen notaris.

Artikel 16

Derdenwerking

1. Voor het geval dat enige bepalingen van de akte door welke oorzaak dan ook een rechtsopvolger van erfpachter als erfpachter niet binden, zijn erfpachter en eigenaar overeengekomen dat de in de overeenkomst en/of deze erfpachtvoorwaarden vervatte (persoonlijke) verplichtingen als kwalitatieve verplichtingen als bedoeld in artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek worden aangemerkt en als zodanig zullen overgaan op de rechtsopvolgers van erfpachter.
2. Voor het geval de in lid 1 genoemde kwalitatieve verplichting(en) door welke oorzaak dan ook een rechtsopvolger van erfpachter als erfpachter niet binden, komen erfpachter en eigenaar overeen dat erfpachter, evenals zijn rechtsopvolgers verplicht zijn – op straffe van een direct opeisbare boete van een bedrag gelijk voormelde koopsom – de betreffende verplichtingen bij overdracht van het erfpachtrecht of vestiging van een beperkt recht als kettingbeding op te leggen aan de rechtsopvolgers door deze te doen aanvaarden en voorts de daaruit voor eigenaar voortvloeiende rechten namens eigenaar aan te nemen. In verband met dit kettingbeding zijn erfpachter en zijn rechtsopvolgers of toekomstige beperkt gerechtigden ter zake verplicht om in iedere akte van overdracht of vestiging van een beperkt recht naar de in de akte omschreven (persoonlijke) verplichtingen te verwijzen en deze letterlijk aan te halen.

E. OVERIGE BEPALINGEN

Ter zake van de vestiging van het recht van erfpacht gelden voorts de volgende bepalingen:

1. Feitelijke staat van het registergoed.
Erfpachter heeft het registergoed vóór de vestiging mogen bezichtigen. Erfpachter aanvaardt het registergoed in de huidige staat. Deze komt overeen met de staat van het registergoed zoals erfpachter en eigenaar zijn overeengekomen ten tijde van de overeenkomst, behoudens normale slijtage.
2. Bijzondere lasten/beperkingen.
Het registergoed is:
 - vrij van hypotheken en beslagen of inschrijvingen daarvan; in voormelde titel van aankomst, waarbij erfpachter is aangemerkt als verkoper en eigenaar is aangemerkt als koper, is nog het volgende bepaald, woordelijk luidende:

" Verkoper levert het gekochte:

 - *vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan, behoudens een hypothecaire inschrijving (kadaster Amsterdam register 3 deel 4801 nummer 21), waarvan de doorhaling door verkoper wordt gegarandeerd, zodat ieder risico daaruit voortvloeiende voor rekening komt van verkoper met vrijwaring daarvoor van de koper;* "
 - vrij van erfdienstbaarheden en andere beperkte rechten ten laste van het registergoed;

- vrij van kwalitatieve verplichtingen bedoeld in artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek;
 - vrij van andere lasten of beperkingen uit overeenkomst,
- een en ander voor zover in deze akte niet anders is vermeld of uit de situatie ter plaatse valt af te leiden.

3. Juridische garanties van eigenaar/verklaringen van eigenaar.

De eigenaar garandeert het navolgende:

- de eigenaar is bevoegd tot vestiging van het recht van erfpacht op het registergoed.

De eigenaar verklaart verder:

- voor de eigenaar bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht, noch uit een recht van wederinkoop;
- op het registergoed drukken de gebruikelijke zakelijke lasten waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan;
- aan de eigenaar is betreffende het registergoed dan wel het gebied waarin het registergoed is gelegen geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, dan wel aanwijzingsbesluit, dan wel registerinschrijving bekend:
 1. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de Monumentenwet;
 2. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in artikel 35 van de Monumentenwet;
 3. als een door de gemeente of de provincie verklaard beschermd monument, behoudens het hierna bepaalde ten aanzien van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen.
- Voor zover aan eigenaar bekend is het registergoed niet opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten, noch in een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van die wet.

Zoals blijkt uit de informatie afgegeven door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, is vandaag geen beperking bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie, behoudens het registergoed

1015 NK Amsterdam, Langestraat 75, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M nummer 5618, besluit op basis van de Monumentenwet 1988.

Verder blijkt uit een stuk aan deze akte gehecht dat volgens de gemeente Amsterdam de beperking ten aanzien van de het registergoed 1017 NK Lange Leidsedwarsweg 145 niet meer van kracht is.

Eigenaar verklaart dat hem geen (andere) feiten of omstandigheden bekend zijn, waaruit blijkt dat er inschrijfbaar publiekrechtelijke beperkingen zijn die niet zijn ingeschreven.

Erfpachter verklaart op de hoogte te zijn van het feit dat overheidsorganen op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen vier dagen de tijd hebben voor een juiste bijhouding van de registers. Bij perceelsveranderingen hebben overheidsorganen vier weken de tijd voor een juiste bijhouding van de gemeentelijke beperkingenregistratie.

Inschrijvingen in de registers na vandaag zijn voor risico van erfpachter, onverminderd de hierboven omschreven mededelingsplicht van eigenaar.

4. Aanvaarding in verhuurde staat.

In voormelde titel van aankomst, waarbij erfpachter is aangemerkt als verkoper en

eigenaar is aangemerkt als koper, is ten aanzien van het registergoed en de verhuurde staat het volgende bepaald, woordelijk luidende:

" Artikel 7 – Aanvaarding in verhuurde staat

Het gekochte wordt geleverd en aanvaard in verhuurde staat, derhalve onder gestanddoening van de lopende huurovereenkomst(en), welke aan verkoper en koper volledig en genoegzaam bekend zijn.

Ter zake van de levering in verhuurde staat zijn verkoper en koper met elkaar overeengekomen dat de huurtermijnen vanaf vandaag blijven toekomen aan verkoper en niet worden verrekend met de koper. "

5. Aflevering. Overgang van het risico.

De aflevering van het registergoed aan erfpachter vindt plaats direct ná de ondertekening van deze akte. Vanaf dat tijdstip is het registergoed voor rekening en risico van erfpachter.

6. Verrekening van vaste lasten.

In voormelde titel van aankomst, waarbij erfpachter is aangemerkt als verkoper en eigenaar is aangemerkt als koper, is ten aanzien van het registergoed en verrekening van vaste lasten het volgende bepaald, woordelijk luidende:

" 3. Alle gebruikelijk te verrekenen eigenaarslasten zijn rechtstreeks tussen verkoper en koper verrekend over de lopende termijnen.

Verkoper verklaart dat de lasten over het lopende jaar en over voorgaande jaren, voor zover aanslagen zijn opgelegd, zijn voldaan. "

7. Overdracht van rechten

Alle aanspraken die eigenaar ten aanzien van het registergoed ten opzichte van derden heeft of mocht verkrijgen, waaronder begrepen bouwers, (onder)aannemers, installateurs, architecten, constructeurs en leveranciers, zoals wegens verrichte werkzaamheden of ter zake van aan het registergoed toegebrachte schade, gaan over op erfpachter en worden zoveel nodig bij deze door eigenaar geleverd aan erfpachter, die de levering bij deze aanvaardt.

Erfpachter is bevoegd en wordt hierbij door eigenaar gemachtigd de overdracht van deze aanspraken aan bedoelde derden mede te delen.

Eigenaar is verplicht de hem bekende gegevens aan erfpachter te verstrekken en eventuele garantiebewijzen aan erfpachter te overhandigen.

8. Overdrachtsbelasting, kadastratarief en kosten.

De overdrachtsbelasting, het kadastraal tarief, de notariskosten en de overige aan de vestiging van het recht van erfpacht verbonden kosten, zijn voor rekening van erfpachter.

Het belastingvoordeel wegens 'overdracht binnen zes maanden' bedoeld in artikel 13 Wet op belastingen van rechtsverkeer, komt toe aan eigenaar. Het bedrag van dit 'voordeel' – gelijk aan de hierdoor door erfpachter op grond van deze akte minder verschuldigde overdrachtsbelasting – heeft eigenaar via de afrekening van de notaris van erfpachter ontvangen.

9. Bodemgesteldheid / milieu.

In voormelde titel van aankomst, waarbij erfpachter is aangemerkt als verkoper en eigenaar is aangemerkt als koper, is ten aanzien van het registergoed en bodemgesteldheid/milieu het volgende bepaald, woordelijk luidende:

" Artikel 3 – Milieubepaling

1. Verkoper is niet bekend met verontreiniging van het gekochte die ten nadele strekt van het hiervoor omschreven gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot sanering van het gekochte of het nemen van

andere maatregelen.

2. *Indien in het gekochte een ondergrondse tank voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig is, dan is koper daarmee bekend.*
3. *In het gekochte kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in het gekochte kan voortvloeien.*
4. *Verkoper is niet bekend dat ten aanzien van het gekochte beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 Wet Bodembescherming zijn genomen door het bevoegde gezag. "*

10. Afwijkende oppervlakte.

Als de werkelijke oppervlakte van het registergoed afwijkt van die welke uit de omschrijving in deze akte blijkt, geeft dit geen aanleiding tot enige rechtsvordering of vergoeding ter zake.

Ontbindende voorwaarden

Alle ontbindende voorwaarden die tussen partijen in overeenkomsten die op de vestiging van het recht van erfpacht betrekking hebben mochten zijn overeengekomen, zijn thans uitgewerkt. Noch eigenaar, noch erfpachter kan zich ter zake van deze vestiging van erfpacht nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

Bijzondere bepalingen en/of erfdienstbaarheden en/of kwalitatieve verplichtingen

Ten aanzien van bekende bijzondere verplichtingen en/of erfdienstbaarheden en/of kwalitatieve verplichtingen betreffende het desbetreffende registergoed wordt verwezen naar de desbetreffende voormelde titel(s) van aankomst, voormelde akten van conversie-erfpacht en vestiging erfpacht, de daarin van toepassing verklaarde Algemene Bepalingen en Bijzondere verplichtingen, gemelde splitsingsakten en de daarin vermelde reglementen van splitsing.

Met betrekking tot bekende bijzondere verplichtingen en/of erfdienstbaarheden en/of kwalitatieve verplichtingen betreffende het registergoed sub 54 (Simon Stevinweg 36 te Hilversum) wordt nog verwezen naar akten van levering, waarbij de naastgelegen woningen Simon Stevinweg 34 te Hilversum (kadaster register 4 deel 55865 nummer 181) en Simon Stevinweg 38 te Hilversum (kadaster register 4 deel 51189 nummer 133) zijn overgedragen. In deze akten wordt onder meer melding gemaakt van erfdienstbaarheden van weg/pad.

Algemene-/bijzondere voorwaarden

Erfpachter geeft te kennen een exemplaar van voormelde akten van conversie-erfpacht en vestiging erfpacht, de daarin van toepassing verklaarde Algemene Bepalingen en Bijzondere verplichtingen, voormelde splitsingsakten en de daarin vermelde reglementen van splitsing, hierna zowel samen als afzonderlijk ook te noemen: 'de algemene-/bijzondere voorwaarden', te hebben ontvangen en met de inhoud daarvan bekend te zijn en waarvan de desbetreffende bepalingen worden geacht woordelijk te zijn opgenomen in deze akte en daarmee één geheel uit te maken.

Kettingbeding

Voor zover in de hiervoor aangehaalde/bedoelde bepalingen en de algemene-/bijzondere voorwaarden verplichtingen voorkomen welke eigenaar verplicht is aan erfpachter op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door erfpachter aanvaard. Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door eigenaar voor die derden aangenomen.

Fiscale glijclausule

Eigenaar en erfpachter hebben te kennen gegeven dat indien door de fiscale autoriteiten (eventueel in hoogste ressort) aan het registergoed een andere waarde moet worden toegekend dan voormelde tegenprestatie, deze andere waarde tussen eigenaar en erfpachter als tegenprestatie zal gelden en dat eventuele verschillen na de definitieve vaststelling van die tegenprestatie onverwijld tussen eigenaar en erfpachter zullen worden verrekend zonder bijberekening van rente.

F. SLOTBEPALINGEN

Verklaringen bestuur vereniging van eigenaars

Ten aanzien van voormelde appartementsrechten hebben eigenaar en erfpachter te kennen gegeven volledig en genoegzaam bekend te zijn met de volgende verklaringen van of namens het bestuur van de vereniging van eigenaars, te weten:

- a. de verklaring als bedoeld in artikel 5:122 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek inhoudende een opgave van het op heden aan de vereniging verschuldigde bijdragen;
- b. de verklaring als bedoeld in artikel 5:122 lid 6 van het Burgerlijk Wetboek inhoudende een opgave van de omvang van het reservefonds van de vereniging als bedoeld in artikel 5:126 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek.

Volmacht tot aanvaarding afstanddoening hypotheek

Partijen geven volmacht aan de ten kantore van de te Nieuwegein gevestigde notarissen mr. E.K. Dijkstra en mr. M.Ph. Sutter, danwel hun waarnemer(s) of ambtsopvolger(s) werkzame personen om zo nodig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze nog ten laste van anderen dan erfpachter mochten zijn ingeschreven op het registergoed.

Fiscale verklaringen

Tenslotte verzocht erfpachter mij, notaris, namens hem aan de voet van deze akte opgave te doen van het bedrag van de verschuldigde overdrachtsbelasting.

Woonplaats- en forumkeuze

Erfpachter en eigenaar kiezen ter zake van deze overeenkomst en haar gevolgen, waaronder de fiscale gevolgen, woonplaats op het kantoor van de bewaarder van deze akte.

Voor de kennisneming van geschillen, welke naar aanleiding van deze overeenkomst en/of de overeenkomst ontstaan, is de rechter van de plaats, waar het registergoed geheel of grotendeels is gelegen, bij uitsluiting bevoegd.

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

SLOT

De verschijnende persoon is mij, notaris, bekend(, en de identiteit van de verschijnende persoon is door mij, notaris, aan de hand van de daartoe bestemde documenten vastgesteld).

WAARVAN AKTE,

verleden te Nieuwegein op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld.

De zakelijke inhoud van de akte is aan de verschijnende persoon opgegeven en toegelicht.

De verschijnende persoon heeft verklaard tijdig voor het verlijden een concept van de akte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen, te zijn gewezen op de gevolgen die voor partijen uit de akte voortvloeien en op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna door de verschijnende persoon en vervolgens door mij, notaris, om achttien uur en dertig minuten ondertekend.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) M.Ph. Sutter

De ondergetekende, mr. Marco Philipp Sutter, notaris te Nieuwegein, verklaart dat de onroerende zaak, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 dan wel voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van die wet.

(w.g.) M.Ph. Sutter

Ondergetekende, mr. Marco Philipp Sutter, notaris te Nieuwegein, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 02-07-2010 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 58519 nummer 158.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer 94630DD42D1B3DEDC1D945E689EF8EE0 toebehoort aan Sutter Marco Philipp.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.