

Meetverslag lekdetectie

Dossier: 2023-04770



MEETADRES		
NAAM BEWONER(S)/ COMPLEX/ PROJECT		
MEETADRES	Heinsbergenstraat 50	
POSTCODE EN (WOON)PLAATS	5402 EG	Uden
TEL.NR. EN/ OF MOBIEL		

SCHADEADRES (INDIEN AFWIJKEND)		
NAAM BEWONER(S)/ COMPLEX/ PROJECT		
SCHADEADRES		
POSTCODE EN (WOON)PLAATS		
TEL.NR. EN/ OF MOBIEL		

ONS DOSSIERNR	2023-04770
UITVOERINGSDATUM	7-11-2023
MEETTECHNICUS	Marijn Vugts

OPDRACHTGEVER		
OPDRACHTGEVER	Forward Advocaten	
CONTACTPERSOON		
TEL.NR. EN/ OF MOBIEL	088-6007800	
SCHADENR. EN/ OF DOSSIERNR.		

AANWEZIGE(N) TER PLAATSE	Bewoonster en zwembad onderhoud specialist
--------------------------	--

BETREFT	Vochtschade kelder
---------	--------------------

GEGEVENS WONING	
BOUWJAAR	-
TYPE WONING	Vrijstaand
BOUWJAAR BADKAMER	N.v.t.

ALGEMENE STAAT VOEG- EN KITWERK	GOED		MATIG		SLECHT	
ALGEMENE STAAT ONDERHOUD BADKAMER	GOED		MATIG		SLECHT	
ALGEMENE STAAT WONING	GOED	X	MATIG		SLECHT	
TEGELS VOORRADIG	JA		NEE		N.V.T.	

VISUELE WAARNEMING						
ZICHTBARE GEVOLGSCHADE	JA	X	NEE		N.V.T.	

Toelichting:

Vervolg meting van 2023-04134.

Er wordt aangegeven dat het water in het buitenzwembad tot 5 cm onder de rand verliest.

Door de zwembad onderhoud monteur wordt aangegeven dat de buffertank wel eens te vol met water komt te staan.

Bij het uitzetten van het binnenzwembad is er een dag later water in de vloer van de kelder ontdekt.

De bewoonster geeft aan het vermoeden te hebben dat door het buitenzwembad de vochtschade in de kelder in de zomer maanden actief wordt.

INGEZETTE MEETINSTRUMENT(EN)/ OPSPORINGSMETHODE(S)					
DRUKPOMP		ROOKPROEF		KLEURSTOF GEEL	
ENDOSCOPIE	X	VOCHTMETING		KLEURSTOF ROOD	
THERMOGRAFIE		DAUWPUNTMETING		KLEURSTOF BLAUW	
LEIDINGLOKALISATOR		RV-METING		KLEURSTOF PAARS	
RIOOLCAMERA		COMPRESSOR		KLEURSTOF GROEN	
AKOESTIEK		TRACEERGAS	X	KLEURSTOF ORANJE	
WATERMETER		LEAK TRACK		UV LAMP	
ULTRASOON		DATALOGGER		UV LUMINAAT	
BLOWERDOOR		BOUWDROGER		OVERIG	

LEKKAGE BEVINDT ZICH IN/ LEKKAGE BETREFT					
KOUDWATERLEIDING		AFVOER		RESTVOCHT	
WARMWATERLEIDING		HEMELWATERAFVOER		KITWERK	
VLOERVERWARMING		STANDLEIDING		VOEGWERK	
C.V.-LEIDING		BOUWKUNDIG	X	TEGELWERK	
C.V.-KETEL		DAK		CONDENS	
GASLEIDING		GRONDWATER		OVERIG	X

OORZAAK LEKKAGE
De vochtschade in de vloer wordt hoofdzakelijk veroorzaakt doordat, op het moment dat de buffertank te vol zit met water, er water wordt geloost door de doorvoerbuys van de niveau regeling van de buffertank waardoor er water in de kelder komt. Bij het inzetten van traceergas komen wij tot conclusie dat de twee buffertanken met elkaar in verbinding staan en het ingezette traceergas van de buitenzwembad buffertank uitkomt in de buffertank van het binnenzwembad. Het waterverlies in het buitenzwembad wordt veroorzaakt op het moment dat de zwevende vloer in beweging komt.

OVERIGE BEVINDINGEN
De vochtschade wordt mede veroorzaakt door de bevindingen van het rapport 2023-04134.

(HERSTEL)ADVIES

Wij adviseren het rapport van 2023-04134 op te volgen en in de buffertanken een niveau regeling te maken wanneer het water in de tanks te hoog komt een digitale melding naar de mobiel wordt gestuurd om daarna water uit de buffertanken te laten lopen.

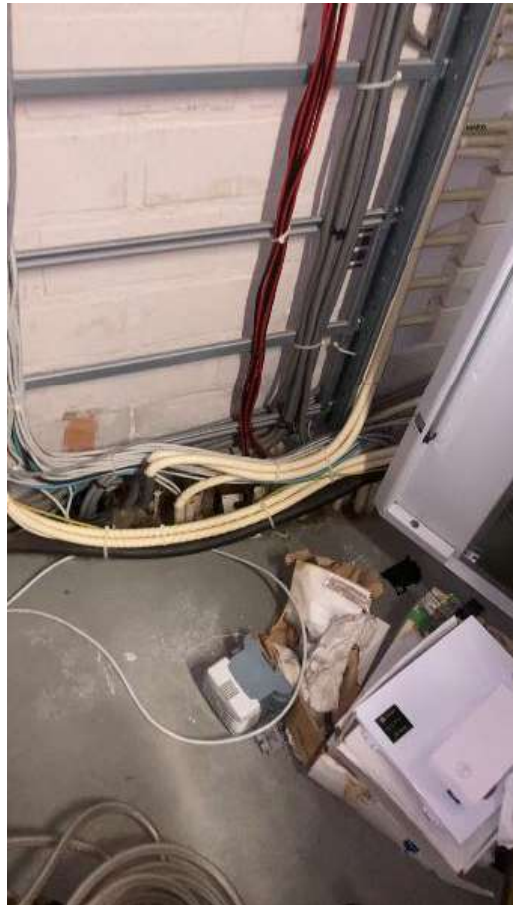
OPMERKINGEN

N.v.t.

BIJLAGE(N)

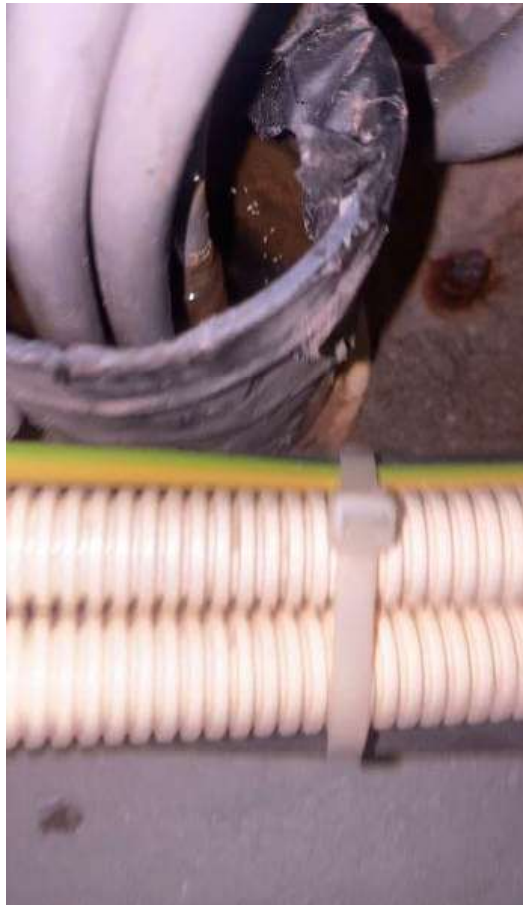
OPNAME DIGITAAL	X	OPNAME RIOOLCAMERA	
OPNAME THERMOGRAFIE		TEKENING/ SCHETS	
OPNAME ENDOSCOPIE		DAUWPUNT TABEL	

Opname 1



Water uit de kabeldoorvoer afkomstig van het buffervat.

Opname 2



Idem.

Opname 3



Buffervat buitenzwembad.

Opname 4



Kabeldoorvoer van in het buffervat.