

[Home](#) / [Vergunningen](#) / [Vergunning opkoopbescherming](#)

Vergunning opkoopbescherming

In Leidschendam-Voorburg geldt een opkoopbescherming voor goedkope en middeldure woningen. Woningen mogen alleen verhuurd worden met een vergunning Opkoopbescherming. Voor het verhuren zonder vergunning kunt u een boete krijgen. Beleggers mogen geen betaalbare woningen meer kopen om te verhuren. Zo hebben starters en inwoners met een middeninkomen meer kans op een woning.

[Aanvragen >](#)

U heeft DigiD nodig. Komt u er niet uit? Bel 14 070. Wij helpen u graag verder.

[Wat u moet weten](#)[Kosten](#)

Wat u moet weten

De opkoopbescherming zorgt dat de leefbaarheid in de buurt blijft behouden.

[Overslaan en naar de inhoud gaan](#)

Een woning valt onder opkoopbescherming als:

- De woning op of na 1 juli 2023 van eigenaar is veranderd. Hier geldt de datum van inschrijving in het Kadaster (inschrijving van de akte van levering van de woonruimte aan de nieuwe eigenaar). En geldt voor de eerste 4 jaar
- U kunt alleen een vergunning Opkoopbescherming aanvragen als u eigenaar van de woning bent. Lees alle voorwaarden in de [Huisvestingsverordening 2023](#) 
- De woning heeft een WOZ-waarde tot en met € 405.000 in 2023 ([NHG-kostengrens](#) 
- Is uw woning onderdeel van een Vereniging van Eigenaren (VvE)? Vraag dan eerst bij de VvE of u uw woning mag verhuren
- Voor het verhuren zonder vergunning kunt u een boete krijgen. Deze kan oplopen tot € 40.000

Voorwaarden vergunning

Voor een vergunning Opkoopbescherming geldt 1 van deze 3 voorwaarden:

- U verhuurt een woning aan een familielid in de 1e of 2e graad. Dit zijn (adoptie)ouders, (adoptie)kinderen, broers, zussen, grootouders en kleinkinderen. Zoals omschreven op de website [Rijksoverheid: wat is bloedverwantschap?](#) 
- Na inschrijving van uw woning in de openbare registers van de akte van levering van de woning aan u, woont u minstens 1 jaar zelf in uw woning. Pas daarna mag u de woning maximaal 1 jaar verhuren
- Uw woning vormt samen met de winkel-, kantoor- of bedrijfsruimte 1 perceel in het kadaster

Let op: De persoon die uw woning huurt moet een [huisvestingsvergunning](#)  hebben.

Na uw aanvraag

- U ontvangt een e-mail van de gemeente met het zaaknummer van uw aanvraag. Bij vragen kunt u dit zaaknummer noemen
- U ontvangt binnen 8 weken na indienen van uw complete aanvraag een besluit van ons. Deze periode kunnen we eenmalig met 4 weken verlengen

Kosten

Verhuurkosten opkoopbescherming: € 431

[Overslaan en naar de inhoud gaan](#)

Dit bedrag moet u ook betalen als de vergunning wordt geweigerd.

Zie ook

- › [Overheid.nl: Bloedverwantschap](#) ↗
- › [Huisvestingsvergunning](#) ↗
- › [Huisvestingverordening Leidschendam-Voorburg 2023](#) ↗

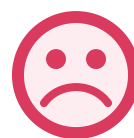
Wat vond u van deze pagina?



Goed



Neutraal



Slecht

Servicecentrum Leidschendam

Koningin Wilhelminalaan 2
2264 BM Leidschendam

Openingstijden receptie

Maandag	8:30 - 17:00
Dinsdag	8:30 - 17:00
Woensdag	8:30 - 17:00
Overslaan en naar de inhoud gaan	8:30 - 20:30

Vrijdag

8:30 - 12:00

- Servicecentrum is gesloten op:
 - Maandag 25 december 2023 (1e kerstdag)
 - Dinsdag 26 december 2023 (2e kerstdag)
 - Maandag 1 januari 2023 (Nieuwjaarsdag)
- Bezoek de receptie zonder afspraak
- [Overige bezoeken uitsluitend op afspraak](#) ↗
- Openingstijden voor [spoedaanvragen van een paspoort, ID of rijbewijs](#) ↗

Telefoon 14 070

Maandag tot donderdag

8:30 - 17:00

Vrijdag

8:30 - 16:00

Contact opnemen

- [Contactformulier](#) ↗
- [Meld een probleem](#) ↗ (defecte straatverlichting, afval, enz.)
- [Meld een probleem met de website](#) ↗
- [Meer contact informatie](#)

Social media

 Facebook

 LinkedIn

 Instagram

 X