

BEGROTING KOSTENOPGAVE VEILING op donderdag 23 november 2023**Object: Polderlaan 45A-01, 47B-01 en 47B-02 te Rotterdam (combinatie kavel 1, kavel 2 en kavel 3)**

Verantwoording: Deze opgave is een schatting van de kosten (begroting) en met zorg berekend. Dit geeft geen garantie voor een juiste en volledige opgave. Mogelijk zijn de kosten hoger dan hieronder opgegeven. Dat is en blijft voor rekening en risico van koper.

	t.l.v. verkoper of eigenaar	t.l.v. de koper		
		bedrag (excl.btw)	21% btw	totaal (incl.btw)
Honorarium veiling notaris		€ 10.000,00	€ 2.100,00	€ 12.100,00
Kadastraal recht (belast btw)		€ 200,00	€ 42,00	€ 242,00
Kadastraal recht (vrij van btw)		€ 137,50		€ 137,50
Kosten diverse inzages persoonsregisters		€ 50,00	€ 10,50	€ 60,50
Kosten onderhandse verkoop (begroot)		€ 1.000,00	€ 210,00	€ 1.210,00
Kosten onderhandse verkoop (begroot en vrij van btw)		€ 700,00		€ 700,00
TOTAAL:		€ 12.087,50		€ 14.450,00
Overige kosten:				
Achterstand vereniging van eigenaars volgens de wet	ja	onbekend		ja
Inzetpremie (1% van inzetsom)				
Overdrachtsbelasting ten laste van koper				ja
Honorarium notaris behandelingskosten waarborgsom		€ 45,00	€ 9,45	€ 54,45
Honorarium notaris opmaken akte de command		€ 350,00	€ 73,50	€ 423,50
Servicekosten onbekend				
Aandeel in reservefonds vereniging van eigenaars onbekend				