

De register		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder,	7401 52 121
deel	nr.				
646	4154	Rotterdam	17 MAART 1982		met zonder

Aantekeningen:

Op 15/11/81
op Appt
Sj.

Voor rek. 210
port. no. 11064

----- Heden, de zeventiende maart -----
negentienhonderd twee en tachtig verscheen voor mij,
Meester Theodorus Sijbrand Othmar Maria van Eijck, --
notaris ter standplaats Rotterdam: -----
de heer Johannes Theodorus Lamers, kantoorbediende,
wonende te Rotterdam; -----
ten deze handelende als gemachtigde van de heer ----
Lodewijk Alexander Hoogenstraaten, architect, wonende
te Rotterdam, Blondeelstraat 28; -----
blijkende van gemelde lastgeving uit een onderhand-
se akte van volmacht, welke na vooraf door de last-
hebber, in tegenwoordigheid van mij, notaris, voor
echt erkend en ten blijke daarvan door hem en mij,
notaris getekend te zijn, aan deze minute wordt ge-
hecht. -----
De comparant, handelende als gemeld, verklaarde: ----
dat zijn lastgever eigenaar is van: -----
(de appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente
Charlois, sectie H, complexaanduiding 3407A, -----
appartementsindices 1, 2, 3, 4, 5 en 6, welke ap-
partementsrechten deel uitmaken van een perceel ---
grond met het daarop staande gebouw ten tijde van -
de splitsing kadastraal bekend gemeente Charlois, -
sectie H, nummer 2091, groot twee aren tachtig ----
centiaren, plaatselijk bekend Korhaanstraat 73abc -
en 75abc,) -----
welk eigendom door genoemde lastgever is verkregen --
door toedeling blijkens akte van scheiding en deling
op zesentwintig maart negentienhonderd een en tachtig
voor mij, notaris, verleden, bij uittreksel overge-

schreven ten hypotheekkantore te Rotterdam op zeven en twintig maart negentienhonderd een en tachtig in deel 7074 nummer 57; -----

dat van de splitsing in appartementsrechten van gemeld gebouw blijkt uit een op vier maart negentienhonderd tachtig voor mij, notaris, verleden akte, bij afschrift overgeschreven ten gemelde hypotheekkantore op diezelfde dag in deel 6666 nummer 56; -----

dat voormelde appartementsrechten niet met hypotheek zijn belast; en -----

dat zijn lastgever heeft besloten over te gaan tot opheffing van meergemelde splitsing als bedoeld in artikel 876p lid 2 van het Burgerlijk Wetboek. -----

Hiertoe overgaande, verklaarde de comparant in hoedanigheid als gemeld, voormelde splitsing op te heffen. -----

Verder verklaarde de comparant, handelend, als gemeld, dat zijn lastgever wenst over te gaan tot splitsing van het hem toekomende recht van eigendom van voormeld perceel grond en het daarop gestichte gebouw in de zin van artikel 875a van het Burgerlijk Wetboek en tot vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 875e van gemeld Wetboek; --

dat daartoe voormeld perceel grond en het daarop gestichte gebouw is uitgelegd in een plan van alle bouwlagen, bestaande uit een blad, welk plan aan deze akte zal worden vastgehecht en hetwelk is goedgekeurd door de Hypotheekbewaarder te Rotterdam de dato twaalf januari negentienhonderd twee en tachtig, -----

waarop de gedeelten van het complex, welke bestemd zijn als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en voorzien van de arabische cijfers 1 tot en met 6; -----

dat voormeld perceel grond en het daarop gestichte gebouw zal omvatten de navolgende appartements- --

rechten alle kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie H, nummer 3481A en met de hieronder vermelde appartementsindices: -----

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond, en kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend Korhaanstraat 75 A, appartementsindex 1; -----
 2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond en kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend Korhaanstraat 73 A, appartementsindex 6; -----
 3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, en kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend Korhaanstraat 75 B, appartementsindex 2; -----
 4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping en kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend Korhaanstraat 73 B, appartementsindex 5; -----
 5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping en kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend Korhaanstraat 75 C, appartementsindex 3; -----
 6. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping en kelder, met toebehoren, plaatselijk bekend Korhaanstraat 73 C, appartementsindex 4; -----
- van al welke appartementsrechten voornoemde heer --
L.A. Hoogenstraaten eigenaar is. -----

Voorts verklaarde de comparant over te gaan tot vorrenbedoelde splitsing en de vaststelling van hetnavolgende Reglement als bedoeld in artikel 875e lid 1 sub d van het Burgerlijk Wetboek, welk reglement zal omvatten de artikelen 1 tot en met 42,opgenomen in het "reglement van splitsing van eigendom", hierna te noemen "Algemeen Reglement", vastgesteld bij akte op twee en twintig februari negentienhonderd drie en zeventig voor Mr. J. Schrijner, notaris ter standplaats Rotterdam verleden, overgeschreven ten hypotheekkantore te Rotterdam op één maart negentienhonderd drie en zeventig in deel 4397 nummer 82, welke artikelen zullen worden beschouwd als in de onderhavige akte woordelijk te zijn opgenomen voor zover daarin geen wijzigingen en aanvullingen worden aangebracht door het hierna opgenomen aanvullend reglement. -----

Wijzigingen en aanvullingen "algemeen reglement":-

1. In afwijking van het in artikel 2 sub b van het algemeen reglement bepaalde zullen niet tot de gemeenschappelijke gedeelten worden gerekend de leidingen voor gas, water, electriciteit en telefoon, welke zich in de privégedeelten bevinden, onverminderd het bepaalde in artikel 3 van het algemeen reglement. -----
2. De bestemming van de privé-gedeelten, als bedoeld in artikel 9 van het algemeen reglement is -----woning. -----
3. Artikel 10 lid 1 wordt aangevuld met het volgende: -----

"uitgezonderd alles wat hersteld zal moeten worden op of aan de gevel en het ontstoppen van gemeenschappelijke leidingen. -----

Ook de kosten van eventuele ophoging en afscheiding van de tuinen, behorende bij de ap-

partementsrechten met indices 1 en 6 worden door de eigenaren van die appartementsrechten gedragen en betaald." -----

4. Artikel 15 lid 1 wordt vervangen door een nieuw lid 1, luidende:-----

"De aanleg, het onderhoud, waaronder begrepen eventuele ophoging en de afscheiding van een privé-gedeelte, voor zover bestemd tot tuin, wordt door de eigenaar van het privé-gedeelte naar eigen goeddunken, doch met inachtneming van het in de volgende leden van dit artikel bepaalde verzorgd."-----

- Artikel 15 lid 2 wordt vervangen door een nieuw lid 2, luidende:-----

"De vierde titel van het derde Boek van het Burgerlijk Wetboek is op de eigenaars en gebruikers van toepassing."-----

- Aan artikel 15 lid 3 wordt een nieuwe zin toegevoegd luidende:-----

"Deze toestemming wordt geacht te zijn verleend voor het zich thans in de tuinen van de appartementsrechten met indices 1 en 6 bevindende opgaande hout."-----

5. Aan artikel 17 wordt een nieuw lid toegevoegd, luidende:-----

"j. de kosten van waterverbruik door de eigenaars zolang zij daarvan niet afzonderlijk worden aangeslagen."-----

6. In artikel 18 lid 2 worden de woorden:-----

"Met ingang van een nader in de akte te bepalen datum", vervangen door: "met ingang van een nader door de vergadering vast te stellen datum wordt het aldaar bedoelde percentage vastgesteld door de vergadering van eigenaars."-----

Voorts worden de woorden: "maandelijks aan de administrateur worden overgemaakt een/twaalfde gedeelte van hun na te vermelden aanslag in het onder 1 be-

doelde bedrag, bij welk bedrag gevoegd wordt een/ twaalfde gedeelte" vervangen door "per de eerste dag van elk kwartaal aan de administrateur worden overgemaakt een/vierde gedeelte van hun na te vermelden aanslag in het onder 1 bedoelde bedrag bij welk bedrag gevoegd wordt één/vierde gedeelte."-----

Het boekjaar als bedoeld in artikel 18 lid 3 loopt gelijk met het kalenderjaar.-----

Aan artikel 18 wordt een nieuw lid toegevoegd, luidende:-----

"7. Wanneer de schuld door een eigenaar niet wordt voldaan komen alle gerechtelijke en buiten-gerechtelijke kosten voor zijn of haar rekening."-----

7. De eigenaar van het appartementsrecht met index 6 is in de gemeenschap gerechtigd voor twintig/ eenhonderd achttiende gedeelte.-----

De eigenaars van de appartementsrechten met indices 4 en 5 zijn in de gemeenschap gerechtigd ieder voor een en twintig/eenhonderd achttiende gedeelte. De eigenaars van de appartementsrechten met indices 2 en 3 zijn in de gemeenschap gerechtigd ieder voor negentien/eenhonderd achttiende gedeelte. -----

De eigenaar van het appartementsrecht met index 1, is in de gemeenschap gerechtigd voor achttien/eenhonderd achttiende gedeelte.-----

8. In artikel 20 lid 3 leze men in plaats van de woorden "De in lid 1 bedoelde verklaring zal....":Onverminderd het bepaalde in artikel 875m lid 3 Burgerlijk Wetboek zal de in lid 1 bedoelde verklaring.."

9. Artikel 26 lid 1 wordt vervangen door een nieuw lid 1, luidende:-----

"Het gebouw zal door de administrateur worden verzekerd op een uitgebreide gevaren polis-opstalverzekering bij één of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars.-----

Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten

- tot het aangaan van verzekeringen tegen andere ge-
varen."-----
- Het minimumbedrag aan schadeverzekeringspenningen,
als bedoeld in artikel 26 lid 4 van het algemeen
reglement, bedraagt één duizend gulden.-----
10. Het bedrag van de boete, genoemd in artikel 27 lid
2 van het algemeen reglement, bedraagt ten hoogste
één duizend gulden.-----
11. Artikel 27 lid 3 wordt vervangen door een nieuw
lid luidende:-----
- "3. Het vorenstaande geldt niet, indien een eige-
naar zijn financiële verplichtingen jegens de ver-
eniging of jegens de gezamenlijke eigenaars niet
of niet tijdig nakomt."-----
12. De comparant verklaarde bij deze op te richten de
vereniging als bedoeld in artikel 29 lid 1 van het
algemeen reglement. De naam van de vereniging zal
luiden: "Vereniging van Eigenaars Flatgebouw Kor-
haanstraat 73 en 75 te Rotterdam" en is gevestigd
te Rotterdam.-----
13. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden te
Rotterdam.-----
14. Het aantal eigenaars bedoeld in artikel 32 lid 3
van het algemeen reglement bedraagt drie.-----
15. Het maximum aantal stemmen als bedoeld in artikel
33 lid 3 van het algemeen reglement bedraagt zes,
met dien verstande dat per appartementsrecht één
stem kan worden uitgebracht.-----
16. Het bedrag bedoeld in het tweede lid van artikel
37 van het algemeen reglement bedraagt een duizend
gulden.-----
- Voor het doen van uitgaven die een bedrag van een
duizend gulden te boven gaan, is een besluit van
de vergadering nodig met inachtneming van het be-
paalde in artikel 37 lid 5 van het algemeen regle-
ment.-----

17. Het bedrag bedoeld in artikel 40 lid 4 van het algemeen reglement bedraagt vijfhonderd gulden.-----

18. De bedragen bedoeld in artikel 40 lid 5 van het algemeen reglement bedragen respectievelijk vijfhonderd gulden en vijfhonderd gulden.-----

De in dit aanvullend reglement genoemde bedragen zullen telkenjare op één januari voor het eerst op één januari negentienhonderd drie en tachtig worden verhoogd of verlaagd overeenkomstig het prijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie op de meest recente tijdsbasis zoals gepubliceerd door het Centraal bureau voor de Statistiek te 's-Gravenhage, met dien verstande, dat de aldaar gevonden bedragen worden afgerond op ronde sommen van eenhonderd gulden (f 100,--) naar boven.-----

Annex 1 van het algemeen reglement is niet van toepassing.-----

-----WAARVAN AKTE,
in minuut is verleden te Rotterdam op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.-----

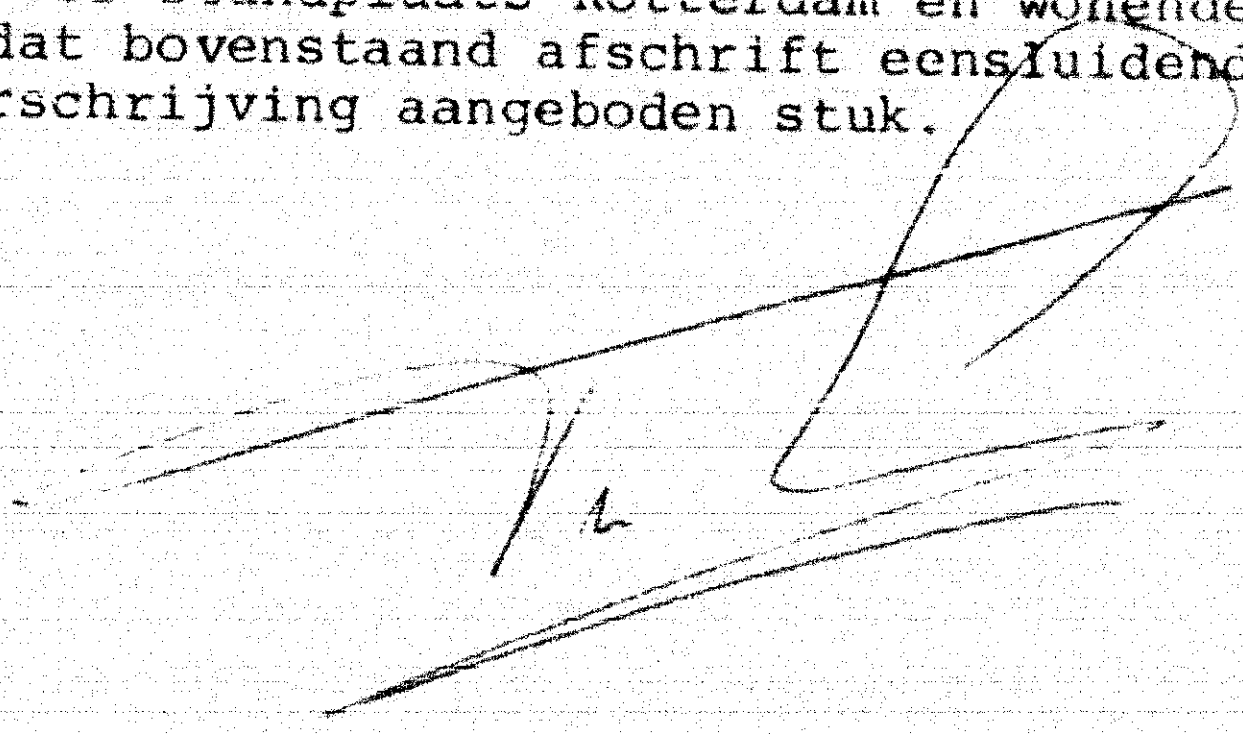
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparant, die mij, notaris, bekend is en mij, notaris, ondertekend.-----

(Getekend:) J.Th. Lamers, T. van Eijck. -----

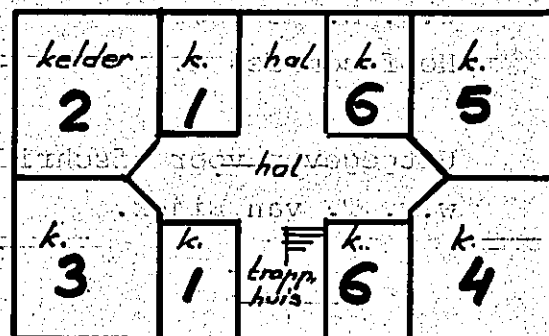
Uitgegeven voor afschrift:

w.g. T. van Eijck.

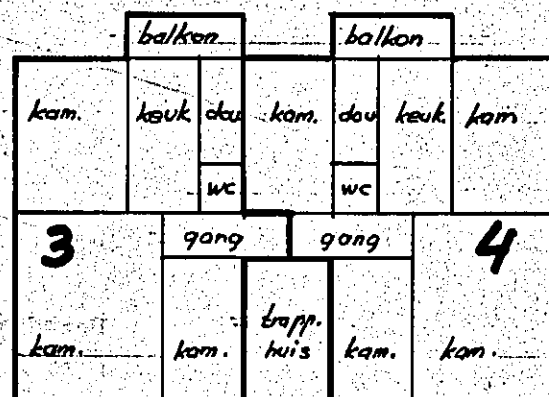
Ondergetekende, Meester Theodorus Sijbrand Othmar Maria van Eijck, notaris ter standplaats Rotterdam en wonende aldaar, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.



--de notaris Mr.Th.S.O.M. van Eijck
w.g. T; Van Eijck



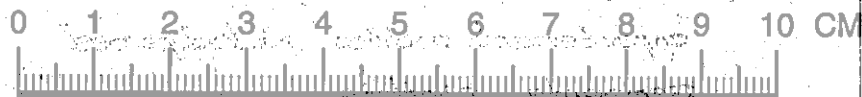
Welders: 1:200



75^c
2^e verdieping 1:200

		balcon				balcon			
kam.		keuk.		dov.		kam.		dov.	
				wc				wc	
2		gang		gang		5			
kam.		kam.		trapp. huis		kam.		kam.	

756
1^e verdieping 1:200



Complexaanduiding: 3481A

Rotterdam, 12 jan. 1982

De Hypotheekbewaarder

w.g. N. de Looze

Hoofdcommies A.

Uitgegeven voor afschrift:

w.g. T. van Eijck.

Ondergetekende, Meester Theodorus Sijbrand Othmar Maria van Eijck, notaris terstandplaats Rotterdam en wonende aldaar, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

Bewaring Rotterdam, nr. 11064

Deze kaart/dit stuk, behoort bij het afschrift

in bewaring genomen in deel 7401 nr. 52

De Bewaarder,

Voor deze,

T. van Eijck
Commies