

RECTIFICATIE
VAN DE AKTE HOUDENDE
SAMENVOEGING ERFPACHTRECHTEN
SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
Project Solebaystraat - EW 1828/1 - complexnummer 2129

Heden, achttien december tweeduizend zes, -----
verscheen voor mij, Mr. Maria Arina Janna Elizabeth Hazenberg, notaris te -----
Amsterdam: -----
mevrouw Anita Philipsen, geboren te Amsterdam op zestien juni -----
negentienhonderd achtenvijftig, werkzaam ten kantore van mij, notaris, aan het -----
Westeinde 24 te 1017 ZP Amsterdam; -----
ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: -----
de vereniging: **ALGEMENE WONINGBOUW VERENIGING**, gevestigd te -----
Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en -
Fabrieken voor Amsterdam onder dossiernummer 33011078, kantoorhoudende te ---
1055 RW Amsterdam, Bos en Lommerplein 295, (Postbus 9252, 1006 AG -----
Amsterdam); -----
zijnde voornoemde vereniging een toegelaten instelling in de zin van artikel 70 -----
van de Woningwet; -----
blijkende van voormelde volmacht uit een onderhandse akte, welke aan deze akte ---
is gehecht. -----
De comparant, handelend als gemeld, verklaarde vooraf: -----
PLAATSGEVONDEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN -----
dat door voornoemde Algemene Woningbouw Vereniging gevestigd te -----
Amsterdam bij akte van samenvoeging erfpachtrechten/splitsing in -----
appartementenrechten op twintig november tweeduizend zes voor een waarnemer ---
van mij, notaris, verleden, waarvan een afschrift werd ingeschreven ten kantore -----
van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Apeldoorn in register ---
Hypotheek 4 op eenentwintig november tweeduizend zes in deel 51062 nummer ---
129, het na te noemen in die akte samengevoegde erfpachtrecht, te weten: -----
het voortdurend recht van erfpacht van het terrein, eigendom van de gemeente --
Amsterdam, plaatselijk bekend te Amsterdam Bos en Lommerweg 2 tot en -----
met 8, 10 tot en met 28, Haarlemmerweg 507 tot en met 517 en Solebaystraat ---
60 tot en met 82, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummers 8211, --
groot zes are en negentig centiare, 8212, groot zestien are achtenveertig -----
centiare en 8213, groot dertien are vierenzeventig centiare; -----
hierna ook te noemen: het gebouw en/of gemeenschap, -----
werd gesplitst in eenhonderdachtenveertig (148) appartementenrechten, -----
kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C nummer **11107-A-1 tot en met** -----
11107-A-148; -----
dat voornoemd erfpachtrecht door de Algemene Woningbouw Vereniging als -----
volgt in eigendom werd verkregen: -----
- door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de -----
Openbare Registers te Amsterdam op zestien januari negentienhonderd -----
achtennegentig in register Hypotheek 4 deel 14783 nummer 20 van het -----
afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, op ---
vijftien januari negentienhonderd achtennegentig voor notaris Mr. R.A.W. de ---
Jong te Amsterdam verleden; -----
- mede in verband met de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het -----

- Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op zes juli -----
negentienhonderd tweeënnegentig in register Hypotheken 4 deel 11026 -----
nummer 9 van het afschrift van een akte van uitgifte erfpacht op zes juli -----
negentienhonderd tweeënnegentig voor mij, notaris, verleden; -----
- mede in verband met de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het -----
Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op twaalf november -----
tweeduizend twee in register Hypotheken 4 deel 18620 nummer 181 van een ----
afschrift ener akte houdende conversie erfpachtrecht op twaalf november -----
tweeduizend twee voor mij, notaris, verleden. -----
- dat** na het passeren van voormelde akte van splitsing is gebleken dat: -----
- er een verkeerde afwijkende kostenverdeling is vastgesteld als bedoeld in -----
artikel 8 lid 2 van het in voornoemde akte van splitsing van toepassing -----
verklaarde reglement; -----
 - er een verkeerde stemverhouding is vastgesteld als bedoeld in artikel 47 lid 2 ---
van het in voornoemde akte van splitsing van toepassing verklaarde reglement; -
 - er een verkeerde verkoopbepaling ten aanzien van de bergingen is opgenomen. -
- In verband hiermee heeft de erfpachter besloten voormelde akte van splitsing in ----
appartementenrechten op twintig november tweeduizend zes voor mij, notaris, -----
verleden voor wat betreft het hiervoor vermelde als volgt te rectificeren. -----
- RECTIFICATIE** -----
- De comparant, handelend als gemeld, verklaarde -----
- de afwijkende kostenverdeling zoals bedoeld in artikel 8 lid 2 van het in -----
voornoemde akte van splitsing van toepassing verklaarde splitsingsreglement ---
omschreven als volgt te rectificeren: -----
2. In afwijking op artikel 8, lid 2 dient het volgende te worden gelezen: -----
- de kosten van waterverbruik worden verdeeld conform de bedragen -----
die voor de diverse eenheden door de leverancier van drinkwater -----
worden bepaald; -----
 - de administratiekosten en de algemene kosten worden gedrgaen door ---
de eigenaars van de appartementenrechten A-1 tot en met A-112, ieder --
voor het een/eenhonderdwaalfde ($1/112^{de}$) aandeel; -----
 - alle overige kosten en schulden, die voor rekening van de -----
gezamenlijke eigenaars zijn, worden gedragen door alle eigenaren -----
van de appartementenrechten en worden verdeeld volgens voormelde ---
breukdelen. -----
- de stemverhouding zoals bedoeld in artikel 47 lid 2 van het in voornoemde -----
akte van splitsing van toepassing verklaarde splitsingsreglement omschreven ---
als volgt te rectificeren: -----
- t. Het totaal aantal stemmen bedoeld in artikel 47 lid 2 bedraagt: -----
eenduizend eenhonderdzeven (1.107); en wel -----
- de eigenaren van de appartementenrechten met de indexnummers A-1, A-3, --
A-4, A-5, A-7, A-8, A-9, A-10, A-11, A-12, A-16, A-17, A-18, A-19, A-20, ---
A-21, A-23, A-25, A-27, A-29, A-31, A-33, A-34, A-35, A-36, A-38, A-44, ---
A-45, A-46, A-47, A-48, A-49, A-51, A-53, A-55, A-56, A-57, A-58, A-65, ---
A-67, A-68, A-69, A-71, A-72, A-74, A-75, A-76, A-78, A-79, A-80, A-81, ---
A-82, A-83, A-84, A-87, A-88, A-90, A-91, A-92, A-93, A-96, A-106, A-107 -
en A-112 hebben ieder tien (10) stemmen; -----
- de eigenaren van de appartementenrechten met de indexnummers A-2, A-6, --
A-13, A-14, A-15, A-22, A-24, A-26, A-28, A-30, A-32, A-37, A-39, A-40, ---
A-41, A-42, A-43, A-50, A-52, A-54, A-59, A-60, A-61, A-62, A-63, A-64, ---
A-66, A-70, A-73, A-77, A-85, A-86, A-89, A-94, A-95, A-97, A-98, A-99, ---
A-100, A-101, A-102, A-103, A-104, A-105, A-108, A-109, A-110 en A-111 -
hebben ieder negen (9) stemmen; -----

de eigenaren van de appartementsrechten met de indexnummers A-113 tot en met A-148 hebben ieder een (1) stem.-----

Mocht inzake een voorstel de stemmen staken dan wordt - indien één der --- appartements-eigenaren dit wenst - de beslissing terzake van dat voorstel--- opdragen aan een derde, op aanvraag van het bestuur te benoemen door --- de voorzitter van de Ring Amsterdam van de Koninklijke Notariële----- Beroepsorganisatie. De beslissing zal zijn als van een goede man naar ----- billijkheid. De kosten verbonden aan de totstandkoming van de beslissing--- zullen voor rekening zijn van de vereniging, tenzij de derde anders----- bepaalt. -----

De hiervoor bedoelde aanvraag dient binnen dertig dagen na de----- vergadering waarin de stemmen staakten schriftelijk te zijn verzonden. -----

Bij gebreke van tijdige verzending wordt, behoudens voorafgaande andere - beslissing van de vergadering, het voorstel geacht te zijn verworpen. -----

- de verkoopbepaling zoals opgenomen in voornoemde akte van splitsing als----- volgt te rectificeren: -----

VERKOOPBEPALING BERGINGEN/KETTINGBEDING -----

Het is de eigenaren van de appartementsrechten rechtgevend op het----- uitsluitend gebruik van de bergingen A-113 tot en met A-148 niet toegestaan --- hun bergingsappartementsrecht aan derden in gebruik te geven. Tevens zijn de - eigenaren van voormelde appartementsrechten de bergingen A-113 tot en met -- A-148 bij een voorgenomen vervreemding verplicht het----- bergingsappartementsrecht tegelijkertijd te vervreemden met het ----- appartementsrecht met bestemming woning. -----

Bij afzonderlijke vervreemding en/of ingebruikgeving van zijn----- bergingsappartementsrecht verbeurt de eigenaar een onmiddellijk opeisbare--- boete van vijftigduizend euro (€ 50.000,00) aan de Vereniging van Eigenaars--- "Solebaystraat".-----

BOETEBEDING-----

Verkrijger en zijn rechtsopvolgers zijn verplicht voor zover nodig bij wijze van - kettingbeding voormelde bepalingen op verbeurte van een boete van----- vijftigduizend euro (€ 50.000,00) ten behoeve van gemelde Vereniging van ----- Eigenaars "Solebaystraat" op te leggen en volgende rechtsopvolgers te ----- verplichten om deze bepalingen op te leggen bij elke volgende overgang onder - bijzondere titel.-----

Gemelde boeten zullen jaarlijks per één januari van elk kalenderjaar worden --- verhoogd overeenkomstig de consumentenprijsindex voor alle huishoudens die - het Centraal Bureau voor de Statistiek te Voorburg/Heerlen, hierna te noemen - C.B.S., publiceert.-----

Hiertoe zullen de boeten vermenigvuldigd worden met een breuk, waarvan de--- teller gevormd wordt door het prijsindexcijfer per één januari van elk jaar, en-- de noemer door het prijsindexcijfer per één januari daaraan voorafgaande en -- zo ieder jaar vervolgens.-----

Mocht het C.B.S. te eniger tijd overgaan tot publicatie van een----- consumentenprijsindex op een meer recente tijdbasis, dan zullen de cijfers van - de nieuwe reeks in aanmerking worden genomen, zonodig na koppeling aan de - cijfers van voorafgaande reeksen.-----

De wijze van koppeling zal geschieden in overleg met C.B.S. -----

Indien te eniger tijd het C.B.S. mocht worden opgeheven of de bovenvermelde -- statistische gegevens niet meer zal publiceren, zullen partijen in onderling ----- overleg – en bij gebreke van overeenstemming door middel van rechterlijke ----- uitspraak daaromtrent – andere statistische gegevens aanvaarden die in ----- redelijkheid een zelfde inzicht verschaffen als bij partijen bij het aangaan van --

deze overeenkomst voor ogen stond. -----

Vervolgens verklaarden de comparant, handelend als gemeld: -----

dat een afschrift van deze akte zal worden ingeschreven en kantore van de Dienst---
voor het Kadaster en de Openbare Registers te Apeldoorn. -----

dat voormelde akte van splitsing in appartementsrechten op twintig november -----
tweeduizend zes voor mij, notaris, verleden, overigens van volle kracht en waarde --
blijft. -----

Tenslotte verklaarden de comparant, handelend als gemeld, terzake van deze akte ---
woonplaats te kiezen ten kantore van de notaris, bewaarder van deze minuut.-----

De comparant is mij, notaris, bekend, en de identiteit van de bij deze akte-----
betrokken comparant is door mij, notaris, aan de hand van het daartoe bestemde ----
document vastgesteld. -----

WAARVAN AKTE, in minuut is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd-
dezer akte vermeld om elf uur vijftwintig minuten.

Na zakelijke opgave en toelichting van de inhoud van deze akte aan de comparant --
heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte tijdig tevoren te hebben-----

kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de comparant en mij, -----
notaris, ondertekend. -----

(Waarna ondertekening volgt.)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

w.g. Mr. M.A.J.E. Hazenberg

Ondergetekende, Mr. Maria Arina Janna Elizabeth Hazenberg, notaris te
Amsterdam, verklaart dat vorenstaande rectificatie splitsing niet in strijd is met
artikel 33 van de Huisvestingswet.

Amsterdam, 18 december 2006

w.g. Mr. M.A.J.E. Hazenberg

Ondergetekende, Mr. Maria Arina Janna Elizabeth Hazenberg, notaris te
Amsterdam, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave
is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Amsterdam, 18 december 2006

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Apeldoorn op 19-12-2006 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 51288 nummer 169.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijktens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer x009C64265150586D70153C8F51FE391AD0 toebehoort aan Hazenberg Maria Arina Janna Elizabeth.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.