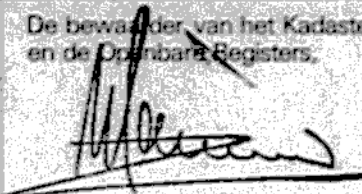


Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers.	11026	9	27
AMSTERDAM	06-JUL-1992 14:45		met 3 zonder	vervolgblad(en)	
Aantekeningen:					

Z. Klaasse

Heden, de zesde juli -----
negentienhonderd twee en negentig, -----
verschenen voor mij, Mr. Maria Arina Janna Elizabeth --
Hazenbergh, notaris ter standplaats Amsterdam: -----
1. mevrouw Mr. Marion Joan Donkervoet, kandidaat-nota-
ris, wonende te 1078 BE Amsterdam, Sloestraat 13-II,
geboren te Amsterdam op twintig januari negentien- -
honderd achteenvijftig, ongehuwd; -----
ten deze handelend als lasthebster van de heer Geert
Jan Keurs, eerste medewerker van de afdeling Grond-
zaken van de sector Wonen en Werken van het stads- -
deel Bos en Lommer, wonende te Almere-Haven, geboren
te Beerta op twintig oktober negentienhonderd vier-
envijftig, ongehuwd, die deze last verstrekte als --
vertegenwoordiger van de gemeente Amsterdam (zijnde
een publiekrechtelijk rechtspersoon, kantoorhoudende
Stadhuis, Amstel 1, 1011 PN Amsterdam), krachtens -
de hem op grond van artikel 78, tweede lid, van de -
Gemeentewet door de heer Drs. Eduard van Thijn, bur-
gemeester, wonende te 1017 CD Amsterdam, Herengracht
512, geboren te Amsterdam op zestien augustus negen-
tienhonderd vierendertig, gehuwd, verstrekte op- ---
dracht in zijn hoedanigheid van Burgemeester van de
gemeente Amsterdam, welke opdracht mij, notaris, ---
genoegzaam bekend is, in verband met de aan hem door
genoemde burgemeester verleende bevoegdheid een an-
der in zijn plaats te stellen, van welke volmacht --
blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, welke
aan deze akte zal worden gehecht. -----
Het bestaan van deze volmacht is mij, notaris, ge- -
noegzaam bekend; -----

- 2 -

ter ene zijde; en -----
2. mevrouw Margaretha Theodora Basomoiné-Koster, secre-
cretaresse, wonende te 1188 BD Amstelveen, Grote
Beer 146, geboren te Amsterdam op zesentwintig sep-
tember negentienhonderd vijfenveertig, gehuwd;
ten deze handelend als schriftelijk gemachtigde van:
de te Amsterdam gevestigde en aldaar aan de Poel- --
dijkstraat 10 kantoorhoudende vereniging: "Algemene
Woningbouw Vereniging", zijnde een toegelaten in- --
stelling in de zin van artikel 59, eerste lid, van -
de Woningwet (Staatsblad 1962, 287), -----
blijkende van deze lastgeving uit een onderhandse --
akte van volmacht, welke, na conform de wet voor ---
echt erkend en ten blijke daarvan getekend te zijn,
aan deze akte is gehecht; -----

ter andere zijde. -----
De komparanten, handelend als gemeld, verklaarden dat -
partijen - blijkens een erfpachtsaanbieding gedaan door
partij ter ene zijde aan de partij ter andere zijde, --
welke erfpachtsaanbieding door partij ter andere zijde
is aangenomen - zijn overeengekomen om na te melden ---
terrein onder na te melden voorwaarden en bepalingen in
erfpacht uit te geven aan partij ter andere zijde. ----
De komparant ter ene zijde, in zijn gemelde hoedanig- -
heid, verklaarde, zulks ter uitvoering van het besluit
van de Burgemeester en Wethouders van Amsterdam de dato
negen februari negentienhonderd negentig nummer -----
88/6/4952 RO/GZ gerekend te zijn ingegaan op één sep- -
tember negentienhonderd achtentachtig voor de tijd van
dertig jaar (verdeeld in twee deeltijdvakken van vijf-
tien jaar), derhalve eindigende op eenendertig augustus
tweeduizend achttien in erfpacht uit te geven aan de --
Algemene Woningbouw Vereniging, voor wie de komparant -
ter andere zijde verklaarde voor de genoemde tijdsduur
in erfpacht aan te nemen, een en ander in het belang --
der volkshuisvesting, -----
het terrein, gelegen te Amsterdam aan de Bos en Lom-

- 3 -

merweg 10-28, Solebaystraat 60-82, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie C nummers 8213 en 8212, respectievelijk groot dertien are vierenzeventig --- centiare en zestien are achtenveertig centiare; ---- onder de verplichting voor de erfpachtster tot betaling aan de gemeente Amsterdam als eigenares van de in erfpacht uitgegeven grond van een jaarlijkse canon van --- vijfduizend zestig gulden (f.5.060,--). ----- Deze uitgifte in erfpacht geschiedt: -----

A. Onder de Algemene Bepalingen voor tijdelijke erf- -- pacht voor woningcorporaties, vastgesteld door de -- Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van ---- achttien september negentienhonderd vijfentachtig, - nummer 1385, gehecht aan een notarieel verleden akte van depôt en met die akte overgeschreven ten hypo- - theekkantore te Amsterdam op dertig oktober negen- - tienhonderd vijfentachtig in deel 8088, nummer 39, - verklarende de komparanten voor partijen met die --- Algemene bepalingen bekend te zijn, daarvan een ge- drukt exemplaar te hebben ontvangen en daarvan geen nadere omschrijving te verlangen; -----

B. onder de navolgende bijzondere bepalingen, waarin -- met "het terrein" wordt bedoeld: de bij deze akte in erfpacht uitgegeven en aanvaarde grond en met "Burgemeester en Wethouders": Burgemeester en Wethouders van Amsterdam; -----

1. het terrein en de daarop staande opstallen worden aanvaard in de staat waarin deze zich bevinden; -
2. het terrein dient bebouwd te blijven met achten- tachtig woningen woningen, welke slechts als zo- danig mogen worden gebruikt; -----
3. als vergoeding voor de opstallen zal de erfpacht- ster op eerste uitnodiging door de gemeente een - bedrag in de gemeentekas storten ter grootte van de gekapitaliseerde waarde van het exploitatie- -

- 4 -

saldo over de overeengekomen afschrijvingstermijn en met inachtneming van een overeengekomen rentevoet; de jaarlijkse exploitatiesaldi worden gelijkgesteld aan het exploitatiesaldo over het --- eerste jaar; de overeengekomen rente over de gekapitaliseerde waarde is verschuldigd vanaf de -- ingangsdatum van het erfpachtrecht; indien de --- vergoeding voor de opstallen in een negatief bedrag resulteert, zal de gemeente dat bedrag in de kas van de erfpachtster storten; het gestelde met betrekking tot het aan de gemeente te betalen --- bedrag is daarbij van overeenkomstige toepassing;

4. a. de erfpachtster heeft het recht het erfpachtrecht bij het eindigen van het eerste deel- -- tijdvak van vijftien jaar, derhalve per één -- september tweeduizend drie op te zeggen; in- -- dien de erfpachtster van dat recht gebruik --- wenst te maken zal zij hiervan voor één sep- -- tember tweeduizend twee bij aangetekend ----- schrijven aan Burgemeester en Wethouders mededeling doen; van een zodanige beëindiging van het erfpachtrecht zal de gemeente binnen één -- jaar aantekening laten doen in de openbare --- registers; -----
- b. indien het erfpachtrecht overeenkomstig het -- sub a. gestelde wordt beëindigd ontvangt de -- erfpachtster van de gemeente een bedrag gelijk aan de boekwaarde van de opstallen per één --- september tweeduizend drie; deze boekwaarde -- wordt berekend volgens de op de laatstgenoemde datum geldende overheidsvoorschriften ter zake van de exploitatie van woningen door toegelaten instellingen in de zin van de Woningwet, -- dan wel, indien deze voorschriften niet of --- niet meer van toepassing zijn zoveel mogelijk

- 5 -

naar analogie daarvan en overigens volgens ---
goed koopmansgebruik; -----

- c. in afwijking van het voorgaande worden de ---
afschrijvingstermijnen van de prijs voor de --
opstallen respectievelijk de in de opstallen -
verrichte of te verrichten investeringen ge- -
lijk gesteld aan hetgeen daaromtrent nader ---
tussen de gemeente en de erfpachtster is of --
zal worden overeengekomen; -----
5. a. behoudens opzegging van het erfpachtrecht als
onder 4. omschreven, zal de jaarlijkse canon -
voor het tweede deeltijdvak van vijftien jaar,
derhalve voor het tijdvak één september twee-
duizend drie tot eenendertig augustus tweedui-
zend achttien worden berekend volgens de vol-
gende formule: $C2 = C1 \times (2 \times H - K)$; -----
Hierin is: -----
-C1 gelijk aan eenhonderd procent (100%) van -
de canon in het eerste deeltijdvak; -----
-C2 gelijk aan de canon in het tweede deel- --
tijdvak; -----
-H het op één juli van het tweede jaar, voor-
afgaande aan het jaar waarin het eerste deel-
tijdvak eindigt, geldende indexcijfer van de -
wettelijke trendmatige huurverhogingen welke -
ingevolge de Huurprijzenwet Woonruimte gelden
voor de categorie woonruimte waartoe de wo- --
ningen op de in erfpacht uitgegeven grond be-
horen, gedeeld door het overeenkomstige in- --
dexcijfer zoals dat vijftien jaar eerder gold;
-K de op één juli van het tweede jaar, voor- -
afgaande aan het jaar waarin het eerste deel-
tijdvak eindigt, voor woningcorporaties gel- -
dende onderhoudsnorm voor de categorie wonin-
gen die overeenkomt met de woningen op de in -

- 6 -

erfpacht uitgegeven grond, welke onderhouds- -
norm door de minister, belast met de zorg voor
de volkshuisvesting, wordt vastgesteld, ge- --
deeld door de overeenkomstige onderhoudsnorm -
zoals die vijftien jaar eerder gold; -----

b. indien de canon in het tweede deeltijdvak als
gevolg van het toepassen van de onder a. ge- -
noemde formule lager zou zijn dan die in het -
eerste deeltijdvak, is de canon in het tweede
deeltijdvak gelijk aan de canon in het eerste
deeltijdvak; -----

6. a. telkenjare wordt in overleg tussen de gemeente
en de Amsterdamse Federatie van Woningcorpora- -
ties, als vertegenwoordiger van de erfpacht- -
ster, de waarde van de onder 5.a. vermelde ---
factoren H en K bepaald, zoals die zullen gel-
den voor de erfpachtcontracten waarvan het ---
eerste deeltijdvak in dat jaar verstrijkt; ---

b. bij gebreke van overeenstemming tussen de ge-
meente en de federatie worden de factoren H en
K voor het betreffende jaar bindend vastge- --
steld door de onder 5.a. genoemde minister; --

7. de halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten -
worden voldaan vóór of op één september en één --
maart van elk jaar. -----

Tenslotte verklaarden de komparanten in hun gemelde ---
hoedanigheid: -----

die ter ene zijde: -----

dat het in erfpacht uitgegeven en aanvaarde terrein ten
tijde van de uitgifte niet bezwaard is met beslagen ---
en/of hypotheken, noch met overschrijvingen van besla-
gen en/of hypothecaire inschrijvingen; -----

die ter andere zijde: -----

een beroep te doen op de vrijstelling van overdrachts-
belasting als bedoeld in artikel 15 lid 1, letter O van

- 7 -

de Wet op de belastingen van rechtsverkeer. -----
Terzake van deze erfpacht verklaarden komparanten voor
partijen wat betreft de gemeente Amsterdam woonplaats -
te kiezen ten Stadhuize te Amsterdam en wat betreft de
voormelde woningcorporatie te haren kantore. -----
De komparanten zijn mij, notaris, bekend. -----
Van het bestaan van voormelde volmachten is mij, nota-
ris, genoegzaam gebleken. -----
-----WAARVAN AKTE,
in minuut is verleden te Amsterdam op de datum in het -
hoofd dezer akte vermeld om tien uur en vijfenveertig
minuten.-----
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de
verschenen personen, hebben dezen eenparig verklaard --
van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en
op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.
Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door -
de komparanten en mij, notaris, ondertekend. -----
(Getekend:) M.J. Donkervoet; M.T. Basomine-Koster; ---
M.A.J.E. Hazenberg, not.-----

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

Get.: M.A.J.E. Hazenberg, not.

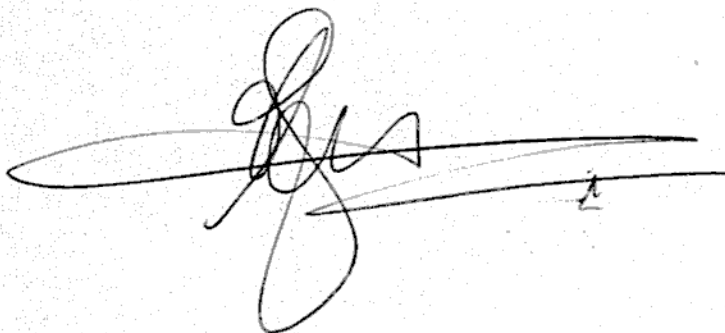
Ondergetekende Mr. Maria Arina Janna Elizabeth Hazenberg, notaris ter standplaats Amsterdam en wonende aldaar verklaart dat het onroerend goed bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 van die Wet.

AMSTERDAM, 6 juli 1992

Get. M.A.J.E. Hazenberg, not.

Ondergetekende Mr. Maria Arina Janna Elizabeth Hazenberg, notaris ter standplaats Amsterdam en wonende aldaar verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.

AMSTERDAM, 6 juli 1992

A handwritten signature in dark ink, consisting of a large, stylized initial 'M' followed by a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.