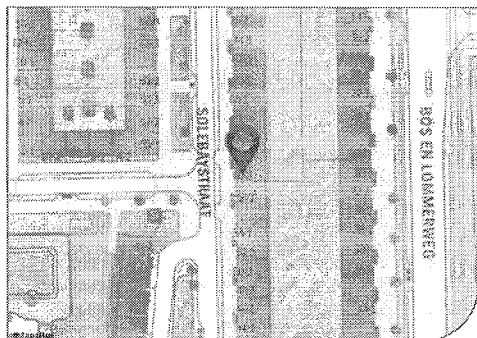


FUNDERINGSRISICO RAPPORT



RISICO OP FUNDERINGSPROBLEMATIEK

Voor Solebaystraat 60 - 1 1055ZT te Amsterdam zijn de volgende risicoschattingen beschikbaar:

Risico op droogstandsproblematiek: Midden

Er kan een droogstand van het hoogstgelegen funderingshout voorkomen maar deze bevindt zich doorgaans in een acceptabele marge waardoor het rottingsproces door aanvoer van zuurstof vertraagd wordt tot uitblijft. Bij wijzigende omstandigheden in de omgeving kan de situatie veranderen waardoor het funderingshout regelmatig droog kan komen te staan en het hout kan gaan rotten. Na jarenlange droogstand kan het draagvermogen van de fundering zijn aangetast waardoor het pand kan gaan deformeren. Indien dit in vergevorderd stadium is, zijn er scheuren in de gevel zichtbaar, klemmen ramen en deuren en vertoont het geveelaanzicht tekenen van verzakkingen.

Risico op palenpest (bacterieel aantasting): Midden

Toepassing van grenen palen kan voorkomen bij dit pand gelet op de diepteligging van de ondiepe draagkrachtige zandlaag. Grenen palen zijn zelden langer dan 10 m. Grenen palen zijn gevoelig voor bacteriële aantasting waardoor het hout van buitenaf wordt aangetast over de gehele lengte van de paal. Het draagvermogen van de paal neemt daarmee af waardoor het pand gaat verzakken. Indien dit in vergevorderd stadium is, zijn er scheuren in de gevel zichtbaar, klemmen ramen en deuren en vertoont het geveelaanzicht tekenen van verzakkingen.

BETROUWBAARHEID

Het risico op droogstandsproblematiek

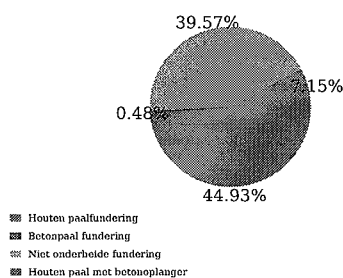
Het risico op droogstandsproblematiek is een indicatief uitgangspunt, bepaald op basis van een modelanalyse.

Risico op palenpest (bacterieel aantasting)

Het risico op palenpest (bacterieel aantasting) is een indicatief uitgangspunt, bepaald op basis van een modelanalyse.

SAMENSTELLING IN BUURT

Funderingstype



ONDERZOEKEN

Uitgevoerde onderzoeken in de buurt

2021 497

Uitgevoerde onderzoeken in de gemeente

2021 497

MELDINGEN

Aantal meldingen in de buurt

In de afgelopen jaren zijn er geen meldingen in de buurt gemaakt.

Aantal meldingen in de gemeente

In de afgelopen jaren zijn er geen meldingen in de gemeente gemaakt.

BESCHIKBARE GEGEVENS

Pandgegevens

- Adres: Solebaystraat 60 - 1
- Postcode: 1055ZT
- Stad: Amsterdam
- BAGID: 0363200000272302
- Bouwjaar fundering: 1934
- Pandhoogte: 14.93 m

Funderingstype

- Funderingstype: Houten paalfundering
- Betrouwbaarheid: Vastgesteld
- Soort onderzoek: Archiefonderzoek

Ondergrond

- Grondwaterstand: 2.67 m t.o.v. maaiveld
- Maaiveldhoogte: 0.38 m t.o.v. NAP
- Ondergrond type: Laagveen

Toelichting op de betrouwbaarheid van dit rapport:

Daar waar onderzoeksgegevens zijn gebruikt, is de betrouwbaarheid van de uitgangspunten hoog. Het funderingstype en/of funderingsrisico wordt dan ook als 'vastgesteld' beschouwd.

Wanneer geen onderzoeksgegevens beschikbaar zijn voor het betreffende pand, maar wel voor de naastgelegen panden, betreft het aangegeven funderingstype en de risicobeoordeling een 'afgeleid' uitgangspunt. Het is zeer aannemelijk deze afgeleide uitgangspunten ook voor dit betreffende pand gelden daar dit pand onderdeel is van dezelfde bouw- of funderingseenheid.

Indien er geen gegevens van het pand of de naastgelegen panden beschikbaar zijn, wordt een modelanalyse uitgevoerd. Deze analyseresultaten zijn indicatief en hebben een lagere betrouwbaarheid.

De taxateur neemt het pand op tijdens de taxatie. De taxateur kan de feitelijke situatie anders beoordelen dan in dit rapport is vermeld en licht dit dan toe in het taxatierapport. Indien de taxateur niet tot een adequaat oordeel kan komen, adviseert hij de opdrachtgever tot het uitvoeren van een QuickScan bij het pand die kan worden uitgevoerd door een daartoe gespecialiseerd bedrijf. Als de opdrachtgever instemt met deze Quickscan zal de taxateur het taxatierapport pas afmaken nadat hij de resultaten van de Quickscan van de opdrachtgever heeft ontvangen.

Wanneer u het niet eens bent met de beoordeling, wanneer u wijzigingen van de data wilt doorgeven of meer informatie wilt over dit funderingsrisicorapport of de QuickScan, dan kunt u terecht op <https://www.kcaf.nl/fundermaps>