

| KOSTENOPGAVE VEILING                                                   |                                   |                      |          |                      |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|----------|----------------------|
| Object:                                                                |                                   |                      |          |                      |
|                                                                        | t.l.v.<br>verkoper of<br>eigenaar | t.l.v. de Koper      |          |                      |
|                                                                        |                                   | bedrag<br>(excl.btw) | 21% btw  | totaal<br>(incl.btw) |
| 1 Honorarium veiling notaris                                           |                                   | € 4.500,00           | € 945,00 | € 5.445,00           |
| 2 Honorarium notaris doorhaling hypotheke en beslagen                  |                                   | € -                  | € -      | € -                  |
| 3 Honorarium notaris inroepen huurbeding                               |                                   | € -                  | € -      | € -                  |
| 4 Verplichte bijdrage kwaliteitsfonds                                  |                                   | € 24,88              | € 5,22   | € 30,10              |
| 5 Kadastraal recht (belast btw)                                        |                                   | € 75,00              | € 15,75  | € 90,75              |
| 6 Kadastraal recht (onbelast btw)                                      |                                   | € 137,50             | nvt      | € 137,50             |
| 7 Kosten diverse inzages registers                                     |                                   | € 25,00              | € 5,25   | € 30,25              |
| 8 Kosten deurwaarder inzake uitbrengen exploiten                       |                                   | € -                  | € -      | € -                  |
| 9 Kosten Stichting regioveiling                                        |                                   | € -                  | € -      | € -                  |
| 10 Kosten internet publicatie(s) op Veilingbiljet en/of Veilingnotaris |                                   | € -                  | € -      | € -                  |
| 11 Leges gemeente                                                      |                                   | € -                  | nvt      | € -                  |
| <u>Kosten verzoekschriften (incl. griffierecht):</u>                   |                                   |                      |          |                      |
| 12 = art. 3:264 BW (huurbeding)                                        |                                   | € -                  | € -      | € -                  |
| 13 = art. 3:267 BW (beheerbeting)                                      |                                   | € -                  | € -      | € -                  |
| 14 = art. 3:268 BW (onderhandse executie)                              |                                   | € -                  | € -      | € -                  |
| 15 = art. 3:270 lid 3 BW (uitbetaling hyp.houders e.a.)                |                                   | € -                  | € -      | € -                  |
| 16 = art. 3:273 BW (zuivering)                                         |                                   | € -                  | € -      | € -                  |
| <u>Overige kosten</u>                                                  |                                   |                      |          |                      |
| 17 Advocaatkosten                                                      |                                   | € -                  | € -      | € -                  |
| 18 Preferente beslagkosten                                             |                                   | € -                  | nvt      | € -                  |
| 19 Achterstallige waterschapslasten (voor zover preferent)             |                                   | € -                  | nvt      | € -                  |
| 20 Kosten deurwaarder inzake ontruiming etc.                           |                                   | € -                  | € -      | € -                  |
| 21 Advertentiekosten openbare aanzegging                               |                                   | € -                  | € -      | € -                  |
| 22 Advertentiekosten openbare betekening huurbeding                    |                                   | € -                  | € -      | € -                  |
| 23 Kosten makelaar                                                     |                                   | € -                  | € -      | € -                  |
| <u>Kosten inzake vereniging van eigenaars (VvE):</u>                   |                                   |                      |          |                      |
| 24 = Achterstand VvE (lopende en voorgaande boekjaar)                  |                                   | pm                   | nvt      | pm                   |
| 25 = Eenmalige extra bijdrage VvE                                      |                                   | € -                  | nvt      | € -                  |
| 26 = Mutatiekosten VvE                                                 |                                   | pm                   | nvt      | pm                   |
| 27 Achterstallige erfpachtscanon                                       |                                   | € -                  | nvt      | € -                  |
| 28 Kosten ivm aanschrijvingen woningwet                                |                                   | € -                  | nvt      | € -                  |
| <b>TOTAAL:</b>                                                         |                                   | <b>€ 4.762,38</b>    |          | <b>€ 5.733,60</b>    |
| 29 Inzetpremie (1% van inzetsom)                                       | ja / neen                         | ja / neen            |          |                      |
| 30 Rente vanaf gunning tot betaling koopsom                            |                                   | € -                  | nvt      | € -                  |
| 31 Overdrachtsbelasting (2% of 10,4%)                                  |                                   |                      |          |                      |
| 32 Honorarium notaris opmaken koopakte bij onderhandse executie        |                                   | € -                  | € -      | € -                  |
| 33 Honorarium notaris opmaken akte de command                          |                                   | € -                  | € -      | € -                  |