

KOSTENOPGAVE VEILING				
Object:				
	t.l.v. verkoper of eigenaar	t.l.v. de Koper		
		bedrag (excl.btw)	21% btw	totaal (incl.btw)
1 Honorarium veiling notaris		€ 5.500,00	€ 1.155,00	€ 6.655,00
2 Honorarium notaris doorhaling hypotheek en beslagen		€ 420,00	€ 88,20	€ 508,20
3 Honorarium notaris verzoekschrift zuivering		€ 200,00	€ 42,00	€ 242,00
4 Honorarium notaris verzoekschrift uitbetaling		€ 200,00	€ 42,00	€ 242,00
5 Kadastraal recht (belast btw)		€ 55,00	€ 11,55	€ 66,55
6 Kadastraal recht (onbelast btw)		€ 137,50	nvt	€ 137,50
7 Kosten diverse inzages registers		€ 100,00	€ 21,00	€ 121,00
8 Kosten deurwaarder inzake uitbrengen exploiten				€ 1.636,42
9 KNB Kwaliteitsfonds				€ 41,10
10 Kosten internet publicatie(s) op Openbareverkoop.nl			€ -	€ 1.452,00
11 Leges gemeente		€ 38,00	nvt	€ 38,00
<u>Kosten verzoekschriften (incl. griffierecht):</u>				
12 = art. 3:264 BW (huurbeding)		€ -	€ -	€ -
13 = art. 3:267 BW (beheerbeding)		€ -	€ -	€ -
14 = art. 3:268 BW (onderhandse executie)				€ 132,00
15 = art. 3:270 lid 3 BW (uitbetaling hyp.houders e.a.)				€ 132,00
16 = art. 3:273 BW (zuivering)		€ -	€ -	€ -
<u>Overige kosten</u>				
17 Compliancekosten per (rechts)persoon		€ 150,00	€ 31,50	€ 181,50
18 Preferente beslagkosten		€ -	nvt	€ -
19 Achterstallige waterschapslasten (voor zover preferent)		€ -	nvt	€ -
20 Kosten deurwaarder inzake ontruiming etc.		€ -	€ -	€ -
21 Advertentiekosten openbare aanzegging		€ -	€ -	€ -
22 Advertentiekosten openbare betekening huurbeding		€ -	€ -	€ -
23 Kosten makelaar		€ -	€ -	€ -
<u>Kosten inzake vereniging van eigenaars (VvE):</u>				
24 = Achterstand VvE (lopende en voorgaande boekjaar)		€ -	nvt	€ -
25 = Eenmalige extra bijdrage VvE		€ -	nvt	€ -
26 = Mutatiekosten VvE		€ -	nvt	€ -
27 Achterstallige erfpachtscanon		€ -	nvt	€ -
28 Kosten ivm aanschrijvingen woningwet		€ -	nvt	€ -
TOTAAL:		€ 6.800,50		€ 11.585,27
29 Inzetpremie (1% van inzetsom)	neen	ja		
30 Rente vanaf gunning tot betaling koopsom		8%	nvt	8%
31 Overdrachtsbelasting		10,4%		
32 Honorarium notaris opmaken koopakte bij onderhandse executie		€ 450,00	€ 94,50	€ 544,50
33 Honorarium notaris opmaken akte de command		€ 450,00	€ 94,50	€ 544,50