

BEWARING:	In bewaring genomen:	2106 / 116 / 176
ZUTPHEN	17 OCT 1975	met vier vervolgblad
Dagregister	De hypotheekbewaarder,	
Deel 275 Nr. 3574		

Aantekeningen:

*Algemeen
Verstaan*

Heden, zestien oktober negen-

 tienhonderd vijf en zeventig, -----
 verscheen voor mij, Meester PAUL JOSEPH MARIA RENSING, ----
 notaris ter standplaats Doesburg: -----
 de Heer Bertus Hendrikus Vreeman, notarisklerk, wonende te
 Angerlo, ten deze handelende als lasthebber van de Heren:--
 1. Karl Alfons de Waal, zonder beroep; en -----
 2. Wilhelmus Gerhardus Johannes Bekken, boekhouder, -----
 beiden wonende te Doesburg, die deze last verstrekten in --
 hun hoedanigheid van respectievelijk voorzitter en secreta-
 ris van het bestuur van de te Doesburg gevestigde verenig- --
 ing: WONINGBOUWVERENIGING DOESBURG, vroeger genaamd: ----
 ROOMSCH-KATHOLIEKE WONINGBOUWVEREENIGING "ST. JOZEPH", hier-
 na verder aangeduid als "woningbouwvereniging" en als zodan-
 nig die vereniging overeenkomstig artikel 25, lid 3 van haar
 statuten rechtsgeldig vertegenwoordigende. -----

Gemelde lastgeving blijkt uit een onderhandse akte, --
 welke, na vooraf door de lasthebber, in tegenwoordig-
 heid van mij, notaris, voor echt erkend en ten blijke
 daarvan door beiden getekend te zijn, aan deze akte --
 is gehecht. -----

De comparant, handelende als gemeld, verklaarde: -----
 De Gemeente Doesburg heeft blijkens het besluit van de Raad
 dier Gemeente, genomen in zijn vergadering van zeven en twin-
 tig juni negentienhonderd vier en zeventig, nummer 7, goed-
 gekeurd door Gedeputeerde Staten der Provincie Gelderland,
 bij besluit van drie en twintig oktober negentienhonderd --
 vier en zeventig, nummer 9604/1015-2206, verkocht aan de wo-
 ningbouwvereniging: -----

" Een perceel bouwterrein, gelegen aan de Didamseweg in
 " het bestemmingsplan "Beinum" te Doesburg, uitmakende -
 " een op het terrein kennelijk aangeduid gedeelte, ter -
 " grootte als na opmeting vanwege het kadaster zal blij-

" ken, van de percelen, kadastraal bekend Gemeente Does-

burg, sectie E, nummers 1163 en 1228". -----

De Gemeente Doesburg heeft de eigendom van voormeld onroerend goed verkregen deels bij akte van transport, houdende uitsluiting van iedere actie tot ontbinding, acht november negentienhonderd drie en zeventig voor Notaris H.Niks te Doesburg verleden, overgeschreven ten Hypotheekkantore te Zutphen, negen november daaropvolgende, in deel 1988, nummer 5 en deels bij akte van transport, houdende afstand van elke actie tot ontbinding, op grond van de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek, negen oktober negentienhonderd drie en zeventig voor mij, notaris, destijds candidaat-notaris, plaatsvervanger van Notaris J.G.Veenenbos te Doesburg verleden, overgeschreven als voormeld, diezelfde dag, in deel 1982, nummer 103. -----

Vorenbedoeld perceel bouwterrein is door de woningbouwvereniging verdeeld in twee en dertig kavels, welke alle bestemd -- zijn om te worden bebouwd met een woonhuis. -----

De kavels zijn op het terrein kennelijk aangeduid en door omlijning voorzien van stippen schetsmatig aangegeven op de aan deze akte gehechte door de comparant gewaarmerkte kaarttekeningen, welke kavels zijn genummerd van 1 tot en met 32 en welke kavels hierna en in latere akten ook worden aangeduid als kavel 1 tot en met 32. -----

Van alle kavels, met uitzondering van de kavels 18 en 24 is -- een strook grond, ter breedte van een meter, zestig centimeter en van de kavels 18 en 24 is een strook grond ter breedte van ongeveer tachtig centimeter, welke strook grond op voormelde kaarttekeningen is aangegeven door arcering, bestemd -- tot voetpad, welk voetpad mag worden gebruikt voor aan de --- hand meegevoerde fietsen en bromfietsen. -----

Voormelde kavels zijn of zullen door de woningbouwvereniging worden doorverkocht, terwijl de eigendom van de doorverkochte kavels rechtstreeks door de Gemeente Doesburg aan de betreffende koper zal worden overgedragen. -----

De comparant, handelende als gemeld, verklaarde thans over te gaan tot vaststelling van de Algemene Bepalingen, welke bij -

de eigendomsoverdracht van de doorverkochte kavels van toepassing zullen worden verklaard, welke Algemene Bepalingen - luiden als volgt: -----

-----Artikel 1.-----

In deze Algemene Bepalingen wordt/worden met "koper" aangeduid, degene(n) aan wie de woningbouwvereniging één of meer van de hiervóór gemelde kavels heeft doorverkocht. -----

-----Artikel 2.-----

Het verkochte wordt overgedragen en door de koper aanvaard in de staat waarin het zich ten tijde van het passeren van de transportakte bevindt, met alle daaraan verbonden lusten en lasten, heersende en lijdende erfdienstbaarheden, zichtbare of verborgen gebreken, rechten en verplichtingen, die die kavel heeft of waarmede het belast is, doch vrij van hypotheek en beslag. -----

-----Artikel 3.-----

De Gemeente Doesburg en de woningbouwvereniging zullen tot geen andere vrijwaring gehouden zijn dan die van uitwinning, hypotheeken en beslagen. -----

-----Artikel 4.-----

Verschil tussen de werkelijke grootte van het verkochte en de opgegevene, zal tot generlei actie aanleiding geven. -----

-----Artikel 5.-----

Het verkochte wordt door de koper ten tijde van het passeren van de akte van transport in bezit aanvaard, in eigen gebruik vrij van huur, pacht of gebruiksrechten van derden. -----
De lasten en belastingen van het gekochte komen ten tijde van het passeren van de akte van transport ten laste van de koper. -----

-----Artikel 6.-----

Het verkochte mag door de koper uitsluitend worden gebruikt voor het daarop bouwen en hebben van een woonhuis. -----
Binnen zes maanden nadat de vereiste bouwvergunning is verleend, moet met de bouw van de woning een aanvang zijn gemaakt, terwijl uiterlijk zeven maanden na de verlenging van de bouwvergunning de bouw tot de begane grondbalklaag moet zijn gevorderd. De bouw moet geheel zijn uitgevoerd vóór -----

vier en twintig oktober negentienhonderd zes en zeventig. --

-----Artikel 7.-----

De koper moet gedogen, zonder deswege enige schadevergoeding te kunnen vorderen, dat in de voortuinen ten behoeve van --- nutsbedrijven kabels en leidingen worden gelegd. -----

-----Artikel 8.-----

De op voormelde kavels te stichten woningen dienen te worden aangesloten op een centrale antenne-inrichting. -----

-----Artikel 9.-----

De koper moet gedogen, dat, ingevolge het bestemmingsplan, - binnen een strook van één meter vanaf de perceelsgrens bomen en lichtmasten worden geplaatst. -----

-----Artikel 10.-----

Het op aan deze akte gehechte kaarttekening door arcering -- aangegeven voetpad is bestemd tot buurtweg en moet als zodanig ook gebruik worden om te gaan van en naar de openbare -- weg ook met aan de hand meegevoerde fiets, bromfiets, kindervagen en kruiwagen. -----

De koper moet voor eigen rekening een verharding van betontegels met een breedte van een meter, twintig centimeter aanbrengen en onderhouden, met dien verstande echter dat voor de kavels 18 en 24 geldt de helft ofwel zestig centimeter. --- Het onderhoud van de buurtweg komt voor gemeenschappelijke -- rekening van de eigenaren van de huispercelen tot uitweg --- waarvoor de weg bestemd is. -----

-----Artikel 11.-----

De koper moet gedogen dat het onder artikel 10 bedoelde voetpad over de volle breedte voor het leggen en onderhouden van kavels en leidingen van openbare instellingen vrij toegankelijk is. -----

Het voetpad mag niet bij de tuin worden aangetrokken. -----

-----Artikel 12.-----

De erfafscheidingen om de desbetreffende kavels moeten door koper op zijn kosten worden aangebracht en onderhouden, zulks ten genoegen van Burgemeester en Wethouders der Gemeente --- Doesburg, hierna verder aangeduid als "B. en W.". -----

-----Artikel 13.-----

Ten aanzien van de voor- en zijtuinen van het verkochte gel-

den voor koper en zijn eventuele rechtsopvolgers de volgende bedingen: -----

- a. binnen vijf meter vanuit de hoek van de straat mag de beplanting niet hoger zijn dan één meter; -----
- b. de aanleg en verzorging van de voor- en zijtuinen moeten ten genoegen van "B. en W." plaatsvinden.-----
- c. liguster mag niet worden geplant; -----
- d. de kosten van aanleg en het onderhoud van de voor- en zijtuinen zijn voor rekening van de eigenaren van de betrokken woningen. -----

-----Artikel 14.-----

Door het passeren van de akte van transport worden de navolgende erfdienstbaarheden over en weer gevestigd ten behoeve en ten laste van de daarbij overgedragen kavel en voor zover de overgedragen kavel deel uitmaakt van: -----

- a. het blok van kavels 1 tot en met 6 ten behoeve en ten laste van elk van deze kavels; -----
- b. het blok van kavels 7 tot en met 10 ten behoeve en ten laste van elk van deze kavels; -----
- c. het blok van kavels 11 tot en met 14 ten behoeve en ten laste van elk van deze kavels; -----
- d. het blok van kavels 15 tot en met 18 ten behoeve en ten laste van elk van deze kavels; -----
- e. het blok van kavels 19 tot en met 22 ten behoeve en ten laste van elk van deze kavels; -----
- f. het blok van kavels 23 tot en met 28 ten behoeve en ten laste van elk van deze kavels;-----
- g. het blok van kavels 29 tot en met 32 ten behoeve en ten laste van elk van deze kavels. -----
- I. de erfdienstbaarheid die welke aan de eigenaar van het heersend erf het recht geeft om in de op het heersend erf te bouwen opstallen ramen, deuren en openingen te hebben overeenkomstig het voor deze opstallen goedgekeurde bouwplan, binnen de door de wet voorgeschreven afstanden, --- alles voor zover de betreffende ramen, deuren en openingen aanwezig zijn op het tijdstip, dat de op het heersend erf te bouwen woning afgebouwd aan de koper wordt opgeleverd;

II. de erfdienstbaarheid die welke aan de eigenaar van het lijdend erf de verplichting oplegt om te dulden, dat de volgens het goedgekeurde bouwplan op de heersende erven te stichten opstallen of de funderingen daarvan gedeeltelijk op of in het lijdend erf zijn aangebracht of daarboven uitsteken, alles voor zover deze situatie aanwezig is op het sub I bedoelde tijdstip van oplevering. --

III. de erfdienstbaarheid die welke aan de eigenaar van het lijdend erf de verplichting oplegt om het overlopende water van de op de heersende erven te bouwen opstallen te ontvangen en om te dulden dat in, op of aan het lijdend erf goten, leidingen, putten en rioleringen zijn aangebracht, welke dienen of mede dienen ten behoeve van de heersende erven en dat door de eigenaren van de heersende erven van deze werken wordt gebruik gemaakt één en ander voor zover de betreffende werken aanwezig zijn op het sub I bedoelde tijdstip van oplevering. ---

-----Artikel 15.-----

Bij iedere gehele of gedeeltelijke vervreemding van het gekochte is de koper verplicht de artikelen 6 tot en met 14 en het onderhavige artikel in de akte van overdracht op te nemen en de daaruit voortvloeiende verplichtingen aan zijn rechtverkrijgenden op te leggen en deze voor de Gemeente Doesburg aan te nemen, zulks op straffe van verbeurte van een direct opeisbare boete van twintig duizend gulden (f20.000,--) door de overdragende partij, die dit verzuimt ten bate van de Gemeente Doesburg. -----

-----Artikel 16.-----

De woningbouwvereniging blijft tegenover de Gemeente Doesburg verplicht tot nakoming van al hetgeen waartoe zij zich heeft verbonden ingevolge voormeld raadsbesluit van zeven en twintig juni negentienhonderd vier en zeventig, Dit ondanks het van toepassing verklaren van deze Algemene Bepalingen bij de akten van overdracht van de afzonderlijke kavels. -- De comparant verklaarde nog dat de Edelachtbare Heer Mr. Huijbert Victor van Walsum, wonende te Doesburg, in zijn hoedanigheid van Burgemeester der GEMEENTE DOESBURG en als zodanig

t. De hypotheekbewaarder.

derde

vervolgblad

M

nig handelende ter uitvoering van het voormeld Raadsbesluit de dato zeven en twintig juni negentienhonderd vier en zeventig aan hem comparant en anderen volmacht heeft verleend om te verkopen en in eigendom over te dragen de voormelde kavels en de Heer Johannes Antonius Weustink, gemeente-ontvanger van Doesburg, wonende te Doesburg, heeft aan hem comparant en anderen volmacht verleend, speciaal om namens hem, in zijn hoedanigheid van Gemeente-ontvanger van Doesburg, de --- koopsommen van de desbetreffende kavels van de woningbouwvereniging voor de Gemeente Doesburg te ontvangen en daarvoor - kwijting te verlenen, zonder enig voorbehoud. ----- Voormelde volmachten zijn, na vooraf door de comparant, in tegenwoordigheid van mij, notaris, voor echt erkend en ten --- blijke daarvan door beiden getekend te zijn, aan deze akte - gehecht. -----

De comparant, handelende als gemeld, verklaarde alsnog toestemming te verlenen tot overschrijving van deze akte bij -- afschrift ten Hypotheekkantore te Zutphen. ----- Tenslotte verklaarde de comparant domicilie te kiezen ten -- kantore van de bewaarder van deze minuut. ----- De comparant is mij, notaris, bekend.

Waarvan akte, - in minuut verleden te Doesburg, op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. -----

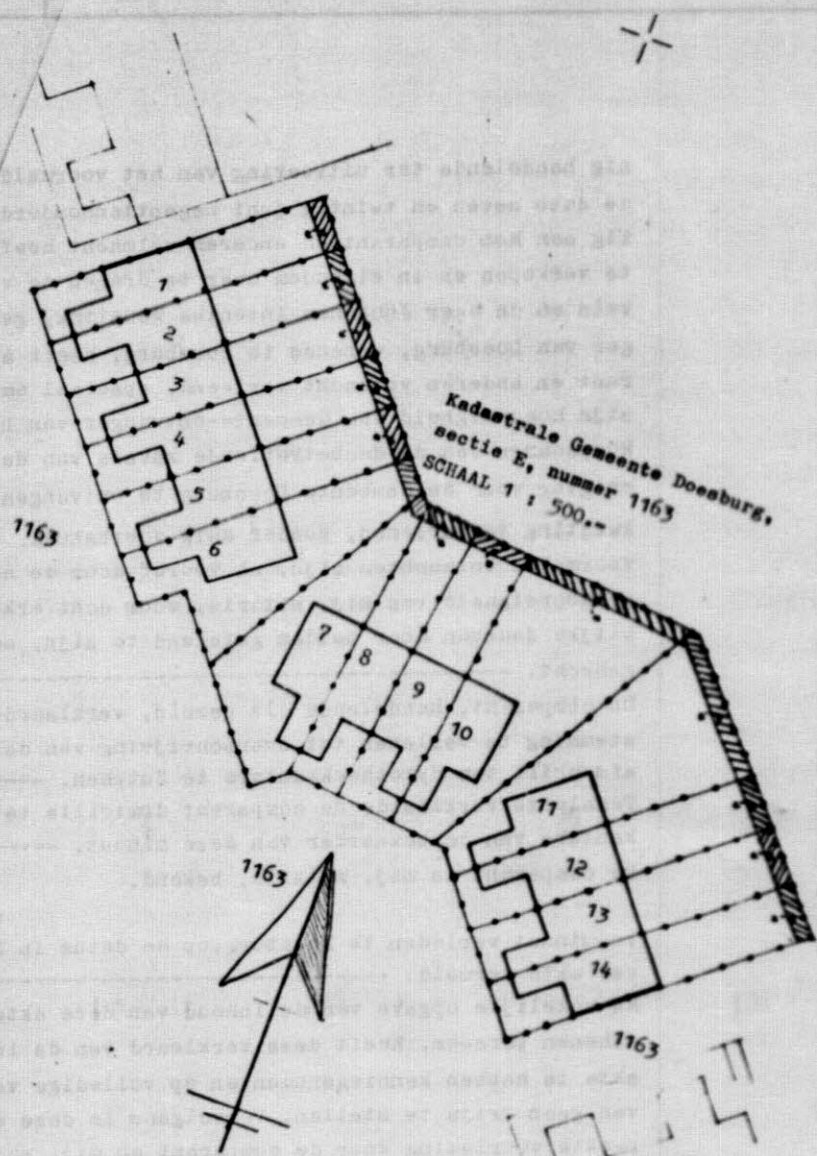
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing door de comparant en mij, notaris, ondertekend.-

(Getekend:) E.H.Vreeman, P.Rensing.-

VOOR AFSCHRIFT.-

(Getekend:) P.Rensing.-

De ondergetekende, meester Paul Joseph Maria Rensing, notaris ter standplaats Doesburg, verklaart dat dit afschrift eensluitend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.



(Getekend:) B.H.Vreeman.-

VOOR AFSCHRIFT.-
(Getekend:) P.Rensing.-

De ondergetekende, meester Paul Joseph Maria Rensing, notaris ter standplaats Doesburg, verklaart dat bovenstaande kaarttekening gelijkluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.-

[Handwritten signature]

BEWARING:

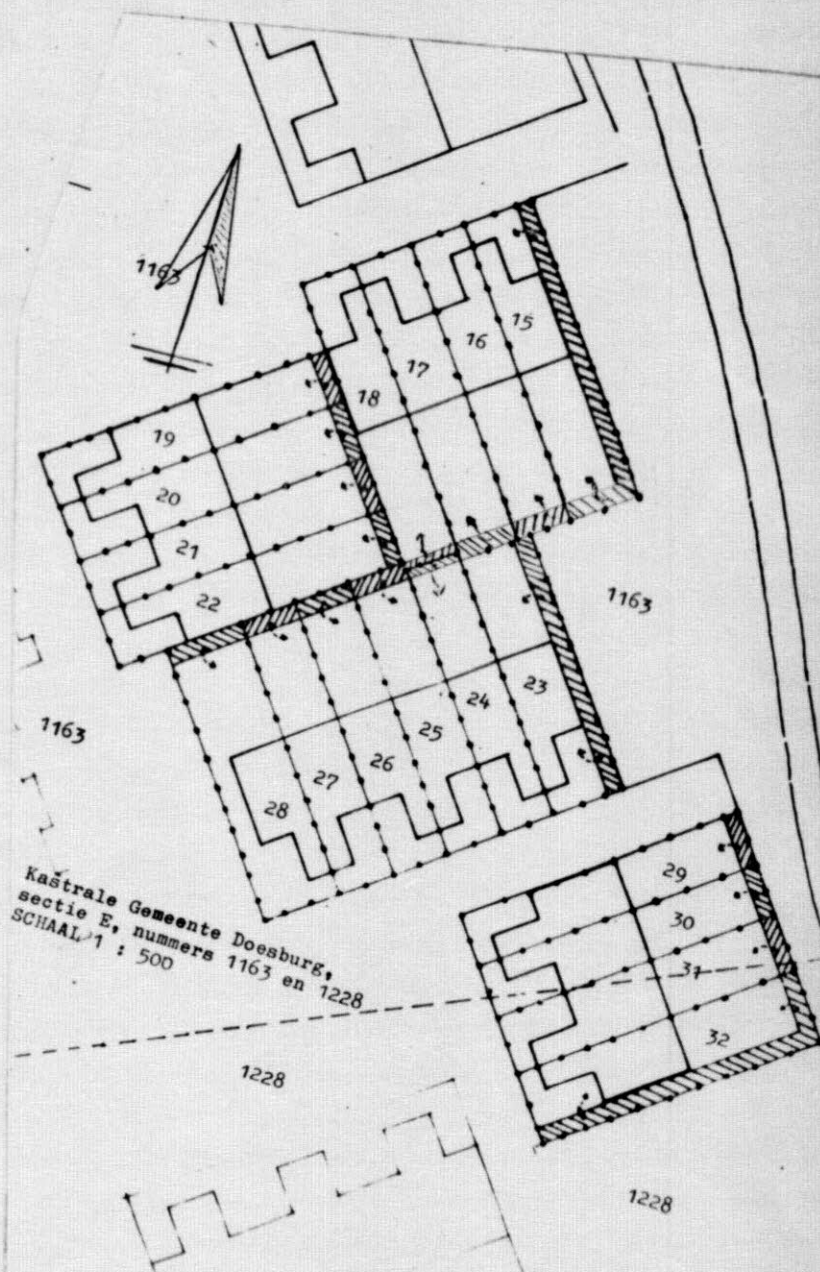
ZUTPHEN

De hypotheekbewaarder,

2106
116
182
102
vierde

vervolgblad

107



(Getekend:) B.H.Vreeman.

VOOR AFSCHRIFT.-
(Getekend:) P. Rensing.-

De ondergetekende, meester PAUL JOSEPH MARIA RENSING, notaris
ter standplaats Doesburg, verklaart dat bovenstaande kaart-
tekening gelijkluidend is met het ter overschrijving aangebo-
den stuk.-

Handwritten signature of Paul Joseph Maria Rensing

