

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder.	7695 19 192
deel	nr.				
655	3400	Rotterdam	- 3 DEC. 1982	<i>[Handwritten Signature]</i>	met zonder

Aantekeningen:

*Uitg voortdurend erfp. Voor tek van
part van 11794
11795
11796*

350, =

Voor recl van 8109/57

Heden twee december negentienhonderdtweeëntachtig verschenen voor mij, Mr Kasper Maria Franciscus Josephus Houben, notaris te Rotterdam:

Hendrikus Johannes van der Waag, notarisklerk, wonende te Spijkenisse, volgens zijn verklaring handelende als lasthebber van Cornelis de Groen, burgemeester van de gemeente Spijkenisse, wonende te Spijkenisse, die bij het verstrekken van de last handelde als burgemeester van de gemeente Spijkenisse, hierna ook te noemen: "de gemeente", ter uitvoering van besluiten van de Raad van de gemeente, genomen in zijn openbare vergaderingen van eenentwintig mei negentienhonderdeenentachtig, tweeëntwintig april negentienhonderdtweeëntachtig, en zesentwintig augustus negentienhonderdtweeëntachtig, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland respectievelijk op drieëntwintig juni negentienhonderdeenentachtig, G.S. nummer B 45191, vijftien juni negentienhonderdtweeëntachtig, G.S. nummer B 45972 en zeven september negentienhonderdtweeëntachtig, G.S. nummer 47813,

ter ene zijde; en Johannis Bongers, directeur van een vennootschap, wonende te Hekelingen, gemeente Spijkenisse, Dorpsstraat 30, volgens zijn verklaring handelend als enig directeur van de te Rotterdam gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijk-

heid: (RSV Data B.V.) en als zodanig deze vennootschap vertegenwoordigende,

ter andere zijde.

De comparant ter ene zijde, handelend als gemeld, verklaarde bij deze in voortdurende erfpacht uit te geven aan RSV Data B.V. voornoemd - hierna te noemen: erfpachter - voor en namens wie de comparant ter andere zijde verklaarde in voortdurende erfpacht te aanvaarden.

- A. een perceel grond gelegen nabij de Groene
- Kruisweg te Spijkenisse ter grootte van ongeveer achtendertig aren zestig centiaren, deel uitmakende van het kadastrale perceel gemeente Spijkenisse, sectie E nummer 3857, voor het geheel groot vijf hectaren twaalf aren vijftien-
 - gentic centiaren;
- B. twee percelen grond gelegen nabij de Groene
- Kruisweg te Spijkenisse, ter gezamenlijke grootte van ongeveer elf aren vijftig centiaren, deel uitmakende van het onder A. genoemde kadastrale perceel gemeente Spijkenisse,
 - sectie E nummer 3857;
- C. een perceel grond gelegen nabij de Groene
- Kruisweg te Spijkenisse, ter grootte van ongeveer negen aren zestig centiaren, deel uitmakende van het onder A. genoemde kadastrale perceel gemeente Spijkenisse, sectie E nummer
 - 3857,

en zoals deze percelen met arcering zijn aangegeven op door de comparanten gewaarmerkte tekeningen, gemerkt A, B en C.

De comparant ter ene zijde verklaarde, dat voorschreven onroerend goed door de gemeente in eigendom is verkregen door de overschrijving ten hypotheekkantore te Rotterdam op drieëntwintig juni negentienhonderdvijfenzestig in deel 3669 nummer 49, van het afschrift van een akte van transp.

houdende kwijting voor de koopsom en afstand van de rechten als bedoeld in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek, op tweeëntwintig juni negentienhonderdvijfenzestig voor G. van den Berg, destijds notaris te Zuidland, verleden en dat het voorschreven onroerend goed niet is belast met hypotheken en/of beslagen.

Partijen verklaarden dat deze uitgifte in erfpacht, voorzover daarvan bij deze akte niet wordt afgeweken, is aangegaan onder de "algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht negentienhonderdachtenzeventig van de gemeente Spijkenisse", hierna aan te duiden als de "algemene bepalingen", welke algemene bepalingen zijn vastgesteld bij besluit van de Raad der gemeente, genomen in zijn openbare vergadering van negen februari negentienhonderdachtenzeventig en gewijzigd bij besluit van de Raad van de gemeente, genomen in zijn openbare vergadering van zesentwintig juni negentienhonderdtachtig, welke algemene bepalingen worden geacht woordelijk te zijn opgenomen in deze akte en daarmede een geheel uit te maken en voorts onder de volgende

Bedingen:

1. De door de erfpachter te betalen erfpachtscanon bedraagt:

a. voor wat betreft het hiervoor onder A vermelde perceel veertien gulden en zevenendertig cent (f 14,37) per centiare per jaar of in totaal vijfenvijftigduizend vierhonderdnegenenzeventig gulden en achtenzeventig cent (f 55.479,78), welke voor wat betreft voormelde algemene bepalingen wordt geacht in te zijn gegaan op één januari negentienhonderdtweeëntachtig.

De gebruiksvergoeding over de periode van één augustus negentienhonderdeenentachtig tot en met eenendertig december negentienhonderdeen-

tachtig, alsmede een eenmalig bedrag aan omzetbelasting van negenennegentigduizend achthonderddrieënzestig gulden en zestig cent

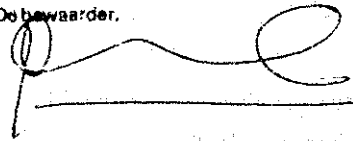
(f 99.863,60) is aan de gemeente voldaan, blijkens een door de kassier van de gemeente getekende en aan deze akte gehechte kwitantie;

- b) voor wat betreft de hiervoor onder B vermelde percelen veertien gulden en achtendertig cent (f 14,38) per centiare per jaar of in totaal zestienduizend vijfhonderdzevenendertig gulden (f 16.537,--), welke voor wat betreft voormelde algemene bepalingen wordt geacht te zijn ingegaan op één januari negentienhonderddrieëntachtig.

De gebruiksvergoeding over de periode van één september negentienhonderdeenentachtig tot en met eenendertig december negentienhonderdtweëntachtig, alsmede een eenmalig bedrag aan omzetbelasting van negenentwintigduizend zevenhonderdzestig gulden en negenendertig cent (f 29.760,39) is aan de gemeente voldaan, blijkens een door de kassier van de gemeente getekende en aan deze akte gehechte kwitantie;

- c) voor wat betreft het hiervoor onder C vermelde perceel veertien gulden en achtendertig cent (f 14,38) per centiare per jaar of in totaal dertienduizend achthonderdeen gulden en tweeënnegentig cent (f 13.801,92), welke voor wat betreft voormelde algemene bepalingen wordt geacht in te gaan op één januari negentienhonderddrieëntachtig.

De gebruiksvergoeding over de periode van zesentwintig augustus negentienhonderdtweëntachtig tot en met eenendertig december negentienhonderdtweëntachtig alsmede een eenmalig bedrag aan omzetbelasting van vierentwintigduizend achthonderddrieënveertig gulden en zes-



 2695 79 194
 tweede... vervolgblad

veertig cent (f 24.843,46) is aan de gemeente voldaan, blijkens een door de kassier van de gemeente getekende en aan deze akte gehechte kwitantie.

2. De erfpachter is gehouden het in erfpacht uitgegeven terrein uitsluitend te gebruiken overeenkomstig de hieraan gegeven bestemming, welke is: voor het onder A vermelde: bouwterrein ten behoeve van een computerservicebedrijf;

voor de onder B vermelde percelen: het perceel op gemelde sub B gemerkte tekening met 1 aangeduid: groenvoorzieningen en het perceel op gemelde tekening met 2 aangeduid: parkeervoorzieningen; en voor het onder C vermelde perceel: parkeerterrein.

3. De erfpachter heeft de in erfpacht uitgegeven percelen in genot aanvaard:

het onder A vermelde op één augustus negentienhonderdeenentachtig;

de onder B vermelde op één september negentienhonderdeenentachtig; en

het onder C vermelde op zesentwintig augustus negentienhonderdtweëntachtig.

4. De onroerende goederen worden in erfpacht uitgegeven, vrij van hypothecair verband of beslag, in die staat, waarin zij zich bevonden op respectievelijk één augustus negentienhonderdeenentachtig, één september negentienhonderdeenentachtig en zesentwintig augustus negentienhonderdtweëntachtig en voorts met alle daartoe heersende en lijdende erfdienstbaarheden en met alle rechten en plichten daaraan verbonden, zoals zij tot gemelde data aan de gemeente toebehoorden, die tot generlei vrijwaring, behalve voor uitwinning, zal gehouden zijn, terwijl uit hoofde van over- of ondermaat geen herziening van de canon, noch vernietiging van deze overeenkomst zal kunnen gevorderd worden.

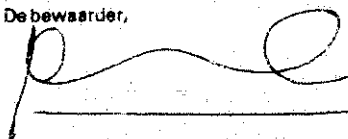
5. Met de reeds aangevangen bouw van de op het onder A bedoelde in erfpacht uitgegeven terrein te stichten opstallen dient regelmatig voortgang te worden gemaakt. De gebouwen dienen overeenkomstig de verleende bouwvergunning te worden voltooid. Onverminderd het bepaalde in artikel 15 van de algemene bepalingen verbeurt de erfpachter, indien hij niet voldoet aan het bepaalde in het onderhavige beding sub 5, ten behoeve van de gemeente de betaalde waarborgsom ad vijfenvijftigduizend vierhonderdnegenenzeventig gulden en achtenzeventig cent (f 55.479,78).

6. Met de reeds aangevangen aanleg van het onder C in erfpacht uitgegeven terrein tot parkeerterrein dient regelmatig voortgang te worden gemaakt. Onverminderd het bepaalde in artikel 15 van de algemene voorwaarden verbeurt de erfpachter, indien hij niet voldoet aan het bepaalde in het onderhavige beding sub 6, ten behoeve van de gemeente de betaalde waarborgsom ad dertienduizend achthonderdeen gulden en tweeënnegentig cent (f 13.801,92).

7. Het laden, lossen, alsmede het parkeren van eigen voertuigen, voertuigen van personeel, bezoekers en dergelijke zal op eigen terrein dienen te geschieden, terwijl ten behoeve van bezoekers eveneens parkeervoorzieningen aanwezig dienen te zijn.

Hiermede zal bij het gebruik van het terrein en/of het ontwerpen van gebouwen rekening dienen te worden gehouden.

8. Het is erfpachter verboden, zonder toestemming van het college van burgemeester en wethouders, op de bij deze akte in erfpacht uitgegeven grond en in hetgeen daarop is of zal worden gebouwd, werkzaamheden te verrichten of een bedrijf uit te oefenen, waarvan naar het oordeel van burgemeester



7695 79 195

derde vervolgblad

en wethouders gevaar, schade of hinder, dan wel bezwaar uit een oogpunt van welstand valt te duchten.

Met name zal het in erfpacht uitgegevene zodanig dienen te worden gebruikt, dat daardoor jegens bedrijven, woningen of het verkeer in de omgeving geen gevaar of hinder - met inbegrip van het veroorzaken van stof of stank - wordt veroorzaakt of schade wordt toegebracht, een en ander naar het oordeel van burgemeester en wethouders.

9. De voor in- en uitritten benodigde gemeentegrond zal bij afzonderlijk huurcontract aan de erfpachter worden verhuurd.

10. Op of vanuit het in erfpacht uitgegevene mag geen verkoop aan particulieren plaatsvinden.

11. De kosten op deze overeenkomst vallende, komen voor rekening van de erfpachter.

Tenslotte verklaarden de comparanten:

dat terzake van de onderhavige overeenkomst omzetbelasting verschuldigd is aangezien het in erfpacht uitgegevene door de gemeente als ondernemer is vervaardigd;

dat door de gemeente het in erfpacht uitgegevene niet als bedrijfsmiddel is gebruikt;

dat mitsdien een beroep wordt gedaan op de vrijstelling van overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 15 lid 1 sub a van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer.

Partijen verklaarden nog voor alle gevolgen dezer akte, ook voor daden van gerechtelijke tenuitvoerlegging, woonplaats te kiezen, de comparant ter ene zijde voor de gemeente ten raadhuize van die gemeente en de comparant ter andere zijde ten kantore van de notaris, bewaarder van deze minuut. Van de lastgeving op de comparant ter ene zijde blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, welke na voorechterkenning overeenkomstig de wet, aan

deze minute wordt gehecht.

Waarvan deze akte in minuut is verleden te Rotterdam, ten tijde in het hoofd dezer vermeld.

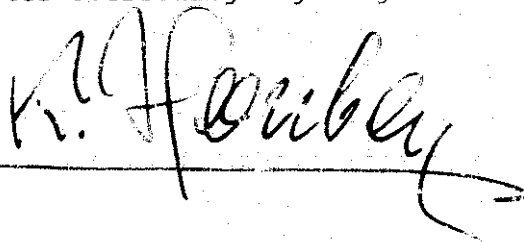
Nadat de zakelijke inhoud van de akte aan de comparanten is opgegeven en zij eenparig hebben verklaard van de inhoud van de akte kennis te hebben genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen, is deze akte onmiddellijk na voorlezing van die gedeelten van de akte, waarvan de wet voorlezing voorschrijft, door de comparanten, die aan mij, notaris, bekend zijn, en mij, notaris, ondertekend om veertien uur twintig minuten.

(get.) Waag, J. Bongers, K. Houben.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT.

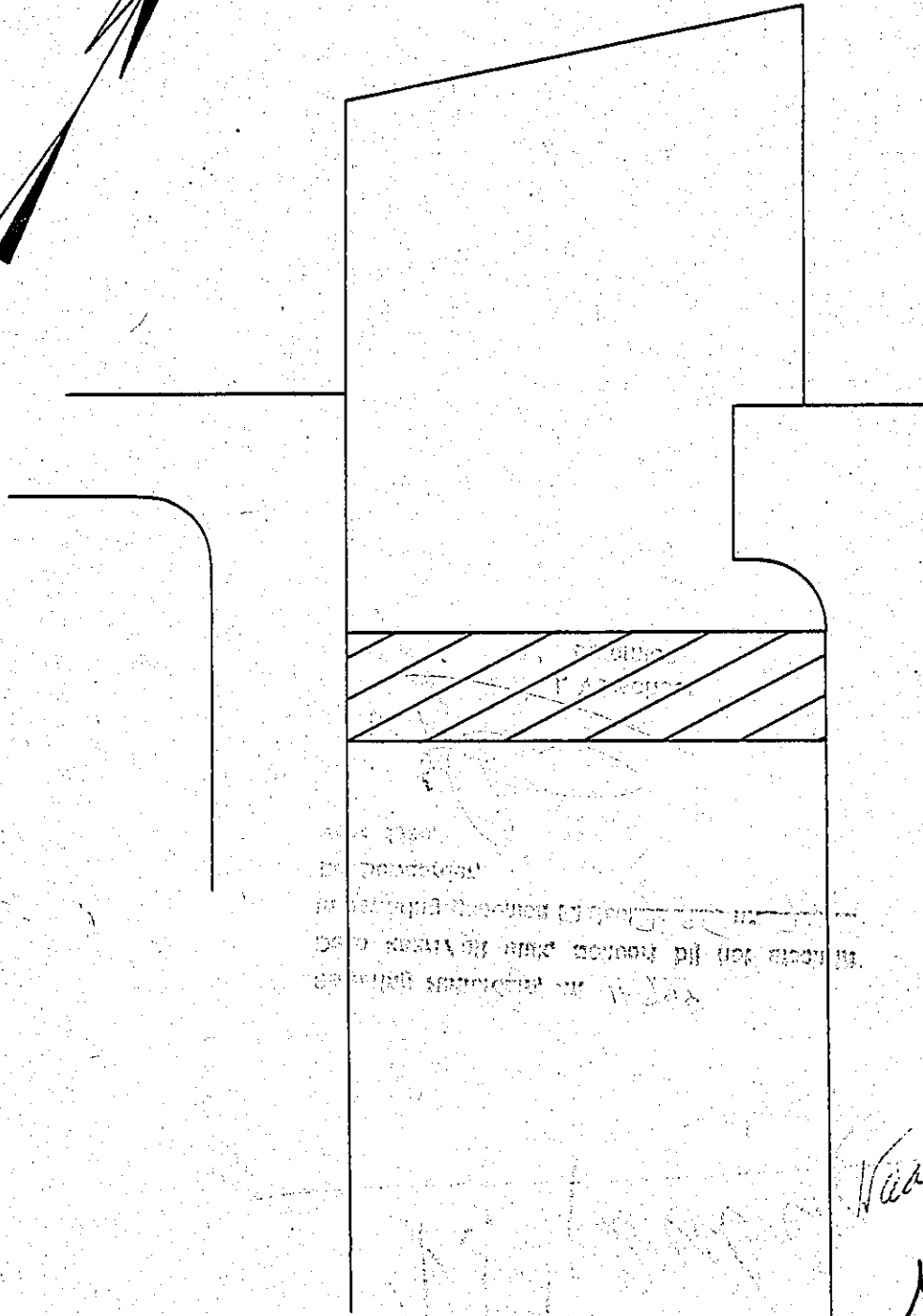
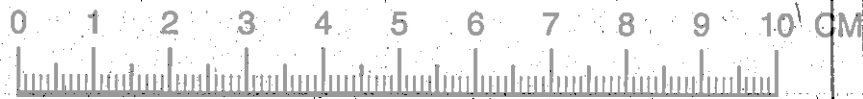
(get.) K. Houben.

De ondergetekende Mr Kasper Maria Franciscus Josephus Houben, notaris te Rotterdam, wonende te Capelle aan den IJssel, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.



A handwritten signature in cursive script, appearing to read 'K. Houben', written over a horizontal line.

Volgt aangehechte stukken



Faint, illegible text or notes written on the drawing area.


Handwritten signature or initials in the bottom right corner of the drawing area.


Faint text at the bottom left, possibly a title or description of the drawing.

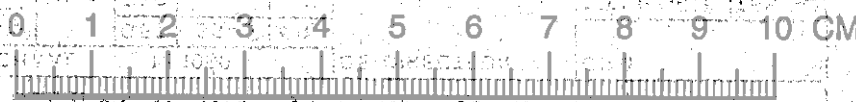
(Aanv.) K. Houten.
HET GEDEELTE DOOR VERSCHILLEN

GEMEENTEWERKEN SPIJKENISSE

Gemeente Spijkenisse sectie E nr. 2973 ged.

 Uit te geven grond opp. : 960 ca.

SCHAAL		1 : 1000		DE DIRECTEUR		OPM	
	GET	25-5	A.R.				
	GEC.						
1982				AFD FORM		TEK. NO.	



UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT.
(get.) K. Houben.

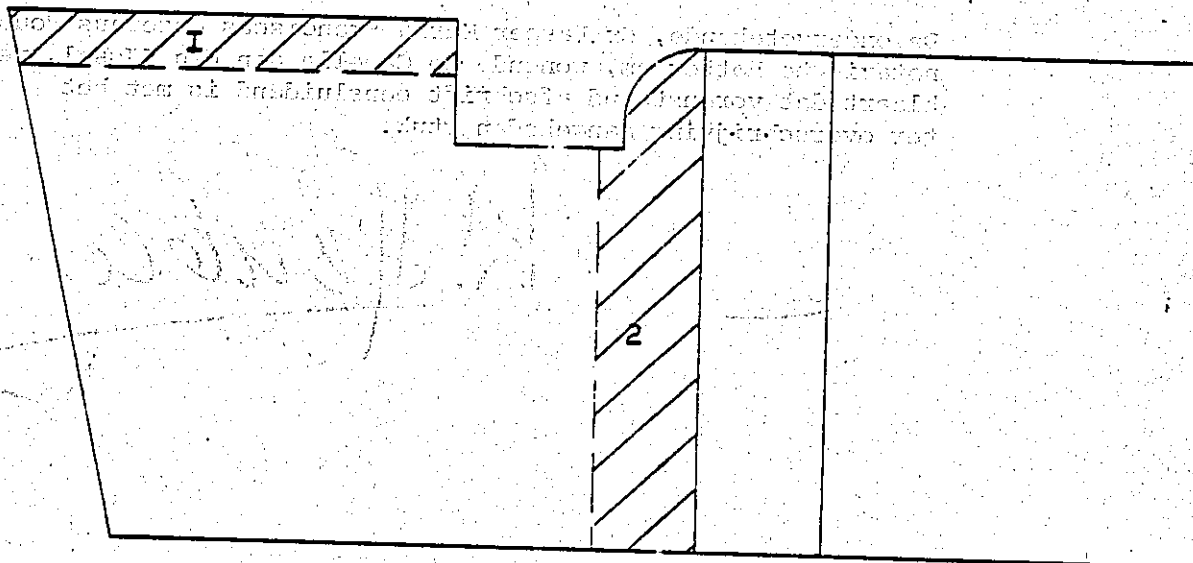
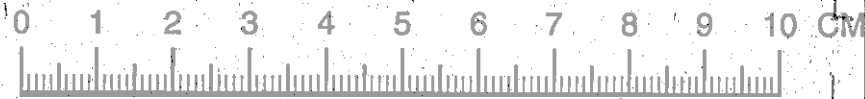
GENEEMLEKENGEN BUREAU

De ondergetekende Mr Kasper Maria Franciscus Josephus Houben,
notaris te Rotterdam, wonende te Capelle aan den IJssel, verklaart
dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het ter overschrijving
aangeboden stuk.

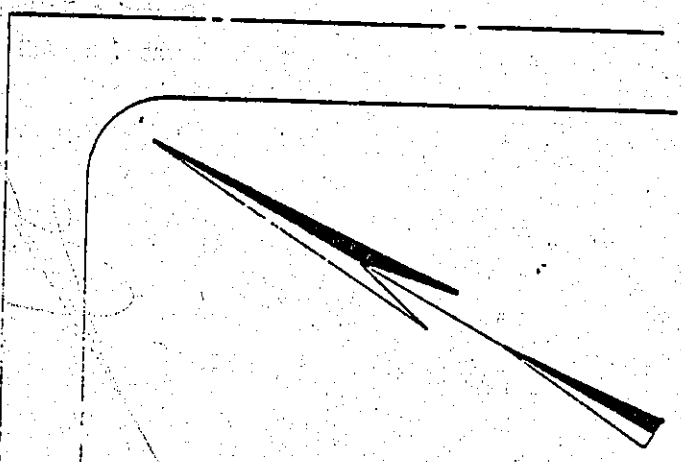
K. M. J. Houben

Bewaring Rotterdam, nr. 11.794
Deze kaart/dit stuk, behoort bij het afschrift
in bewaring genomen in deel ~~7695~~ nr. ~~79~~
De Bewaarder,
Voor deze,

J. Verschoor
J. Verschoor
commies




Handwritten notes:
Bijlage
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000

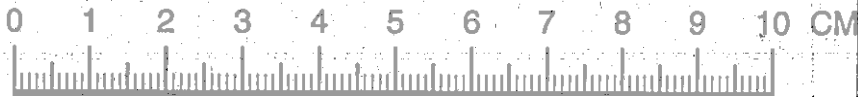


Behoort bij erfpachtovereenkomst RSV-Data B.V./gemeente Spijkenisse
Spijkenisse, 7 april 1982

De erfpachter,
[Signature]
(J. Bongers, directeur)

De gemeente, *[Signature]*

GEMEENTEWERKEN SPIJKENISSE			
Gemeente Spijkenisse sectie E nr. 2973 ged.			
Uit te geven grond opp. \pm 1150 ca.			
SCHAAL 1:1000	DE DIRECTEUR		OPM.
 1981	GET. 23-10	<i>[Signature]</i>	AFD. FORM. TEK. NO. Lmk A4 LG-873
	GEC.		
	GEC.		



UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
(get.) K. Houben

De ondergetekende, Mr Kasper Maria Franciscus Josephus Houben, notaris te Rotterdam, wonende te Capelle aan den IJssel, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

K. Houben

Bewaring Rotterdam, nr. 11.795

Deze kaart/dit stuk, behoort bij het afschrift

In bewaring genomen in dest. 7695 nr. 79

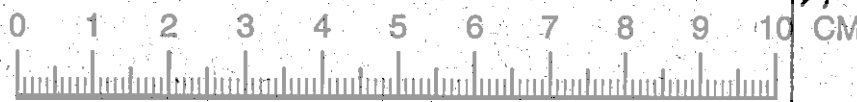
De Bewaarder,

Voor deze,

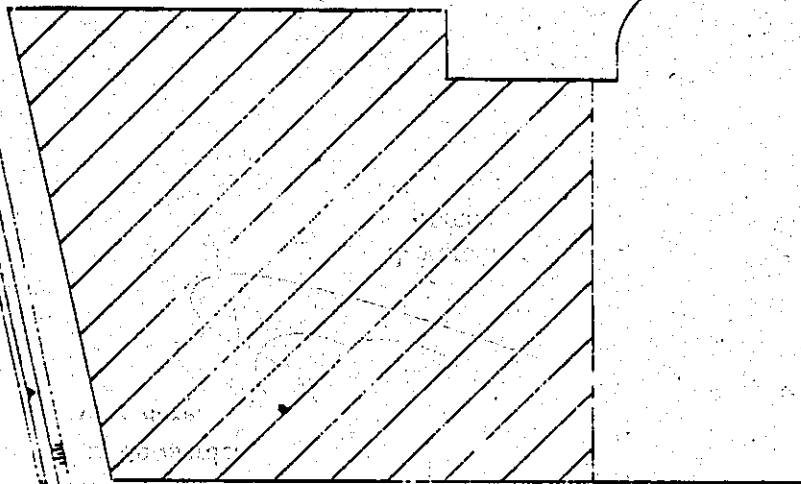
J. Uerschuur

J. UERSCHUUR
Commies.

Administrative stamp and registration table at the bottom of the page, including fields for date, time, and official seals.

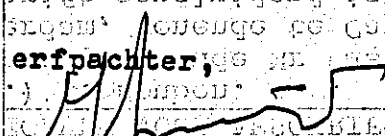
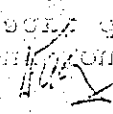


GROENE KRUISWEG




Behoort bij erfpachtovereenkomst RSV-Data B.V./gemeente Spijkenisse
Vervangt situatieschets kenmerk LG-873


Spijkenisse, 7 april 1982,

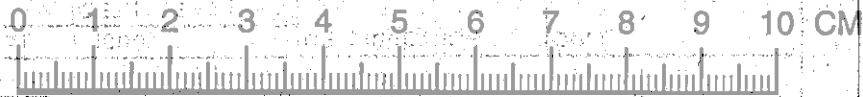
De erfpachter,  De gemeente, 

(J. Bongers, directeur)

GEMEENTEWERKEN SPIJKENISSE

Gemeente Spijkenisse sectie E nr. 2973 ged.
 uit te geven grond opp. ±38.60 ca

SCHAAL	1:1000	DE DIRECTEUR	OPM.
	GET. 23-3		
	GEC.		
1982			AFD. FORM. TEK. NO.



UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT.

(get.) K. Houben.

De ondergetekende Mr Kasper Maria Franciscus Josephus Houben, notaris te Rotterdam, wonende te Capelle aan den IJssel, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

K. Houben

Bewaring Rotterdam, nr. 11.796
Deze kaart/dit stuk, behoort bij het afschrift
In bewaring genomen in deel 7695 nr. 79
De Bewaarder,
Voor deze.

J. Verschoor

J. Verschoor
commies