

Hermans & Schuttevaer notarissen  
Jutfaseweg 1  
3522 HA UTRECHT



onderwerp: **Eigendomsoverdracht Beukelsweg 39b te Rotterdam**  
datum: 14 april 2023  
ons kenmerk: VVE/24003  
VvE Buitenzicht (24003)

Geachte Hermans & Schuttevaer notarissen,

Ons is de eigendomsoverdracht gemeld van appartementsrecht(en) die deel uitmaken van bovenvermelde Vereniging van Eigenaars. Voor deze eigendomsoverdracht zijn de volgende gegevens aan de orde:

Verkoper:

Koper: executieveiling, xxx xxx, XXX Xxx

Datum overdracht: **17 mei 2023**

Appartementsrecht(en): Appartementsrecht A-016 - Beukelsweg 39b (Woning met berging en tuin)

De VvE-bijdrage is: EUR 75,64 per maand

De debiteurenadministratie van de VvE geeft aan dat het saldo van de verkoper momenteel een stand vertoont van **EUR 4.235,99**. De samenstelling van dit debiteurensaldo treft u bijgaand aan. Wij verzoeken u dit bedrag te betrekken in uw afrekening. **Vindt het transport plaats in de komende maand(en) dan verzoeken wij u vóór die datum opnieuw te informeren naar het actuele saldo.** Het is uiteraard erg belangrijk dat in uw afrekening het juiste/actuele saldo opgenomen wordt.

Woonstad Rotterdam VvE Beheer

**Bezoekadres**  
Prins Alexanderlaan 201  
3065 RH Rotterdam

**Postadres**  
Postbus 2370  
3000 CJ Rotterdam

t (010) 440 88 00  
e info@woonstadrotterdam.nl  
i www.jouvvve.nu  
KvK nr. VVE 51469316

Overzicht uit debiteurenadministratie:

Voor: **Zeukelsweg 39-B, 3022 GC Rotterdam.**

Betalingsoverzicht d.d. 14-04-2023

Datum	Omschrijving	door u te betalen	door u betaald
01-01-2023	Beginsaldo	3.933,43	
01-01-2023	VvE-bijdrage jan-2023	75,64	
01-02-2023	VvE-bijdrage feb-2023	75,64	
01-03-2023	VvE-bijdrage mrt-2023	75,64	
01-04-2023	VvE-bijdrage apr-2023	75,64	
		-----	-----
	Totaal nog te betalen :	4.235,99	0,00

Woonstad Rotterdam VvE Beheer

**Bezoekadres**  
Prins Alexanderlaan 201  
3065 RH Rotterdam

**Postadres**  
Postbus 2370  
3000 CJ Rotterdam

t (010) 440 88 00  
e info@woonstadrotterdam.nl  
i www.jouwwve.nu  
KvK nr. VvE 51469316

**Verrekening van de VvE bijdrage door notaris:** De VvE bijdrage van de maand waarin het transport plaatsvindt wordt door de VvE in rekening gebracht bij de verkopende partij. De verkopende partij betaalt deze bijdrage aan de VvE. De notaris verrekent deze bijdrage tussen koper en verkoper.

**LET OP:** Deze verrekening vindt ook plaats bij transport op de eerste kalenderdag van de maand.

Af te rekenen bedragen met de VvE verzoeken wij u te storten op rekening **NL98 ABNA 0459 9786 16 (ABN-AMRO)** t.n.v. VvE Buitenzicht te Rotterdam. Bij betaling in de omschrijving het **adres** vermelden.

Wij verzoeken u vriendelijk bijgaande machtiging voor het automatisch incasseren van de maandelijkse VvE bijdrage, door de koper in te laten invullen en ondertekenen. Graag ontvangen wij die dan van u retour.

De door de **koper** verschuldigde mutatiekosten dient u over te maken op rekening **NL98 ABNA 0459 9786 16 (ABN-AMRO)** op naam van VvE Buitenzicht (zie bijgevoegde nota).

Wanneer het transport daadwerkelijk plaatsgevonden heeft, dit **direct** doorgeven per email aan [vve-administratie@woonstadrotterdam.nl](mailto:vve-administratie@woonstadrotterdam.nl).

Ná de eigendomsoverdracht ontvangen wij graag van u de **2 voorbladen** van de Akte van Levering, waaruit wij de benodigde gegevens kunnen halen, zoals datum transport, namen van de eigenaren en de appartementsrecht(en) welke zijn overgedragen. Deze gegevens zijn voor ons van belang om de ledenadministratie te kunnen aanpassen.

Ook willen wij graag het **nieuwe adres** van de verkoper van u ontvangen, om een eventuele afrekening verwarmingskosten / servicekosten op te kunnen sturen.

Er is geen lening geregistreerd op naam van deze VvE

Reservefonds Planmatig onderhoud App. A-016 - Beukelsweg 39b	65,43 (18 / 1607 deel)
Reservefonds gelijke delen alle indexen App. A-016 - Beukelsweg 39b	7,56 (1 / 155 deel)
Reservefonds verzekering woningen App. A-016 - Beukelsweg 39b	12,14 (1 / 77 deel)
Reservefonds breukdelen App. A-016 - Beukelsweg 39b	33,09 (18 / 1607 deel)
Reservefonds gelijke delen App. A-016 - Beukelsweg 39b	326,73 (1 / 81 deel)

Met vriendelijke groet,  
Woonstad Rotterdam VvE beheer

**Als de datum van overdracht wordt uitgesteld**, graag per omgaand mailen naar [vve-administratie@woonstadrotterdam.nl](mailto:vve-administratie@woonstadrotterdam.nl), dan kunnen wij u een nieuwe opgave sturen.

Bijlagen:

- Informatie bestuur en KvK.
- VvE verklaring ex artikel 5:122 BW
- Nota mutatiekosten
- Machtigingsformulier voor automatische incasso

Woonstad Rotterdam VvE Beheer

**Bezoekadres**  
Prins Alexanderlaan 201  
3065 RH Rotterdam

**Postadres**  
Postbus 2370  
3000 CJ Rotterdam

t (010) 440 88 00  
e [info@woonstadrotterdam.nl](mailto:info@woonstadrotterdam.nl)  
i [www.jouwvve.nl](http://www.jouwvve.nl)  
KvK nr. VvE 51469316

# VVE-VERKLARING EX ARTIKEL 5:122 BW

Ondergetekende:

Stichting Woonstad Rotterdam, handelend als bestuurder en/of beheerder van de te Rotterdam gevestigde Vereniging van Eigenaars:

**'Vereniging van Eigenaars  
Buitenhofstraat/Veeluststraat/Beukelsweg/Essenburgerstraat/Weizichtstraat te  
Rotterdam', gevestigd te Rotterdam**

verklaart in verband met het bepaalde in artikel 5:122 van het Burgerlijk Wetboek het volgende met betrekking tot het appartement:

## **Appartementsrecht A-016 - Beukelsweg 39b (Woning met berging en tuin).**

1. Er is een reservefonds. De stand van het reservefonds per 14 april 2023 bedraagt 37.628,02. Het aandeel van het reservefonds van het appartement bedraagt 444,95.
2. De debiteurenadministratie van de VvE geeft aan dat het saldo van de verkoper momenteel een achterstand vertoont van EUR 4.235,99.
3. De VvE-bijdrage bedraagt EUR 75,64 per maand. De bijdrage is bij vooruitbetaling verschuldigd.
4. Voor zover bekend is geen toestemming vereist voor ingebruikname van het appartement.

Rotterdam, 14 april 2023

Woonstad Rotterdam VvE Beheer

**Bezoekadres**  
Prins Alexanderlaan 201  
3065 RH Rotterdam

**Postadres**  
Postbus 2370  
3000 CJ Rotterdam

t (010) 440 88 00  
e [info@woonstadrotterdam.nl](mailto:info@woonstadrotterdam.nl)  
i [www.jouwvve.nu](http://www.jouwvve.nu)  
KvK nr. VvE 51469316

## **BESTUUR EN KAMER VAN KOOPHANDEL**

Heeft u een bestuursfunctie in uw Vereniging van Eigenaren ?

U gaat verhuizen. Indien u hierdoor uw bestuursfunctie bij uw VvE beëindigd moet u deze wijziging doorgeven worden aan de Kamer van Koophandel.

Het is de verantwoordelijkheid van het bestuurlid zelf om de in- en uitschrijving bij de Kamer van Koophandel te formaliseren.

Het handelsregisterbesluit bepaalt dat de persoonlijke gegevens van iedere bestuurder, de datum van in- en uittreden en de inhoud van zijn bevoegdheid opgenomen moeten worden in het handelsregister van de Kamer van Koophandel.

Indien er aan de bovenstaande bepaling niet is voldaan is er sprake van een economisch delict.

Het niet uitschrijven van de bestuurder(s) in het handelsregister heeft overigens geen gevolgen voor de aanstelling binnen de VvE zelf. De bestuurder is aangesteld op het moment dat de vergadering hiertoe besluit.

Echter derden moeten kunnen vertrouwen op de juistheid van het handelsregister.

Op internetpagina van de KvK zijn de wijzigingsformulieren op te vragen.

Woonstad Rotterdam VvE Beheer

**Bezoekadres**  
Prins Alexanderlaan 201  
3065 RH Rotterdam

**Postadres**  
Postbus 2370  
3000 CJ Rotterdam

t (010) 440 88 00  
e [info@woonstadrotterdam.nl](mailto:info@woonstadrotterdam.nl)  
i [www.jouwvve.nu](http://www.jouwvve.nu)  
KvK nr. VvE 51469316