

De register  
deel nr

Bewaring

In bewaring genomen

De bewaarder

10580

741 805

Rotterdam

- 7 JUNI 1989

*[Handwritten signature]*

44 129

met  
vervolgblad

Aantekeningen:

*Uitg afp 554.-*

21/15

Heden de zesde juni-----  
van het jaar negentienhonderd negen en tachtig, verschenen-  
voor mij, Mr. Roelof Gerhardus Maria Gores,-----  
notaris ter standplaats Spijkenisse:-----  
de heer Arie Groenenboom, boekhouder, wonende te-----  
Spijkenisse,-----  
ten deze de gemeente Spijkenisse, hierna ook te noemen:-----  
"de gemeente", vertegenwoordigende, daartoe aangewezen----  
door de burgemeester dier gemeente krachtens het bepaalde--  
bij het tweede lid van artikel 78 der Gemeentewet en-----  
ten deze handelend ter uitvoering van een besluit van de---  
Raad der gemeente, genomen in zijn openbare vergadering--  
van tien juni negentienhonderd zeven en tachtig, hetwelk---  
werd goedgekeurd door Gedeputeerde Staten der provincie---  
Zuid-Holland op dertig juni negentienhonderd zeven en tach-  
tig, G.S. nummer B 3414233;-----

-----ter ene zijde; en---  
de heer Mr. Adam Cornelis van Baarlen, bedrijfsjurist,----  
wonende te Maasland,-----  
volgens zijn verklaring ten deze handelend als lasthebber--  
van de heer Charles William Snodgrass, directeur,-----  
wonende te Wassenaar,-----  
die deze lastgeving verstrekte in zijn hoedanigheid van---  
directeur van de te Rotterdam gevestigde besloten vennoot--  
schap met beperkte aansprakelijkheid Electronic Data-----  
Systems (E.D.S.) Nederland B.V. en als zodanig deze beslot-  
ten vennootschap overeenkomstig het bepaalde harer statuten  
ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigende;-----

-----ter andere zijde.---  
blijkende van gemelde lastge-  
ving uit een onderhandse akte--  
van volmacht, welke, na over-  
eenkomstig de voorschriften---  
der wet voor echt te zijn er-  
kend, aan deze akte is ge-----  
hecht;-----

De comparant ter ene zijde, handelend als gemeld, verklaar-  
de in voortdurende erfpacht uit te geven aan Electronic---  
Data Systems (E.D.S.) Nederland B.V., voor en namens welke  
besloten vennootschap de comparant ter andere zijde, han-  
delend als gemeld, verklaarde in erfpacht aan te nemen:-----

" Een perceel bouwterrein gelegen op het industrieterrein--  
" Halfweg II te Spijkenisse, uitmakende een op het ter---  
" rein aangegeven gedeelte ter grootte van ongeveer vijf--  
" en zeventig are van het perceel kadastraal bekend-----  
" gemeente Spijkenisse, sectie E nummer 4500 zoals op de---  
" aan deze akte gehechte tekening schetsmatig is aange---  
" geven".-----

De comparant ter ene zijde verklaarde dat voorschreven on-  
roerend goed in volle en onvoorwaardelijke eigendom aan de  
gemeente toebehoorde en niet is belast met hypotheken of---  
beslagen.-----

Partijen verklaarden dat deze overeenkomst van uitgifte in-  
erfpacht - voorzover daarvan bij deze akte niet wordt af-  
geweken - is aangegaan onder de "algemene bepalingen betref-  
fende de uitgifte in erfpacht van gronden in de gemeente---  
Spijkenisse", welke algemene bepalingen zijn vastgesteld--  
bij besluit van de Raad der gemeente van negen februari---  
negentienhonderd acht en zeventig en gewijzigd bij besluit-

van de Raad der gemeente van zes en twintig juni negen-  
tienhonderd tachtig en welke algemene bepalingen worden-  
geacht woordelijk in deze akte te zijn opgenomen en daar-  
mede één geheel uit te maken.

Voorts verklaarden partijen dat deze overeenkomst van uit-  
gifte in erfpacht geschiedt tegen betaling van een jaar-  
lijkse canon van ACHT EN ZEVENTIGDUIZEND ZEVENHONDERD VIJF-  
TIG GULDEN (f 78.750,--) welke, voor wat betreft voormelde  
algemene bepalingen wordt geacht in te gaan op één januari-  
negentienhonderd zeven en tachtig en is verschuldigd op-  
één juli van elk jaar, voor het eerst op één juli negen-  
tienhonderd acht en tachtig.

De gebruiksvergoeding over de periode van zestien juli-  
negentienhonderd zeven en tachtig tot en met één en dertig-  
december negentienhonderd zeven en tachtig ten bedrage van  
Zes en Dertig Duizend Drie en Negentig Gulden en Vijf en  
Zeventig Cent

(f 36.093,75).

alsmede een bedrag aan omzetbelasting ad Een Honderd Zes en  
Twintig Duizend Vijf Honderd Vier Gulden (f 126.504,--)  
zijn aan de gemeente voldaan, hetgeen blijkt uit de aan-  
deze akte gehechte, door de Kassier der gemeente getekende-  
kwitantie.

Voorts verklaarden partijen dat deze overeenkomst van-  
uitgifte in erfpacht is geschied onder de volgende

-----BIJZONDER BEPALINGEN:-----

1. Electronic Data Systems (E.D.S.) Nederland B.V.,  
hierna ook te noemen "de erfpachter", is gehouden het-  
in erfpacht uitgegeven onroerend goed en eventueel op-  
te richten opstal(len) uitsluitend te gebruiken over-  
eenkomstig de hierbij hieraan gegeven bestemming van  
bedrijfsterrein ten behoeve van een computerservice-  
bedrijf dan wel voor die activiteiten waarvoor het-  
krachtens het bestemmingsplan Halfweg II, zoals het is-  
vastgesteld of krachtens de herzieningen van dit bestem-  
mingsplan, zoals deze zullen worden vastgesteld, mag-  
worden gebruikt; de erfpachter verplicht zich op het-  
onroerend goed een parkeerterrein voor E.D.S. Nederland-  
B.V. op te (doen) richten.
2. De erfpachter heeft het in erfpacht uitgegeven terrein-  
op zestien juli negentienhonderd zeven en tachtig-  
in genot aanvaard.
3. Het onroerend goed wordt in erfpacht uitgegeven, vrij-  
van hypothecair verband of beslag, in die staat waarin  
het zich op zestien juli-  
negentienhonderd zeven en tachtig bevond en voorts met-  
alle daartoe behorende heersende en lijdende erfdienst-  
baarheden en met alle rechten, plichten en gemeenschap-  
pen daaraan verbonden, zoals het tot gemelde dag aan-  
de gemeente toebehoorde, die tot generlei vrijwaring,  
behalve voor uitwinning, zal gehouden zijn, terwijl uit-  
hoofde van over- of ondermaat geen herziening der canon-  
noch vernietiging dezer overeenkomst zal kunnen gevor-  
derd worden.
4. Met de eenmaal aangevangen bestrating en inrichting-  
dient regelmatig voortgang te worden gemaakt.
5. Het laden, lossen, alsmede het parkeren van eigen-  
voertuigen, voertuigen van personeel, bezoekers en-  
dergelijke zal op eigen terrein moeten geschieden.  
Hiermede zal bij het gebruik van het terrein en/of

Rotterdam

erijf  
vervolgblad

- het ontwerp van gebouwen, rekening moeten worden ge-----  
houden.-----
6. De voor in- en uitritten benodigde gemeentegrond zal-----  
bij afzonderlijk huurcontract aan de erfpachter worden--  
verhuurd.-----
  7. Het is erfpachter verboden om op- of vanuit het in erf--  
pacht uitgegeven terrein verkoop aan particulieren te--  
doen plaatsvinden.-----
  8. De zakelijke lasten en belastingen van het in erfpacht--  
uitgegevene geheven wordende, komen vanaf zestien juli--  
negentienhonderd zeven en tachtig voor rekening van de--  
erfpachter.-----
  9. De vrijwaring door de erfpachter als bedoeld in artikel--  
10 van de "Algemene bepalingen betreffende de uitgifte--  
in erfpacht van gronden van de gemeente Spijkenisse",---  
wordt uitgebreid met aanspraken van derden op vergoe--  
ding van kosten en schade, ontstaan door verontreiniging  
van de bodem, welke vanaf het onroerend goed heeft-----  
plaatsgevonden.-----
  10. De erfpachter vrijwaart de gemeente voor aanspraken-----  
van derden wegens schaden, die tijdens de bestrating,---  
inrichting en eventuele bouw aan eigendommen van deze--  
derden mochten zijn toegebracht door schuld, nalatig--  
heid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van---  
de erfpachter, van degene voor wie de erfpachter aan---  
sprakelijk is en van degenen, die in zijn opdracht de--  
bestrating, inrichting en eventuele bouw of een onder--  
deel daarvan uitvoeren, alsmede wegens schaden aan eigen  
dommen van deze derden, veroorzaakt door verontreini--  
ging van de bodem, welke vanaf het onroerend goed-----  
heeft plaats gevonden.-----
  11. De kosten op deze overeenkomst vallende komen voor-----  
rekening van de erfpachter.-----
- En verklaarden de comparanten:-----
- dat de erfpachter als besloten vennootschap met beperkte--  
aansprakelijkheid is ingeschreven in de registers van de---  
Kamer van Koophandel te Rotterdam op zes en twintig-----  
januari negentienhonderd drie en tachtig mitsdien is arti--  
kel 204 C Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek op de onder---  
havige overeenkomst niet van toepassing;-----
  - dat terzake van de levering van een gedeelte, groot vier--  
duizend vijf honderd achttien vierkante meter, van het bij--  
deze akte in erfpacht uitgegeven onroerend goed omzete--  
lasting verschuldigd is, aangezien dit gedeelte door de---  
gemeente als ondernemer is vervaardigd;-----
  - dat de gemeente dit gedeelte niet als bedrijfsmiddel---  
heeft gebruikt;-----
  - dat mitsdien een beroep wordt gedaan op de vrijstel--  
ling van overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 15---  
ten eerste sub a van de Wet op Belastingen van Rechtsver--  
keer;-----
  - dat met betrekking tot het overige gedeelte, groot twee--  
duizend negen honderd twee en tachtig vierkante meter, is--  
geopteerd voor een belaste levering;-----
  - dat terzake van de levering van laatstgemeld gedeelte---  
overdrachtsbelasting verschuldigd is over de grondwaarde--  
zijnde Vier Honderd Zeventien Duizend Vier Honderd Tachtig--  
Gulden (f 417.480,--).-----

Partijen verklaarden voor alle gevolgen deser akte, ook---  
voor deden van gerechtelijke tenuitvoerlegging,-----  
domicilie te kiezen ten kantore van de notaris, bewaarder---  
deser minuut.-----  
Comparanten zijn mij, notaris, bekend.-----  
Waarvan akte in minuut is verleden te Spijkenisse-----  
op de datum in het hoofd deser akte vermeld.-----  
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de---  
verschenen personen hebben deze eenparig verklaard van de---  
inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volle---  
dige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.-----  
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de---  
comparanten en mij, notaris, ondertekend.-----  
(Getekend:) A. Groenenboom; A.C. van Baarien; R.G.M.-----  
Gores.-----

VOOR AFSCHRIFT

(getekend): R. G. M. Gores

De ondergetekende, Mr. Roelof Gerhardus  
Maria Gores, notaris ter standplaats Spijkenisse,  
verklaart, dat het onroerend goed, bij voren-  
staande akte vervreemd in de zin van de Wet  
voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen  
in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in  
een voorstel ex artikel 6 van die wet.

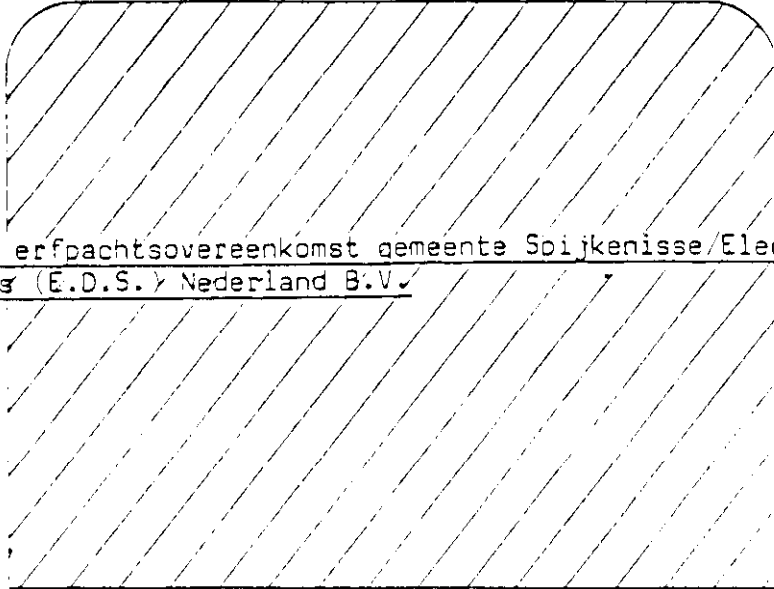
(getekend): R. G. M. Gores

De ondergetekende, Mr. Roelof Gerhardus  
Maria Gores, notaris ter standplaats Spijkenisse,  
verklaart dat dit stuk aansluitend is met het  
ter overschrijving aangeboden stuk.





KELVINWEG



Behoort bij erfpachtsovereenkomst gemeente Spijkenisse/Electronic Data Systems (E.D.S.) Nederland B.V.

Spijkenisse,

De gemeente,

(C. de Groen)

WATTWEG

De erfpachter,

(C.W. Snodgrass)

OJHMWEG

VOOR AFSCHRIFT

(getekend): R. G. M. Gores

De ondergetekende, Mr. Roelof Gerhardus Maria Gores, notaris ter standplaats Spijkenisse, verklaart dat dit stuk eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

### GEMEENTEWERKEN SPIJKENISSE

GEMEENTE SPIJKENISSE SECTIE E NR 4364 G&D



JIT TE GEVEN GROND OPP : 7500 m<sup>2</sup>

SCHAAL

1 : 1000

DE DIRECTEUR

OPM



1987

GET  
GEC  
GEC

R.G.M.  
Gores

AFD FORM TEK NO  
Ltr A4 LG-253



Bewaring Rotterdam, nr.

21457

Deze kaart, dit stuk, behoort bij het afschrift  
in bewaring genomen in deel

105110 nr. 24

De Bewaarder,

Voor deze,