

**AKTE WIJZIGING SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
LEGMEERPLEIN 28, 30 EN 32, LEGMEERSTRAAT 39, 41, 43 EN 45**

Heden, **twaalf februari tweeduizend negentien**, verscheen voor mij, mr. Michiel Adriaan Arnold Jacobs, kandidaat-notaris, als waarnemer van mr. Dirk Philippus Kasper, notaris met plaats van vestiging Amsterdam:

mevrouw mr. Katrien Marieke Irene Cammaert, te dezer zake domicilie kiezende te 1017 CH Amsterdam, Herengracht 566, geboren te Roermond op drie juni negentienhonderd zevenenzeventig, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:

1. mevrouw Wies Schellart, geboren te 's-Gravenhage op zestien juli negentienhonderd negenenzeventig, wonende te 1058 NL Amsterdam, Legmeerplein 30 2, zich legitimerende met haar Nederlands paspoort met nummer NXH9F9L98, afgegeven door de gemeente 's-Gravenhage op zes november tweeduizend vijftien, bij het verstrekken van de volmacht handelend als zelfstandig bevoegd bestuurder van de te Amsterdam gevestigde Vereniging van Eigenaars: **Vereniging van Eigenaars Legmeerplein 28, 30 en 32, Legmeerstraat 39, 41, 43 en 45 te Amsterdam**, kantoorhoudende te 1058 NL Amsterdam, Legmeerplein 30 2, ingeschreven in het handelsregister van de Kamers van Koophandel, onder dossiernummer 64406415, daartoe aangewezen krachtens het in de op tweeëntwintig september tweeduizend vijftien te Amsterdam gehouden ledenvergadering genomen besluit, hierna te noemen: **“vereniging”**;
2. a. de te Amsterdam gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Vastrom Holding B.V.**, kantoorhoudende te 1052 SJ Amsterdam, Da Costakade 10, ingeschreven in het handelsregister van de Kamers van Koophandel, onder dossiernummer 34280065;
- b. de te Amsterdam gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Belnox B.V.**, kantoorhoudende te 1071 GP Amsterdam, Willemsparkweg 17, ingeschreven in het handelsregister van de Kamers van Koophandel, onder dossiernummer 54769027,

hierna, zowel tezamen als ieder afzonderlijk, te noemen: **“de gerechtigde”**;

De comparante, handelend als vermeld, verklaarde:

A. ALGEMEEN

In de vergadering van eigenaars van de vereniging gehouden op tweeëntwintig september tweeduizend vijftien te Amsterdam heeft de vergadering van eigenaars, met een meerderheid van minimaal vier/vijfde (4/5^{de}) van het aantal stemmen dat aan de appartementseigenaars toekomt, besloten tot de wijziging van de akte van splitsing in appartementsrechten betreffende:

zes (6) panden met ondergrond, staande en gelegen aan het Legmeerplein 28, 30 en 32 en de Legmeerstraat 39, 41, 43 en 45 te Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie O, nummer 797, groot zes are en vierentachtig centiare, hierna te noemen: zowel **“de gemeenschap”** als **“het gebouw”**, overeenkomstig de bepalingen zoals in de onderhavige akte van wijziging splitsing appartementsrechten is vastgelegd.

Een kopie van de notulen van deze vergadering van eigenaars wordt aan deze akte gehecht. Geen van de leden van de vereniging heeft in rechte vernietiging van het besluit gevorderd.

B. BEKENDE LASTEN EN BEPERKINGEN

Met betrekking tot het gebouw en de daarbij behorende grond zijn geen bijzondere lasten en beperkingen van civielrechtelijke aard bekend.

C. DE BESTAANDE (HOOFD)SPLITSING

Het gebouw met de bijbehorende grond werd gesplitst in twee (2) appartementsrechten bij een akte van splitsing op drie augustus negentienhonderd vierentachtig verleden voor mr. M.C. Blank, destijds notaris gevestigd te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven in de

openbare registers (destijds Amsterdam) op zeven augustus negentienhonderdvierentachtig in register 4, deel 7657, nummer 27, hierna te noemen “**de akte van splitsing**”, waarbij de navolgende appartementsrechten zijn ontstaan:

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grondverdieping, bestaande uit een garage met winkel, berging en dagverblijf, **plaatselijk bekend Legmeerplein 28 hoek Legmeerstraat te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie O, complexaanduiding 2717-A, indexnummer 1**, uitmakende het onverdeeld zeshonderdvijftig/ tweeduizend zeshonderdste (650/2.600^{ste}) aandeel in de gemeenschap, hierna ook te noemen: ‘**Appartementsrecht A-1**’;
2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vijftien flatwoningen, gelegen op de eerste, tweede en derde verdieping van het gebouw met drie trappenhuizen en bergingen op de zolderverdiepingen, **plaatselijk bekend Legmeerplein 30, 32, Legmeerstraat 39, 41, 43 en 45 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie O, complexaanduiding 2717-A, indexnummer 2**, uitmakende het onverdeeld éénduizend negenhonderd vijftig/ tweeduizend zeshonderdste (1.950/2.600^{ste}) aandeel in de gemeenschap, hierna ook te noemen: ‘**Appartementsrecht A-2**’,

hierna tezamen te noemen: ‘**de Appartementsrechten**’.

Bij akte van wijziging (hoofd)splitsing op drieëntwintig april negentienhonderd zevenennegentig verleden voor mr. F.B. Bentum, destijds notaris gevestigd te Amstelveen, bij afschrift ingeschreven in de openbare registers (destijds Amsterdam) op vierentwintig april negentienhonderd zevenennegentig in register 4, deel 14183, nummer 11, hierna te noemen “**de akte van wijziging splitsing**”, is de akte van splitsing gewijzigd vastgesteld, inhoudende een partiële wijziging van het reglement van splitsing.

D. DE BESTAANDE ONDERSPLITSINGEN

Terzake Appartementsrecht A-1:

Bij akte van ondersplitsing op één juli tweeduizend vijftien verleden voor mr. A. Buma, notaris gevestigd te Amsterdam, hierna te noemen “**de akte van ondersplitsing A-1**”, is het appartementsrecht destijds kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie O, complexaanduiding 2717-A, indexnummer 1 ondergesplitst in zes (6) (onder)appartementsrechten met indexnummers 21 tot en met 26. Een afschrift van gemelde akte is op twee juli tweeduizend vijftien ingeschreven in de openbare registers in register 4, deel 66441, nummer 74.

Terzake Appartementsrecht A-2:

Bij akte van ondersplitsing op veertien mei negentienhonderd zevenennegentig verleden voor genoemde notaris mr. F.B. Bentum, hierna te noemen “**de akte van ondersplitsing A-2**”, is het appartementsrecht destijds kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie O, complexaanduiding 2717-A, indexnummer 2 ondergesplitst in veertien (14) (onder)appartementsrechten met indexnummers 3 tot en met 16. Een afschrift van gemelde akte is op diezelfde dag ingeschreven in de openbare registers (destijds Amsterdam) in register 4, deel 14222, nummer 31.

Bij akte van ondersplitsing op veertien juli tweeduizend elf verleden voor mr. M.E. Amson, notaris gevestigd te Amsterdam, hierna te noemen “**de akte van ondersplitsing A-8**”, is het appartementsrecht destijds kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie O, complexaanduiding 2717-A, indexnummer 8 ondergesplitst in twee (2) (onder)appartementsrechten met indexnummers 17 en 18. Een afschrift van gemelde akte is op vijftien juli tweeduizend elf ingeschreven in de openbare registers in register 4, deel 60194, nummer 46.

Bij akte van ondersplitsing op dertig november tweeduizend twaalf verleden voor mr. A.J. Kolhoff, notaris gevestigd te Amsterdam, hierna te noemen “**de akte van ondersplitsing A-13**”, is het appartementsrecht destijds kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie O, complexaanduiding 2717-A, indexnummer 13 ondergesplitst in twee (2) (onder)appartementsrechten met indexnummers 19 en 20. Een afschrift van gemelde akte is op diezelfde dag ingeschreven in de openbare registers in register 4, deel 62239, nummer 10.

Tot slot is bij akte van wijziging ondersplitsing op drieëntwintig december tweeduizend vijftien verleden voor genoemde notaris mr. A.J. Kolhoff, hierna te noemen “**de akte van wijziging ondersplitsing A-17 en A-18**”, de akte van ondersplitsing A-8 gewijzigd

vastgesteld, waarbij de (onder)appartementsrechten met indexnummers 17 en 18 zijn hernummerd naar indexnummers 27 en 28. Een afschrift van gemelde akte is op vierentwintig december tweeduizend vijftien ingeschreven in de openbare registers in register 4, deel 67464, nummer 124.

E. EIGENDOMSVERKRIJGING

Appartementsrecht A-1, welke bij de onderhavige akte van wijziging splitsing zal worden gewijzigd, is door de gerechtigde verkregen, ieder voor de onverdeelde helft, door de inschrijving in de openbare registers op vijftien juni tweeduizend zestien in register 4, deel 68461, nummer 167, van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopprijs, op diezelfde dag verleden voor mij, notaris.

F. PUBLIEKRECHTELIJKE SPLITSINGSVERGUNNING

Een publiekrechtelijke vergunning voor de wijziging splitsing, als bedoeld in artikel 22 van de Huisvestingswet 2014, is niet vereist, aangezien de onderhavige wijzigingen van ondergeschikt belang zijn.

Een omgevingsvergunning ten behoeve van ondermeer de wijziging van de bestemming van Appartementsrecht A-1 naar zes woningen is op achttien november tweeduizend vijftien afgegeven door stadsdeel Zuid van de Gemeente Amsterdam met OLO dossiernummer 1873769, welke vergunning in kopie aan deze akte is gehecht. Tevens is aan deze akte gehecht een kopie van de door genoemd stadsdeel op achttien november tweeduizend vijftien afgegeven huisnummerbeschikking.

G. BEOOGDE WIJZIGING SPLITSINGSAKTE

De onderhavige akte van wijziging splitsing zal omvatten:

1. De toevoeging aan Appartementsrecht A-1 van een souterrain alsmede de aanpassing van de omschrijving van Appartementsrecht A-1 in verband met voormelde omgevingsvergunning.
2. De wijziging van het reglement als bedoeld in artikel 5:111 sub d van het Burgerlijk Wetboek en de wijziging van de statuten van de vereniging van eigenaars.

H. DE TEKENING

In verband met de beoogde wijziging is een dienovereenkomstig gewijzigde tekening als bedoeld in artikel 5:109 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek aan deze akte gehecht, bestaande uit één blad, welke tekening is goedgekeurd door de hoofdbewaarder van de Landelijke Openbare Registers op zesentwintig maart tweeduizend achttien en aldaar in elektronische vorm in bewaring is genomen onder depotnummer 20180322000493.

Deze tekening geeft duidelijk aan de ligging en begrenzing van de onderscheidene gedeelten van het gebouw die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan het recht op het uitsluitend gebruik in de appartementsrechten is begrepen. Bedoelde gedeelten zijn op die tekening doorlopend genummerd met een Arabisch cijfer. Genoemde tekening zal aan deze akte worden gehecht.

Blijkens gemelde tekening blijft de complexaanduiding van het in de wijziging splitsing te betrekken perceel **2717-A**.

Het gebouw zal de volgende appartementsrechten omvatten, welke op voormelde tekening genummerd zijn met de indexnummers 29 en 2 en welke hierna nader worden omschreven.

Deze tekening omvat onder meer alle hiervoor bedoelde wijzigingen.

I. UITVOERING BEOOGDE WIJZIGING SUB 1

Ter uitvoering van de beoogde wijzigingen verklaarde de comparante thans over te gaan tot de toevoeging aan Appartementsrecht A-1 van een souterrain alsmede de aanpassing van de omschrijving van Appartementsrecht A-1 in verband met voormelde omgevingsvergunning.

J. DE APPARTEMENTSRECHTEN

Het gebouw zal na de wijziging van de akte van splitsing de volgende appartementsrechten omvatten:

- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van zes woningen op de begane grondverdieping met souterrain, **plaatselijk bekend Legmeerplein 28, 30-H, 32-H en Legmeerstraat 41-H, 43-H en 45-H te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie O, complexaanduiding 2717-A, indexnummer 29 (voorheen A-1)**, hierna ook te noemen: **'Appartementsrecht A-29'**, welke toebehoort aan de gerechtigde;
- Appartementsrecht A-2 (ongewijzigd)

K. TOEDELING EN LEVERING; KWIJTING

Ter uitvoering van het vorenstaande wordt hierbij geleverd om niet, doch niet uit vrijgevigheid, door de vereniging aan de gerechtigde die bij deze aanvaardt, het souterrain. De vereniging kwiteert de gerechtigde.

L. UITVOERING BEOOGDE WIJZIGING SUB 2: HET REGLEMENT

Ter vervanging van het reglement vastgesteld bij de akte van splitsing, wordt bij deze vastgesteld een reglement als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek. Van toepassing zijn de bepalingen van het modelreglement bij splitsing in appartementsrechten van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, met uitzondering van de bijbehorende ANNEX. Dit modelreglement is vastgesteld bij een akte verleden op zeventien januari tweeduizend zes voor mr. A.G. Hartman, notaris gevestigd te Amsterdam. Een afschrift van deze akte is ingeschreven in de openbare registers (destijds Amsterdam) op achttien januari tweeduizend zes in register 4, deel 19399, nummer 166. Op de tekst van het modelreglement worden hierbij de navolgende aanvullingen en/of wijzigingen vastgesteld:

Artikel 8

Dit artikel wordt gewijzigd in:

“1. Iedere eigenaar is in de gemeenschap gerechtigd voor de navolgende breukdelen:

- voor wat betreft het appartementsrecht met indexnummer 29: een achthonderdachtennegentig/ tweeduizend tweehonderd vierentachtigste (898/2.284^{ste}) aandeel.
- voor wat betreft het appartementsrecht met indexnummer 2: een éénderduizend driehonderd zesentachtig/ tweeduizend tweehonderd vierentachtigste (1.386/2.284^{ste}) aandeel.

De breukdelen zijn vastgesteld aan de hand van de verhouding in oppervlakte van de voor uitsluitend gebruik bestemde gedeelten, exclusief de buitenruimten, blijkens een berekening die aan voormeld besluit van de vereniging is gehecht.

- 2. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen gerechtigd tot de baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen en zijn voor diezelfde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn.
- 3. Ingeval van ondersplitsing gelden de rechten en verplichtingen van de eigenaar van het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht als rechten en verplichtingen van de ondereigenaars gezamenlijk in overeenstemming met de bepalingen die vastgesteld zijn bij het reglement van ondersplitsing.”

Artikel 9

Dit artikel wordt gewijzigd in:

“1. Tot de schulden en kosten van de gezamenlijke eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder a van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend:

- a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan;
- b. die welke verband houden met noodzakelijke herstelwerkzaamheden, vernieuwingen en vervangingen van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover die ingevolge het reglement of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van bepaalde eigenaars, en voor zover die niet vallen onder a;
- c. de schulden en kosten van de vereniging;
- d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars als zodanig verschuldigd aan één van hen of aan een derde;
- e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het optreden als eiser of als verweerder door of namens de gezamenlijke eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 13 derde lid;
- f. de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen, die door het reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 15 door de vergadering is besloten;
- g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voor zover geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars;

- h. de verwarmingskosten in geval het een gemeenschappelijke installatie betreft, waaronder begrepen de kosten van de warmwaterinstallaties, de brandstofkosten, de elektriciteitskosten, de op de desbetreffende kosten betrekking hebbende administratie, alsmede, voor zover van toepassing, de kosten van registratie en de berekening van het warmteverbruik, alles voor zover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen;
 - i. de kosten van het waterverbruik voor zover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen;
 - j. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke eigenaars als zodanig, daaronder begrepen de schulden en kosten die voortvloeien uit besluiten van de vergadering.
2. Tot de baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen behoren renten en andere opbrengsten van vermogen, andere aan de gezamenlijke eigenaars als zodanig toekomende baten, alsmede baten toekomende aan de vereniging, zoals de boeten bedoeld in artikel 41.

Artikel 17

Dit artikel wordt gewijzigd in:

- “1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden onder meer gerekend, voor zover aanwezig:
- a. de grond, de funderingen, de dragende muren, de kolommen, het geraamte van het gebouw, de gevels (daaronder begrepen de gevelbeplatingen en dilataties), de galerijen, de daken (inclusief de waterkerende lagen), de dakbedekking, de dakkapellen, de schoorstenen, de rook- en ventilatiekanalen, de vuilstortkokers, de lift- en leidingschachten, alsmede de vloeren en de wanden die de scheiding vormen tussen gemeenschappelijke gedeelten of tussen (een) gemeenschappelijk(e) gedeelte(n) en (een) privé gedeelte(n) of tussen privé gedeelten;
 - b. het hek- en traliwerk (voor zover geen privé tuinafscheiding en balkonafscheiding), de borstweringen, de (vlucht-)trappen, de entrees, de hallen, de gangen, de trappenhuizen, de hellingbanen, de algemene bergingen, de fietsenbergingen, de containerruimten, de ruimten voor de energievoorzieningen, de liftmachines, de (stads-)verwarminginstallatie en de warmwaterinstallatie (voor zover geen eigendom van derden), de hydrofoorinstallaties en de vuilcontainers;
 - c. de plafonds en overige afwerkklagen en de bekleding van de vloeren en de wanden die zich niet bevinden in een privé gedeelte, alsmede de plafonds en afwerkklagen van de vloeren van de balkons, ook voor zover aanwezig binnen een privé gedeelte;
 - d. zowel de raamkozijnen met de glazen ramen en de sponningen als de deurkozijnen met de deuren en drempels (waaronder zijn begrepen schuifpuien met schuifdeuren) die zich bevinden in de (al dan niet aan balkons of terrassen grenzende) gevels en/of in de wanden die de scheiding vormen tussen gemeenschappelijke gedeelten of tussen (een) gemeenschappelijk(e) gedeelte (n) en een privé gedeelte, alsmede het bij een en ander behorende (standaard) hang- en sluitwerk, voor zover dat niet dient als voorziening ten behoeve van een privé gedeelte;
 - e. de energie besparende voorzieningen in of aan de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken;
 - f. de installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken, van:
 - de lift(en);
 - de hydrofoor/-foren;
 - de (stads-)verwarming dan wel (gecombineerde) blokverwarming en/of warm watervoorziening, met inbegrip van de radiatoren, radiatorkranen en warmtemeters in een privé gedeelte (voor zover geen eigendom van derden);
 - de luchtbehandeling en de ventilatie;
 - de rook- en branddetectie en de brandbestrijding;
 - de bliksembeveiliging of andersoortige centrale aarding;
 - de algemene beveiliging;
 - de gemeenschappelijke verlichting;

- de droge blusleidingen
 - de gemeenschappelijke schotelontvangst (GSO);
- die niet bestemd zijn om uitsluitend te worden gebruikt door de eigenaar of gebruiker van - of niet uitsluitend dienstbaar zijn aan - één privé gedeelte en/of voor zover die niet gerekend moeten worden tot de eigendom van een derde of nutsbedrijf;;
- g. de leidingen voor:
 - de afvoer van hemelwater, gootwater en fecaliën, voor zover niet uitsluitend dienstbaar aan één privé gedeelte;
 - het transport van gas, water, elektriciteit en telefoon-, audio- en videosignalen vanaf de aansluitingen op de dienstleidingen tot aan een meterkast van een privé gedeelte;
 - h. de huisbel- en deuropenerinstallatie (centrale panelen voorzien van drukknoppen, intercom, videofoon, naamkaarthouders) ook voor zover deze zich in de privé gedeelten bevinden, met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken, alsmede de brievenbussen;
 - i. de ARBO- en overige collectieve voorzieningen.
2. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden niet gerekend al die gedeelten en zaken die bestemd zijn om te worden gebruikt door de eigenaar of gebruiker van – of uitsluitend dienstbaar zijn aan – het privé gedeelte behorende tot het appartementsrecht met index 29 (nieuwe woningen), zodat in ieder geval de navolgende gedeelten en zaken tot dit privé gedeelte behoren:
 - a. de leidingen voor:
 - de afvoer van hemelwater, gootwater en fecaliën, voor zover uitsluitend dienstbaar aan één privé gedeelte;
 - het transport van gas, water, elektriciteit en telefoon-, audio- en videosignalen, alsmede alle overige andersoortige communicatiesignalen in een privé gedeelte vanaf de individuele meterkast, althans vanaf het punt, waar deze leidingen het privé gedeelte binnenkomen;
 - b. de installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken voor de zelfstandige verwarming en koeling van een privé gedeelte;
 - c. al die zaken die bestemd zijn om uitsluitend te worden gebruikt door de eigenaar of gebruiker van, of uitsluitend dienstbaar zijn aan, één privé gedeelte, voor zover niet anders in het reglement vermeld of met inachtneming van het bepaalde in artikel 18 als zodanig gekwalificeerd.
 3. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden niet gerekend al die gedeelten en zaken die bestemd zijn om te worden gebruikt door de eigenaar of gebruiker van – of uitsluitend dienstbaar zijn aan – het privé gedeelte behorende tot het appartementsrecht met index 2 (bestaande woningen), zodat in ieder geval de navolgende gedeelten en zaken tot dit privé gedeelte behoren:
 - a. de leidingen voor:
 - de afvoer van hemelwater, gootwater en fecaliën, voor zover uitsluitend dienstbaar aan één privé gedeelte;
 - het transport van gas, water, elektriciteit en telefoon-, audio- en videosignalen, alsmede alle overige andersoortige communicatiesignalen in een privé gedeelte vanaf de individuele meterkast, althans vanaf het punt, waar deze leidingen het privé gedeelte binnenkomen;
 - b. de installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken voor de zelfstandige verwarming en koeling van een privé gedeelte;
 - c. al die zaken die bestemd zijn om uitsluitend te worden gebruikt door de eigenaar of gebruiker van, of uitsluitend dienstbaar zijn aan, één privé gedeelte, voor zover niet anders in het reglement vermeld of met inachtneming van het bepaalde in artikel 18 als zodanig gekwalificeerd.
 4. De in het tweede en derde lid bedoelde zaken maken deel uit van het desbetreffende privé gedeelte.
 5. Op nieuwe gemeenschappelijke gedeelten en zaken, zoals nieuwe gemeenschappelijke installaties, is het voorgaande van toepassing, met ingang van de dag van aanbrenging daarvan.”

Artikel 20

Lid 2 wordt aangevuld als volgt:

“De eigenaar en gebruiker van het appartementsrecht met index 29 heeft niet het gebruik van het trappenhuis vanaf de begane grond naar de bovengelegen verdiepingen.”

Artikel 25

Het eerste lid wordt vervangen als volgt:

“1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé gedeelte te gebruiken overeenkomstig de bestemming: woningen.

Een gebruik dat afwijkt van deze bestemming is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering.”

M. HYPOTHECAIRE BEZWAARDHEID

De comparante, handelend als gemeld, verklaarde dat het Appartementsrecht A-1, welke toebehoort aan de gerechtigde, niet anders is bezwaard dan met een recht van eerste hypotheek, gevestigd ten behoeve van de coöperatie Rabobank U.A., blijkens een akte houdende hypotheekstelling op vijftien juni tweeduizend zestien verleden, bij afschrift ingeschreven in de openbare registers op diezelfde dag in register 3, deel 59725, nummer 69.

Dit hypotheekrecht komt na inschrijving van de onderhavige akte te rusten op het Appartementsrecht A-29.

N. TOESTEMMING HYPOTHEEKHOUDER

De hypotheekhouder heeft toestemming gegeven tot de onderhavige wijziging van de akte van splitsing in appartementsrechten blijkens een aan deze akte gehechte verklaring de dato éénentwintig december tweeduizend achttien.

O. VOLMACHTEN

De voormelde volmacht van de vereniging is verstrekt bij een onderhandse akte, die aan deze akte wordt gehecht.

Van voormelde volmacht van de besloten vennootschap Vastrom Holding B.V., voornoemd, blijkt uit een akte houdende algehele volmacht op vijftien september tweeduizend vijftien verleden voor mij, notaris.

Van voormelde volmacht van de besloten vennootschap Benox B.V., voornoemd, blijkt uit een akte houdende algehele volmacht op één februari tweeduizend negentien verleden voor mij, notaris.

SLOT

WAARVAN AKTE is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan haar opgegeven en toegelicht. De verschenen persoon heeft verklaard in te stemmen met beperkte voorlezing van de akte, tijdig voor het verlijden een conceptakte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en te zijn gewezen op de gevolgen, die voor partijen uit de akte voortvloeien.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris, om negen uur en vijftig minuten.

(Volgt ondertekening door comparante en notaris)

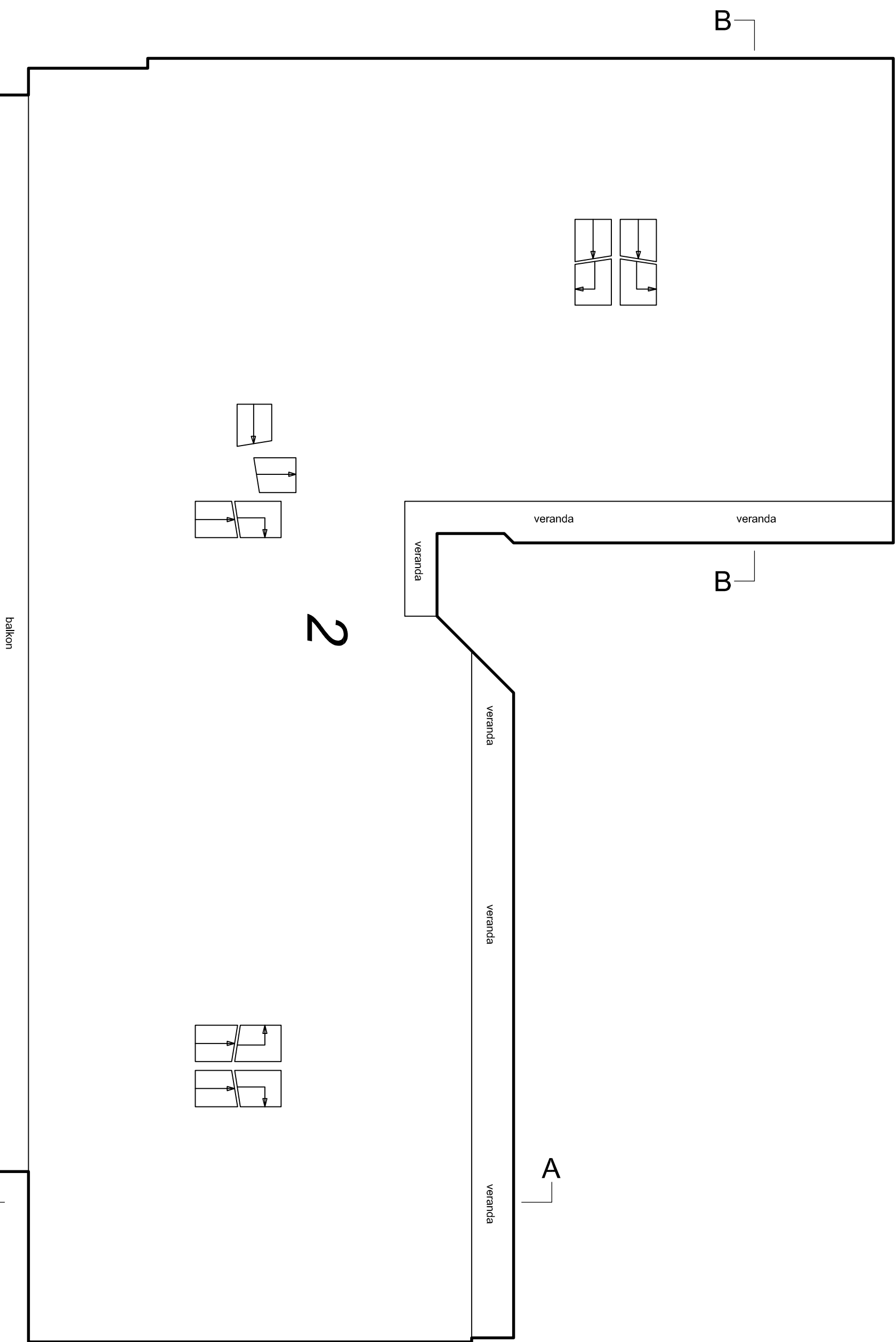
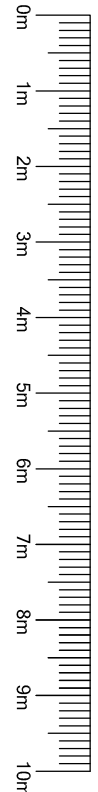
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

w.g. mr. Michiel Adriaan Arnold Jacobs

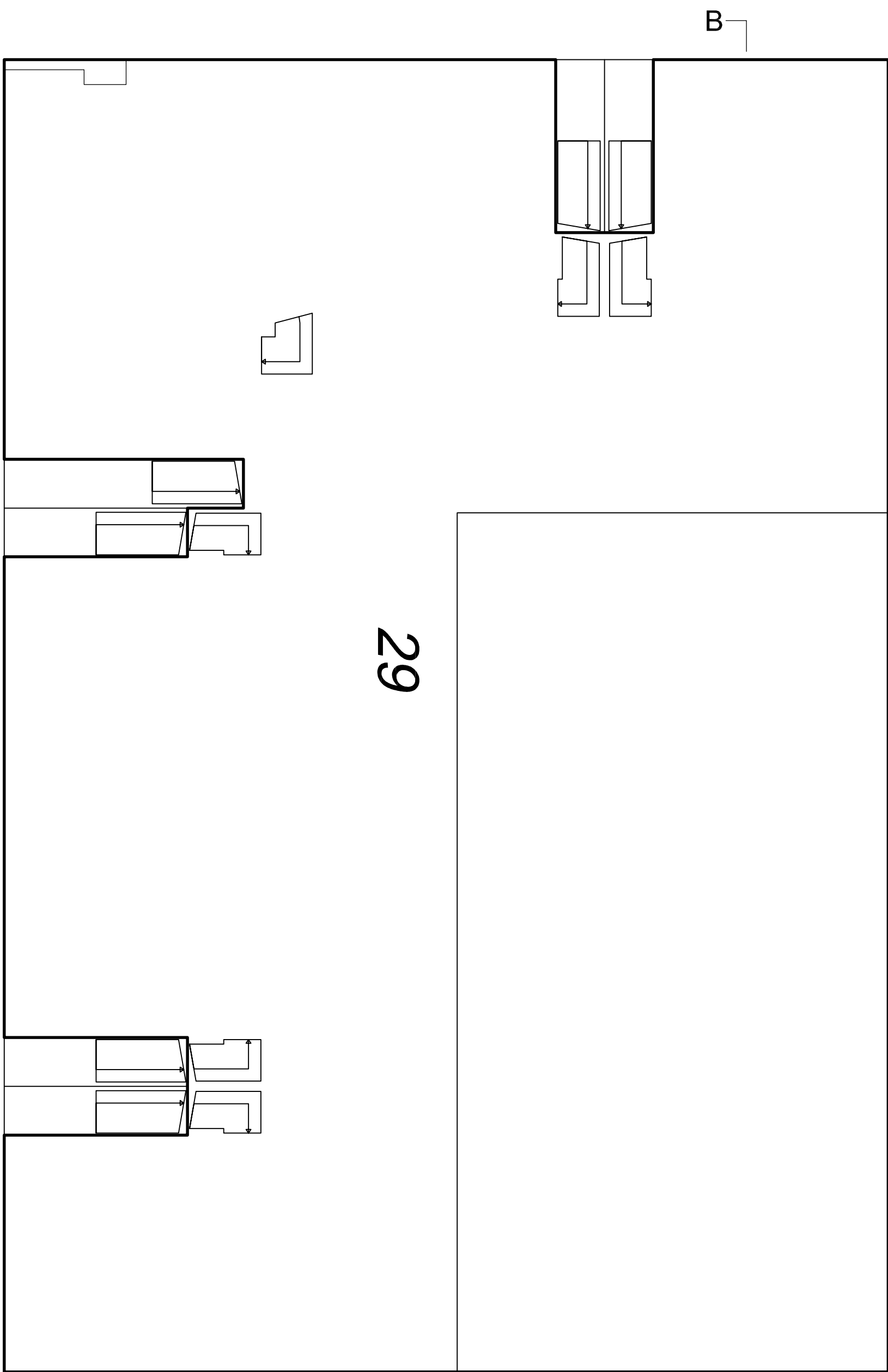
Ondergetekende, mr. Michiel Adriaan Arnold Jacobs, kandidaat-notaris, als waarnemer van mr. Dirk Philippus Kasper, notaris te Amsterdam, verklaart dat bij de onderhavige wijziging splitsing een vergunning als bedoeld in artikel 22 Huisvestingswet niet was vereist.

w.g. mr. Michiel Adriaan Arnold Jacobs

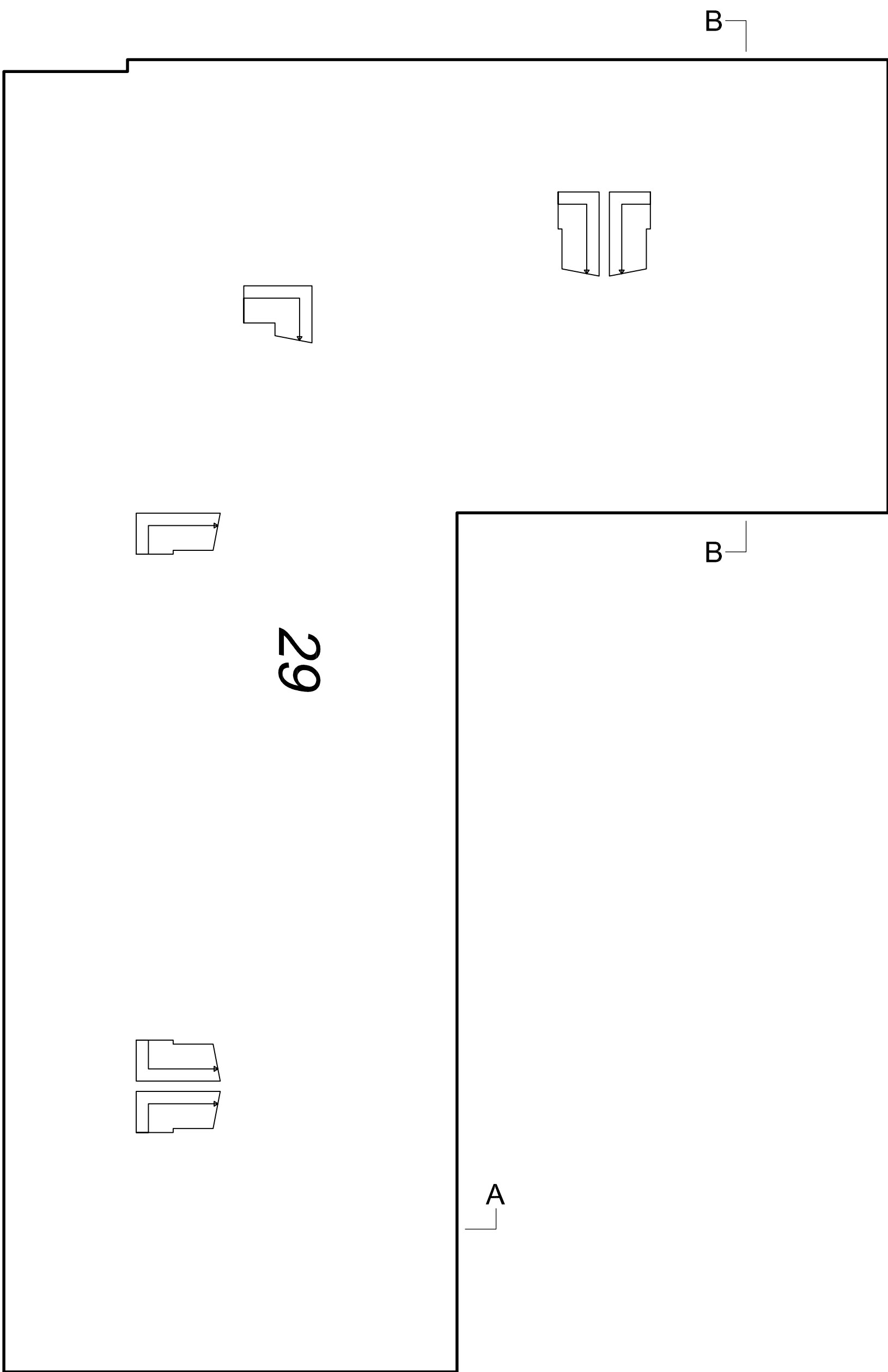
Ondergetekende, mr. Michiel Adriaan Arnold Jacobs, kandidaat-notaris, waarnemer van het kantoor van mr. Dirk Philippus Kasper notaris met plaats van vestiging Amsterdam, verklaart dat dit afschrift, samen met de tekening die in bewaring is genomen met depotnummer 20180322000493, inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.



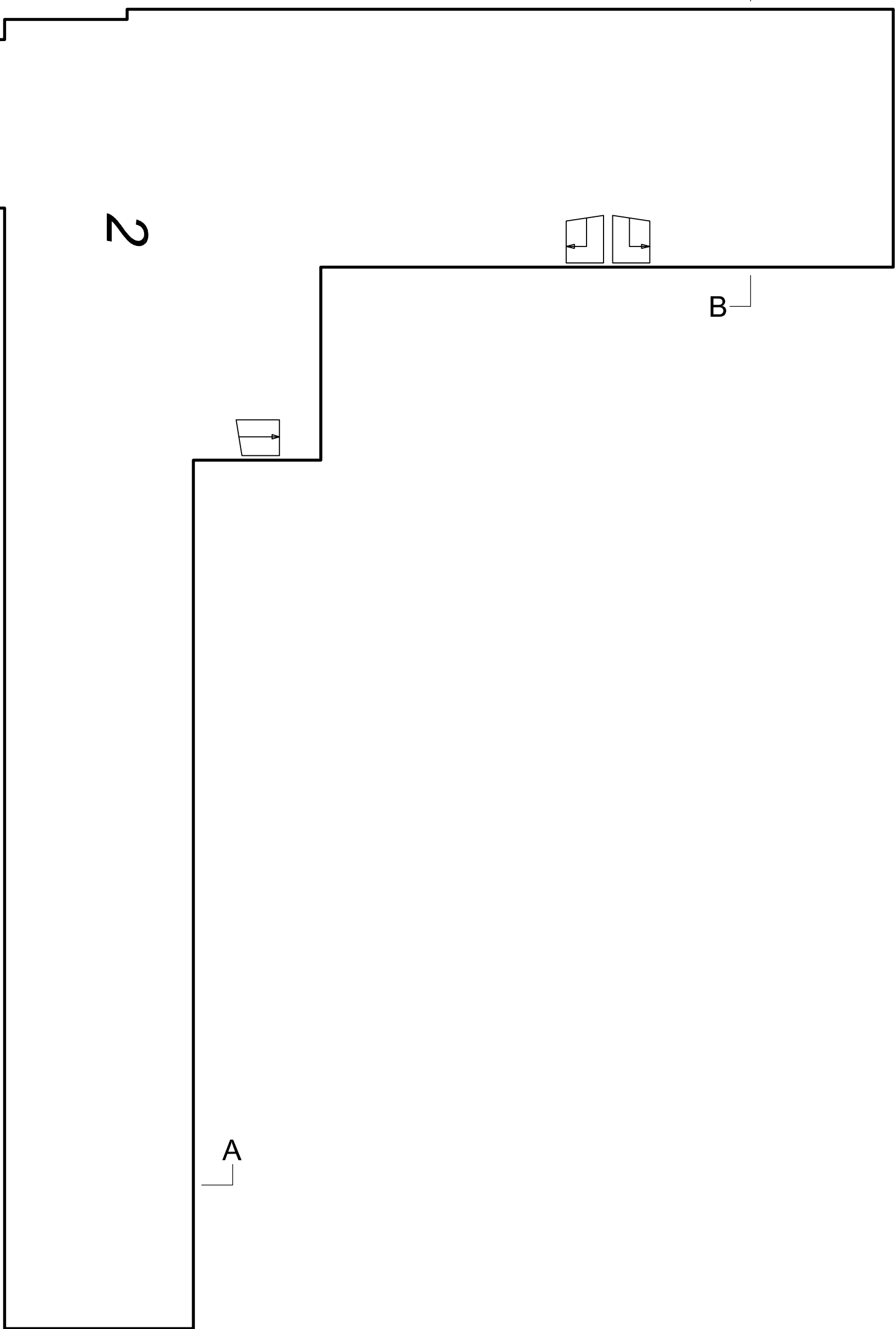
eerste verdieping
1 : 100



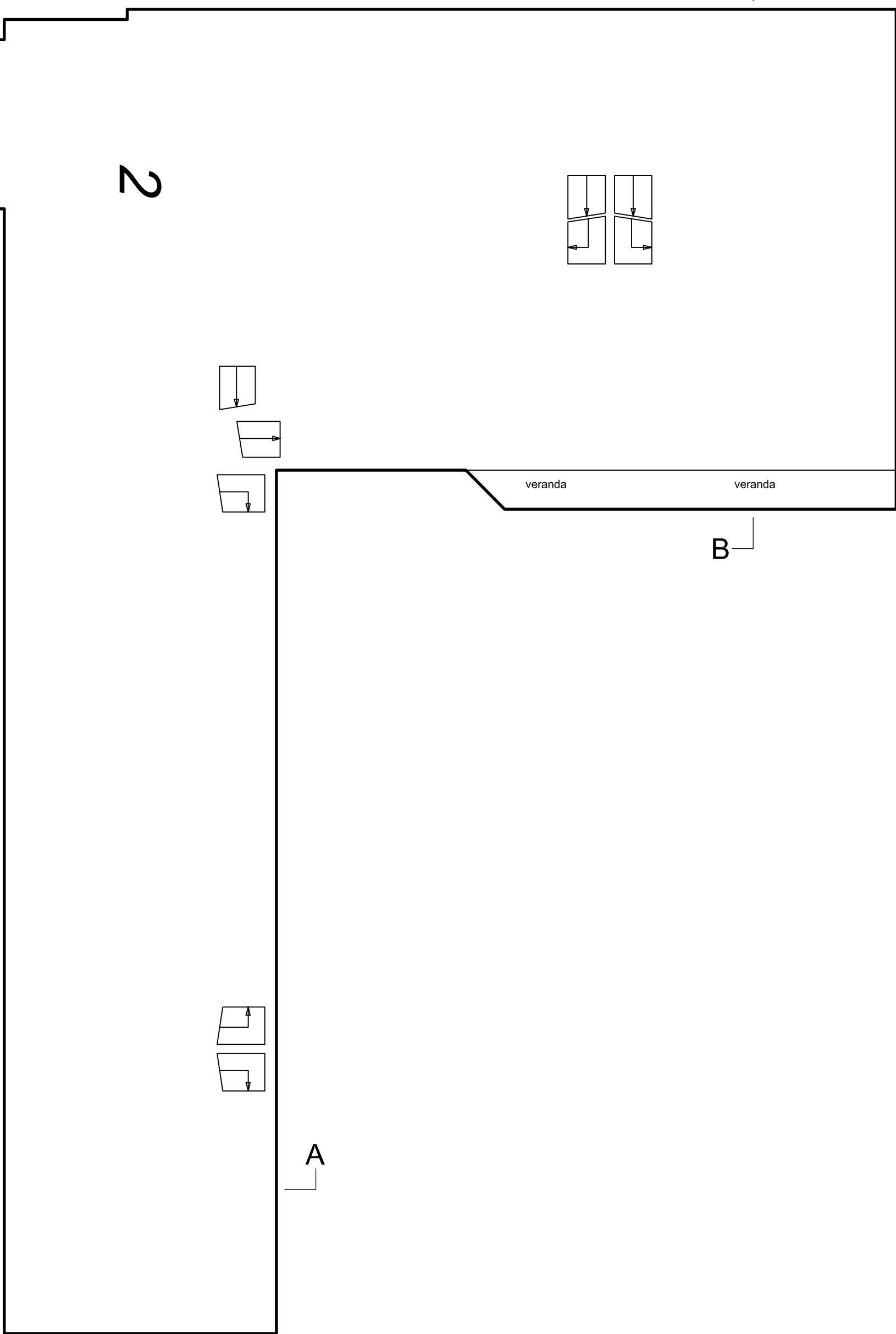
begane grond
1 : 100



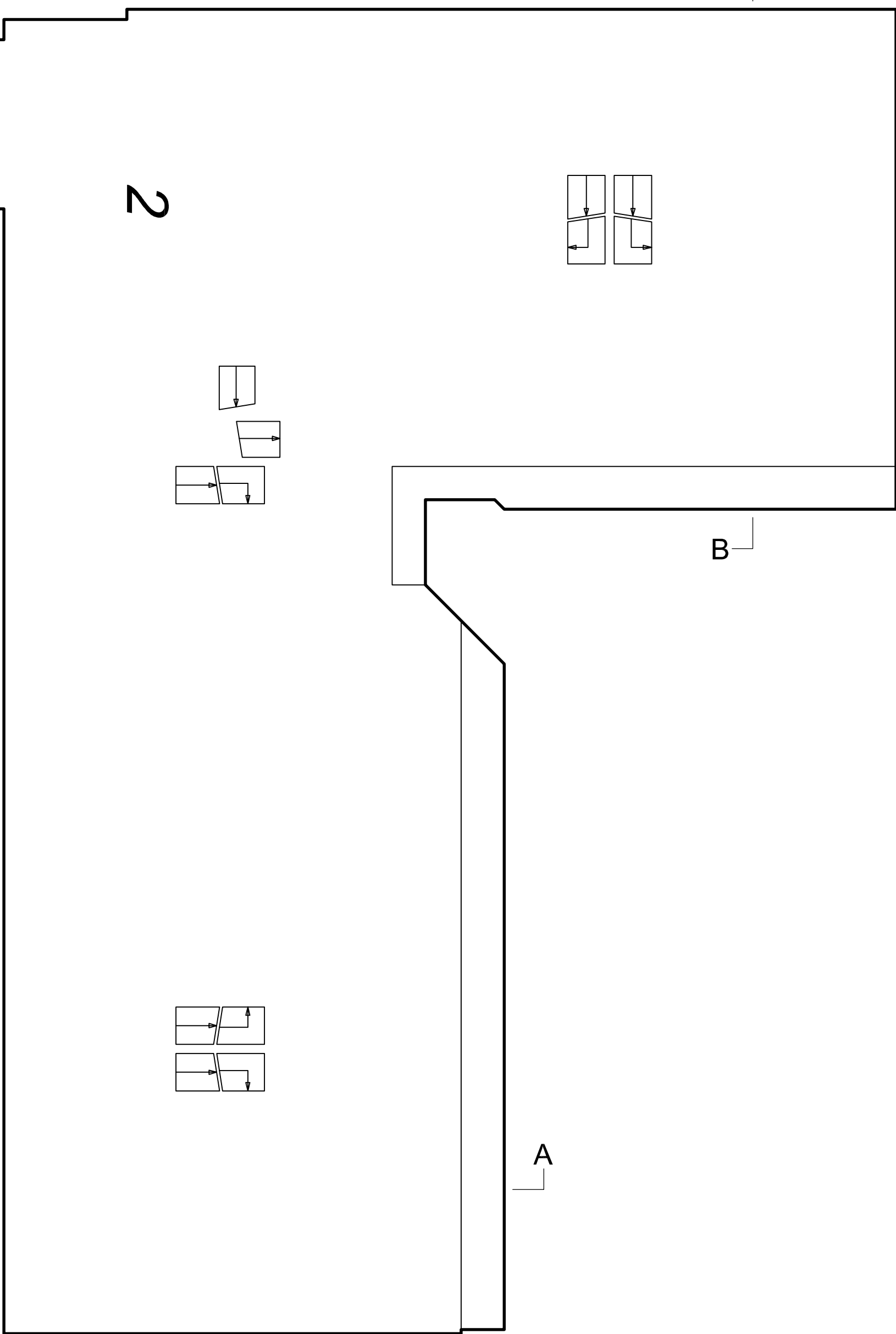
kelder
1 : 100



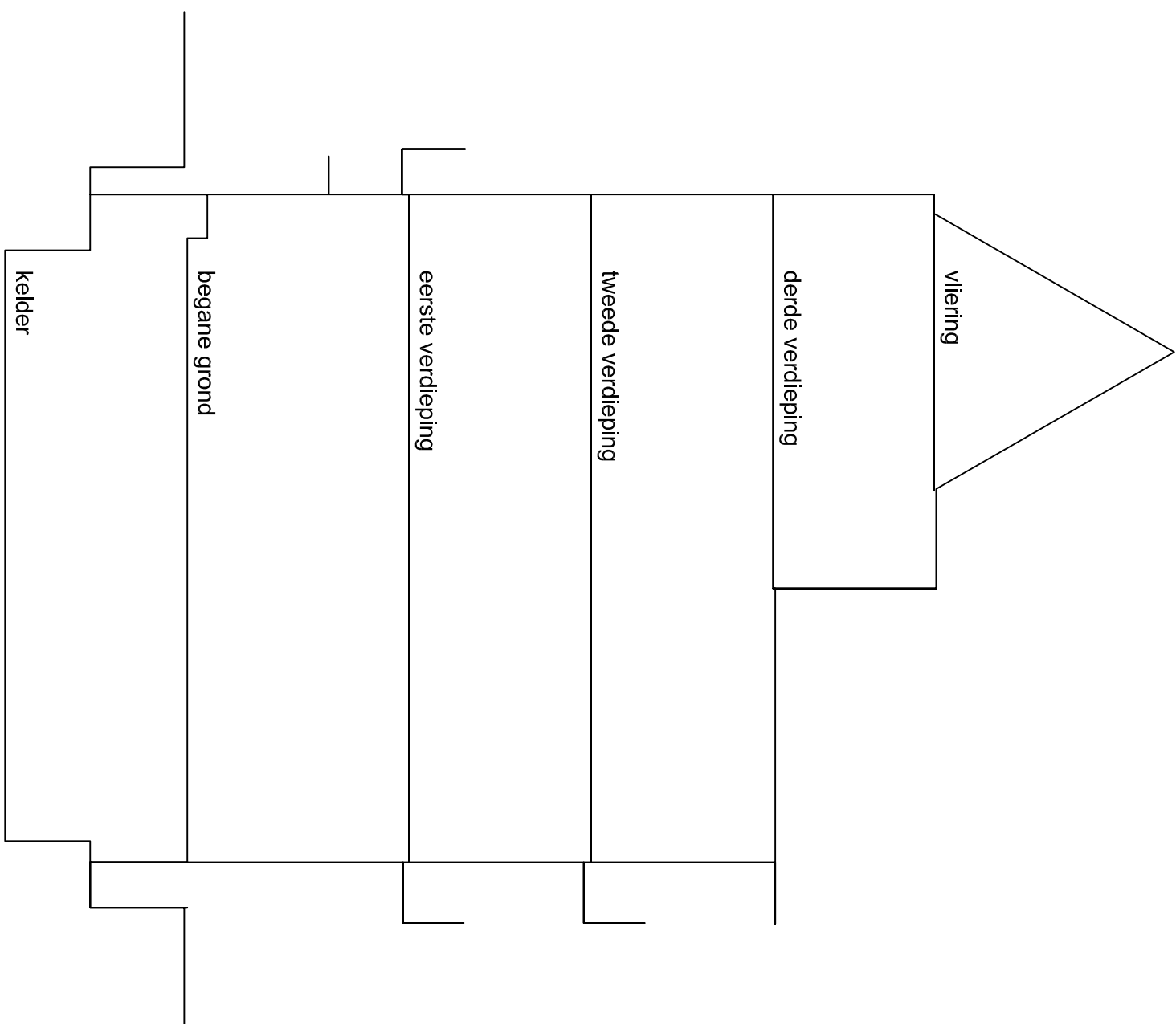
kapverdieping
1 : 100



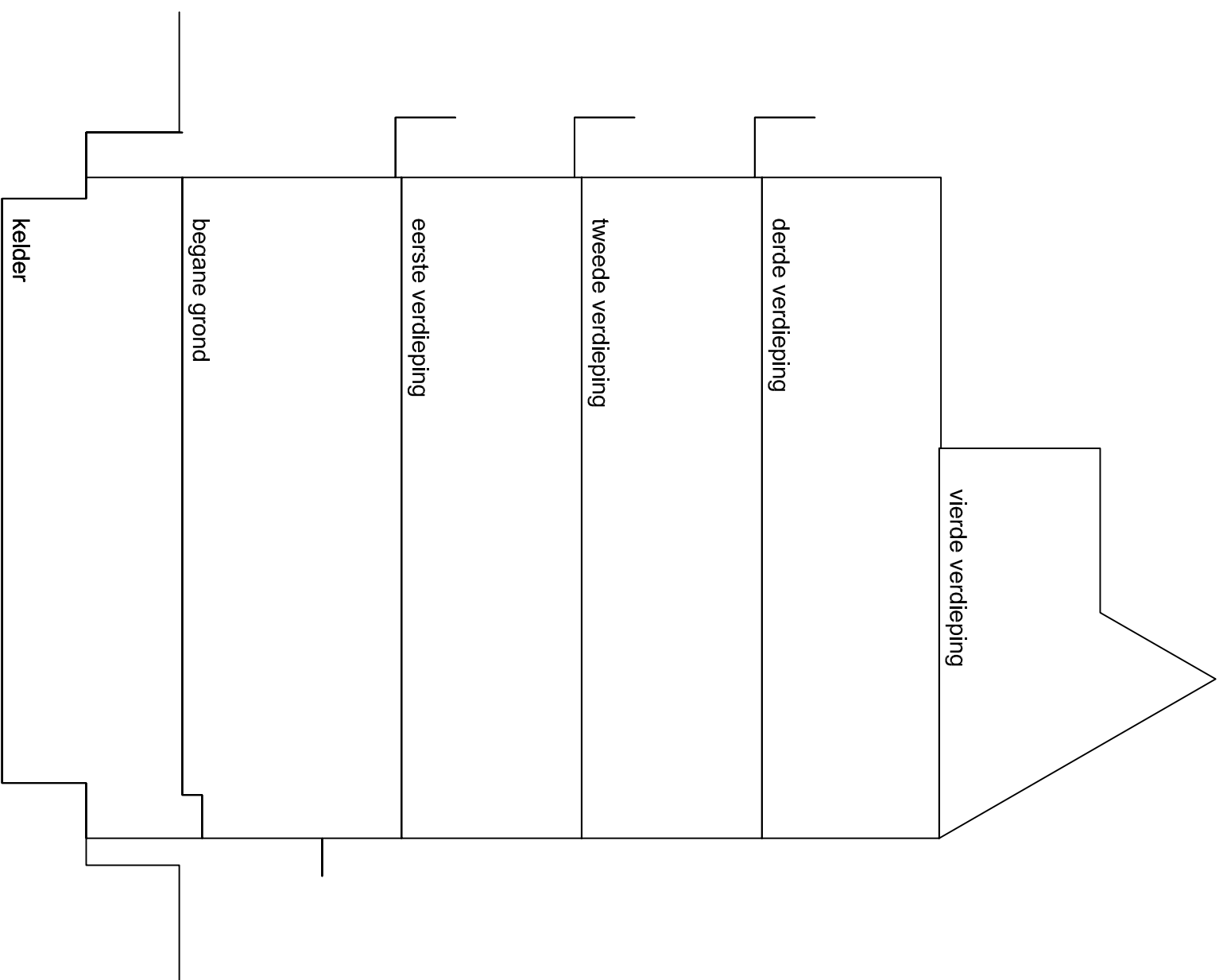
derde verdieping
1 : 100



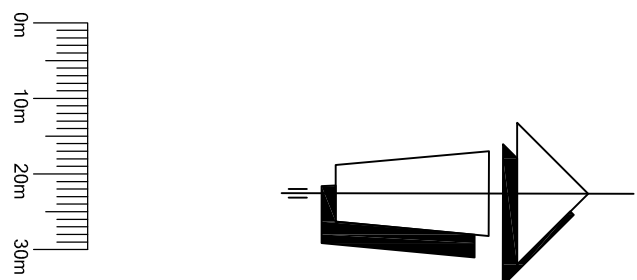
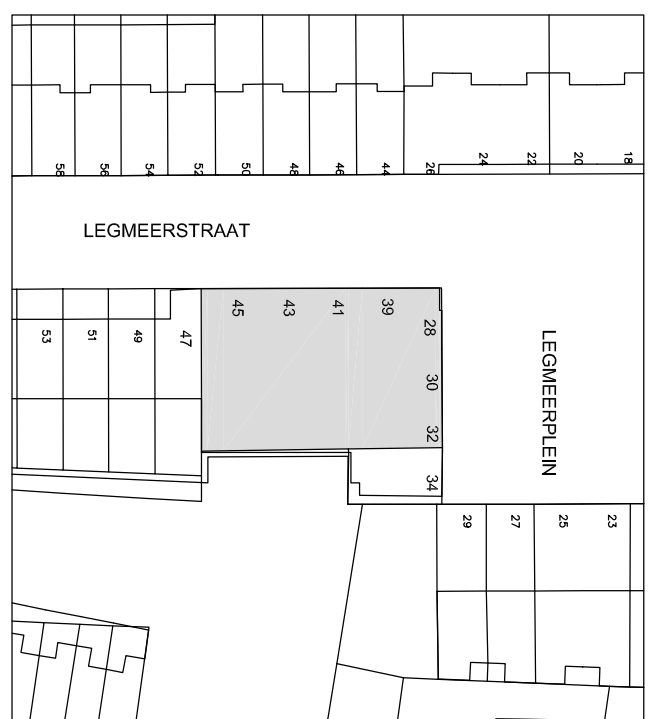
tweede verdieping
1 : 100



doorsnede A-A
1 : 100



doorsnede B-B
1 : 100



Situatie 1:1000
Kaart bekend: Gemeente Stien (N.H.)
Sectie: O Nt.: 797

MAATVOERING:
Alle maten in het veld conform aan eventueel in overleg
afgelezen aan de bestaande bebouwing.

AVB Assen Verkeers Bureau 1097 BA Assen T: 0520-653136 F: 0520-653097 www.assenvoerbuurtoverheid.nl E: info@assenvoerbuurtoverheid.nl

Legmeerplein 28-32 / Legmeerstraat 39-45

door: **thr. R. Maassen**

ontwerp: **Splitsingstekening**

schaal: **1:100** **datum:** **21 maart 2018** **tekst:** **WW**

get: **WW** **tekst:** **A0**

Sp104

Gemeente:Sloten (N.H.) Sectie:O

Nr(s): 2717A1

De ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de Openbare Registers verklaart, dat voor de bovengenoemde in de wijziging splitsing te betrekken rechten de hiervoor gereserveerde complexaanduiding blijft : 2717A Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de openbare registers, verklaart dat dit document in elektronische vorm in depot is genomen onder depotnummer 20180322000493, d.d. 26-03-2018

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van KPN PKIoverheid Organisatie CA - G2 met nummer 6744F6083A7C7FEB toebehoort aan Dirk Philippus Kasper.

De bewaarder

Mr. B.H.J. Roes

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 12-02-2019 om 10:11 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 75003 nummer 58.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkt te behoren bijbehorend certificaat van KPN Corporate Market CSP Organisatie CA - G2 met nummer 54E3EA26F4B3813D556C1F3257947C42 toebehoort aan Michiel Adriaan Arnold Jacobs.

Werd aangevuld met depotnummer(s) 20180322000493.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.