

Amsterdam OZ4 18801/184

06-10-2003 13:17

Stuijt mr. H.A.M. / 20020761/has/mk



20031006004579

6 volgbladen

Met 6 (ervolgbladen

Kadaster

20020761/HAS/MK

AKTE HOUDENDE VESTIGING VAN KWALITATIEVE VERPLICHTING**Trappenhuis Legmeerstraat 41 te Amsterdam**

Heden, de derde oktober tweeduizend drie, verscheen voor mij, mr Alida Geertruida Maria Ploeg-Schuitmaker, verder te noemen "notaris", als waarnemer van mr Hélène Antoinette Maria Stuijt, notaris te Amsterdam:

mevrouw Martine Elisabeth Klompé, geboren te Groningen op twintig april negentienhonderd zevenenzeventig, woonplaats kiezende ten kantore van de notaris Leidsekade 102, 1017 PP Amsterdam, ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:

1. de heer **MARC HARDENBERG**, wonende te 1058 NL Amsterdam, Legmeerplein 32-I, geboren te Purmerend op vierentwintig maart negentienhonderd zeventig en ongehuwd en niet als partner geregistreerd, hierna te noemen: "Hardenberg";
 2. mevrouw **MARTINE VERHEIJ**, wonende te 1058 NL Amsterdam, Legmeerplein 30-I, geboren te Spijkenisse op eenendertig december negentienhonderd zeventig en ongehuwd en niet als partner geregistreerd, hierna te noemen: "Verheij";
 3. a. de heer **PIETER DE BOER**, geboren te Enkhuizen op drieëntwintig augustus negentienhonderd éénenzeventig;
 - b. mevrouw **EVA MAGDA VAN VLIET**, geboren te Bodegraven op zes oktober negentienhonderd zevenenzestig;
- beiden gehuwd en beiden wonende te 1058 NB Amsterdam, Legmeerstraat

39-I, hierna tezamen te noemen: "De Boer/Van Vliet";

4. de heer **JACOB REINIER WILLEM BELONJE**, wonende te 1075 PE Amsterdam, Hendrik Jacobszstraat 22-II, geboren te Schoorl op achttien mei negentienhonderd achtenveertig en onder het maken van huwelijksvoorwaarden gehuwd, hierna te noemen: "Belonje";
5. de heer **GERRIT WIND**, wonende te 1399 GP Muiderberg, gemeente Muiden, Zeeweg 6, geboren te Harlingen op negenentwintig oktober negentienhonderd zevenendertig en in algehele gemeenschap van goederen gehuwd, hierna te noemen: "Wind";
6. a. de heer **PEPIJN VAN BEUSEKOM**, geboren te Amsterdam op achtentwintig september negentienhonderd negenenzestig;
b. de heer **ROBIN DANIEL FRANCIS EMMOTT**, geboren te Londen (Groot Britannië) op tweeëntwintig augustus negentienhonderd zesenzeventig, zich legitimerende door middel van Nederlands Identiteitsbewijs met nummer 23418191;
beiden ongehuwd en niet als partner geregistreerd en beiden wonende te 1058 NB Amsterdam, Legmeerstraat 45-I, hierna tezamen te noemen: "Van Beusekom/Emmott";
7. a. de heer **JAN ANTON LEENDERT JILLE**, geboren te Borsele op twintig maart negentienhonderd tweeënzeventig;
b. mevrouw **CORNELIA CATHARINA TRAAS**, geboren te Borsele op zestien maart negentienhonderd tweeënzeventig;
onder het maken van huwelijksvoorwaarden met elkaar gehuwd en beiden wonende te 1058 NL Amsterdam, Legmeerplein 32-II, hierna tezamen te noemen: "Jille/Traas";
8. mevrouw **GITTE MARIA AMELIE WOUTERS**, wonende te 1058 NL Amsterdam, Legmeerplein 30-II, geboren te Turnhout op zeven november negentienhonderd drieënzeventig en ongehuwd en niet als partner geregistreerd, hierna te noemen: "Wouters";
9. de heer **CORNELIS PETER VAN TRAA**, wonende te 1058 NB Amsterdam, Legmeerstraat 39-II, geboren te Rotterdam op achtentwintig november negentienhonderd drieënzeventig en ongehuwd en niet als partner geregistreerd,
hierna te noemen: "Van Traa";
10. de heer **JOHANNES JACOBUS CORNELIS SMIT**, wonende te 1058 NL

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Amsterdam, Legmeerplein 30-III, geboren te Oegstgeest op vierentwintig februari negentienhonderd tweeënzeventig en thans gehuwd, hierna te noemen: "Smit";

11. a. de heer **IGNAZ GEERT HARALD VAN DER TOL**, geboren te Utrecht op zeven november negentienhonderd achtenzestig;
 - b. mevrouw **MACHTELD MARLEEN ZWEERS**, geboren te Leiden op elf december negentienhonderd achtenzestig;
- beiden ongehuwd en niet als partner geregistreerd en beiden wonende te 1058 NB Amsterdam, Legmeerstraat 39-III, hierna tezamen te noemen: "Van der Tol/Zweers";
12. a. mevrouw **AGNES CORINE VAN DER NEUT**, geboren te Veenendaal op achtentwintig december negentienhonderd negenenzestig;
 - b. de heer **ONNO PATRICK TICHLER**, geboren te Gouda op twaalf augustus negentienhonderd vienzestig;
- beiden ongehuwd en niet als partner geregistreerd en beiden wonende te 1058 NB Amsterdam, Legmeerstraat 41-II, hierna tezamen te noemen: "Van der Neut/Tichler";
13. de heer **DAVID VAN GEENE**, geboren te Vught op veertien februari negentienhonderd vienzeventig, wonende te 1058 NB Amsterdam, Legmeerstraat 41-I, ongehuwd en niet als partner geregistreerd, hierna te noemen: "Van Geene";

welke volmachtgevers te dezen handelen:

- A. in hun hoedanigheid van rechthebbende op de hierna gemelde appartementsrechten; en
- B. tezamen in hun hoedanigheid van enige (bestuurs)- leden van de Vereniging van Eigenaars: **VERENIGING VAN EIGENAARS "WONINGEN LEGMEERPLEIN 30 en 32 EN LEGMEERSTRAAT 39, 41, 43 en 45 TE AMSTERDAM"**, gezeteld te Amsterdam, kantoorhoudende Speulderbos 36, 1447 TK Purmerend, hierna ook te noemen "de Vereniging", en als zodanig de Vereniging rechtsgeldig vertegenwoordigende.

De comparante, handelend als gemeld, verklaarde:

in aanmerking nemende:

REGISTERGOED.

Hardenberg is rechthebbende op het navolgende registergoed:

het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de eerste verdieping van na te melden gebouw, alsmede een afzonderlijke berging op de kapverdieping van dat gebouw, plaatselijk bekend te **1058 NL AMSTERDAM, LEGMEERPLEIN 32-I** (bij het kadaster abusievelijk vermeld als Legmeerstraat 32-I, 1058 NE Amsterdam), kadastraal bekend gemeente Sloten sectie O complexaanduiding 2717-A, appartementsindex 3, uitmakende het één/vijftiende (1/15^e) aandeel in nader te noemen gemeenschap, hierna te noemen "A-3";

Verheij is rechthebbende op het navolgende registergoed:

het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de eerste verdieping van na te melden gebouw, alsmede een afzonderlijke berging op de kapverdieping van dat gebouw, plaatselijk bekend te **1058 NL AMSTERDAM, LEGMEERPLEIN 30-I** (bij het kadaster abusievelijk vermeld als Legmeerstraat 30-I, 1058 NE Amsterdam), kadastraal bekend gemeente Sloten sectie O complexaanduiding 2717-A, appartementsindex 4, uitmakende het één/vijftiende (1/15^e) aandeel in nader te noemen gemeenschap, hierna te noemen "A-4";

De Boer/Van Vliet zijn, ieder voor de onverdeelde helft, rechthebbende op het navolgende registergoed:

het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de eerste verdieping van na te melden gebouw, alsmede een afzonderlijke berging op de kapverdieping van dat gebouw, plaatselijk bekend te **1058 NB AMSTERDAM, LEGMEERSTRAAT 39-I**, kadastraal bekend gemeente Sloten sectie O complexaanduiding 2717-A, appartementsindex 5, uitmakende het één/vijftiende (1/15^e) aandeel in nader te noemen gemeenschap, hierna te noemen "A-5";

Van Geene is rechthebbende op het navolgende registergoed:

het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de eerste verdieping van na te melden gebouw, alsmede een afzonderlijke berging op de derde verdieping en de kapverdieping van dat gebouw, plaatselijk bekend te **1058 NB AMSTERDAM, LEGMEERSTRAAT 41-I**, kadastraal bekend gemeente Sloten sectie O complexaanduiding 2717-A, appartementsindex 6, uitmakende het één/vijftiende (1/15^e) aandeel in nader te noemen gemeenschap, hierna te noemen "A-6";

Kadaster

Belonje en Wind zijn, ieder voor de onverdeelde helft, rechthebbende op de navolgende registergoederen:

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de eerste verdieping van na te melden gebouw, alsmede een afzonderlijke berging op de derde verdieping van dat gebouw, plaatselijk bekend te **1058 NB AMSTERDAM, LEGMEERSTRAAT 43-I**, kadastraal bekend gemeente Sloten sectie O complexaanduiding 2717-A, appartementsindex 7, uitmakende het één/vijftiende (1/15^e) aandeel in nader te noemen gemeenschap, hierna te noemen "A-7";
2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de tweede verdieping van na te melden gebouw, alsmede een afzonderlijke berging op de derde verdieping en de kapverdieping van dat gebouw, plaatselijk bekend te **1058 NB AMSTERDAM, LEGMEERSTRAAT 43-II**, kadastraal bekend gemeente Sloten sectie O complexaanduiding 2717-A, appartementsindex 13, uitmakende het één/vijftiende (1/15^e) aandeel in nader te noemen gemeenschap, hierna te noemen "A-13";
3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de derde verdieping van na te melden gebouw, alsmede een afzonderlijke berging op de kapverdieping van dat gebouw, plaatselijk bekend te **1058 NL AMSTERDAM, LEGMEERPLEIN 32-III** (bij het kadaster abusievelijk vermeld als Legmeerstraat 32-III, 1058 NE Amsterdam), kadastraal bekend gemeente Sloten sectie O complexaanduiding 2717-A, appartementsindex 14, uitmakende het één/vijftiende (1/15^e) aandeel in nader te noemen gemeenschap, hierna te noemen "A-14";

Van Beusekom/Emmott zijn, ieder voor de onverdeelde helft, rechthebbende op het navolgende registergoed:

het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van twee flatwoningen gelegen op de eerste en tweede verdieping van na te melden gebouw, alsmede afzonderlijke bergingen op de derde verdieping en de kapverdieping van dat gebouw, plaatselijk bekend te **1058 NB AMSTERDAM, LEGMEERSTRAAT 45-I en 45-II**, kadastraal bekend gemeente Sloten sectie O complexaanduiding 2717-

A, appartementsindex 8, uitmakende het twee/vijftiende (2/15^e) aandeel in nader te noemen gemeenschap, hierna te noemen "A-8";

Jille/Traas zijn, ieder voor de onverdeelde helft, rechthebbende op het navolgende registergoed:

het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de tweede verdieping van na te melden gebouw, alsmede een afzonderlijke berging op de kapverdieping van dat gebouw, plaatselijk bekend te **1058 NL AMSTERDAM, LEGMEERPLEIN 32-II**, kadastraal bekend gemeente Sloten sectie O complexaanduiding 2717-A, appartementsindex 9, uitmakende het één/vijftiende (1/15^e) aandeel in nader te noemen gemeenschap, hierna te noemen "A-9";

Wouters is rechthebbende op het navolgende registergoed:

het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de tweede verdieping van na te melden gebouw, alsmede een afzonderlijke berging op de kapverdieping van dat gebouw, plaatselijk bekend te **1058 NL AMSTERDAM, LEGMEERPLEIN 30-II** (bij het kadaster abusievelijk vermeld als Legmeerstraat 30-II, 1058 NE Amsterdam), kadastraal bekend gemeente Sloten sectie O complexaanduiding 2717-A, appartementsindex 10, uitmakende het één/vijftiende (1/15^e) aandeel in nader te noemen gemeenschap, hierna te noemen "A-10";

Van Traa is rechthebbende op het navolgende registergoed:

het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de tweede verdieping van na te melden gebouw, alsmede een afzonderlijke berging op de kapverdieping van dat gebouw, plaatselijk bekend te **1058 NB AMSTERDAM, LEGMEERSTRAAT 39-II**, kadastraal bekend gemeente Sloten sectie O complexaanduiding 2717-A, appartementsindex 11, uitmakende het één/vijftiende (1/15^e) aandeel in nader te noemen gemeenschap, hierna te noemen "A-11";

Van der Neut/Tichler zijn, ieder voor de onverdeelde helft, rechthebbende op het navolgende registergoed:

het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de tweede verdieping van na te melden gebouw, alsmede een afzonderlijke berging op de derde verdieping en de kapverdieping van dat gebouw, plaatselijk bekend te **1058 NB AMSTERDAM, LEGMEERSTRAAT 41-II**, kadastraal bekend gemeente Sloten sectie O complexaanduiding 2717-A, appartementsindex

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

12, uitmakende het één/vijftiende (1/15^e) aandeel in nader te noemen gemeenschap, hierna te noemen "A-12";

Smit is rechthebbende op het navolgende registergoed:

het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de derde verdieping van na te melden gebouw, alsmede een afzonderlijke berging op de kapverdieping van dat gebouw, plaatselijk bekend te **1058 NL AMSTERDAM, LEGMEERPLEIN 30-III** (bij het kadaster abusievelijk vermeld als Legmeerstraat 30-III, 1058 NE Amsterdam), kadastraal bekend gemeente Sloten sectie O complexaanduiding 2717-A, appartementsindex 15, uitmakende het één/vijftiende (1/15^e) aandeel in nader te noemen gemeenschap, hierna te noemen "A-15";

Van der Tol/Zweers zijn, ieder voor de onverdeelde helft, rechthebbende op het navolgende registergoed:

het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de derde verdieping van na te melden gebouw, alsmede een afzonderlijke berging op de kapverdieping van dat gebouw, plaatselijk bekend te **1058 NB AMSTERDAM, LEGMEERSTRAAT 39-III**, kadastraal bekend gemeente Sloten sectie O complexaanduiding 2717-A, appartementsindex 16, hierna te noemen "A-16", uitmakende het één/vijftiende (1/15^e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vijftien flatwoningen, gelegen op de eerste, tweede en/of derde verdieping van het gebouw met zes trappenhuizen (in de splitsingsakte gemeld als drie trappenhuizen) en afzonderlijke bergingen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als Legmeerplein 30 en 32 en Legmeerstraat 39, 41, 43 en 45 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten sectie O complexaanduiding 2717-A, appartementsindex 2, welk appartementsrecht uitmaakt het éénduizend negenhonderdvijftig/tweeduizend zeshonderdste (1.950/2.600^e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit zes panden, bestaande uit winkelruimte, garage werkplaats en afzonderlijk verhuurde bovenwoningen met ondergrond en erf, staande en gelegen te Amsterdam aan het Legmeerplein 28, 30 en 32 en de Legmeerstraat 39, 41, 43 en 45, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Sloten sectie O nummer 797, groot zes are vierentachtig centiare.

AANKOMSTITELS

Hardenberg werd rechthebbende op A-3 door de inschrijving ten kantore van de

Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam, in register hypotheek 4, op zestien mei negentienhonderd zevenennegentig in deel 14226 nummer 28, van een afschrift van een akte van levering, onder meer inhoudende kwijting voor de betaling van de koopprijs, op veertien mei negentienhonderd zevenennegentig voor mr F.P. Bentum, notaris te Amstelveen, verleden;

Verheij werd rechthebbende op A-4 door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam, in register hypotheek 4, op twee oktober tweeduizendeen in deel 17663 nummer 24, van een afschrift van een akte van levering, onder meer inhoudende kwijting voor de betaling van de koopprijs, op een oktober tweeduizendeen voor mr M.J. Sykens, notaris te Amsterdam, verleden;

De Boer/Van Vliet werden, ieder voor de onverdeelde helft, rechthebbende op A-5 door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam, in register hypotheek 4, op vierentwintig februari negentienhonderd achtennegentig in deel 14868 nummer 11, van een afschrift van een akte van levering, onder meer inhoudende kwijting voor de betaling van de koopprijs, op drieëntwintig februari negentienhonderd achtennegentig voor een waarnemer van notaris Sykens, voornoemd, verleden;

Van Geene werd rechthebbende op A-6 door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam, in register hypotheek 4, op negen juli tweeduizend drie in deel 18753 nummer 56, van een afschrift van een akte van levering, onder meer inhoudende kwijting voor de betaling van de koopprijs, op acht juli tweeduizend drie voor mr J. Wijnand van Zaane, notaris te Amsterdam, verleden;

Belonje en Wind werden, ieder voor de onverdeelde helft, rechthebbende op A-7, A-13 en A-14 door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam, in register hypotheek 4, op veertien mei negentienhonderd zevenennegentig in deel 14222 nummer 31, van een afschrift van een akte van ondersplitsing in appartementsrechten, op veertien mei negentienhonderd zevenennegentig voor notaris Bentum, voornoemd, verleden, mede in verband met nader te melden akte houdende splitsing de dato drie augustus negentienhonderd vierentachtig, alsmede in verband met nader te melden akte houdende wijziging splitsing de dato drieëntwintig april negentienhonderd zevenennegentig;

Van Beusekom/Emmott werden, ieder voor de onverdeelde helft, rechthebbende

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

op A-8 door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam, in register hypotheek 4, op tien juli tweeduizend in deel 16723 nummer 23, van een afschrift van een akte van levering, onder meer inhoudende kwijting voor de betaling van de koopprijs, op zeven juli tweeduizend voor notaris Bentum, voornoemd, verleden;

Jille/Traas werden, ieder voor de onverdeelde helft, rechthebbende op A-9 door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam, in register hypotheek 4, op tien september tweeduizendeen in deel 17622 nummer 26, van een afschrift van een akte van levering, onder meer inhoudende kwijting voor de betaling van de koopprijs, op zeven september tweeduizendeen voor notaris Bentum, voornoemd, verleden;

Wouters werd rechthebbende op A-10 door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam, in register hypotheek 4, op achttien februari tweeduizendtwee in deel 17963 nummer 25, van een afschrift van een akte van levering, onder meer inhoudende kwijting voor de betaling van de koopprijs, op vijftien februari tweeduizendtwee voor notaris Sypkens, voornoemd, verleden;

Van Traa werd rechthebbende op A-11 door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam, in register hypotheek 4, op zeventien januari tweeduizenddrie in deel 18669 nummer 10, van een afschrift van een akte van levering, onder meer inhoudende kwijting voor de betaling van de koopprijs, op zestien januari tweeduizenddrie voor Mr H.B.J. Stein, notaris te Amsterdam, verleden;

Van der Neut/Tichler werden, ieder voor de onverdeelde helft, rechthebbende op A-12 door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam, in register hypotheek 4, op dertig juni negentienhonderd achtennegentig in deel 15142 nummer 37, van een afschrift van een akte van levering, onder meer inhoudende kwijting voor de betaling van de koopprijs, op diezelfde dag voor mij, notaris, verleden;

Smit werd rechthebbende op A-15 door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam, in register hypotheek 4, op vierentwintig november tweeduizend in deel 17014 nummer 8, van een afschrift van een akte van levering, onder meer inhoudende kwijting voor de betaling van de koopprijs, op drieëntwintig november tweeduizend voor een

waarnemer van notaris Bentum, voornoemd, verleden;

Van der Tol/Zweers werden, ieder voor de onverdeelde helft, rechthebbende op A-16 door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam, in register hypotheek 4, op vijftien oktober negentienhonderd negenennegentig in deel 16124 nummer 45, van een afschrift van een akte van levering, onder meer inhoudende kwijting voor de betaling van de koopprijs, op veertien oktober negentienhonderd negenennegentig voor notaris Bentum, voornoemd, verleden.

SPLITSINGEN IN APPARTEMENTSRECHTEN

Het gebouw **Legmeerplein 28, 30 en 32 en Legmeerstraat 39, 41, 43 en 45 te Amsterdam** werd gesplitst bij akte houdende splitsing in appartementsrechten op drie augustus negentienhonderd vierentachtig voor mr M.C. Blank, notaris te Amsterdam verleden, waarbij de splitsing van het perceel gemeente Sloten sectie O nummer 797 tot stand is gebracht door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam, in register hypotheek 4, op zeven augustus negentienhonderd vierentachtig in deel 7656 nummer 27, waarbij ondermeer het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Sloten sectie O complexaanduiding 2717-A appartementsindex 2 is ontstaan, mede in verband met een akte houdende wijziging splitsing op drieëntwintig april negentienhonderd zevenennegentig verleden voor mr F.B. Bentum, notaris te Amstelveen en ingeschreven ten voormelde kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam, in register hypotheek 4, op vierentwintig april daarna, in deel 14183 nummer 11;

het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Sloten sectie O complexaanduiding 2717-A appartementsindex 2, is door inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam, in register hypotheek 4, op veertien mei negentienhonderd zevenennegentig in deel 14222 nummer 31, van een akte houdende ondersplitsing, op diezelfde dag voor notaris Bentum, voornoemd, verleden ondergesplitst, waarbij ondermeer de appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Sloten complexaanduiding 2717-A appartementsindex 6 en appartementsindex 12 zijn ontstaan, in welke akten van toepassing werden verklaard de bepalingen vervat in het Modelreglement bij splitsing in appartementsrechten vastgesteld bij akte de dato tweeëntwintig november negentienhonderd drieëntachtig verleden voor mr H.M.

Kadaster

Sasse, notaris te Arnhem, van welke akte mede een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam, in register hypotheek 4, op dertig december negentienhonderd drieëntachtig in deel 7478 nummer 1.

KWALITATIEVE VERPLICHTING

Bij deze verklaart comparante dat de volmachtgevers sub 1. tot en met 13. – hierna te noemen: de "volmachtgevers" - in hun hiervoor, sub A. en B. genoemde hoedanigheden, **enerzijds** en Van der Neut/Tichler in hun hoedanigheid van rechthebbende op het hiervoor omschreven appartementsrecht met index A-12, hierna te noemen: "Van der Neut/Tichler", **anderzijds**, overeen zijn gekomen een beding met kwalitatieve werking als bedoeld in artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek te vestigen, ter uitvoering waarvan bij deze het volgende beding met kwalitatieve werking wordt gevestigd:

De volmachtgevers moeten dulden dat de rechthebbende van het appartementsrecht A-12 het exclusieve gebruiksrecht heeft met betrekking tot het trappenhuis, lopende van de eerste verdieping, via de tweede verdieping naar de derde verdieping gelegen in de **LEGMEERSTRAAT 41 TE AMSTERDAM**, daarbij grenzende op de eerste verdieping aan het appartementsrecht met index A-6, de tweede verdieping grenzende aan het appartementsrecht met index A-12 en op de derde verdieping grenzende aan de bergingen behorende bij de appartementsrechten met index A-6 en A-12, welk trappenhuis is aangegeven met streep arcering op de aan deze akte gehechte, niet voor inschrijving bestemde appendix, hierna te noemen: "de appendix";

Ten aanzien van deze beding met kwalitatieve werking gelden de volgende bepalingen:

1. de vestiging van onderhavige kwalitatieve verplichting geschiedt om niet;
2. voormeld beding met kwalitatieve werking is overeengekomen voor onbepaalde tijd en ten laste van de volmachtgevers in hun hoedanigheid van gemeenschappelijke rechthebbende op hiervoor onder registergoed gemelde gemeenschap, danwel hun rechtsopvolgers onder algemene of bijzondere titel of diegene die een goederenrechtelijk of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht heeft ontvangen zonder mogelijkheid tot opzegging zijdens de volmachtgevers;
3. de hiervoor omschreven verplichtingen zullen overgaan op diegenen die

een onverdeeld aandeel in de hiervoor gemelde gemeenschap zullen verkrijgen, hetzij onder algemene hetzij onder bijzondere titel, of diegene die een goederenrechtelijk of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht heeft ontvangen, zonder mogelijkheid tot opzegging;

4. voormeld beding met kwalitatieve werking is overeengekomen ten behoeve van Van der Neut/Tichler in hun voormelde hoedanigheid van rechthebbende op appartementsrecht A-12;
5. de kosten voor het onderhoud van het trappenhuis, alsmede de voorgenomen plaatsing van een deur ter afsluiting van onderhavig trappenhuis op de eerste verdieping zijn voor rekening van Van der Neut/Tichler of zijn rechtsopvolgers onder algemene of bijzondere titel of diegene die een goederenrechtelijke of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht heeft ontvangen;
6. de rechthebbenden ten aanzien van het beding met kwalitatieve werking zullen van hun bevoegdheid gebruik maken op de voor de volmachtgevers en hun rechtsopvolgers minst bezwarende wijze, terwijl daarbij voor zover mogelijk rekening dient te worden gehouden met het hierover bepaalde in de hiervoor genoemde splitsingakte en/of het huishoudelijk reglement;
7. de volmachtgevers (en/of de rechthebbende op het appartementsrecht met index A-6) verbinden zich jegens Van der Neut/Tichler het hiervoor bedoelde beding, alsmede de onderhavige bepalingen 1. tot en met 7. in deze akte bij gehele of gedeeltelijke vervreemding van de hiervoor omschreven onroerende zaken, alsmede bij verlening van enig goederenrechtelijk of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht, aan de nieuwe eigenaar, beperkt gerechtigde of gebruiker ten behoeve van Van der Neut/Tichler op te leggen, die ten behoeve van deze aan te nemen en, in verband daarmee om het beding en het bepaalde in sub 1. tot en met 7. van deze akte in de akte tot levering, vestiging van beperkt gebruiks- of genotsrecht of verlening van een persoonlijk gebruiks- of genotsrecht woordelijk op te nemen, behoudens de vervanging van de naam van onder volmachtgevers die van een nieuwe eigenaar of gebruiks- of genotsgerechtigde;

TOESTEMMING HYPOTHEEKHOUDERS

Voormelde appartementsrechten zijn belast met hypotheken. Uit aan deze akte gehechte brieven blijkt dat de hypotheekhouders accoord gaan met de vestiging

Kadaster

van voormelde bedingen met kwalitatieve werking.

WOONPLAATS

Partijen, waaronder volmachtgevers, kiezen, gelet op het bepaalde in artikel 6:252 lid 2 Burgerlijk Wetboek uitdrukkelijk domicilie ten kantore van Stuijt Notariaat, gevestigd aan de Leidsekade 102, 1017 PP Amsterdam.

VOLMACHTEN

Van de volmachten van de volmachtgevers onder 1. tot en met 13. genoemd, in hun aldaar gemelde hoedanigheden, blijkt uit dertien (13) schriftelijke onderhandse akten van volmacht, welke aan deze akte zijn gehecht. Van de volmacht van de volmachtgever onder 13 genoemd blijkt uit een akte van levering, op acht juli tweeduizend drie voor mr J. Wijnand van Zaane, notaris te Amsterdam, verleden, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam in register hypotheek 4 op negen juli tweeduizend drie in deel 18753 nummer 56.

SLOTBEPALING

De in deze akte gebruikte onderstreepte opschriften zijn slechts indicatief bedoeld. De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE,

verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. De inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De comparanten hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen. Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de comparanten en vervolgens door mij, notaris, om zeventien uur (17:00)

Volgt ondertekening.

VOOR AFSCHRIFT

(getekend:)
A.G.M. Ploeg-Schuitmaker

De ondergetekende, Mr Alida Geertruida Maria Ploeg-Schuitmaker, als waarnemer van Mr Hélène Antoinette Maria Stuijt, notaris te Amsterdam, verklaart, dat zij bijbehorend afschrift heeft ondertekend en dat dit stuk conclusie is met het ter inschrijving aangeboden afschrift.

Aantekeningen:

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op 06-10-2003 om 13:17 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 18801 nummer 184.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.