

Artikel 25 Wonen

Hiervoor gelden de regels in artikel 23 van het moederplan zoals genoemd in 1.1, de 1e herziening zoals genoemd in 1.2 en de regels in artikel 25 van de 2e herziening zoals genoemd in 1.3 met inachtneming van de volgende wijzigingen:

- a. Aan artikel 23.4 (moederplan, 1e herziening) en 25.4 (2e herziening) een nieuw lid 23.4.2/25.4.2 met de volgende bepaling (voorwaardelijke verplichting) wordt toegevoegd:

Het in gebruik nemen van bijgebouwen bij de woning Doornenburgsestraat 21 is uitsluitend toegestaan onder de voorwaarde dat binnen 1 jaar na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan 'Buitengebied Lingewaard, 3e herziening' uitvoering wordt gegeven aan het landschappelijk inpassingsplan, zoals opgenomen het in Bijlage 2 van deze regels, en in stand wordt gehouden.

- b. In artikel 23.1.2 onder a (staat van activiteiten) komt in de tabel de rij met (sw-35): specifieke vorm van wonen - 35, kantoor/ dienstverlening, Olyhorststraat 16/16a, Gendt te vervallen.
- c. In artikel 23.1.2 onder a (staat van activiteiten) wordt in de tabel een rij toegevoegd met (sw-46): specifieke vorm van wonen - 46, een winkel in groente, fruit, bloemen, planten en aanverwante artikelen van deels zelf geteelde producten en de teelt van producten ten behoeve hiervan, Bredestraat 87, Huissen.
- d. Aan artikel 23.2.4 sub b wordt toegevoegd: met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'oppervlakte' het aangegeven oppervlak aan bijgebouwen c.q. kassen is toegestaan.
- e. Aan artikel 23.4 (moederplan, 1e herziening) en 25.4 (2e herziening) een nieuw lid 23.4.3/25.4.3 met de volgende bepaling (voorwaardelijke verplichting) wordt toegevoegd:

Het in gebruik nemen van de gronden bij de woningen 't Hof 22 t/m 34 als tuin, onderdeel uitmakend van het woonperceel, is uitsluitend toegestaan onder de voorwaarde dat binnen 1 jaar na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan 'Buitengebied Lingewaard, 3e herziening' uitvoering wordt gegeven aan het landschappelijk inpassingsplan, zoals opgenomen het in Bijlage 3 van deze regels. De landschappelijke inpassing moet na realisatie in stand worden gehouden.

- f. Artikel 23.1.1 sub a als volgt wordt gewijzigd: maximaal één woning per bestemmingsvlak dan wel bouwvlak met dien verstande dat:
- g. Aan artikel 23.2.3 sub a wordt toegevoegd: met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte' de aangeduide goothoogte als maximum hoogte geldt.
- h. Aan artikel 23.2.3 sub b wordt toegevoegd: met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte' de aangeduide bouwhoogte als maximum hoogte geldt.
- i. Aan artikel 23.2.4 wordt na sub g het volgend sublid ingevoegd: in afwijking van het voorgaande is ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - gezamenlijk bijgebouw' uitsluitend een gezamenlijk bijgebouw van maximaal 105 m² voor twee woningen (52,5 m² per woning) toegestaan zoals verbonden met de figuur 'relatie', waarbij wordt voldaan aan de volgende kenmerken:
 - 1. goothoogte maximaal 3,5 meter;
 - 2. bouwhoogte maximaal 7,0 meter.
- j. Aan artikel 23.4 (moederplan, 1e herziening) en 25.4 (2e herziening) een nieuw lid 23.4.4/25.4.4 met de volgende bepaling (voorwaardelijke verplichting) wordt toegevoegd:

Het in gebruik nemen van een woning op de locatie Rijndijk 29 te Doornenburg, niet zijnde een bestaande woning, is uitsluitend toegestaan onder de voorwaarde dat de landschappelijke inpassing overeenkomstig het in Bijlage 4 bij de regels opgenomen inrichtingsplan binnen 2 jaar na verlening van de omgevingsvergunning voor de bouw van de eerste nieuwe woning is aangelegd. De landschappelijke inpassing dient na realisatie in stand te worden gehouden.

- k. De aanhef in artikel 23.5.2 wordt als volgt gewijzigd: Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 23.1.1 onder b sub 5, teneinde bedrijfsactiviteiten toe te staan, die qua aard en omvang en invloed op het milieu en de omgeving gelijk te stellen zijn met de in 23.1.1 onder b sub 5 toegestane bedrijfsactiviteiten, mits:
- l. Aan artikel 23.2.4 wordt toegevoegd: uitgezonderd ter plaatse van de locatie Rijndijk 29 (Doornenburg) waar alleen de sub b tot en met e als kenmerken (oppervlak, inhoud, goothoogte en bouwhoogte) van toepassing zijn. De kenmerken in sub a, f en

g zijn daarbij niet van toepassing.