

22266900/MT/NB

VOORLOPIG KOSTENOVERZICHT KOPER VEILING **HOEVE 5 TE HUISSEN**

Het navolgende overzicht geeft uitsluitend een indicatie van de door Ten Berge notarissen te Nijmegen aan de koper op de veiling in rekening te brengen kosten per 04 januari 2023.

Kosten ten laste van koper:

Honorarium notaris veilingwerkzaamheden, Kadastraal recht incl. recherche werkzaamheden (recherche kosten 3 percelen), Kadastraal recht (niet belast met BTW) (vanwege inschrijvingskosten veilingakten), Opvragen akten kadaster, Bijdrage kwaliteitsfonds Notariaat, totaal begroot op (incl. BTW) € 18.672,13

Exclusief:

- overdrachtsbelasting voor rekening van koper: 10,4 % (indien hij niet koopt om zelf te bewonen.) of 2% (in beginsel bij zelfbewoning).
- kosten voor (aanvullend) onderzoek naar koper(s), UBO 's, PEP's en geldstromen, begroot op € 484,00 incl. BTW). De voormelde totale kosten worden vermeerderd met dit bedrag.
- in geval van een onderhands bod dat leidt tot indiening van een verzoek bij de voorzieningenrechter: de kosten van het maken, bespreken en ondertekenen van de koopovereenkomst, het (indien nodig) bijwonen van de behandeling van het verzoekschrift tot goedkeuring van de koopovereenkomst en het maken, bespreken en ondertekenen van de leveringsakte bij onderhandse executoriale verkoop, welke kosten worden begroot op € 968,00 (incl. BTW). De voormelde totale kosten worden vermeerderd met dit bedrag.
- kosten die thans niet zijn te voorzien in verband met door de notaris te verrichten werkzaamheden die een gevolg zijn van de executoriale verkoop.

Indien ontruiming voor rekening van de koper geschiedt, zullen de kosten daarvan waarschijnlijk omstreeks € 4.000,-- bedragen. Deze kosten zijn slechts een indicatie en worden niet aan de notaris voldaan. De notaris is op dit punt geen deskundige.

LET OP: waarborgsom ten minste € 75.000,--; geen acte de command of contractsoverneming toegestaan.

Aan deze opgave kunnen geen rechten worden ontleend; de in deze opgave opgenomen bedragen zijn uitsluitend ter indicatie.