

**Oude Braak 16 A t/m L
1012 PS Amsterdam**

**Nieuwezijds Voorburgwal 23 A en B
Oude Braak 20-22
1012 RC Amsterdam**

februari 2023



Makelaar-verkoper

Isaak Makelaardij o.g. B.V.
C. van Eesterenlaan 1
1019 JK Amsterdam
020-6202022
makelaar@isaak.nl

Oude Braak 16 A t/m L
1012 PS Amsterdam

Nieuwezijds Voorburgwal 23 A en B Oude Braak 20-22
1012 RC Amsterdam

Objectomschrijving:

De panden met ondergrond en erf, staande en gelegen aan

**Oude Braak 16 A t/m L, Oude Braak 20-22
1012 PS Amsterdam
en
Nieuwezijds Voorburgwal 23 A en B
1012 RC Amsterdam**

Kadastrale omschrijving object

De panden met ondergrond en erf, staande en gelegen te Amsterdam aan de Oude Braak 16, 18 t/m 24 en Nieuwezijds Voorburgwal 23 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie F, nummers 7199, 7198 en 7197, groot 1 are 46, 51 centiare en 48 centiare

Oude Braak 18 is een tussenverdieping en is nu samen gevoegd met de Nieuwezijds Voorburgwal 23 A bg. Oude Braak 24 bestaat officieel niet meer, omdat het is samengevoegd met de woning Nieuwezijds Voorburgwal 23 B

Soort erfpacht

Niet van toepassing, het betreft eigen grond
De panden zijn aangewezen als gemeentelijke monument

Bouwjaar

1797 (Oude Braak 16) opgave BAG
1762 (Nieuwezijds Voorburgwal 23) opgave BAG

Kadastrale gegevens

Gemeente	Sectie	Nummer	Index	Grootte (m ²)	Opmerkingen
Amsterdam	F	7199		146 m ²	Oude Braak 16 A-L
Amsterdam	F	7198		51 m ²	Oude Braak 18-24
Amsterdam	F	7197		48 m ²	NWZ Voorburgwal23
Totaal				245 m²	

De oppervlakten zijn op basis van een meetcertificaat. Voor de metrages en plattegrond-tekeningen wordt verwezen naar de bijgesloten meetrapporten van Object & Co d.d. 19 maart 2014.

Totalen (meetrapporten van Object & Co d.d. 19 maart 2014)

Functie	BVO	VVO	Bruto inhoud
Nieuwezijds Voorburgwal 23 A-B Oude Braak 20-22	440 m ²	361 m ²	1.324 m ³
Oude Braak 16	725 m ²	639 m ²	1.944 m ³
Totalen	1.165 m²	1.000 m²	3.268 m³

HUURSPECIFICATIE

Opgegeven huur

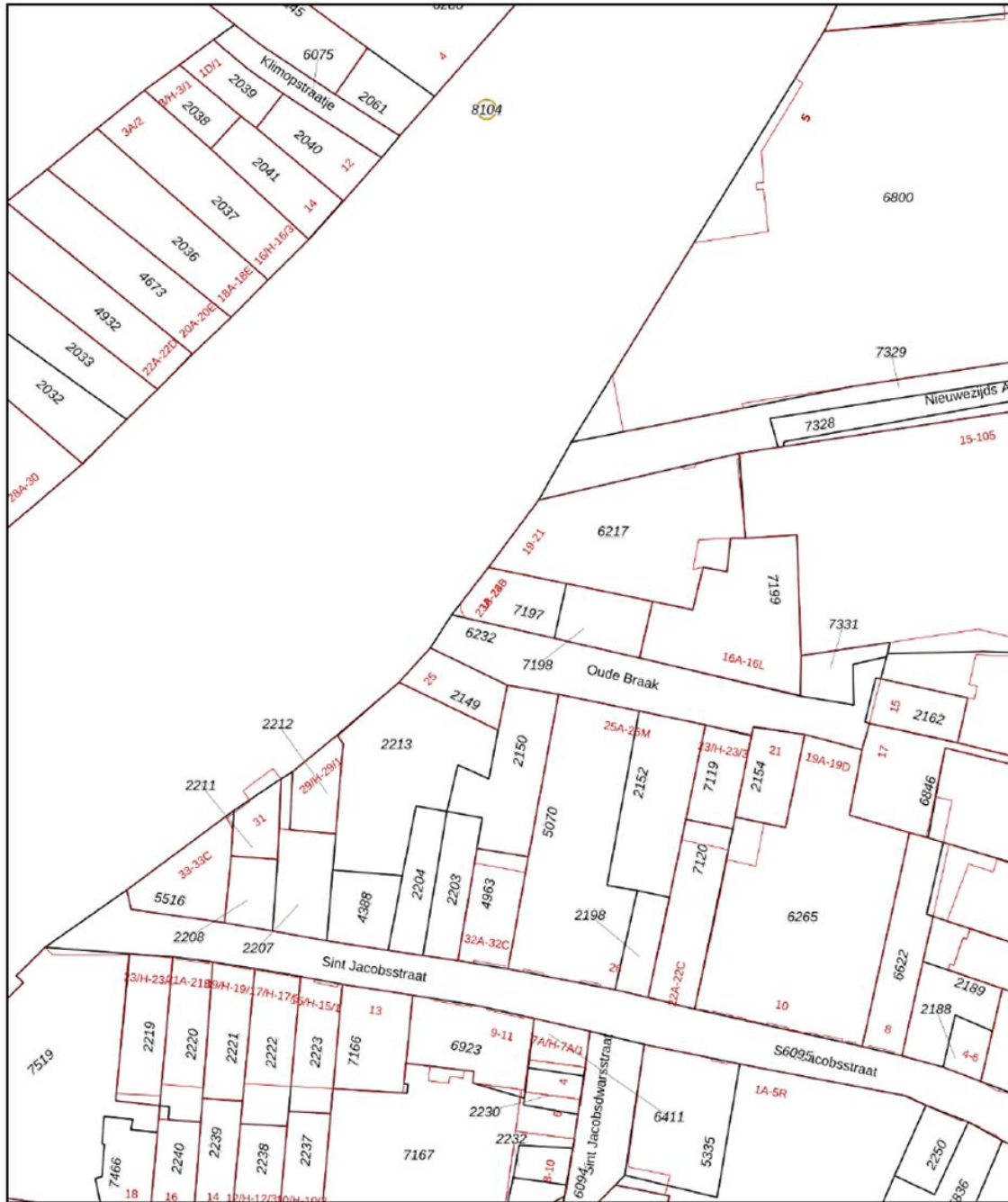
Unit	Huur p/mnd	Ingang	Einde	Optie	WBS	Huurder
Oude Braak 16 A	€ 1.138,50	160620	150623	1	3.300	Maakum
Oude Braak 16 B	€ 931,50	010721	opgezegd per 310523		2.150	Schot B+C *
Oude Braak 16 C	€ 0,00		opgezegd per 310523			Schot B+C *
Oude Braak 16 D ^(w)	€ 731,18	011107	-	-	0	Nibbering
Oude Braak 16 F	€ 621,00	010721	opgezegd per 310523		1.450	Schot *
Oude Braak 16 G	€ 825,68	010521	300423	1	1.850	Vranken
Oude Braak 16 K	€ 325,65	010516	300423	1	1.110	Van Noort
Oude Braak 16 L ^(w)	€ 1.150,00	010122	311223	-	2.300	Kwiat
Oude Braak 16 bg	€ 0,00	-	-	-	-	Opslag
Oude Braak 16 bg	€ 0,00	-	-	-	-	Serviceruimte
Totaal per maand	€ 5.723,51					
Totaal per jaar	€ 68.682,12					
Oude Braak 20	€ 0,00	-	leeg per 150523		-	Leeg *
Oude Braak 22	€ 724,50	010921	310823	1	1.600	Mind
Nwz Voorburg 23 A bg	€ 1.079,15	011113	311024	2	3.375	VC4
Nwz Voorburg 23 A 1 ^e	€ 634,79	150409	opgezegd per 310523		750	Zilt *
Nwz Voorburg 23 A 2 ^e	€ 700,00	141022	300923	1	1.600	Hendriks
NwzVoorburg 23 B 3 ^{e(w)}	€ 1.150,00	010220	-	-	0	Hekma
Totaal per maand	€ 4.288,44					
Totaal per jaar	€ 51.461,28					
Totalen per jaar	€ 120.143,40	<p>Totaalhuur exclusief Oude Braak 20, die per 15 mei 2023 leeg wordt opgeleverd.</p> <p>De huur van Oude Braak 16 B, 16 C en 16 F is opgezegd per 31 mei 2023 en zal dan leeg worden opgeleverd.</p> <p>De huur van de Nieuwezijds Voorburgwal 23 A 1^e verdieping is opgezegd per 31 mei 2023 en zal dan leeg worden opgeleverd.</p> <p>De huurder van Oude Braak 16 G heeft mondelinge toestemming van verhuurder om gedeeltelijk onder te verhuren aan leden van het collectief. Dit is niet vastgelegd.</p> <p>De vermelde huren zijn excl. servicekosten (verwarming, elektra, service)</p> <p>Over de huren wordt geen BTW berekend</p>				(w)=woonruimte

WOZ overzicht

WOZ 2023 (peildatum 01-01-2022)	Bedrijfs- ruimte	Woon- ruimte	verdieping	OZB 2023 eigenaar	Rioolheffing 2023 eigenaar
Oude Braak 16 A	€ 302.000		begane grond	€ 577,12	€ 160,43
Oude Braak 16 B + C + F + G *	€ 667.000	* = peildatum 01-01-2019	1 ^e verdieping links	€ 1.274,64	€ 160,43
Oude Braak 16 C	-		1 ^e verdieping rechts		
Oude Braak 16 D		€ 763.000	2 ^e verdieping	€ 328,85	€ 160,43
Oude Braak 16 F	-		3 ^e verdieping links		
Oude Braak 16 G	-		3 ^e verdieping rechts		
Oude Braak 16 K	€ 111.000		4 ^e verdieping links	€ 212,12	€ 160,43
Oude Braak 16 L		€ 552.000	4 ^e verdieping rechts	€ 237,91	€ 160,43
Oude Braak 16 bg (opslag)	-		begane grond		
Oude Braak 16 bg (serviceruimte)	-		begane grond		
Subtotaal	€ 1.080.000	€ 1.315.000	= € 2.395.000	€ 2.630,64	€ 802,15
Oude Braak 20	€ 131.000		1 ^e verdieping	€ 250,34	€ 160,43
Oude Braak 22	€ 114.000		2 ^e verdieping	€ 217,85	€ 160,43
Oude Braak 24=Nwz Voor 23B	-	-	3 ^e verdieping		
Nwz Voorburg 23 A	€ 333.000		bg incl. Oude Braak 18	€ 636,36	€ 160,43
Nwz Voorburg 23 A	€ 110.000		1 ^e verdieping	€ 210,21	€ 160,43
Nwz Voorburg 23 A	€ 106.000		2 ^e verdieping	€ 202,56	€ 160,43
Nwz Voorburg 23B=OudeBraak24		€ 629.000	3 ^e verdieping	€ 271,09	€ 160,43
Subtotaal	€ 794.000	€ 629.000	=€ 1.423.000	€ 1.788,41	€ 962,58
Totaal	€ 1.874.000	€ 1.944.000	= € 3.818.000	€ 4.419,05	€ 1.764,73
* = peildatum 01-01-2019 (Oude Braak 16 B + C + F + G *) en 01-01-2022 (overige)					

Kadastrale kaart

Uw referentie: nwz voorburgwal 23/



0 5 10 15 20 25m

<p>12345</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 januari 2023</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Amsterdam</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 7197</p>	<p>kadaster</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------