

Rotterdam

14-AUG-1997

14:19

met 44 vervolgbladen

met tekening nummers 33104 t/m 33105

Aantekeningen:

D: 00000095

S: 5611689421

Kadaster

979
3+40x4

bladzijde 1.

z146spl1

splitsing object nr 148

Schubertplein 1 tot en met 240 te Schiedam

Op dertien augustus negentienhonderd zevenennegentig
om zestien uur en vijftig minuten (16.50 uur) -----
verscheen voor mij, Mr Bastiaan van der Meide, nota-
ris ter standplaats Schiedam: -----

mevrouw Giséle Waaijer-Rondel, van Nederlandse ---
nationaliteit, paspoortnummer: X128441, afgegeven
te Rotterdam op vierentwintig juni negentienhon- ---
derdvierennegentig, projectleider, geboren te ---
Waalwijk op dertig juli negentienhonderd vijfen- ---
zestig, wonende 3055 NB Rotterdam, Burgemeester le
Fèvre de Montignylaan 111, gehuwd; -----

ten deze handelende in haar hoedanigheid van schrif-
telijk gevolmachtigde van de stichting, genaamd: ---
Woningstichting Noordvest, statutair gevestigd te ---
Schiedam, -----

kantoorhoudende te 3111 PH Schiedam, Noordvest 18, ---
ingeschreven in het Stichtingenregister van de Kamer
van Koophandel en Fabrieken voor Rotterdam en de ---
Beneden-Maas te Rotterdam onder nummer S 134252, ---
welke stichting bij het verlenen van de volmacht werd
vertegenwoordigd door haar directeur: -----

de heer Jozias Feijtel, van Nederlandse nationali- ---
teit, rijbewijsnummer: 0031956344, geboren te Wemel-
dinge op drie juni negentienhonderdachtenveertig, ---
wonende te 3112 DX Schiedam, Stadserf 68, gehuwd, ---
waardoor deze stichting mitsdien overeenkomstig ---
artikel 6.3 casu quo 7.1. van de statuten rechtsgel-
dig wordt vertegenwoordigd; -----

voormelde stichting hierna genoemd: de stichting; ---
De comparante, handelende als gemeld, verklaarde: ---
dat de stichting eigenares is van: -----

"het recht van erfpacht eindigende op dertig juni - -
"tweeduizendzeventig van een perceel grond, gelegen -
"te Schiedam en in eigendom toebehorende aan die ge-
"meente, van welk erfpachtsrecht de verplichting tot
"betaling van een jaarlijkse erfpachtscanon tot een -
"juli tweeduizend zesenvestig is afgekocht, plaat- -
"selijk bekend te Schiedam als Schubertplein nummers
"1 tot en met 240 (even en oneven nummers), kadas- --
"traal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q., num-
"mer 2449, groot zevenentwintig are en veertig cen- -
"tiare (00.27.40 ha.), met de rechten van de erf- ---
"pachtster op de zich op die grond bevindende opstal-
"len, casu quo werken, uitmakende een gebouw omvat- -

bladzijde 2.

"tende: tweehonderd veertig (240) woningen met ber- -
 "gingen, een trafo-ruimte en verdere aanhorigheden, -
 dat de stichting daarvan de eigendom heeft verkregen, -
 a. -zulks voor wat betreft het erfpachtsrecht van de
 grond- door uitgifte in erfpacht blijkens een akte op
 dertig december negentienhonderdvierennegentig voor -
 de te Schiedam gevestigde notaris Mr N. Kloosterman -
 verleden en van welke akte een afschrift is inge- ---
 schreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster
 en de openbare registers te Rotterdam in hypothecken -
 4, op dertig december negentienhonderdvierennegentig,
 in hypothecken 4 deel 14274 nummer 1; -----
 b. welke akte werd gevolgd door een akte houdende ca-
 nonherziening op acht augustus negentienhonderdzeven-
 ennegentig voor ondergetekende notaris verleden en --
 van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kan-
 tore van de Dienst voor het kadaster en de openbare -
 registers te Rotterdam in hypothecken 4. op diezelfde
 dag in deel 16927 nummer 13. -----
 De comparante, handelende als gemeld, verklaarde: ---
 dat de stichting wenst over te gaan tot splitsing van
 het aan haar in eigendom toebehorende erfpachtsrecht
 met de daarop aanwezige opstallen in appartements- --
 rechten, in de zin van artikel 106 Boek 5 van het ---
 Burgerlijk Wetboek, benevens tot vaststelling van een
 reglement als bedoeld in artikel 111 sub d Boek 5 van
 gemeld wetboek; -----
 dat gemelde percelen zijn uitgelegd in een plan, welk
 plan aan deze akte is gehecht en is goedgekeurd door
 de heer Hypotheekbewaarder te Rotterdam, de dato ne-
 genentwintig mei negentienhonderd zevenennegentig ---
 waarop door genoemde bewaarder is verklaard, dat voor
 de in de splitsing betrokken perceel de complexaan- -
 duiding is: 6231 A; -----
 dat op gemeld plan de gedeelten van het complex, wel-
 ke zijn bestemd om als afzonderlijk geheel te worden
 gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en voorzien zijn
 van een Arabisch cijfer; -----
 dat gemeld gebouw met het daarbij behorende erf- ----
 pachtsrecht zal worden gesplitst in vierhonderd tach-
 tig (480) appartementsrechten. -----
 dat door de gemeente Schiedam als eigenaresse van de
 grond toestemming is verleend tot de onderhavige ----
 splitsing in appartementsrechten waarvan blijkt uit -
 een schrijven van de gemeente Schiedam de dato eenen-
 dertig juli negentienhonderdzevenennegentig en welk -
 schrijven, na door de comparante, handelende als ge-
 meld, voor accoord te zijn getekend, aan deze akte --
 zal worden vastgehecht; -----

Kadaster

bladzijde 3.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

De comparante, handelende als gemeld, verklaarde ----
voorts -----

-- dat voor het vervolg, naast de aansprakelijkheid -
van iedere appartementseigenaar voor de betaling van
de terzake van zijn appartementsrecht verschuldigde -
erfpachtscanon als hierna vermeld, tevens de gezamen-
lijke eigenaars, verenigd in de Vereniging van Eige-
naars aansprakelijk zijn voor de op de appartements-
rechten rustende erfpachtscanon, zodat de Vereniging
van eigenaars mede aansprakelijk is voor de betaling
van de erfpachtscanon aan de gemeente Schiedam, ter-
wijl voorts als bijzondere erfpachtsvoorwaarde geldt
dat alle onderhandelingen, waaronder ook die met be-
trekking tot de herziening van de erfpachtscanon en -
verlenging van het erfpachtsrecht, zullen geschieden
uitsluitend en alleen met de in de splitsing op te --
richten vereniging van appartementseigenaars. -----
De met deze vereniging bereikte overeenstemming bindt
alle eigenaars van de in de splitsing betrokken ap-
partementsrechten. -----

-- dat verder alle voorwaarden voor de uitgifte in --
erfpacht van gemeentegrond, zoals opgenomen in: -----
- voormelde akte van uitgifte in erfpacht de dato ---
dertig december negentienhonderd vierennegentig, voor
voornoemde notaris Mr N. Kloosterman verleden, en ---
- de akte houdende canonherziening de dato acht au-
gustus negentienhonderdzevenennegentig van volle ---
kracht en waarde blijven en welke voorwaarden en be-
palingen geacht worden woordelijk in deze akte te ---
zijn opgenomen. -----

-- dat voor zover thans bekend, het onderwerpelijke -
registergoed niet op dusdanig verontreinigde grond is
gebouwd dat bewoning niet zou zijn toegestaan. -----
In dat kader is in opdracht en voor rekening van de -
stichting in november negentienhonderdzesennegentig --
door Bureau Oranjewoud, Rivium Quadrant 1, 2909 LC --
Capelle aan den IJssel, een bodemonderzoek verricht.
Genoemd Bureau heeft van haar bevindingen een rapport
opgemaakt onder nummer 1601-93996 en dit rapport aan
verkoopster ter hand gesteld; -----
-- dat van gemeld rapport een kopie aan deze akte is
gehecht. -----

Alsnu overgaande tot de splitsing, verklaarde de com-
parante, handelende als gemeld, dat de navolgende ap-
partementsrechten ontstaan: -----

SPLITSING IN VIERHONDERDTACHTIG (480) APPARTEMENTS-
RECHTEN. INDICES 1 tot en met 480 -----

1. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eer-

bladzijde 4.

ste verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 1, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding -- 6231 A, appartementsindex 1, ----- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het recht van erfpacht eindigende op dertig -- juni tweeduizend zeventig, van een perceel grond, --- gelegen te Schiedam en in eigendom toebehorende aan -- die gemeente, van welk erfpachtsrecht de verplichting tot betaling van een jaarlijkse erfpachtscanon tot -- een juli tweeduizendzesenveertig is afgekocht, ten -- tijde van de splitsing in appartementsrechten ka- --- dastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. nummer 2449, groot zevenentwintig are en veertig centiare, met de rechten van de erfpachtster op de (zich) -- op die grond bevindende opstallen en werken, omvat- -- tende een flatgebouw, bestaande uit tweehonderdveertig (240) woningen en tweehonderdveertig (240) daar- -- bij behorende bergingen, plaatselijk bekend te Schiedam als Schubertplein nummers 1 tot en met 240 (even en oneven nummers); -----

2. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 2, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding -- 6231 A, appartementsindex 2, ----- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

3. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 3, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding -- 6231 A, appartementsindex 3, ----- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

4. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 4, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding -- 6231 A, appartementsindex 4, ----- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

Kadaster

bladzijde 5.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

5. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 5, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding -- 6231 A, appartementsindex 5, ----- uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----
6. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 6, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding -- 6231 A, appartementsindex 6, ----- uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----
7. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 7, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding -- 6231 A, appartementsindex 7, ----- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----
8. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 8, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding -- 6231 A, appartementsindex 8, ----- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----
9. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 9, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding -- 6231 A, appartementsindex 9, ----- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----
10. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 10, kadastraal --

bladzijde 6.

bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan-
 duiding 6231 A, appartementsindex 10, -----
 uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
 tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
 schreven gemeenschap; -----

11. Het appartementsrecht, omvattende het recht op --
 het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de --
 eerste verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-
 lijk bekend als Schubertplein nummer 11, kadastraal --
 bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- --
 duiding 6231 A, appartementsindex 11, -----
 uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
 tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
 schreven gemeenschap; -----

12. Het appartementsrecht, omvattende het recht op --
 het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de --
 eerste verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-
 lijk bekend als Schubertplein nummer 12, kadastraal --
 bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- --
 duiding 6231 A, appartementsindex 12, -----
 uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
 tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
 schreven gemeenschap; -----

13. Het appartementsrecht, omvattende het recht op --
 het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de --
 eerste verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-
 lijk bekend als Schubertplein nummer 13, kadastraal --
 bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- --
 duiding 6231 A, appartementsindex 13, -----
 uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
 tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
 schreven gemeenschap; -----

14. Het appartementsrecht, omvattende het recht op --
 het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de --
 eerste verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-
 lijk bekend als Schubertplein nummer 14, kadastraal --
 bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- --
 duiding 6231 A, appartementsindex 14, -----
 uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
 tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
 schreven gemeenschap; -----

15. Het appartementsrecht, omvattende het recht op --
 het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de --
 eerste verdieping en verdere aanhorigheden, plaat- --
 selijk bekend als Schubertplein nummer 15, kadastraal --
 bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- --
 duiding 6231 A, appartementsindex 15, -----
 uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwin-
 tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-

Kadaster

bladzijde 7.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

schreven gemeenschap; -----

16. Het appartementsrecht, omvattende het recht op --
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de --
eerste verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-
lijk bekend als Schubertplein nummer 16, kadastraal --
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan-
duiding 6231 A, appartementsindex 16, -----
uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; -----

17. Het appartementsrecht, omvattende het recht op --
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de --
eerste verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-
lijk bekend als Schubertplein nummer 17, kadastraal --
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan-
duiding 6231 A, appartementsindex 17, -----
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; -----

18. Het appartementsrecht, omvattende het recht op --
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de --
eerste verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-
lijk bekend als Schubertplein nummer 18, kadastraal --
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan-
duiding 6231 A, appartementsindex 18, -----
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; -----

19. Het appartementsrecht, omvattende het recht op --
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de --
eerste verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-
lijk bekend als Schubertplein nummer 19, kadastraal --
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan-
duiding 6231 A, appartementsindex 19, -----
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; -----

20. Het appartementsrecht, omvattende het recht op --
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de --
eerste verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-
lijk bekend als Schubertplein nummer 20, kadastraal --
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan-
duiding 6231 A, appartementsindex 20, -----
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; -----

21. Het appartementsrecht, omvattende het recht op --
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de --
tweede verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-

bladzijde 8.

lijk bekend als Schubertplein nummer 21, kadastraal -
 bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan-
 duiding 6231 A, appartementsindex 21, -----
 uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
 tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
 schreven gemeenschap; -----

22. Het appartementsrecht, omfattende het recht op --
 het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de --
 tweede verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-
 lijk bekend als Schubertplein nummer 22, kadastraal -
 bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan-
 duiding 6231 A, appartementsindex 22, -----
 uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
 tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
 schreven gemeenschap; -----

23. Het appartementsrecht, omfattende het recht op --
 het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de --
 tweede verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-
 lijk bekend als Schubertplein nummer 23, kadastraal -
 bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan-
 duiding 6231 A, appartementsindex 23, -----
 uitmakende het zeven/eenduizendvijfhonderdvierentwin-
 tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
 schreven gemeenschap; -----

24. Het appartementsrecht, omfattende het recht op --
 het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de --
 tweede verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-
 lijk bekend als Schubertplein nummer 24, kadastraal -
 bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan-
 duiding 6231 A, appartementsindex 24, -----
 uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
 tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
 schreven gemeenschap; -----

25. Het appartementsrecht, omfattende het recht op --
 het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de --
 tweede verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-
 lijk bekend als Schubertplein nummer 25, kadastraal -
 bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan-
 duiding 6231 A, appartementsindex 25, -----
 uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwin-
 tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
 schreven gemeenschap; -----

26. Het appartementsrecht, omfattende het recht op --
 het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de --
 tweede verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-
 lijk bekend als Schubertplein nummer 26, kadastraal -
 bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan-
 duiding 6231 A, appartementsindex 26, -----
 uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwin-

Kadaster

bladzijde 9.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----
 27. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 27, kadastraal -- bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 27, ----- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----
 28. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 28, kadastraal -- bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 28, ----- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----
 29. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 29, kadastraal -- bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 29, ----- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----
 30. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 30, kadastraal -- bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 30, ----- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----
 31. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 31, kadastraal -- bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 31, ----- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----
 32. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de --

tweede verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 32, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 32, ----- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

33. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 33, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 33, ----- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

34. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 34, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 34, ----- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

35. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 35, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 35, ----- uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

36. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 36, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 36, ----- uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

37. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 37, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 37, -----

Kadaster

bladzijde 11.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----
 38. Het appartementsrecht, omvattende het recht op --
 het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de --
 tweede verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-
 lijk bekend als Schubertplein nummer 38, kadastraal --
 bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- --
 duiding 6231 A, appartementsindex 38, -----
 uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----
 39. Het appartementsrecht, omvattende het recht op --
 het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de --
 tweede verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-
 lijk bekend als Schubertplein nummer 39, kadastraal --
 bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- --
 duiding 6231 A, appartementsindex 39, -----
 uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----
 40. Het appartementsrecht, omvattende het recht op --
 het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de --
 tweede verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-
 lijk bekend als Schubertplein nummer 40, kadastraal --
 bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- --
 duiding 6231 A, appartementsindex 40, -----
 uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----
 41. Het appartementsrecht, omvattende het recht op --
 het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de --
 derde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-
 lijk bekend als Schubertplein nummer 41, kadastraal --
 bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- --
 duiding 6231 A, appartementsindex 41, -----
 uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----
 42. Het appartementsrecht, omvattende het recht op --
 het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de --
 derde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-
 lijk bekend als Schubertplein nummer 42, kadastraal --
 bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- --
 duiding 6231 A, appartementsindex 42, -----
 uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----
 43. Het appartementsrecht, omvattende het recht op --

bladzijde 12.

het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
 derde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse- -
 lijk bekend als Schubertplein nummer 43, kadastraal -
 bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- -
 duiding 6231 A, appartementsindex 43, -----
 uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
 tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
 schreven gemeenschap; -----

44. Het appartementsrecht, omvattende het recht op --
 het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
 tweede verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse- -
 lijk bekend als Schubertplein nummer 44, kadastraal -
 bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- -
 duiding 6231 A, appartementsindex 44, -----
 uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
 tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
 schreven gemeenschap; -----

45. Het appartementsrecht, omvattende het recht op --
 het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
 derde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse- -
 lijk bekend als Schubertplein nummer 45, kadastraal -
 bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- -
 duiding 6231 A, appartementsindex 45, -----
 uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwin-
 tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
 schreven gemeenschap; -----

46. Het appartementsrecht, omvattende het recht op --
 het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
 derde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse- -
 lijk bekend als Schubertplein nummer 46, kadastraal -
 bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- -
 duiding 6231 A, appartementsindex 46, -----
 uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwin-
 tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
 schreven gemeenschap; -----

47. Het appartementsrecht, omvattende het recht op --
 het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
 derde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse- -
 lijk bekend als Schubertplein nummer 47, kadastraal -
 bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- -
 duiding 6231 A, appartementsindex 47, -----
 uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
 tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
 schreven gemeenschap; -----

48. Het appartementsrecht, omvattende het recht op --
 het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
 derde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse- -
 lijk bekend als Schubertplein nummer 48, kadastraal -
 bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- -

Kadaster

bladzijde 13.

Vervolgbld Hyp. 3 en 4

duiding 6231 A, appartementsindex 48, -----
 uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

49. Het appartementsrecht, omvattende het recht op --
 het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de --
 derde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse- --
 lijk bekend als Schubertplein nummer 49, kadastraal --
 bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- --
 duiding 6231 A, appartementsindex 49, -----

uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

50. Het appartementsrecht, omvattende het recht op --
 het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de --
 derde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse- --
 lijk bekend als Schubertplein nummer 50, kadastraal --
 bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- --
 duiding 6231 A, appartementsindex 50, -----

uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

51. Het appartementsrecht, omvattende het recht op --
 het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de --
 derde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse- --
 lijk bekend als Schubertplein nummer 51, kadastraal --
 bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- --
 duiding 6231 A, appartementsindex 51, -----

uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

52. Het appartementsrecht, omvattende het recht op --
 het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de --
 derde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse- --
 lijk bekend als Schubertplein nummer 52, kadastraal --
 bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- --
 duiding 6231 A, appartementsindex 52, -----

uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

53. Het appartementsrecht, omvattende het recht op --
 het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de --
 derde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse- --
 lijk bekend als Schubertplein nummer 53, kadastraal --
 bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- --
 duiding 6231 A, appartementsindex 53, -----

uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

bladzijde 14.

54. Het appartementsrecht, omfattende het recht op --
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de --
derde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse- --
lijk bekend als Schubertplein nummer 54, kadastraal --
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- --
duiding 6231 A, appartementsindex 54, -----
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; -----
55. Het appartementsrecht, omfattende het recht op --
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de --
derde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse- --
lijk bekend als Schubertplein nummer 55, kadastraal --
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- --
duiding 6231 A, appartementsindex 55, -----
uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; -----
56. Het appartementsrecht, omfattende het recht op --
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de --
derde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse- --
lijk bekend als Schubertplein nummer 56, kadastraal --
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- --
duiding 6231 A, appartementsindex 56, -----
uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; -----
57. Het appartementsrecht, omfattende het recht op --
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de --
derde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse- --
lijk bekend als Schubertplein nummer 57, kadastraal --
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- --
duiding 6231 A, appartementsindex 57, -----
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; -----
58. Het appartementsrecht, omfattende het recht op --
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de --
derde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse- --
lijk bekend als Schubertplein nummer 58, kadastraal --
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- --
duiding 6231 A, appartementsindex 58, -----
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; -----
59. Het appartementsrecht, omfattende het recht op --
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de --
derde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse- --
lijk bekend als Schubertplein nummer 59, kadastraal --

Kadaster

bladzijde 15.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan-
duiding 6231 A, appartementsindex 59, -----
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; -----

60. Het appartementsrecht, omfattende het recht op --
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de --
derde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse- --
lijk bekend als Schubertplein nummer 60, kadastraal --
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- --
duiding 6231 A, appartementsindex 60, -----
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; -----

61. Het appartementsrecht, omfattende het recht op --
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de --
vierde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse- --
lijk bekend als Schubertplein nummer 61, kadastraal --
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- --
duiding 6231 A, appartementsindex 61, -----
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; -----

62. Het appartementsrecht, omfattende het recht op --
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de --
vierde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse- --
lijk bekend als Schubertplein nummer 62, kadastraal --
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- --
duiding 6231 A, appartementsindex 62, -----
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; -----

63. Het appartementsrecht, omfattende het recht op --
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de --
vierde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse- --
lijk bekend als Schubertplein nummer 63, kadastraal --
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- --
duiding 6231 A, appartementsindex 63, -----
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; -----

64. Het appartementsrecht, omfattende het recht op --
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de --
vierde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse- --
lijk bekend als Schubertplein nummer 64, kadastraal --
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- --
duiding 6231 A, appartementsindex 64, -----
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-

bladzijde 16.

schreven gemeenschap; -----
65. Het appartementsrecht, omvattende het recht op --
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de --
vierde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-
lijk bekend als Schubertplein nummer 65, kadastraal --
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- --
duiding 6231 A, appartementsindex 65, -----
uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; -----
66. Het appartementsrecht, omvattende het recht op --
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de --
vierde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-
lijk bekend als Schubertplein nummer 66, kadastraal --
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- --
duiding 6231 A, appartementsindex 66, -----
uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; -----
67. Het appartementsrecht, omvattende het recht op --
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de --
vierde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-
lijk bekend als Schubertplein nummer 67, kadastraal --
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- --
duiding 6231 A, appartementsindex 67, -----
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; -----
68. Het appartementsrecht, omvattende het recht op --
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de --
vierde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-
lijk bekend als Schubertplein nummer 68, kadastraal --
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- --
duiding 6231 A, appartementsindex 68, -----
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; -----
69. Het appartementsrecht, omvattende het recht op --
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de --
vierde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-
lijk bekend als Schubertplein nummer 69, kadastraal --
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- --
duiding 6231 A, appartementsindex 69, -----
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; -----
70. Het appartementsrecht, omvattende het recht op --
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de --
vierde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-

Kadaster

bladzijde 17.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

lijk bekend als Schubertplein nummer 70, kadastraal -
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan-
duiding 6231 A, appartementsindex 70, -----
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; -----

71. Het appartementsrecht, omvattende het recht op --
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de --
vierde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-
lijk bekend als Schubertplein nummer 71, kadastraal -
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan-
duiding 6231 A, appartementsindex 71, -----
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; -----

72. Het appartementsrecht, omvattende het recht op --
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de --
vierde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-
lijk bekend als Schubertplein nummer 72, kadastraal -
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan-
duiding 6231 A, appartementsindex 72, -----
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; -----

73. Het appartementsrecht, omvattende het recht op --
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de --
vierde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-
lijk bekend als Schubertplein nummer 73, kadastraal -
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan-
duiding 6231 A, appartementsindex 73, -----
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; -----

74. Het appartementsrecht, omvattende het recht op --
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de --
vierde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-
lijk bekend als Schubertplein nummer 74, kadastraal -
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan-
duiding 6231 A, appartementsindex 74, -----
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; -----

75. Het appartementsrecht, omvattende het recht op --
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de --
vierde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-
lijk bekend als Schubertplein nummer 75, kadastraal -
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan-
duiding 6231 A, appartementsindex 75, -----
uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwin-

tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

76. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 76, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 76, ----- uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

77. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 77, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 77, ----- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

78. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 78, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 78, ----- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

79. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 79, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 79, ----- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

80. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 80, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 80, ----- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

81. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de --

Kadaster

bladzijde 19.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

vijfde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 81, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 81, -----
 uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----
 82. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 82, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 82, -----
 uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----
 83. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 83, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 83, -----
 uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----
 84. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 84, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 84, -----
 uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----
 85. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 85, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 85, -----
 uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----
 86. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 86, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 86, -----

uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

87. Het appartementsrecht, omfattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -- vijfde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 87, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 87, -----

uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

88. Het appartementsrecht, omfattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -- vijfde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 88, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 88, -----

uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

89. Het appartementsrecht, omfattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -- vijfde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 89, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 89, -----

uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

90. Het appartementsrecht, omfattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -- vijfde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 90, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 90, -----

uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

91. Het appartementsrecht, omfattende het recht op -- het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -- vijfde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 91, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 91, -----

uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

92. Het appartementsrecht, omfattende het recht op --

Kadaster

bladzijde 21.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 92, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 92, uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

93. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 93, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 93, uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

94. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 94, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 94, uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

95. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 95, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 95, uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

96. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 96, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 96, uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

97. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 97, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 97, uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

duiding 6231 A, appartementsindex 97, -----
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; -----
98. Het appartementsrecht, omvattende het recht op --
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de --
vijfde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-
lijk bekend als Schubertplein nummer 98, kadastraal --
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- --
duiding 6231 A, appartementsindex 98, -----
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; -----
99. Het appartementsrecht, omvattende het recht op --
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de --
vijfde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-
lijk bekend als Schubertplein nummer 99, kadastraal --
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- --
duiding 6231 A, appartementsindex 99, -----
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; -----
100. Het appartementsrecht, omvattende het recht op --
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de --
vijfde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-
lijk bekend als Schubertplein nummer 100, kadastraal --
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- --
duiding 6231 A, appartementsindex 100, -----
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; -----
101. Het appartementsrecht, omvattende het recht op --
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de --
zesde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-
lijk bekend als Schubertplein nummer 101, kadastraal --
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- --
duiding 6231 A, appartementsindex 101, -----
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; -----
102. Het appartementsrecht, omvattende het recht op --
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de --
zesde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-
lijk bekend als Schubertplein nummer 102, kadastraal --
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- --
duiding 6231 A, appartementsindex 102, -----
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; -----

Kadaster

bladzijde 23.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

103. Het appartementsrecht, omfattende het recht op -
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
zesde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-
lijk bekend als Schubertplein nummer 103, kadastraal
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan-
duiding 6231 A, appartementsindex 103, -----
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; -----
104. Het appartementsrecht, omfattende het recht op -
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
zesde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-
lijk bekend als Schubertplein nummer 104, kadastraal
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan-
duiding 6231 A, appartementsindex 104, -----
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; -----
105. Het appartementsrecht, omfattende het recht op -
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
zesde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-
lijk bekend als Schubertplein nummer 105, kadastraal
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan-
duiding 6231 A, appartementsindex 105, -----
uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; -----
106. Het appartementsrecht, omfattende het recht op -
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
zesde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-
lijk bekend als Schubertplein nummer 106, kadastraal
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan-
duiding 6231 A, appartementsindex 106, -----
uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; -----
107. Het appartementsrecht, omfattende het recht op -
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
zesde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-
lijk bekend als Schubertplein nummer 107, kadastraal
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan-
duiding 6231 A, appartementsindex 107, -----
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; -----
108. Het appartementsrecht, omfattende het recht op -
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
zesde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-
lijk bekend als Schubertplein nummer 108, kadastraal

bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan-
duiding 6231 A, appartementsindex 108, -----
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; -----
109. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
zende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse- -
lijk bekend als Schubertplein nummer 109, kadastraal
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- -
duiding 6231 A, appartementsindex 109, -----
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; -----
110. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
zende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse- -
lijk bekend als Schubertplein nummer 110, kadastraal
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- -
duiding 6231 A, appartementsindex 110, -----
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; -----
111. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
zende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse- -
lijk bekend als Schubertplein nummer 111, kadastraal
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- -
duiding 6231 A, appartementsindex 111, -----
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; -----
112. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
zende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse- -
lijk bekend als Schubertplein nummer 112, kadastraal
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- -
duiding 6231 A, appartementsindex 112, -----
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; -----
113. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
zende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse- -
lijk bekend als Schubertplein nummer 113, kadastraal
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- -
duiding 6231 A, appartementsindex 113, -----
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-

Kadaster

bladzijde 25.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

schreven gemeenschap; -----

114. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
zesde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse- -
lijk bekend als Schubertplein nummer 114, kadastraal -
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- -
duiding 6231 A, appartementsindex 114, -----
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; -----

115. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
zesde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse- -
lijk bekend als Schubertplein nummer 115, kadastraal -
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- -
duiding 6231 A, appartementsindex 115, -----
uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; -----

116. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
zesde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse- -
lijk bekend als Schubertplein nummer 116, kadastraal -
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- -
duiding 6231 A, appartementsindex 116, -----
uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; -----

117. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
zesde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse- -
lijk bekend als Schubertplein nummer 117, kadastraal -
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- -
duiding 6231 A, appartementsindex 117, -----
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; -----

118. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
zesde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse- -
lijk bekend als Schubertplein nummer 118, kadastraal -
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- -
duiding 6231 A, appartementsindex 118, -----
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; -----

119. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
zesde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse- -

lijk bekend als Schubertplein nummer 119, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan-
duiding 6231 A, appartementsindex 119, -----
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----
120. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zevende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 120, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan-
duiding 6231 A, appartementsindex 120, -----
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----
121. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zevende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 121, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan-
duiding 6231 A, appartementsindex 121, -----
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----
122. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zevende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 122, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan-
duiding 6231 A, appartementsindex 122, -----
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----
123. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zevende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 123, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan-
duiding 6231 A, appartementsindex 123, -----
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----
124. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zevende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 124, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan-
duiding 6231 A, appartementsindex 124, -----
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

Kadaster

bladzijde 27.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

125. Het appartementsrecht, omvattende het recht op - het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de - zevende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 125, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 125, ----- uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

126. Het appartementsrecht, omvattende het recht op - het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de - zevende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 126, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 126, ----- uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

127. Het appartementsrecht, omvattende het recht op - het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de - zevende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 127, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 127, ----- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

128. Het appartementsrecht, omvattende het recht op - het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de - zevende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 128, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 128, ----- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

129. Het appartementsrecht, omvattende het recht op - het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de - zevende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 129, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 129, ----- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

130. Het appartementsrecht, omvattende het recht op - het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -

zevende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 130, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan-
duiding 6231 A, appartementsindex 130, -----
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

131. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zevende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 131, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan-
duiding 6231 A, appartementsindex 131, -----
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

132. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zevende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 132, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan-
duiding 6231 A, appartementsindex 132, -----
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

133. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zevende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 133, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan-
duiding 6231 A, appartementsindex 133, -----
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

134. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zevende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 134, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan-
duiding 6231 A, appartementsindex 134, -----
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

135. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zevende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 135, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan-
duiding 6231 A, appartementsindex 135, -----

Kadaster

bladzijde 29.

Vervolgbld Hyp. 3 en 4

uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

136. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zevende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 136, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 136, -----

uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

137. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zevende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 137, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 137, -----

uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

138. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zevende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 138, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 138, -----

uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

139. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zevende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 139, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 139, -----

uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

140. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zevende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 140, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 140, -----

uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

141. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -

het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
achtste verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-
lijk bekend als Schubertplein nummer 141, kadastraal
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- -
duiding 6231 A, appartementsindex 141, -----
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; -----
142. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
achtste verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-
lijk bekend als Schubertplein nummer 142, kadastraal
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- -
duiding 6231 A, appartementsindex 142, -----
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; -----
143. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
achtste verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-
lijk bekend als Schubertplein nummer 143, kadastraal
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- -
duiding 6231 A, appartementsindex 143, -----
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; -----
144. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
achtste verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-
lijk bekend als Schubertplein nummer 144, kadastraal
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- -
duiding 6231 A, appartementsindex 144, -----
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; -----
145. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
achtste verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-
lijk bekend als Schubertplein nummer 145, kadastraal
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- -
duiding 6231 A, appartementsindex 145, -----
uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; -----
146. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
achtste verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-
lijk bekend als Schubertplein nummer 146, kadastraal
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- -

Kadaster

bladzijde 31.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

duiding 6231 A, appartementsindex 146, -----
 uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----
 147. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de achtste verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 147, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiging 6231 A, appartementsindex 147, -----
 uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----
 148. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de achtste verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 148, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiging 6231 A, appartementsindex 148, -----
 uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----
 149. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de achtste verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 149, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiging 6231 A, appartementsindex 149, -----
 uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----
 150. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de achtste verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 150, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiging 6231 A, appartementsindex 150, -----
 uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----
 151. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de achtste verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 151, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiging 6231 A, appartementsindex 151, -----
 uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

152. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
achtste verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-
lijk bekend als Schubertplein nummer 152, kadastraal
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- -
duiding 6231 A, appartementsindex 152, -----
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; -----
153. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
achtste verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-
lijk bekend als Schubertplein nummer 153, kadastraal
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- -
duiding 6231 A, appartementsindex 153, -----
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; -----
154. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
achtste verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-
lijk bekend als Schubertplein nummer 154, kadastraal
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- -
duiding 6231 A, appartementsindex 154, -----
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; -----
155. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
achtste verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-
lijk bekend als Schubertplein nummer 155, kadastraal
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- -
duiding 6231 A, appartementsindex 155, -----
uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; -----
156. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
achtste verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-
lijk bekend als Schubertplein nummer 156, kadastraal
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- -
duiding 6231 A, appartementsindex 156, -----
uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; -----
157. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
achtste verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-
lijk bekend als Schubertplein nummer 157, kadastraal

Kadaster

bladzijde 33.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan-
duiding 6231 A, appartementsindex 157, -----
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; -----
158. Het appartementsrecht, omvattende het recht op
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de
achtste verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-
lijk bekend als Schubertplein nummer 158, kadastraal
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan-
duiding 6231 A, appartementsindex 158, -----
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; -----
159. Het appartementsrecht, omvattende het recht op
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de
achtste verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-
lijk bekend als Schubertplein nummer 159, kadastraal
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan-
duiding 6231 A, appartementsindex 159, -----
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; -----
160. Het appartementsrecht, omvattende het recht op
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de
achtste verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-
lijk bekend als Schubertplein nummer 160, kadastraal
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan-
duiding 6231 A, appartementsindex 160, -----
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; -----
161. Het appartementsrecht, omvattende het recht op
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de
negende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-
lijk bekend als Schubertplein nummer 161, kadastraal
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan-
duiding 6231 A, appartementsindex 161, -----
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; -----
162. Het appartementsrecht, omvattende het recht op
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de
negende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-
lijk bekend als Schubertplein nummer 162, kadastraal
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan-
duiding 6231 A, appartementsindex 162, -----
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-

schreven gemeenschap; -----
163. Het appartementsrecht, omfattende het recht op -
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
negende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-
lijk bekend als Schubertplein nummer 163, kadastraal
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- -
duiding 6231 A, appartementsindex 163, -----
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; -----
164. Het appartementsrecht, omfattende het recht op -
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
negende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-
lijk bekend als Schubertplein nummer 164, kadastraal
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- -
duiding 6231 A, appartementsindex 164, -----
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; -----
165. Het appartementsrecht, omfattende het recht op -
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
negende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-
lijk bekend als Schubertplein nummer 165, kadastraal
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- -
duiding 6231 A, appartementsindex 165, -----
uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; -----
166. Het appartementsrecht, omfattende het recht op -
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
negende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-
lijk bekend als Schubertplein nummer 166, kadastraal
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- -
duiding 6231 A, appartementsindex 166, -----
uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; -----
167. Het appartementsrecht, omfattende het recht op -
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
negende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-
lijk bekend als Schubertplein nummer 167, kadastraal
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- -
duiding 6231 A, appartementsindex 167, -----
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; -----
168. Het appartementsrecht, omfattende het recht op -
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
negende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-

Kadaster

bladzijde 35.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

lijk bekend als Schubertplein nummer 168, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 168, ----- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

169. Het appartementsrecht, omfattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de negende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 169, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 169, ----- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

170. Het appartementsrecht, omfattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de negende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 170, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 170, ----- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

171. Het appartementsrecht, omfattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de negende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 171, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 171, ----- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

172. Het appartementsrecht, omfattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de negende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 172, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 172, ----- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

173. Het appartementsrecht, omfattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de negende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 173, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 173, ----- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

174. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de negende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 174, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 174, -----

uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

175. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de negende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 175, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 175, -----

uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

176. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de negende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 176, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 176, -----

uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

177. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de negende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 177, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 177, -----

uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

178. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de negende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 178, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 178, -----

uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

179. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -

Kadaster

bladzijde 37.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

negende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 179, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 179, ----- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

180. Het appartementsrecht, omfattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de negende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 180, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 180, ----- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

181. Het appartementsrecht, omfattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tiende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 181, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 181, ----- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

182. Het appartementsrecht, omfattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tiende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 182, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 182, ----- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

183. Het appartementsrecht, omfattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tiende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 183, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 183, ----- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

184. Het appartementsrecht, omfattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tiende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 184, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 184, -----

uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

185. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tiende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 185, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 185, -----

uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

186. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tiende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 186, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 186, -----

uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

187. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tiende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 187, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 187, -----

uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

188. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tiende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 188, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 188, -----

uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

189. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tiende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 189, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 189, -----

uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

190. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -

Kadaster

bladzijde 39.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tiende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 190, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 190, ----- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

191. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tiende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 191, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 191, ----- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

192. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tiende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 192, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 192, ----- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

193. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tiende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 193, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 193, ----- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

194. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tiende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 194, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 194, ----- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

195. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tiende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 195, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 195, ----- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

bladzijde 40.

duiding 6231 A, appartementsindex 195, -----
uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; -----
196. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
tiende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-
lijk bekend als Schubertplein nummer 196, kadastraal
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- -
duiding 6231 A, appartementsindex 196, -----
uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; -----
197. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
tiende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-
lijk bekend als Schubertplein nummer 197, kadastraal
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- -
duiding 6231 A, appartementsindex 197, -----
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; -----
198. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
tiende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-
lijk bekend als Schubertplein nummer 198, kadastraal
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- -
duiding 6231 A, appartementsindex 198, -----
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; -----
199. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
tiende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-
lijk bekend als Schubertplein nummer 199, kadastraal
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan-
duiding 6231 A, appartementsindex 199, -----
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; -----
200. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
tiende verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-
lijk bekend als Schubertplein nummer 200, kadastraal
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- -
duiding 6231 A, appartementsindex 200, -----
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; -----

Kadaster

bladzijde 41.

Vervolblad Hyp. 3 en 4

201. Het appartementsrecht, omfattende het recht op -
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
elfde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse- -
lijk bekend als Schubertplein nummer 201, kadastraal -
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- -
duiding 6231 A, appartementsindex 201, -----
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; -----
202. Het appartementsrecht, omfattende het recht op -
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
elfde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse- -
lijk bekend als Schubertplein nummer 202, kadastraal -
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- -
duiding 6231 A, appartementsindex 202, -----
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; -----
203. Het appartementsrecht, omfattende het recht op -
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
elfde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse- -
lijk bekend als Schubertplein nummer 203, kadastraal -
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- -
duiding 6231 A, appartementsindex 203, -----
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; -----
204. Het appartementsrecht, omfattende het recht op -
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
elfde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse- -
lijk bekend als Schubertplein nummer 204, kadastraal -
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- -
duiding 6231 A, appartementsindex 204, -----
uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; -----
205. Het appartementsrecht, omfattende het recht op -
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
elfde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse- -
lijk bekend als Schubertplein nummer 205, kadastraal -
bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan- -
duiding 6231 A, appartementsindex 205, -----
uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
schreven gemeenschap; -----
206. Het appartementsrecht, omfattende het recht op -
het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
elfde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse- -
lijk bekend als Schubertplein nummer 206, kadastraal

bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan-
 duiding 6231 A, appartementsindex 206, -----
 uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwin-
 tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
 schreven gemeenschap; -----
 207. Het appartementsrecht, omvattende het recht op
 het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de
 elfde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-
 lijk bekend als Schubertplein nummer 207, kadastraal
 bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan-
 duiding 6231 A, appartementsindex 207, -----
 uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
 tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
 schreven gemeenschap; -----
 208. Het appartementsrecht, omvattende het recht op
 het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de
 elfde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-
 lijk bekend als Schubertplein nummer 208, kadastraal
 bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan-
 duiding 6231 A, appartementsindex 208, -----
 uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
 tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
 schreven gemeenschap; -----
 209. Het appartementsrecht, omvattende het recht op
 het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de
 elfde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-
 lijk bekend als Schubertplein nummer 209, kadastraal
 bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan-
 duiding 6231 A, appartementsindex 209, -----
 uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
 tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
 schreven gemeenschap; -----
 210. Het appartementsrecht, omvattende het recht op
 het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de
 elfde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-
 lijk bekend als Schubertplein nummer 210, kadastraal
 bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan-
 duiding 6231 A, appartementsindex 210, -----
 uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
 tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
 schreven gemeenschap; -----
 211. Het appartementsrecht, omvattende het recht op
 het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de
 elfde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatse-
 lijk bekend als Schubertplein nummer 211, kadastraal
 bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaan-
 duiding 6231 A, appartementsindex 211, -----
 uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
 tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-

Kadaster

bladzijde 43.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

schreven gemeenschap; -----

212. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de elfde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 212, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 212, ----- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

213. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de elfde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 213, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 213, ----- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

214. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de elfde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 214, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 214, ----- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

215. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de elfde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 215, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 215, ----- uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

216. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de elfde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 216, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 216, ----- uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

217. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de elfde verdieping en verdere aanhorigheden, plaats-

lijk bekend als Schubertplein nummer 217, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 217, ----- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

218. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de elfde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 218, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 218, ----- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

219. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de elfde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 219, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 219, ----- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

220. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de elfde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 220, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 220, ----- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

221. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de twaalfde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 221, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 221, ----- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

222. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de twaalfde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 222, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 222, ----- uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

Kadaster

bladzijde 45.

Vervolblad Hyp. 3 en 4

tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

223. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de twaalfde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 223, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 223, uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

224. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de twaalfde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 224, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 224, uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

225. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de twaalfde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 225, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 225, uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

226. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de twaalfde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 226, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 226, uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

227. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de twaalfde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 227, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A, appartementsindex 227, uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

228. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de

bladzijde 46.

twaalfde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 228, kadas- --
 traal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. com- --
 plexaanduiding 6231 A, appartementsindex 228, -----
 uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----
 229. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de twaalfde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 229, kadas- --
 traal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. com- --
 plexaanduiding 6231 A, appartementsindex 229, -----
 uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----
 230. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de twaalfde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 230, kadas- --
 traal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. com- --
 plexaanduiding 6231 A, appartementsindex 230, -----
 uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----
 231. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de twaalfde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 231, kadas- --
 traal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. com- --
 plexaanduiding 6231 A, appartementsindex 231, -----
 uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----
 232. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de twaalfde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 232, kadas- --
 traal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. com- --
 plexaanduiding 6231 A, appartementsindex 232, -----
 uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----
 233. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de twaalfde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 233, kadas- --
 traal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. com- --
 plexaanduiding 6231 A, appartementsindex 233, -----

Kadaster

bladzijde 47.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

234. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de twaalfde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 234, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. com-plexaanduiding 6231 A, appartementsindex 234, -----
 uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

235. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de twaalfde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 235, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. com-plexaanduiding 6231 A, appartementsindex 235, -----
 uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

236. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de twaalfde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 236, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. com-plexaanduiding 6231 A, appartementsindex 236, -----
 uitmakende het vijf/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

237. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de twaalfde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 237, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. com-plexaanduiding 6231 A, appartementsindex 237, -----
 uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

238. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de twaalfde verdieping en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Schubertplein nummer 238, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. com-plexaanduiding 6231 A, appartementsindex 238, -----
 uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

239. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -

bladzijde 48.

het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de --
 twaalfde verdieping en verdere aanhorigheden, plaat- --
 selijk bekend als Schubertplein nummer 239, kadas- --
 traal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. com- --
 plexaanduiding 6231 A, appartementsindex 239, -----
 uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
 tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
 schreven gemeenschap; -----

240. Het appartementsrecht, omvattende het recht op -
 het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de -
 twaalfde verdieping en verdere aanhorigheden, plaat- --
 selijk bekend als Schubertplein nummer 240, kadas- --
 traal bekend als gemeente Schiedam, sectie Q. com- --
 plexaanduiding 6231 A, appartementsindex 240, -----
 uitmakende het zeven/eenduizendachthonderdvierentwin-
 tigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 om-
 schreven gemeenschap; -----

241 tot en met 480. -----

De appartementsrechten, elk omvattende het recht op -
 het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de --
 begane grond en verdere aanhorigheden, plaatselijk --
 bekend als Schubertplein, kadastraal bekend als ge- --
 meente Schiedam, sectie Q. complexaanduiding 6231 A,
 appartementsindices 241 tot en met 480, -----

elk appartementsrecht uitmakende het een/eenduizend-
 achthonderdvierentwintigste onverdeeld aandeel in de
 hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; -----

Vervolgens verklaarde de comparante sub 1 genoemd, --
 handelend als gemeld, dat het navolgende reglement --
 van toepassing is. -----

*REGLEMENT -----

A. DEFINITIES -----

Artikel 1. -----

In het reglement wordt verstaan onder: -----

- a. "de akte": de akte van splitsing; -----
- b. "gebouw": het gebouw of de gebouwen dat/die in de
splitsing is/zijn betrokken; -----
- c. "eigenaar": de gerechtigde tot een appartements-
recht, als bedoeld in artikel 5:106 vierde lid --
van het Burgerlijk Wetboek; -----
- d. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten van
het gebouw, alsmede de daarbij behorende grond --
die blijkens deze akte niet bestemd zijn of wor-
den om als afzonderlijk geheel te worden ge- ----
bruikt; -----
- e. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken die be- --
stemd zijn of worden om door alle eigenaars of --
een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te wor-
den voorzover niet vallende onder d; -----

Kadaster

bladzijde 49.

Vervolghlad Hyp. 3 en 4

- f. "privé-gedeelte": het gedeelte of de gedeelten -- van het gebouw en de daarbij behorende grond ---- dat/die blijkens deze akte bestemd is/zijn of --- wordt/worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt: -----
- g. "gebruiker": degene die het gebruik heeft als --- bedoeld in artikel 5:120 van het Burgerlijk Wetboek: -----
- h. "vereniging": de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek; -----
- i. "vergadering": de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 tweede lid onder d van het Burgerlijk Wetboek; -----
- j. "bestuur": het bestuur van de vereniging als bedoeld in artikel 5:131 van het Burgerlijk Wetboek, gevormd door één of meer bestuurders; -----
- k. "de stichting": Woningstichting Noordvest, ----- gevestigd te Schiedam, - zijnde een rechtspersoon, welke krachtens artikel 70 van de Woningwet is toegelaten als instelling, die uitsluitend in het belang van de volkshuisvesting werkzaam is - ofwel een andere, door gemelde stichting met inachtneming van artikel 44 in haar plaats te stellen rechtspersoon; -----
- B. Gebruik, beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken. -----
- Artikel 2. -----
- 1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden ondermeer gerekend: -----
 - a. funderingen, dragende muren en kolommen, het geraamte van het gebouw met de ondergrond, het ruwe metselwerk, alsmede de vloeren, de buitengevels, waaronder mede begrepen raam- en deurkozijnen met glas, de deuren welke zich in de buitengevel bevinden alsmede kozijnen, ramen en deuren welke de scheiding vormen tussen het gemeenschappelijk en het privé-gedeelte, balkonkonstrukties, inclusief afwerkklagen, galerijen, borstweringen, terrassen en gangen, de daken, schoorstenen en ventilatiekanalen, de trappenhuizen, de nutsruimten, alsmede het (standaard) hang- en sluitwerk aan kozijnen, ramen en deuren, welke aan de buitengevel van het gebouw zitten alsmede welke de scheiding vormen tussen het gemeenschappelijk en het privé-gedeelte, postkasten voorzover deze collectief in gemeenschappelijke ruimten zijn aangebracht; -----
 - b. technische installaties met de daarbij behorende

bladzijde 50.

leidingen, met name voor verwarming van gemeenschappelijke ruimten, voor luchtbehandeling, ---
 vuilafvoer, afvoer van hemelwater met de riole-
 ring, voor gas en water, de eventuele hydrofoor,
 de electriciteits- en telefoonleidingen, de ----
 huistelefooninstallaties met bijbehorende lei-
 dingen, de bliksembeveiliging, de liften, de ---
 alarminstallatie en de systemen voor oproep en -
 deuropeners; -----
 voorzover een in dit lid b bedoelde technische -
 installatie met bijbehorende leidingen hoofd- --
 aansluitpunten heeft voor de afzonderlijke ----
 privé-gedeelten, wordt slechts het gedeelte tot
 en met de hoofdaansluitpunten als gemeenschap-
 pelijk en overigens als privé-gedeelte aan- ----
 gemerkt. -----

2. Indien een eigenaar of gebruiker verandering ----
 aanbrengt in installaties die zich in de privé- --
 gedeelten bevinden, draagt hij van deze ver- ----
 andering de kosten en het risico. -----
3. Een besluit tot wijziging of vervanging van ge- --
 meenschappelijke radio- en/of televisie- ----
 installaties kan slechts worden genomen met in- --
 achtneming van het bepaalde in artikel 34, lid 4.

Artikel 3. -----

Indien er twijfel bestaat of iets tot de gemeenschap-
 pelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken be-
 hoort, wordt hiervoor beslist door de vergadering. --

Artikel 4. -----

Iedere eigenaar of gebruiker heeft het gebruik van de
 gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschap- --
 pelijke zaken, volgens de bestemming daarvan. -----
 Hij moet daarbij inacht nemen het reglement en het ---
 huishoudelijk reglement en hij mag geen inbreuk maken
 op het recht van medegebruik van de andere eigenaars
 of gebruikers. -----

Artikel 5. -----

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich te
 onthouden van luidruchtigheid of het onnodig ver-
 blijf in de gemeenschappelijke gedeelten, -----
 voorzover deze niet voor verblijf voor korte of --
 lange tijd bestemd zijn, en het daarin plaatsen --
 van fietsen, bromfietsen of andere voorwerpen op -
 plaatsen, die hiervoor niet zijn bestemd. -----
2. De wanden en/of plafonds van de hal en van het ---
 trappenhuis mogen niet worden gebruikt voor het --
 ophangen van schilderijen of andere voorwerpen en
 het aanbrengen van decoraties en dergelijke. ----
3. De vergadering kan tot in de in het eerste en ----

Kadaster

bladzijde 51.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

tweede lid genoemde handelingen toestemming ver-
lenen, en een reeds verleende toestemming in-
trekken. -----

Artikel 6. -----

1. Iedere op, aan- of onderbouw zonder toestemming --
van de vergadering is verboden. -----
2. Het aanbrengen aan de buitengevel of op het dak --
van naamborden, reclame-aanduidingen, uithangbor-
den, zonneschermen, vlaggen, spandoeken, bloembak-
ken, (schotel)-antennes, schijnwerpers en andere --
uitstekende voorwerpen mag slechts geschieden met
toestemming van de vergadering of volgens regels --
te bepalen in het huishoudelijk reglement; -----
overigens geschiedt het aanbrengen, hebben, ver-
vangen of verwijderen van bedoelde voorwerpen ----
geheel voor rekening en risico van bedoelde -----
eigenaar, casu quo gebruiker. -----
3. Een door de vergadering verleende toestemming kan
tenzij anders bepaald is - worden ingetrokken. ---
4. Iedere eigenaar of gebruiker is te allen tijde ---
bevoegd en verplicht tot het nemen van maatregelen
die strekken tot het afwenden van een voor de ge-
meenschappelijke gedeelten of gemeenschappelijke -
zaken onmiddellijk dreigend gevaar. -----
Hij is alsdan verplicht het bestuur onmiddellijk -
te waarschuwen. -----

Artikel 7. -----

De eigenaars of gebruikers mogen zonder toestemming --
van de vergadering geen verandering in het gebouw ---
aanbrengen, waardoor het architectonisch uiterlijk of
de constructie ervan gewijzigd zou worden. De toe- --
stemming kan niet worden verleend indien de hechtheid
van het gebouw door de verandering in gevaar wordt --
gebracht. -----

Artikel 8. -----

De vereniging voert het beheer over en draagt de zorg
voor het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeel-
ten en de gemeenschappelijke zaken met inachtneming -
van het in artikel 35 bepaalde. -----

C. Gebruik, beheer en onderhoud van privé-gedeelten.Artikel 9. -----

1. Iedere eigenaar of gebruiker heeft het recht op --
uitsluitend gebruik van zijn privé-gedeelte, mits
hij aan de andere eigenaars en gebruikers geen on-
redelijke hinder toebrengt. -----
Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik van de
privé-gedeelten nader geregeld worden. -----
Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht bij het
gebruik van het privé-gedeelte het reglement en --

bladzijde 52.

- het huishoudelijk reglement in acht te nemen. ----
2. De eigenaars en gebruikers zijn verplicht het ----
privé-gedeelte te gebruiken overeenkomstig de ----
daaraan in de volgende zin gegeven bestemming. ---
De bestemming van de privé-gedeelten is ten aan- --
zien van alle appartementsrechten: woning met ----
berging. -----
- Een gebruik dat afwijkt van deze bestemming is ---
slechts geoorloofd met toestemming van de ver- --
gadering. -----
- De vergadering kan bij het verlenen van de toe- --
stemming bepalen dat deze weer kan worden inge- --
trokken. -----
3. In geval van wijziging van de bestemming van een -
privé-gedeelte is artikel 5:119 lid 2 van het Bur-
gerlijk Wetboek van toepassing. -----
4. Iedere eigenaar is verantwoordelijk voor een vol-
ledige en correcte meting van het warmteverbruik.
- Artikel 10. -----
1. a. De zorg voor het onderhoud van het privé- ----
gedeelte berust geheel bij de betreffende eige-
naar of gebruiker. -----
- Tot dat onderhoud behoort onder meer: -----
het schilder-, behang- en tegelwerk, het onder-
houd van de plafonds, het onderhoud, de repara-
tie en eventuele vervanging van de afwerkklagen -
van vloeren, van het stucwerk en van deuren en -
ramen met uitzondering van die als bedoeld in --
artikel 2, lid 1 sub a (waaronder begrepen de --
reparatie en vervanging van hang- en sluitwerk),
het schoonhouden en ontstoppen van alle sanitair
en leidingen, en het zorgdragen voor het correct
functioneren van de warmtemeters en de centrale
verwarming. -----
- De vloerbedekking van de privé-gedeelten dient
van een zodanige samenstelling te zijn dat ----
contact-geluiden zo veel mogelijk worden tegen-
gegaan. Met name is het niet toegestaan parket -
of stenen vloeren aan te brengen, tenzij dit ge-
schiedt op zodanige wijze dat naar het oordeel -
van het bestuur geen onredelijke hinder kan ont-
staan voor de overige eigenaars en/of gebrui- --
kers. -----
- b. In verband met de waardering van de onderhouds-
toestand van het privé-gedeelte ingeval van ver-
vreemding van het appartementsrecht zal de ----
stichting op verzoek van de eigenaar of gebrui-
ker van een appartementsrecht voor rekening van
die eigenaar of gebruiker tegen kostprijs een --

Kadaster

bladzijde 53.

Vervolblad Hyp. 3 en 4

inspectie uitvoeren met betrekking tot de onderhoudstoestand van het betreffende privé-gedeelte; van het resultaat van bedoelde inspectie wordt een rapport opgesteld en aan de eigenaar of gebruiker ter hand gesteld. De beslissing, of en in hoeverre het eventueel uit het rapport blijkende achterstallig onderhoud aan het betreffende privé-gedeelte wordt uitgevoerd, wordt uitsluitend door de betreffende eigenaar of gebruiker genomen.

2. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, ook wanneer laatstgenoemde zaken zich in zijn privé-gedeelte bevinden.
3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten of gemeenschappelijke zaken de toegang tot of het gebruik van een privé-gedeelte naar het oordeel van het bestuur noodzakelijk is, is de betreffende eigenaar en gebruiker verplicht hiertoe zijn toestemming te verlenen.
Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door de vereniging vergoed.
4. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een privé-gedeelte de toegang tot of het gebruik van een ander privé-gedeelte noodzakelijk is, kan de toestemming van iedere betreffende eigenaar en gebruiker (met toepassing van artikel 5:121 Burgerlijk Wetboek) vervangen worden door een machtiging van de Kantonrechter.
5. In het geval dat in een privé-gedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere eigenaars of gebruikers, dient iedere eigenaar en gebruiker het bestuur onmiddellijk te waarschuwen en de nodige maatregelen te nemen.
6. Glasschade in of aan privé-gedeelten komt voor rekening van de betrokken eigenaar en gebruiker indien en voor zover er geen verzekering bestaat in de zin van artikel 24. Indien en voor zover wel een zodanige verzekering bestaat draagt het bestuur zorg voor de reparatie.

Artikel 11.

1. Iedere eigenaar en gebruiker die recht heeft op het gebruik van een privé-gedeelte, is verplicht de installaties voor radio, televisie en dergelijke, welke met toestemming of krachtens besluit van de vergadering zijn aangebracht, te gedogen.

2. Iedere eigenaar en gebruiker die recht heeft op --
het gebruik van een privé-gedeelte moet ondermeer
de hoofdaansluitingen van gas, water, electri- ---
citeit, telefoon, radio en televisie met bij- ----
behorende meters en installaties zomede de aan- --
wezigheid van rook-, gasafvoer- en ventilatie- ---
kanalen gedogen. -----

Artikel 12. -----

Iedere eigenaar en gebruiker is tegenover de andere -
eigenaars en gebruikers aansprakelijk voor de schade
toegebracht aan de in de splitsing betrokken zaken en
voor onredelijke hinder voorzover deze schade of hin-
der veroorzaakt is door de schuld van hemzelf of van
personen die met zijn toestemming in het gebouw aan-
wezig zijn en hij is verplicht voorzover dit redelijk
is maatregelen te nemen of te dulden die de strekking
hebben bedoelde schade te voorkomen. -----
Het is een appartementseigenaar niet toegestaan ----
brandgevaarlijke of ontplofbare stoffen in de berging
te plaatsen. -----

Artikel 13. -----

Het voorkomen van geluidshinder kan nader worden ge-
regeld bij huishoudelijk reglement. -----

Artikel 14. -----

1. Alle privé-gedeelten met uitzondering van de zich
daarin bevindende gemeenschappelijke gedeelten ---
en/of gemeenschappelijke zaken, zijn voor rekening
en risico van de betrokken eigenaars. -----
2. Het in het eerste lid bepaalde geldt niet voor ---
schade die veroorzaakt is door een evenement dat -
buiten de betrokken privé-gedeelten heeft plaats-
gehad. In dat geval komt de schade voor de eige- -
naars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op de
gene die voor de schade aansprakelijk is. -----
3. Alle zich in het privé-gedeelte bevinden gemeen- -
schappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke --
zaken zijn voor rekening en risico van de eige- --
naars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op de
gene die voor de schade aansprakelijkheid is. ----

Artikel 15. -----

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht alle hande-
lingen na te laten waardoor schade kan worden toe- --
gebracht aan de belangen van hypotheekhouders en an-
dere beperkt gerechtigden en hij is verplicht alles -
te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming van die
schade. -----

- D. Schulden en kosten voor rekening van de gezamen- -
lijke eigenaars. -----

Artikel 16. -----

Kadaster

bladzijde 55.

Vervolgbad Hyp. 3 en 4

- Tot de schulden en kosten als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder a van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend: -----
- a. die, welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan; -----
 - b. die, welke verband houden met noodzakelijke herstelwerkzaamheden en vernieuwingen van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover die ingevolge het reglement of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van bepaalde eigenaars en voor zover die niet vallen onder a; -----
 - c. de schulden en kosten van de vereniging waaronder begrepen de beheervergoeding van het bestuur; -----
 - d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars als zodanig verschuldigd aan één van hen of aan een derde; -----
 - e. de kosten van een rechtsgeding waarin de gezamenlijke eigenaars als eiseres of als verweerders optreden alsmede de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het optreden door of namens de gezamenlijke eigenaars; -----
 - f. de assurantiepremies verschuldigd naar aanleiding van de verzekeringen, die door het reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 24 door de vergadering is besloten; -----
 - g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voor zover geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars; -----
 - h. de verwarmingskosten, waaronder begrepen de kosten van de warmwaterinstallatie, de brandstofkosten, de kosten van het onderhoud van de verwarmingsinstallaties, de op de desbetreffende kosten betrekking hebbende administratie, alsmede, voor zover van toepassing, de kosten van registratie en de berekening van het warmtegebruik en watergebruik, alles voor zover het gemeenschappelijke installaties betreft; -----
 - i. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke eigenaars als zodanig. Tot de schulden en kosten als bedoeld in artikel 5:112 lid 1 sub a van het Burgerlijk Wetboek worden eveneens gerekend de verplichting tot canonbetaling en de overige verplichtingen, voortvloeiende uit de erfpacht. -----
- E. Jaarlijkse exploitatierekening en begroting en te

storten bijdragen.Artikel 17.

1. Van de gezamenlijke schulden en kosten genoemd in het vorige artikel, alsmede van een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de kosten verbonden aan het periodiek schilderwerk en noodzakelijke vernieuwingen - alles voorzover ter zake van die schulden en kosten geen afzonderlijk onderhoudskontraakt met de stichting is afgesloten - wordt jaarlijks door het bestuur een begroting ontworpen en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd.
2. Met ingang van de eerste van de maand, volgende op de verkrijging van een appartementsrecht, zal door de betreffende eigenaar ten behoeve van de vereniging bij wijze van voorschot-bijdragen maandelijks aan het bestuur worden overgemaakt één/twaalfde gedeelte van zijn na te vermelden aanslag in het onder 1 bedoelde bedrag, waarin begrepen het bedrag, verschuldigd ter zake van het onder 1 bedoelde onderhoudskontraakt, bij welk bedrag gevoegd wordt één/twaalfde gedeelte van het bedrag dat de eigenaars uit hoofde van de in artikel 35 lid 7 bedoelde omslag verschuldigd zijn alsmede een door de vergadering vast te stellen percentage van het totale bedrag van de begroting zulks tot het vormen van het reservefonds, hierna in artikel 29 omschreven.
Voor de eerste maal zal bedoeld percentage van de begroting vijf bedragen tot dat de vergadering anders besluit.
3. Na afloop van elk boekjaar wordt ter berekening van de na te vermelden definitieve bijdrage door iedere eigenaar verschuldigd, door het bestuur een exploitatierekening opgesteld over dat boekjaar en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. In deze rekening zullen de schulden en kosten van dat boekjaar worden opgenomen. Het boekjaar loopt van één januari tot en met eenendertig december. Het eerste boekjaar eindigt met eenendertig december van het ten tijde van het passeren van deze akte lopende jaar.
4. Tenzij de vergadering anders beslist, zullen overschotten betrekking hebbende op de exploitatierekening van het afgelopen boekjaar hetzij ineens, hetzij in termijnen, in mindering worden gebracht op de volgende maandelijks voorschotbijdragen danwel, zulks ter keuze van de vergadering worden toegevoegd aan het reservefonds.

Kadaster

bladzijde 57.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

5. Mocht de exploitatierekening een tekort opleveren, dan moeten de eigenaars dit tekort binnen een maand na daartoe door het bestuur te zijn aangemaand, aanzuiveren tenzij de vergadering anders besluit.
6. Indien een eigenaar niet binnen acht dagen na verloop van de in het vorige lid genoemde termijn het door hem verschuldigde aan het bestuur heeft voldaan, is hij zonder dat enige ingebrekestelling is vereist in verzuim en is hij over dat bedrag, van de datum van opeisbaarheid af, een rente verschuldigd, waarvan het percentage gelijk is aan dat van de wettelijke rente ten tijde van de dag van opeisbaarheid.
- Artikel 25 is dan niet van toepassing.
7. Bij wanbetaling komen de door een eigenaar veroorzaakte kosten, te weten gerechtelijke en buitengerechtelijke te zijnen laste.

Artikel 18.

Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen zes maanden na verloop van de termijn bedoeld in lid 5 van het vorige artikel heeft voldaan, wordt zijn schuld omgeslagen over de andere eigenaars in de verhouding als is omschreven in artikel 21 lid 3, ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden genomen en behoudens het recht van verhaal van de andere eigenaars op eerstgenoemde.

F. Het in gebruik geven door de eigenaar van zijn privé-gedeelte aan een gebruiker

Artikel 19.

1. Indien een eigenaar zijn privé-gedeelte bestemd tot woning met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken aan een ander in gebruik wil geven, zal die ander het gebruik slechts kunnen verkrijgen na voorafgaande toestemming van de stichting alsmede na ondertekening van een indrievoud opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij het reglement en het huishoudelijk reglement alsmede eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, voorzover die op een gebruiker betrekking hebben, zal naleven.
2. Van de in lid 1 bedoelde verklaring behoudt zowel de gebruiker als het bestuur als de stichting een exemplaar.
3. Onverminderd het bepaalde in artikel 5:120 derde lid van het Burgerlijk Wetboek heeft de in het eerste lid bedoelde verklaring ook betrekking op

bladzijde 58.

- besluiten en bepalingen die eerst na die -----
 verklaring worden vastgesteld, tenzij een beroep -
 op die besluiten en bepalingen jegens de gebruiker
 in strijd zou zijn met de goede trouw. -----
4. Het bestuur zal de gebruiker van iedere aanvulling
 of verandering van het reglement of huishoudelijk
 reglement, alsmede van eventuele regels als -----
 bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk -----
 Wetboek op de hoogte stellen. -----
- De hiermee gepaard gaande procedure is als volgt: ---
- a. teneinde de toestemming van de stichting te -----
 verkrijgen zal de gegadigde zich schriftelijk ----
 wenden tot de stichting, onder verstrekking van --
 alle verlangde gegevens, welke dienstig zijn ter -
 beoordeling van de gegadigde en zijn huisgenoten;
- b. de stichting is verplicht binnen veertien dagen na
 ontvangst van de hiervoor onder a. bedoelde brief
 over de toelating van de gegadigde te beslissen. -
- Artikel 20. -----
1. Het bestuur kan te allen tijde verlangen dat de --
 gebruiker zich jegens de vereniging als borg ver-
 bindt voor de eigenaar, en wel voor de juiste vol-
 doening van hetgeen laatstgenoemde ingevolge het -
 reglement aan de vereniging schuldig is of zal ---
 worden. -----
2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken -
 tot verplichtingen van de betrokken eigenaar die -
 opelsbaar worden na het tijdstip, waarop per aan -
 getekende brief door het bestuur aan de gebruiker
 is medegedeeld dat de vereniging van de in het ---
 vorige lid bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te -
 maken. Bovendien zal de gebruiker uit hoofde van -
 de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer meer
 verschuldigd zijn dan een bedrag, overeenkomende -
 met de geschatte maandelijkse huurwaarde van het -
 desbetreffende privé-gedeelte. -----
3. De eigenaars zijn verplicht er voor zorg te -----
 dragen, dat hun privé-gedeelte niet betrokken ---
 wordt door iemand, die de in artikel 19 bedoelde -
 verklaring niet getekend heeft. -----
4. De gebruiker die zonder de in artikel 19 eerste --
 lid bedoelde verklaring getekend te hebben zonder
 de in artikel 20 bedoelde verplichting te zijn ---
 nagekomen dan wel zonder de ingevolge artikel 19 -
 vereiste toestemming een privé-gedeelte betrokken
 heeft dan wel in gebruik houdt, kan door het be- -
 stuur respectievelijk de stichting hieruit verwij-
 derd worden en hem kan het medegebruik van de ge-
 meenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijk-

Kadaster

bladzijde 59.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- ke zaken worden ontzegt. -----
5. Indien iemand zonder enige titel een privé-gedeelte betrokken heeft, neemt het bestuur alle noodzakelijke maatregelen die kunnen leiden tot ontruiming van het privé-gedeelte. -----
Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat het de betrokkene tot ontruiming heeft aange-
maand. -----
6. In het in het vijfde lid bedoelde geval kan aan de betrokkene in ieder geval het gebruik van de -----
gemeenschappelijke gedeelten en zaken ontzegt -----
worden. -----
- G. Aandelen, die door de splitsing ontstaan, en aandelen in de verplichting tot het bijdragen in de schulden en kosten, die voor gemeenschappelijke rekening zijn. -----
- Artikel 21. -----
1. De eigenaars zijn als volgt in de gemeenschap gerechtigd: -----
- de appartementsrechten aangegeven met de indices -
5, 6, 15, 16, 25, 26, 35, 36, 45, 46, 55, 56, 65, 66, 75, 76, 85, 86, 95, 96, 105, 106, 115, 116, --
125, 126, 135, 136, 145, 146, 155, 156, 165, 166, --
175, 176, 185, 186, 195, 196, 205, 206, 215, 216, --
225, 226, 235 en 236 -----
elk voor het vijf/eenduizendachthonderdvieren- --
twintigste gedeelte; -----
- de appartementsrechten aangegeven met de indices -
1 tot en met 4, 7 tot en met 14, 17 tot en met 24, --
27 tot en met 34, 37 tot en met 44, 47 tot en met --
54, 57 tot en met 64, 67 tot en met 74, 77 tot en --
met 84, 87 tot en met 94, 97 tot en met 104, 107 -
tot en met 114, 117 tot en met 124, 127 tot en met --
134, 137 tot en met 144, 147 tot en met 154, 157 -
tot en met 164, 167 tot en met 174, 177 tot en met --
184, 187 tot en met 194, 197 tot en met 204, 207 -
tot en met 214, 217 tot en met 224, 227 tot en met --
234 en 237 tot en met 240 -----
elk voor het zeven/eenduizendachthonderdvieren- --
twintigste gedeelte; -----
- de appartementsrechten aangegeven met de indices -
241 tot en met 480 -----
elk voor het een/eenduizendachthonderdvierentwin-
tigste gedeelte. -----
2. De gemeenschappelijke baten worden in eenzelfde --
verhouding tussen alle eigenaars verdeeld, tenzij --
die baten een gevolg zijn van gedane voorschot- --
betalingen; -----
alsdan zullen die baten tussen de eigenaars worden

bladzijde 60.

- verdeeld in een verhouding, zoals hierna sub 3 ---
vermeld. -----
3. a. In eenzelfde verhouding als in lid 1 van dit artikel omschreven zijn de eigenaars verplicht bij te dragen in die schulden en kosten, welke voor gemeenschappelijke rekening zijn, voorzover ---- daaromtrent, blijkens het hierna in dit lid 3 -- sub b bepaalde, geen andersluidende regeling --- geldt. -----
- b. In die gemeenschappelijke schulden en kosten, -- welke behoren tot de zogenaamde vaste exploitatiekosten (zoals kosten ter zake van onderhoud, herstel, vernieuwing, reservering groot onderhoud en brandverzekering) zijn de eigenaars verplicht bij te dragen in eenzelfde verhouding als hiervoor in lid 1 van dit artikel omschreven. -- Indien gemeenschappelijke schulden en kosten, -- welke behoren tot de zogenaamde bijkomende woonkosten en administratiekosten (zoals kosten ter zake van schoonhouden van algemene ruimten, verzekering tegen wettelijke aansprakelijkheid, administratie en verlichting) zijn de eigenaars, -- ieder voor gelijke gedeelten, verplicht bij dragen. -----
- c. In eenzelfde verhouding als in lid 1 van dit artikel omschreven wordt de totale jaarlijkse erfpachtscanon ad EENHONDERDZESENTACHTIGDUIZEND --- DRIEHONDERDNEGENENZESTIG GULDEN (F. 186.369,--) verdeeld over de krachtens de onderwerpelijke -- akte ontstane appartementsrechten zodat ver- --- schuldigd is door: -----
1. die appartementsrechten welke ondermeer om- -- vatten het vijf/eenduizendachthonderdvierent- -- wintigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap -- elk een bedrag groot VIJFHONDERDTIEN GULDEN EN -- ACHTENTACHTIG CENT (F. 510,88); -----
 2. die appartementsrechten welke ondermeer om- -- vatten het zeven/eenduizendachthonderdvieren- -- twintigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap -- elk een bedrag groot ZEVENHONDERDVIJFTIEN GULDEN -- EN DRIENTWINTIG CENT (F. 715,23); -----
 3. die appartementsrechten welke ondermeer om- -- vatten het een/eenduizendachthonderdvierent- -- wintigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap -- elk een bedrag groot EENHONDERDTWEE GULDEN EN ACHT- -- TIEN CENT (F. 102,18). -----
4. Indien tussen de eigenaars verschil van mening be- staat over de vraag of bepaalde gemeenschappelijke schulden of kosten tot de vaste exploitatiekosten

Kadaster

bladzijde 61.

dan wel tot de bijkomende woonkosten behoren, zal de stichting bevoegd zijn daaromtrent een bindende uitspraak te doen. -----

H. Ontzegging van het gebruik van privé-gedeelten. -- Artikel 22. -----

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik ---
uitoefent en die: -----
 a. de bepalingen van het reglement of het huis- ---
 houdelijk reglement of de eventuele regels als -
 bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk ----
 Wetboek niet nakomt of overtreedt; -----
 b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag je-
 gens de andere eigenaars en/of gebruikers; -----
 c. zijn financiële verplichtingen jegens de -----
 vereniging niet nakomt; -----
 kan door de vergadering een waarschuwing worden --
 gegeven dat indien hij ondanks deze waarschuwing -
 binnen een jaar nadat hij deze heeft ontvangen ---
 andermaal één of meer der genoemde gedragingen --
 verricht of voortzet, de vergadering kan overgaan
 tot de in het volgende lid bedoelde maatregel. ---
2. Wordt één of meer der in het vorige lid bedoelde -
 gedragingen binnen genoemde termijn andermaal ge-
 pleegd of wordt deze voortgezet, dan kan de ver-
 gadering besluiten tot ontzegging van het gebruik
 van het privé-gedeelte dat aan de eigenaar toekomt
 alsmede van het gebruik van de gemeenschappelijke
 gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en -----
 rechten. -----
3. De vergadering besluit niet tot het geven van een
 waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van --
 het gebruik dan na verhoor of behoorlijke op- ----
 roeping van de eigenaar. De oproeping geschiedt --
 tenminste veertien dagen voor de dag van de ver- -
 gadering, en wel bij aangetekende brief met ver- -
 melding van de gerezen bezwaren. De eigenaar kan -
 zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of ---
 doen bijstaan door een raadsman. -----
4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden
 genomen met een meerderheid van ten minste twee/-
 derde van de uitgebrachte stemmen in een vergade-
 ring waarin tenminste twee/derde van het totaal --
 aantal stemmen vertegenwoordigd is. -----
 Artikel 35 lid 5, is van overeenkomstige toe- ----
 passing voor zover dit artikel betrekking heeft op
 een nieuwe vergadering. -----
5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door -
 het bestuur bij aangetekend schrijven ter kennis -
 van de belanghebbende en van de houders van de op

diens appartementsrecht ingeschreven hypotheek --
gebracht. De besluiten zullen de gronden vermelden
die tot de maatregel hebben geleid. -----

6. Een besluit tot ontzegging van het gebruik zal ---
niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na
afloop van een termijn van een maand na verzending
van de kennisgeving als in lid 5 bedoeld. Beroep --
op de rechter ingevolge artikel 5:130 van het Bur-
gerlijk Wetboek schorst de tenuitvoerlegging van --
het genomen besluit met dien verstande, dat de ---
schorsing wordt opgeheven wanneer de rechter zich
met het besluit verenigt, zelfs wanneer de betrok-
kene tegen deze uitspraak de rechtsmiddelen van --
hoger beroep of cassatie zou kunnen aanwenden. ---
7. Indien een eigenaar zijn privé-gedeelte in gebruik
heeft gegeven, is het in de vorige leden bepaalde
op de gebruiker van toepassing, wanneer deze een --
gedraging verricht als vermeld, in lid 1, of in --
dien hij niet voldoet aan de financiële verplich-
tingen voortvloeiende uit de door hem gestelde ---
borgtocht. -----

1. Vervreemding van het appartementsrecht ----- Artikel 23. -----

1. Een appartementsrecht kan worden vervreemd. Onder
vervreemding valt ook toedeling alsmede vestiging
van de beperkte rechten van vruchtgebruik, van ge-
bruik en/of bewoning en van erfpacht. -----
2. Voor de ter zake van het verkregen appartements- --
recht verschuldigde voorschotbijdragen en definiti-
ieve bijdragen die in het lopende of in het voor-
afgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog --
zullen worden, zijn de verkrijger en de vervreem-
der hoofdelijk aansprakelijk. -----
3. Definitieve bijdragen komen geheel ten laste van --
diegene die eigenaar is ten tijde van het besluit
van de vergadering tot goedkeuring van de -----
exploitatierekening, waarvan de vaststelling van --
de definitieve bijdrage wordt afgeleid. -----
Alle overige bijdragen komen, voorzover zij opeis-
baar zijn ten tijde van de vervreemding, ten laste
van de eigenaar-vervreemder en, voorzover zij na --
de vervreemding opeisbaar worden, ten laste van de
eigenaar-verkrijger; periodiek verschuldigde bij-
dragen worden tot de datum van vervreemding naar --
tijdsgelang tussen de eigenaars verrekend. -----
4. Het bestuur draagt zorg dat alle daarvoor in aan-
merking komende overeenkomsten op naam van de ----
verkrijger gesteld worden. -----
5. Het bestuur is bevoegd voor de nakoming van de in

Kadaster

bladzijde 63.

het tweede en derde lid bedoelde verplichtingen --
voldoende zekerheid te verlangen. -----

Artikel 23a. -----

1. De verkrijger is verplicht de toestemming van de --
stichting te vragen alvorens het privé-gedeelte --
zelf in gebruik te nemen dan wel een ander als ---
gebruiker daarvan toe te laten. De artikelen 19 en
20 zijn van toepassing. -----
2. Ingeval van openbare verkoping zal iedere gegadig-
de zich kunnen wenden tot de stichting met het ---
verzoek af te geven de verklaring dat geen bezwaar
zal worden gemaakt tegen gebruik door de gegadigde
met zijn huisgenoten van het privé-gedeelte waarop
het te verkopen appartementsrecht betrekking -----
heeft, indien dit bij de openbare verkoop aan hem
mocht worden toegewezen. -----
Teneinde deze verklaring van de stichting te ----
verkrijgen zal de gegadigde deze, onder betaling -
van een in het reglement of het huishoudelijk ----
reglement te bepalen bedrag ter bestrijding van de
te maken onkosten, de gegevens verstrekken bedoeld
in artikel 19 eerste lid. -----
3. Het bepaalde in het eerste lid is mede van toepas-
sing bij verkoop door de hypothecaire schuldeiser,
tenzij de bedoelde schuldeiser tenminste dertig --
dagen voor de veiling aan de stichting bij aan- --
getekende brief heeft medegedeeld dat hij in de --
veilingvoorwaarden de bepaling wenst op te nemen,
dat de koper een verklaring zal kunnen afleggen --
krachtens welke hij en zijn huisgenoten bevoegd --
zullen zijn het privé-gedeelte zelf in gebruik te
nemen zonder dat hiervoor enige toestemming ver- --
eist is. De hier bedoelde verklaring dient te wor-
den opgenomen in daartoe bestemde notariële akte,
waarvan een afschrift zal worden ingeschreven in --
de openbare registers gelijktijdig met het af- --
schrift of uittreksel van het proces-verbaal van --
toewijzing of van de akte van levering bij verkoop
als bedoeld in artikel 3:268, tweede lid van het -
Burgerlijk Wetboek. De stichting is verplicht de -
verklaring ter kennis te brengen van de andere --
eigenaars. -----

J. Regeling omtrent verzekering. -----Artikel 24. -----

1. Het gebouw zal door het bestuur worden verzekerd -
bij één of meer door de vergadering aan te wijzen
verzekeraars tegen water-, storm-, brand- en ont-
ploffingsschade. Tevens zal het bestuur een ver- --
zekering afsluiten voor de wettelijke aansprake- --

bladzijde 64.

- lijkheid, die kan ontstaan voor de vereniging en -
voor de eigenaars als zodanig. Voorts zal de ver-
gadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan
van verzekeringen tegen andere gevaren. -----
2. Het bedrag der verzekeringen wordt vastgesteld ---
door de vergadering; het zal wat de brand- -----
verzekering betreft moeten overeenstemmen met de -
herbouwkosten van het gebouw; de vraag, of deze --
overeenstemming bestaat, zal periodiek gecontro- -
leerd moeten worden in overleg met de verzekeraar.
3. Verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur
afgesloten ten behoeve van de vereniging en van de
gezamenlijke eigenaars. Het is daartoe slechts ---
bevoegd indien het bepaalde in lid 5 wordt na- ---
geleefd. -----
4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de -
verzekeringsovereenkomsten uit te keren schade- --
penningen, indien deze een bedrag groot -----
vijfduizend gulden (f.5.000,000) te boven gaan, te
doen plaatsen op een voor de financiering van het
herstel van de schade krachtens besluit van de ---
vergadering door het bestuur te openen afzonder- -
lijke bankrekening ten name van de vereniging die
de op deze rekening gestorte gelden zal houden ---
voor de eigenaars; ten aanzien van de op deze ----
rekening te storten gelden is artikel 29 leden 3 -
tot en met 5 van overeenkomstige toepassing met --
dien verstande dat de gelden steeds bestemd moeten
blijven voor het herstel of de wederopbouw onver-
minderd artikel 5:136 lid 4 van het Burgerlijk ---
Wetboek. In het geval bedoeld in laatstbedoeld ---
artikel zal, indien een eigenaar zich heeft schul-
dig gemaakt aan een daad of verzuim, welke krach-
tens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele -
of gedeeltelijke ongehoudenheid van de verzekeraar
tot uitkering van de schadepeningen tot gevolg --
zou hebben, de uitkering van het aandeel van de --
betreffende eigenaar dienen te geschieden aan de -
verzekeraar. -----
5. Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de ver- --
zekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste -
zin van het eerste lid de volgende clausule be- --
vatten: -----
"Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde ge-
bouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden
de volgende aanvullende voorwaarden. -----
"Een daad of verzuim van een eigenaar, welke ----
"krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden --
"gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van onder-

Kadaster

bladzijde 65.

Vervolblad Hyp. 3 en 4

- "getekenden tot uitkering van de schadepeningen -
 "tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis ---
 "voortvloeiende rechten onverlet. -----
 "Niettemin zullen de ondergetekenden in zodanig --
 "geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering
 "de wens daartoe te kennen hebben gegeven, een ---
 "aandeel in de schadepeningen overeenkomende met
 "het aandeel waarin de betreffende eigenaar in de
 "gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vor-
 "deren. -----
 "Ingeval van toepassing van artikel 5:136 lid 4 --
 "van het Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van --
 "het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de
 "eigenaar geschieden aan de ondergetekenden. -----
 "Gaaf de verschuldigde uitkering een bedrag van --
 "tweeduizend vijfhonderd gulden (f.2.500,00) te --
 "boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen --
 "door de vergadering, zulks blijkende uit een door
 "de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notu-
 "len der vergadering. -----
 "Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden de-
 "zer polis zullen ondergetekenden tegenover alle --
 "belanghebbenden volledig zijn gekwet. -----
 6. In geval door de vergadering besloten wordt tot --
 herstel of herbouw, is het bepaalde in artikel ---
 5:136 leden 2 tot en met 4 van het Burgerlijk Wet-
 boek en artikel 5:138 van het Burgerlijk Wetboek --
 van toepassing met dien verstande dat uitkering --
 van het aan iedere eigenaar toekomende aandeel in
 de assurantiepenningen aan deze slechts zal kunnen
 geschieden met toestemming van degene die op het --
 desbetreffende appartementsrecht een recht van ---
 hypotheek hebben. -----
 7. Indien de schadepeningen niet toereikend blijken
 te zijn voor herstel of herbouw, draagt iedere ---
 eigenaar bij in het tekort, in de verhouding ver-
 meld in artikel 21 lid 3, onverminderd het verhaal
 op degene die voor de schade aansprakelijk is. ---
 8. Iedere eigenaar is bevoegd een suppletoire ver- --
 zekering te sluiten. -----
 In het geval als bedoeld in het tweede lid van ---
 artikel 5:119 van het Burgerlijk Wetboek is het --
 bestuur tot het sluiten van een suppletoire ver- --
 zekering verplicht. -----
 K. Overtredingen. -----
Artikel 25. -----
 1. Bij overtreding van één der bepalingen van de wet,
 van het reglement of van het huishoudelijk regle-
 ment, hetzij door een eigenaar hetzij door een ge-

bladzijde 66.

- bruiker, zal het bestuur de betrokkene een schriftelijke waarschuwing kunnen doen toekomen per aangezekende brief en hem wijzen op de overtreding. -
2. Indien de betrokkene geen gevolg geeft aan de ----
waarschuwing kan de vergadering hem een boete opleggen van ten hoogste tweehonderd vijftig gulden (f.250,00) voor elke overtreding, onverminderd de gehoudenheid van de overtreder tot schadevergoeding zo daartoe termen aanwezig zijn en onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement. -----
 3. Het vorenstaande geldt niet indien een eigenaar --
zijn financiële verplichtingen jegens de verenig- --
ging of jegens de gezamenlijke eigenaars niet of --
niet tijdig nakomt. -----
 4. De te verbeuren boeten komen ten bate van de ver-
eniging. -----
- L. Huishoudelijk Reglement. -----
- Artikel 26. -----
1. De vergadering kan een huishoudelijk reglement ---
vaststellen ter regeling van de volgende onder- --
werpen: -----
 - a. het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten
en zaken; de regels bedoeld in artikel 5:128 van
het Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoude-
lijk reglement worden opgenomen en daarvan deel
uitmaken; -----
 - b. het gebruik van de privé-gedeelten; -----
 - c. de orde van de vergadering; -----
 - d. de instructie aan het bestuur; -----
 - e. al hetgeen overigens naar het oordeel van de --
vergadering regeling behoeft; -----
 - alles voorzover dit niet reeds in het reglement is
geregeld. Bepalingen in het huishoudelijk regle- --
ment die in strijd zijn met de wet of het regle- --
ment worden voor niet-geschreven gehouden. -----
 2. het huishoudelijk reglement kan door de vergade- --
ring slechts worden vastgesteld, gewijzigd en aan-
gevuld met een meerderheid van tenminste drie/- --
vierde van het aantal uitgebrachte stemmen, in een
vergadering waarin een aantal eigenaars tegen- ---
woordig of vertegenwoordigd is dat tenminste ----
twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uit-
brengen. Artikel 35 lid 5 is van overeenkomstige -
toepassing. -----
 3. Bij vervreemding van een appartementsrecht is de -
verkrijger, die het privé-gedeelte zelf in gebruik
wil nemen, verplicht een verklaring te tekenen dat
hij de bepalingen van het huishoudelijk reglement

Kadaster

bladzijde 67.

Vervolblad Hyp. 3 en 4

- zal naleven. -----
- M. Oprichting van een vereniging van eigenaars en vaststelling van de statuten van deze vereniging. -----
- I. Algemene Bepalingen -----
- Artikel 27. -----
- Bij deze wordt opgericht: -----
- een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 lid 1 onder e van het Burgerlijk Wetboek. -----
- De vereniging draagt de naam: -----
- "Vereniging van Eigenaars Schubertplein 1 tot en met 240 (even en oneven nummers) te Schiedam". -----
- Zij is gevestigd te Schiedam. -----
- Lid van de vereniging is ieder, die in het gebouw als hiervoor nader omschreven een recht van appartement heeft. -----
- De vereniging heeft ten doel het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars en wel in het bijzonder het beheer over zomede de zorg voor het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken. -----
- Artikel 28. -----
- De middelen van de vereniging worden gevormd door de bijdragen door de eigenaars verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van het reglement alsmede door andere baten. -----
- Artikel 29. -----
1. Er wordt een reservefonds gevormd, waaruit buitengewone uitgaven kunnen worden bestreden. -----
 Bedoeld fonds zal in elk geval het karakter hebben van een onderhoudsfonds voorzover in dat onderhoud niet bij afzonderlijk onderhoudskontraat met de stichting is voorzien. Aan dat fonds zal verder geen andere bestemming worden gegeven --
 tenzij krachtens besluit van de vergadering met toepassing van het bepaalde in artikel 35, lid 5, dan wel na opheffing van de splitsing. -----
 2. De gelden van het reservefonds voorzover niet bestemd tot onderhoudsfonds worden krachtens --
 besluit van de vergadering gedeponneerd op een --
 afzonderlijke bankrekening, ten name van de vereniging; de gelden van bedoeld onderhoudsfonds --
 worden beheerd door de stichting of een door --
 haar aangewezen bestuurder. -----
 3. Over de in de eerste zinsnede van het vorige lid bedoelde gelden kan slechts door het bestuur na verkregen machtiging van de vergadering worden --
 beschikt, tenzij de gelden worden gebruikt in --
 overeenstemming met een tevoren vastgestelde be-

bladzijde 68.

- grotingspost; over de gelden, bestemd tot onderhoudsfonds kan slechts door de stichting worden beschikt. -----
4. De vergadering zal kunnen besluiten tot -----
belegging van de geldmiddelen van het -----
reservefonds, voor zover niet bestemd tot -----
onderhoudsfonds, welke belegging echter niet ---
anders zal mogen geschieden dan op de wijze als
aangegeven in de Beleggingswet. -----
 5. De waardepapieren zullen moeten worden bewaard -
op de wijze als door de vergadering bepaald. ---
- II. Vergadering van eigenaars. -----
Artikel 30. -----
1. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden -
te Schiedam. -----
 2. De vergaderingen worden gehouden: -----
a. Jaarlijks binnen zes (6) maanden na afloop van
het boekjaar. In deze vergadering wordt, ter -
voldoening aan het bepaalde in artikel 17 lid
3, door het bestuur de exploitatierekening ---
over het afgelopen boekjaar voorgelegd, die --
door de vergadering moet worden vastgesteld --
voor de bepaling van de definitieve bijdrage -
voor iedere eigenaar. -----
In deze of eerdere vergadering wordt tevens --
een nieuwe begroting opgesteld voor het aan- -
gevangen of het komende boekjaar; -----
b. en voorts zo dikwijls hetzij het bestuur het-
zij de voorzitter van de vergadering zulks ---
nodig acht, alsmede indien tenminste één of --
meer stemgerechtigden, die te samen meer dan -
een/tiende gedeelte van het totaal aantal in -
de vergadering uit te brengen stemmen kunnen -
uitbrengen, zulks aan het bestuur verzoeken, -
zullende een verzoek tot bijeenroeping tot een
zodanige vergadering alsdan geschieden onder -
nauwkeurige schriftelijke opgave van de te be-
handelen onderwerpen. -----
 3. Indien een door een zodanig aantal eigenaars, --
als hiervoor in lid 2 sub b vermeld, verlangde -
vergadering niet door het bestuur wordt bijeen-
geroepen op een zodanige termijn, dat de ver- --
langde vergadering binnen een maand na binnen- -
komen van het verzoek wordt gehouden, zijn de --
verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen -
te roepen met inachtneming van dit reglement. --
 4. Door de vergadering wordt uit de eigenaars of --
hun huisgenoten een voorzitter en een plaats-
vervangend voorzitter gekozen. Tenzij bij de ---

Kadaster

bladzijde 69.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- benoeming anders is bepaald worden de voorzitter en de plaatsvervangend voorzitter voor onbepaalde tijd benoemd met dien verstande dat zij als zodanig van rechtswege defungeren zodra de eigendom van het betreffende appartementsrecht overgaat. Zij kunnen te allen tijde door de vergadering worden ontslagen.
5. De voorzitter, casu quo de plaatsvervangend voorzitter, is belast met de leiding van de vergaderingen; bij hun afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding. De oproep ter vergadering vindt plaats met een termijn van tenminste acht dagen de dag van oproeping en van vergadering daaronder niet meegerekend - en wordt verzonden naar de werkelijke of, in overeenstemming artikel 1:15 van het Burgerlijk Wetboek gekozen woonplaats van de eigenaars; zij bevat de opgave van de punten der agenda alsmede de plaats, de datum en het tijdstip van de vergadering.
6. De plaatsvervangend voorzitter treedt op in geval van ontstentenis of belet van de voorzitter.
7. De aanwezigheid ter vergadering blijkt uit de vóór de aanvang van de vergadering ondertekende presentielijst.

Artikel 31.

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 5:123 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek.
2. Het maximum aantal ter vergadering uit te brengen stemmen bedraagt vierhonderd tachtig (480); elk appartementsrecht geeft recht op het uitbrengen van één (1) stem.

Artikel 32.

1. Indien een appartementsrecht aan meer personen toekomt, zoals ingeval van ondersplitsing, zullen dezen hun rechten in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van één hunner of van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen.
2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot overeenstemming kunnen komen, is de meest gereede hunner bevoegd de Kantonrechter te verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger.

Artikel 33.

Ieder der eigenaars is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijk gevolmachtigde, al dan niet lid van de vereniging, de vergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht

uit te oefenen. -----

Artikel 34. -----

1. Alle besluiten, waarvoor in dit reglement of ---
krachtens de wet geen afwijkende regeling is ---
voorgeschreven, worden genomen met volstrekke --
meerderheid der uitgebrachte stemmen; blanco ---
stemmen zijn slechts van betekenis ter bepaling
van het quorum. -----
2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het ---
voorstel geacht te zijn verworpen. Indien bij --
stemming over personen geen hunner de volstrekke
meerderheid der uitgebrachte stemmen verkrijgt,
wordt herstemd tussen de twee personen, die de -
meeste stemmen op zich verenigd hebben. -----
Indien meer dan twee personen de meeste stemmen
verkregen hebben, wordt door loting uitgemaakt,
welke twee van hen voor herstemming in aan- ----
merking komen. -----
Indien het grootste aantal stemmen slechts door
een persoon is verkregen zal worden herstemd ---
tussen die persoon en een persoon, die een aan-
tal stemmen verkregen heeft, hetwelk het dichtst
bij het grootste aantal stemmen ligt, en indien
meer personen in dit laatste geval verkeren, zal
door het lot worden beslist, wie van hen voor --
herstemming in aanmerking komt. -----
Bij deze tweede stemming is alsdan gekozen hij,
die de meeste stemmen op zich verenigd heeft, --
terwijl ingeval bij deze tweede stemming de ---
stemmen staken het lot beslist. -----
3. Met een besluit van de vergadering staat gelijk
een voorstel waarmede alle eigenaars schrifte- -
lijk hun instemming hebben betuigd. -----
4. In een vergadering, waarin minder dan de helft -
van het in artikel 31 lid 2 gemelde maximum aan-
tal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen ---
geldig besluit worden genomen. In dat geval zal
een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te
houden niet vroeger dan twee en niet later dan -
zes weken na de eerste. -----
In de oproeping tot deze vergadering zal mede- -
deling worden gedaan, dat de komende vergadering
een tweede vergadering is als bedoeld in dit ar-
tikel. In deze vergadering zullen over de aan- -
hangige onderwerpen rechtsgeldige besluiten kun-
nen worden genomen ongeacht het aantal stemmen,
dat alsdan ter vergadering kan worden uit- ----
gebracht. -----

Artikel 35. -----

Kadaster

bladzijde 71.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

1. De vergadering beslist over het beheer van de -- gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voorzover de beslissing hierover niet aan het bestuur toekomt. ----- Tot de bevoegdheid van de vergadering behoren -- ondermeer beslissingen inzake: -----
 - het houden van huisdieren in de privé- ----- gedeelten; -----
 - het schoonmaakprogramma van de gemeenschappelijke gedeelten; -----
 - het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en installaties; -----
 - de gevelafwerking; -----
 - collectieve wijzigingsvoorstellen terzake van de indeling, de materialen en konstrukties van het complex; -----
 - samenstelling en omvang van de bijkomende kosten. -----
2. De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, berust bij het bestuur voorzover deze werkzaamheden niet bij afzonderlijk onderhoudskontraakt aan de stichting zijn opgedragen. ----- Het bestuur kan echter geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die een bedrag dat door de vergadering zal worden vastgesteld te boven gaan, indien het daartoe niet vooraf door de vergadering is gemachtigd; het zal zich voorts steeds richten naar de kwaliteits- en onderhoudsvoorschriften, welke de stichting blijkt het hierna in dit lid 2 bepaalde bevoegd is vast te stellen. -- Zolang de stichting de functie van bestuurder -- vervult, vervalt de tweede zin van dit lid 2 en wordt vervangen door het volgende: -----

"Voorzover de stichting niet krachtens afzonderlijk onderhoudskontraakt tot het verrichten van onderhoudswerkzaamheden is gemachtigd, zal zij die werkzaamheden slechts verrichten binnen de grenzen van het daaromtrent door de vergadering in overleg met de stichting jaarlijks vast te stellen financieel beleid". -----

Het jaarlijks vast te stellen financieel beleid zal tenminste uitvoerbaar moeten maken de vooraf door de stichting jaarlijks te stellen voorwaarden omtrent een minimaal aanvaardbare woontechnische en bouwtechnische kwaliteit van het onderhavige bouwcomplex bij de realisering van -- welke voorwaarden het hierna in artikel 36 gestelde buiten toepassing blijft; de stichting --

bladzijde 72.

- zal daartoe aan de vergadering alle gewenste ---
inlichtingen en adviezen verstrekken. -----
De door de stichting te stellen voorwaarden zo-
als hiervoor in dit lid bedoeld zullen tevens --
betrekking hebben op het zogenaamde planmatig --
groot onderhoud van het complex en gebaseerd ---
zijn op een jaarlijks door de stichting bij te -
stellen meerjarenplanning; het tijdstip en de --
wijze waarop bedoeld onderhoud zal worden uit- -
gevoerd, wordt door de stichting bepaald. -----
De stichting zal bij de vaststelling van het ---
kwaliteitsbeleid rekening houden met toepassing
van materialen en konstrukties, welke kosten- en
energiebesparend zijn en de technische en ekono-
mische levensduur van het complex zoveel moge- -
lijk verlengen. -----
- Indien in verband met de waardeverandering van -
de grond de erfpachtscanon voor het onderhavige
complex opnieuw wordt vastgesteld, zal de nieuw
vastgestelde canon in overeenstemming met het --
resultaat van evenbedoelde beschrijving over de
onderhavige appartementsrechten worden verdeeld.
3. De vergadering beslist over de kleur van het ---
buitenverfwerk alsmede over de kleur van dat ge-
deelte van het binnenverfwerk, hetwelk moet ge-
schieden aan de gemeenschappelijke gedeelten en
de gemeenschappelijke zaken en aan die zijde van
de particuliere voordeur die is gekeerd naar de
halzijde en/of galerijzijde. -----
 4. Ieder der eigenaars of gebruikers is verplicht -
zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering -
van de besluiten der vergadering, voorzover dit
redelijkerwijs van hem verlangd kan worden. ----
Lijdt hij als gevolg hiervan schade, dan wordt -
deze hem door de vereniging vergoed. -----
 5. Besluiten door de vergadering tot het doen van -
uitgaven die een/derde deel van de totale be- --
groting te boven gaan, kunnen slechts worden ---
genomen met een meerderheid van tenminste drie/-
vierde van het aantal uitgebrachte stemmen in --
een vergadering, waarin een aantal eigenaars ---
tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat ten- --
minste twee/derde van het totaal aantal stemmen
kan uitbrengen. In een vergadering, waarin min-
der dan twee/derde van het in de vorige zin be-
doelde maximum aantal stemmen kan worden uit- --
gebracht, kan een geldig besluit worden genomen.
In dat geval zal een nieuwe vergadering worden -
uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee -

Kadaster

bladzijde 73.

Vervolblad Hyp. 3 en 4

en niet later dan zes weken na de eerste. In de oproep tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. -----

In deze vergadering zullen over de aanhangige -- onderwerpen rechtsgeldige besluiten kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen, dat ter vergadering kan worden uitgebracht. -----

6. Het in het vorige lid bepaalde geldt niet voor -- uitgaven waarvoor een speciale reserve is gevormd of voor besluiten tot vaststelling van een begroting of exploitatierekening als bedoeld in artikel 17, leden 1 en 3. -----

7. Indien door de vergadering overeenkomstig het in het vijfde lid bepaalde tot het doen van een -- uitgave wordt besloten, wordt tevens de extra -- voorschotbijdrage bepaald, welke door het bestuur te dier zake van de eigenaar kan worden -- gevorderd. -----

De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst -- geschieden wanneer de voor de uitvoering benodigde financiering verzekerd is. -----

8. Het in lid 5 bepaalde geldt eveneens voor besluiten tot verbouwing of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot het -- wegbreken van bestaande installaties, voorzover deze niet als een uitvloeisel van het onderhoud zijn te beschouwen. -----

Artikel 36. -----

1. Tot het aangaan van overeenkomsten, waaruit regelmatig terugkerende verplichtingen, die zich over een langere periode dan een jaar uitstrekken voortvloeien, met uitzondering van de contracten die betrekking hebben op het normale -- beheer, kan slechts door de vergadering worden besloten, voorzover de mogelijkheid hiertoe uit het reglement blijkt. -----
2. Van deze bepaling kan zelfs niet met algemene -- stemmen worden afgeweken. -----

Artikel 37. -----

1. Van het verhandelde in de vergadering worden, -- tenzij hiervan een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, -- welke moeten worden ondertekend door de voorzitter en moeten worden vastgesteld in dezelfde of de eerstvolgende vergadering. -----
2. Artikel 2:11 van het Burgerlijk Wetboek is ten -- deze van overeenkomstige toepassing. -----
3. Iedere eigenaar kan te allen tijde inzage van de

bladzijde 74.

- notulen verlangen. -----
- III. Het bestuur van de vereniging. -----
- Artikel 38. -----
1. Het bestuur van de vereniging berust bij één of meer bestuurders die benoemd worden door de vergadering. -----
 2. Het bestuur wordt benoemd voor onbepaalde tijd en kan te allen tijde worden ontslagen. -----
 3. Het bestuur beheert de middelen van de vereniging en draagt zorg voor de tenuitvoerlegging van de besluiten van de vergadering, onverminderd het bepaalde in artikel 29. -----
 4. Het behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van en berusten in rechtsvorderingen en het aangaan van dadingen alsmede voor het aangaan van rechtshandelingen en het geven van kwijting een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande. -----
In afwijking van het bepaalde in de vorige zin behoeft het bestuur geen machtiging om in een geding verweer te voeren en voor het treffen van conservatoire maatregelen. -----
 5. Voorzover in verband met de omstandigheden het nemen van spoedeisende maatregelen, welke uit een normaal beheer kunnen voortvloeien en welke geen uitstel gedogen, noodzakelijk is, is het bestuur zonder opdracht van de vergadering hier toe bevoegd, met dien verstande dat het voor het aangaan van verbintenissen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande, de machtiging nodig heeft van de voorzitter van de vergadering. -----
 6. Het bestuur is verplicht iedere eigenaar alle inlichtingen te verstrekken betreffende de administratie van het gebouw en het beheer van de fondsen, welke die eigenaar mocht verlangen en hem op zijn verzoek inzage te verstrekken van alle op die administratie en dat beheer betrekking hebbende boeken, registers en bescheiden; het houdt de eigenaar op de hoogte van het kantooradres en telefoonnummer van het bestuur. -----
 7. In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 van dit artikel wordt bij deze voor de eerste maal tot bestuurder benoemd: -----
de stichting, genaamd: Woningstichting Noordvest, gevestigd te Schiedam, met dien verstande, dat een besluit tot ontslag van deze stichting als bestuurder slechts kan worden -----

Kadaster

bladzijde 75.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

genomen om redenen van wanbeleid van de stichting en met een meerderheid van tenminste drie/vierde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is dat tenminste drie/vierde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen.

De stichting is overigens te allen tijde bevoegd haar taak als bestuurder te delegeren aan (een) derde(n).

Artikel 39.

Het bestuur legt registers aan van eigenaars en gebruikers.

Na kennisgeving als bedoeld in de artikelen 5:122 lid 2 en 5:123, lid 4 van het Burgerlijk Wetboek en na ontvangst van de verklaring als bedoeld in artikel 19, lid 1, wordt het register door het bestuur bijgewerkt.

Artikel 40.

Het bestuur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging te plaatsen op een giro- of bankrekening ten name van de vereniging.

Artikel 41.

De in artikel 24 lid 4 en 5 en artikel 25 lid 2 gemelde bedragen zullen jaarlijks worden herzien op basis van het door het Centraal Bureau voor de Statistiek te 's-Gravenhage te publiceren prijsindexcijfer te weten de totaal consumentenprijsindex, werknemersgezinnen met laag inkomen (negentienhonderd-negentig is honderd (1990=100) ongecorrigeerd. Bij de herziening zal het laatstgeldende bedrag worden vermenigvuldigd met een breuk waarvan de teller gelijk is aan het indexcijfer van het kalenderjaar voorafgaande aan dat waarin de herziening plaatsvindt en de noemer gelijk aan het indexcijfer van het aan dat kalenderjaar voorafgaande jaar. Bij discontinuatie van voornoemd indexcijfer zal een zoveel mogelijk vergelijkbaar indexcijfer worden gehanteerd.

Artikel 42.

De stichting is bevoegd met betrekking tot haar in dit reglement omschreven rechtspositie andere rechtspersonen in haar plaats te stellen mits deze uitsluitend tot doel hebben om ideëel op het gebied van de volkshuisvesting werkzaam te zijn. Aan een dergelijke indeplaatsstelling moeten de eigenaars, voorzover nodig, hun medewerking verlenen. Met betrekking tot bestaande verplichtingen terzake van het onderhavige registergoed wordt verwezen naar: a. het bepaalde in een akte van levering/vestiging --

- erfpacht, op dertig december negentienhonderd ----
 vierennegentig voor voornoemde notaris Mr. N. ----
 Kloosterman verleden, van welke akte een afschrift
 is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het
 Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam in
 hypotheek 4 op diezelfde datum in deel 14274 ----
 nummer 1; -----
- b. het bepaalde in de bij de akte houdende herziening
 erfpachtscanon op acht augustus negentienhonderd-
 zevenennegentig voor ondergetekende notaris verle-
 den, van welke akte een afschrift is ingeschreven
 ten kantore van voormelde dienst voor het Kadaster
 en de Openbare Registers op diezelfde dag in deel
 16927 nummer 13; -----
- c. de bepalingen van Maatschappelijk Gebonden Eigen-
 dom zoals deze zijn vastgelegd in een akte even-
 eens op heden verleden voor ondergetekende nota-
 ris, van welke akte een afschrift zal worden inge-
 schreven ten kantore van voormelde dienst voor het
 Kadaster en de Openbare Registers, en welke bepa-
 lingen woordelijk luiden als volgt: -----
- "BEPALINGEN VAN MAATSCHAPPELIJK GEBONDEN EIGENDOM. --**
"Artikel 1. -----
"Omschrijvingen. -----
"a. M.G.E.: maatschappelijk gebonden eigendom; -----
" M.G.E.-prijs: prijs van het registergoed, -----
" vastgesteld -volgens de bepalingen van artikel 7
" lid 1 sub a tot en met f; -----
"b. appartementseigenaar: ieder, die geheel of -----
" gedeeltelijk een appartementsrecht, bestemd tot -
" wonen, in eigendom verkrijgt met uitzondering van
" de Woningstichting Noordvest; -----
"c. woningcorporatie: een rechtspersoon, welke krach-
" tens artikel 70 van de Woningwet is toegelaten --
" als instelling, die uitsluitend in het belang van
" de volkshuisvesting werkzaam is; -----
"d. instelling: een rechtspersoon, die ideel op het
" gebied van de volkshuisvesting werkzaam is en als
" zodanig door de gemeente Schiedam is erkend; ----
"e. gemeente: de gemeente Schiedam -----
"f. registergoed: de in de akte van vestiging erf-
" pacht omschreven erfpacht of gedeelte daarvan met
" inbegrip van de rechten van appartementseigenaar
" op de opstallen, welke tot het in de erfpacht be-
" trokken appartementsrecht behoren, alles voor- --
" zover betrekking hebbend op woningbouw; -----
"Artikel 2 -----
"Zelfbewoningsplicht. -----
"De appartementseigenaar is verplicht de woning ---

Kadaster

bladzijde 77.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

"daadwerkelijk als hoofdbewoner te bewonen; hij mag
 "het registergoed niet verhuren of anderszins in --
 "gebruik afstaan. -----
 "Artikel 3. -----
 "Beperking bevoegdheid tot overdracht en hypotheek-
 "verlening. -----
 "De appartementseigenaar kan het registergoed niet
 "vervreemden - waaronder mede begrepen toedelen en
 "het vestigen van beperkte gebruiksrechten - of met
 "hypotheken bezwaren, zonder schriftelijke toestem-
 "ming van de Woningstichting Noordvest; -----
 "Bedoelde toestemming kan slechts worden onthouden:
 "- bij vervreemding: -----
 " indien de instandhouding van de M.G.E.bepalingen
 " niet blijkt te zijn gewaarborgd; -----
 "- bij bezwaring met hypotheek: -----
 " indien het totaal der hypothecaire schulden de -
 " M.G.E.prijs dreigt te overtreffen. -----
 "Artikel 4. -----
 "Aanbiedingsplicht aan Woningstichting Noordvest in
 "geval van overdracht. -----
 "De appartementseigenaar is verplicht om het regis-
 "tergoed terstond bij aangetekend schrijven te koop
 "aan te bieden aan de Woningstichting Noordvest ---
 "zodra: -----
 "a. hij voornemens is het registergoed geheel of --
 " gedeeltelijk te vervreemden, -----
 " ofwel -----
 "b. een hypotheekhouder, blijkens diens schrifte- -
 " lijke mededeling, voornemens is om het regis- -
 " tergoed openbaar te verkopen, -----
 " ofwel -----
 "c. op het registergoed executoriaal beslag wordt -
 " gelegd ofwel -----
 "d. een op het registergoed rustend conservatoir --
 " beslag van waarde is verklaard. -----
 "Bedenktijd. -----
 "In het sub a bedoelde geval is de appartements- --
 "eigenaar tot uiterlijk de datum van de betreffende
 "overdracht gerechtigd om bij aangetekende brief --
 "aan de Woningstichting Noordvest mede te delen dat
 "hij van de betreffende verkoop wenst af te zien --
 "mits hij daarbij alle verplicht gemaakte kosten --
 "voor zijn rekening neemt; van bedoeld recht kan de
 "appartementseigenaar geen gebruik meer maken zodra
 "de Woningstichting Noordvest met betrekking tot --
 "dat registergoed verplichtingen tot verkoop aan --
 "derden is aangegaan. -----
 "Artikel 5. -----

bladzijde 78.

"Terugkoopplicht van de Woningstichting Noordvest.
 "De Woningstichting Noordvest is gehouden om na ---
 "ontvangst van voormeld aangetekend schrijven van -
 "de appartementseigenaar onmiddellijk tot aankoop -
 "en - binnen de daarvoor artikel 7 lid 1 sub f ge-
 "geven termijn van drie maanden en met inachtneming
 "van hetgeen overigens daaromtrent in artikel 7 is
 "bepaald - tot verkrigging van het registergoed ---
 "over te gaan, mits de appartementseigenaar in ----
 "staat zal blijken om het registergoed vrij van ---
 "hypotheek en/of beslag en vrij van enig gebruiks-
 "recht aan de Woningstichting Noordvest te leveren.
 "-----
 "Artikel 6. -----
 "Verdeling van de zeggenschap op basis van apparte-
 "mentsplitsing. -----
 "De Woningstichting Noordvest draagt er zorg voor -
 "dat de door haar te verwerven en te ontwikkelen --
 "woningprojekten worden gesplitst in appartements-
 "rechten. -----
 "Ter zake van een in de splitsing te betrekken wo-
 "ningprojekt (het complex) en de daarop betrekking
 "hebbende woonomgeving zullen de navolgende zegen-
 "schapsoBJECTEN worden onderscheiden: -----
 "Artikel 6.a. -----
 "Zeggenschap met betrekking tot binnenszijde woning.
 "De binnenszijde van de woning; -----
 "de zeggenschap daarover berust bij de betreffende
 "appartementseigenaar. -----
 "Artikel 6.b. -----
 "Zeggenschap met betrekking tot gemeenschappelijke
 "gedeelten/voorzieningen, speciaal ten aanzien van
 "kwaliteit en onderhoud. -----
 "De overige gedeelten van het in de splitsing be-
 "grepen gebouw met inbegrip van gemeenschappelijke
 "installaties en bijbehorende voorzieningen. -----
 "de zeggenschap daarover berust bij de vereniging -
 "van eigenaars, doch met inachtneming van het ----
 "volgende. -----
 "Tot de bevoegdheid van de vereniging van eigenaars
 "behoren met name de beslissingen over het gebruik
 "van het gebouw. -----
 "Voorts beslist de vereniging van eigenaars over de
 "samenstelling en omvang van de bijkomende woon- --
 "kosten en de exploitatielasten, echter met inacht-
 "neming van het hierna onder kwaliteits- en onder-
 "houdsbeleid bepaalde; -----
 "de vereniging van eigenaars beslist voorts over de
 "collectieve wijzigingsvoorstellen van indeling, --

Kadaster

bladzijde 79.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

"materialen en konstrukties van het complex. -----
 "Kwaliteitsbeleid. -----
 "De Woningstichting Noordvest zorgt via jaarlijkse
 "inspectie voor de bewaking van de kwaliteit van --
 "het complex; zij legt de resultaten van die in- --
 "spectie voor aan de vereniging van eigenaars. De --
 "Woningstichting Noordvest is bevoegd voorwaarden --
 "te stellen omtrent de minimaal aanvaardbare woon-
 "technische en bouwtechnische kwaliteit, waaraan --
 "het complex moet voldoen. -----
 "De Woningstichting Noordvest draagt zorg voor de --
 "voorbereiding van een kwaliteitsbeleid, waarin re-
 "kening wordt gehouden met toepassing van materia-
 "len en konstrukties, die kosten- en energiebespa-
 "rend zijn en die de technische en economische le-
 "vensduur van het complex zoveel mogelijk verlen-
 "gen. -----
 "Onderhoudsbeleid. -----
 "De zeggenschap over het onderhoud berust in het --
 "algemeen bij de vereniging van eigenaars, echter --
 "met inachtneming van het volgende: -----
 "1. De planning van het zogenaamde groot onderhoud
 "aan de in dit sub b bedoelde gedeelten, instal-
 "laties en voorzieningen geschiedt door de -----
 "Woningstichting Noordvest voor rekening van de
 "vereniging van eigenaars; het groot onderhoud --
 "moet geheel volgens bedoelde planning worden --
 "uitgevoerd. De Woningstichting Noordvest stelt
 "terzake van het groot onderhoud een begroting --
 "op, welke aan de vereniging van eigenaars ter --
 "goedkeuring wordt voorgelegd. Afwijzing van de
 "voorgelegde begroting ontslaat de vereniging --
 "van eigenaars niet van de verplichting om het --
 "groot onderhoud volgens de door de -----
 "Woningstichting Noordvest voorgeschreven plan-
 "ning uit te voeren; indien de vereniging van --
 "eigenaars niettemin nalatig blijft om bedoeld --
 "groot onderhoud uit te voeren is de -----
 "Woningstichting Noordvest bevoegd om de betref-
 "fende werkzaamheden voor rekening van de ver-
 "eniging van eigenaars te doen uitvoeren. -----
 "Door de eigenaars/appartementseigenaars is een
 "jaarlijks voorschot verschuldigd voor de plan-
 "ning en uitvoering van het groot onderhoud; de
 "hoogte van het jaarlijks voorschot wordt door --
 "de vereniging van eigenaars vastgesteld onver-
 "minderd het hierna in artikel 7 sub 2a bepaal-
 "de. -----
 "2. De Woningstichting Noordvest kan, indien naar --

bladzijde 80.

" haar oordeel het zogenaamde acuut en/of preventief onderhoud onvoldoende wordt uitgevoerd, --
 " van de vereniging van eigenaars/appartements- --
 " eigenaars verlangen, dat daaromtrent een ge- --
 " noegzame regeling wordt getroffen. Door de ei- --
 " genaars/appartementseigenaars is een jaarlijks --
 " voorschot verschuldigd terzake van het acuut en --
 " preventief onderhoud; de hoogte van het jaar- --
 " lijke voorschot wordt door de vereniging van --
 " eigenaars vastgesteld. -----
 "7. Financiële aspecten. -----
 "7.1 M.G.R.-prijsvorming. -----
 "a. Basisprijs. -----
 " Bij de eerste verkoop van het registergoed ---
 " door de Woningstichting Noordvest wordt een --
 " basisprijs vastgesteld. -----
 "b. Jaarlijkse indexering en afschrijving basisprijs
 "De in sub a bedoelde basisprijs wordt telkenjare --
 " opnieuw vastgesteld; daartoe wordt na afloop van --
 " elk jaar de aan het begin van dat jaar vastgestel-
 " de basisprijs: -----
 "1. aangepast aan de hand van het prijsindexcijfer
 " voor de gezinsconsumptie; -----
 " onder bedoeld prijsindexcijfer wordt ten deze --
 " verstaan het door het Centraal Bureau voor de --
 " Statistiek te 's Gravenhage - hierna te noemen --
 " C.B.S. - te publiceren Consumentenprijsindex- --
 " cijfers ofwel 'C.P.I.-Werknemers-Laag', door --
 " het C.B.S. vastgesteld op de meest recente ---
 " tijdbasis. -----
 " De jaarlijkse aanpassing zal worden bereikt ---
 " door de laatst vastgestelde basisprijs te ver-
 " menigvuldigen met een breuk, waarvan de teller
 " wordt gevormd door het bedoelde indexcijfer dat
 " werd gepubliceerd voor de maand waarin de ----
 " nieuwe aanpassing plaats heeft of - bij het ---
 " ontbreken van die publikatie - voor de het ----
 " laatst daaraan voorafgegane maand ten aanzien --
 " waarvan de publikatie wel is geschied en de ---
 " noemer door het bedoelde prijsindexcijfer dat --
 " werd gepubliceerd voor de maand, waarin de be-
 " treffende jaarlijkse periode is aangevangen. --
 " Mocht het C.B.S. inmiddels zijn overgegaan tot
 " publikatie van bedoeld prijsindexcijfer op een
 " meer recente tijdbasis, dan zal de koppeling --
 " van de cijfers van de oude reeks aan die van de
 " nieuwe reeks geschieden met gebruikmaking van --
 " de door het C.B.S. te dier zake te bepalen fak-
 " tor. Bij het vervallen van het C.B.S.-index- --

Kadaster

bladzijde 81.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

" cijfer zal aansluiting worden gezocht bij een -
 " gelijksoortige serie consumptie-indexcijfers; -
 " en -----
 "2. verminderd met een/vijfenzeventigste (1/75) ge-
 " deelte, zulks in verband met plaatsgehad heb- -
 " bende veroudering van de opstallen; daarbij ---
 " wordt uitgegaan van een te verwachten techni- -
 " sche en economische levensduur van vijfenzeven-
 " tig jaar, te rekenen vanaf de datum, waarop de
 " sub a bedoelde basisprijs voor de eerste maal -
 " is vastgesteld. -----
 " Indien te eniger tijd de gegronde verwachting -
 " tussen partijen bestaat, dat evenbedoelde duur
 " van vijfenzeventig jaar niet langer overeen- --
 " stemt met de betreffende reële levensduur van -
 " de opstallen, zal de betreffende verouderings-
 " faktor een dienovereenkomstige aanpassing on- -
 " dergaan; -----
 "c. Bij overdracht: -----
 "nadere precisering M.G.E.-prijs per maand. -----
 "Ingeval van te koop aanbidding van het register- -
 "goed konform artikel 4 wordt voor de berekening --
 "van de aan de appartementseigenaar te vergoeden --
 "koopprijs uitgegaan van de konform lid b van dit -
 "artikel laatst vastgestelde jaarlijkse basisprijs.
 "Laatstbedoelde basisprijs wordt vervolgens -----
 "- vermenigvuldigd met een breuk, waarvan de teller
 "wordt gevormd door het in sub b.1. omschreven ---
 "indexcijfer, dat werd gepubliceerd voor de maand -
 "waarin de te koop aanbidding volgens artikel 4 ---
 "plaats heeft of - bij het ontbreken van die publi-
 "katie - voor de het laatst daaraan vooraf gegane -
 "maand ten aanzien waarvan de publikatie wel is ---
 "geschied en de noemer door het bedoelde -----
 "prijsindexcijfer dat werd gepubliceerd voor de ---
 "maand, waarin de laatste jaarlijkse vaststelling -
 "van de basisprijs heeft plaatsgevonden; -----
 "het overigens in lid b van dit artikel omtrent de
 "indexering bepaalde zal daarbij van overeenkomsti-
 "ge toepassing zijn; -----
 "- naar tijdsgelang verminderd met de in lid b van
 "dit artikel bedoelde verouderingsfaktor, zulks in
 "verband met de sedert de laatste vaststelling van
 "de jaarlijkse basisprijs tot aan het moment van te
 "koop aanbidding konform artikel 4 opgetreden zijn-
 "de veroudering van de opstallen. -----
 "In de door de Woningstichting Noordvest aan de ---
 "appartementseigenaar definitief uit te keren prijs
 "wordt bovendien rekening gehouden met hetgeen ----

bladzijde 82.

"hierna sub d, e, f en j van dit artikel is be- ---
 "paald. ---
 "d. Meer- of minderprijs in verband met inwendige -
 "toestand van de woning. ---
 "Bij de te koop aanbieding van het registergoed ---
 "volgens artikel 4 wordt door een door de ---
 "Woningstichting Noordvest te benoemen beëdigd ---
 "taxateur binnen twee maanden na de te koop ---
 "aanbieding konform artikel 4 een rapport opgesteld
 "met betrekking tot de waarde van het inbouwpakket,
 "de onderhoudstoestand en de algemene staat van de
 "woning, waarbij veranderingen door de ---
 "appartementseigenaar aan en binnen de woning, ---
 "welke een waardevermeerderend dan wel een ---
 "waardeverminderend effect hebben, mede in ---
 "aanmerking worden genomen; ingeval er sprake is --
 "van achterstallig onderhoud aan de binnenzijde van
 "de woning zal op de door de Woningstichting ---
 "Noordvest aan de appartementseigenaar uit te keren
 "prijs in mindering worden gebracht het bedrag, dat
 "benodigd is om de woning een goede ---
 "onderhoudstoestand te doen herkrijgen. ---
 "Evenbedoeld rapport zal tevens melding maken van -
 "de hierna in lid e bedoelde marktwaarde van het --
 "registergoed. ---
 "e. Marktprijs is maximumprijs. ---
 "Indien de prijs, waartegen het registergoed kon- -
 "form het hiervoor bepaalde aan de Woningstichting
 "Noordvest te koop moet worden aangeboden, hoger is
 "dan de alsdan voor vergelijkbare woningen geldende
 "marktprijs, zal die marktprijs gelden als maximale
 "prijs, welke de Woningstichting Noordvest aan de -
 "appartementseigenaar zal uitkeren. ---
 "Indien bij de vaststelling van bedoelde marktprijs
 "blijkt van achterstallig onderhoud met betrekking
 "tot de gemeenschappelijke delen, mag daaraan geen
 "waardeverminderend effect worden toegekend voor- -
 "zover dat onderhoud is uitgevoerd overeenkomstig -
 "het door de Woningstichting Noordvest geformu- ---
 "leerde onderhoudsbeleid. ---
 "VANGNETCONSTRUCTIE. ---
 "Bedoelde teruginkoopprijs is evenwel nooit lager -
 "dan de som van: ---
 "1. de door de appartementseigenaar bij zijn aan- -
 "koop betaalde basisprijs, verminderd met één/-
 "dertigste gedeelte van die prijs voor elk jaar
 "dat verstreken is sedert de verkrijging door --
 "die appartementseigenaar; ---
 "en ---

Kadaster

bladzijde 83.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

"2. de waarde van het inbouwpakket ten tijde van de
 " terugkoop, welke waarde vastgesteld wordt kon-
 " form het in de leden d en f van dit artikel be-
 " paalde. -----
 "f. Geschillenregeling in verband met bepaling ----
 "meer- of minderprijs als bedoeld in sub d. -----
 "De Woningstichting is gehouden om, indien de ----
 "appartementseigenaar akkoord gaat met de inhoud --
 "van het taxatierapport van de door de -----
 "Woningstichting Noordvest benoemde taxateur binnen
 "drie maanden na de datum waarop de te koop aanbie-
 "ding konform artikel 4 heeft plaatsgehad, tot ver-
 "krijging van het registergoed over te gaan; De ap-
 "partementseigenaar is verplicht aan deze over- ---
 "dracht mede te werken. -----
 "Indien de appartementseigenaar zich niet kan ver-
 "enigen met de inhoud van het hiervoor sub d be- --
 "doelde rapport, moet hij daarvan binnen twee weken
 "na ontvangst van dat rapport schriftelijk doen ---
 "blijken aan de Woningstichting Noordvest. -----
 "Alsdan worden door partijen in onderling overleg -
 "of - bij gebreke van overeenstemming - door de ---
 "kantonrechter te Schiedam drie deskundigen be- ---
 "noemd, die omtrent het gerezen geschil een voor --
 "beide partijen bindende -uitspraak zullen doen. De
 "kosten der deskundigen -worden door de -----
 "Woningstichting Noordvest en de -----
 "-appartementseigenaar gedragen volgens een -----
 "verdeling door de deskundigen naar gelang deze bij
 "hun uitspraak niet zijn tegemoetgekomen aan het --
 "verlangen van elke partij. Nadat bedoelde bindende
 "uitspraak is gedaan zal de Woningstichting -----
 "Noordvest zo spoedig mogelijk tot verkrijging van
 "het registergoed overgaan. De akte van levering --
 "zal moeten worden verleden voor een -door de ----
 "Woningstichting Noordvest aan te wijzen notaris, -
 "welke akte de bedingen zal moeten bevatten die in
 "dergelijke akten gebruikelijk zijn. -----
 "g. Overdracht eventueel via A.B.C.-akte. -----
 "De Woningstichting Noordvest is uitdrukkelijk ge-
 "rechtigd om het registergoed, voor de juridische -
 "levering ervan plaatsvindt, door te verkopen aan -
 "een derde en rechtstreekse levering van het re- --
 "gistergoed aan die derde te verlangen, aan welke -
 "rechtstreekse levering de appartementseigenaar ---
 "reeds nu voor alsdan en onherroepelijk verklaart -
 "zijn medewerking te zullen verlenen. -----
 "h. Kosten koper. -----
 "Alle kosten en belastingen, hoe ook genaamd, ter-

bladzijde 84.

"zake van de overdracht van het registergoed aan de
 "Woningstichting Noordvest of aan de door deze aan-
 "gewezen derde, komen voor rekening van de -----
 "Woningstichting Noordvest casu quo bedoelde derde.
 "1. Tussentijdse wijziging M.G.E.-prijs. -----
 "Indien de Woningstichting Noordvest bij (weder-)-
 "verkoop van het registergoed een koopprijs be- ---
 "dingt, welke afwijkt van de koopprijs, berekend op
 "de voet van het hiervoor sub a tot en met f be- --
 "paalde, zal die door de Woningstichting Noordvest
 "bedongen koopprijs in de plaats treden van de ----
 "basisprijs in de zin van dit artikel 7 lid 1 sub -
 "a. -----
 "7.2 Opsomming periodieke woonlasten. -----
 "a. Conform de akte van splitsing in appartements-
 " rechten is de appartementselgenaar verplicht --
 " een bijdrage te storten in een door de bestuur-
 " der van de betreffende vereniging van eigenaars
 " beheerd fonds ter bestrijding van onvoorziene -
 " uitgaven van dat complex. De Woningstichting --
 " Noordvest is bevoegd om in het verlengde van --
 " het door haar te formuleren kwaliteits- en ----
 " onderhoudsbeleid de minimumhoogte van het fonds
 " vast te stellen. -----
 "b. Tot de jaarlijkse financiële verplichtingen van
 " de gezamenlijke appartementselgenaren behoren -
 " onder meer: -----
 " de exploitatielasten zoals: -----
 " - de kosten van planning en uitvoering van het
 " groot onderhoud; -----
 " - de kosten terzake van het door de -----
 " Woningstichting Noordvest gevoerde -----
 " kwaliteitsbeleid; -----
 " - de kosten van acuut en preventief onderhoud -
 " aan de in artikel 6 sub b bedoelde zaken; -----
 " - de administratieve kosten van de exploitatie;
 " - de op het registergoed drukkende vaste ex- --
 " ploitatiekosten (zoals zakelijke lasten en ----
 " opstalverzekering). -----
 " de bijkomende woonkosten zoals: -----
 " - de kosten terzake van schoonhouden van alge-
 " mene ruimten, verzekering tegen wettelijke aan-
 " sprakelijkheid en kosten van verlichting; -----
 " - de aan de bijkomende woonkosten toe te reke-
 " nen administratiekosten; -----
 "Het is ter uitsluitende beoordeling van de -----
 "Woningstichting Noordvest of de sub b bedoelde ---
 "kosten tot de exploitatielasten dan wel tot de ---
 "bijkomende woonkosten behoren. -----

Kadaster

bladzijde 85.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

"Artikel 8. -----
 "Ontheffingsmogelijkheid -----
 "De stichting is bevoegd te harer beoordeling ont-
 "heffing te verlenen van één of meer van voormelde
 "bepalingen onder door haar vast te stellen voor- -
 "waarden. -----
 "Artikel 9. -----
 "Boetebeding. -----
 "Indien de appartementseigenaar na bij aangetekend
 "schrijven door de Woningstichting Noordvest in ---
 "gebreke te zijn gesteld, gedurende acht dagen na-
 "latig blijft aan de uitvoering van deze overeen- -
 "komst mede te werken, zal hij ten behoeve van de -
 "Woningstichting Noordvest een door de direk- -----
 "teur/bestuurder van de Woningstichting Noordvest -
 "vast te stellen, voor matiging door de rechter ---
 "vatbare, terstond opeisbare boete verschuldigd ---
 "zijn van maximaal tweehonderd procent (200%) van -
 "de op het moment van overtreding of niet-nakoming
 "geldende M.G.E.-prijs. -----
 "Artikel 10. -----
 "Kettingbeding. -----
 "Indien de appartementseigenaar ingeval van onthef-
 "fing door de Woningstichting Noordvest van het ---
 "verbod tot gehele of gedeeltelijke vervreemding --
 "en/of vestiging van een beperkt gebruiksrecht ter-
 "zake van het registergoed overgaat aan anderen dan
 "de Woningstichting Noordvest is hij gehouden de --
 "bepalingen omschreven in de artikelen 1 tot en met
 "8, 10 en 11 en dit artikel aan zijn rechtsverkrij-
 "ger op te leggen en voor de Woningstichting -----
 "Noordvest te bedingen, bij gebreke waarvan de ver-
 "kopende partij een door de direkteur van de -----
 "Woningstichting Noordvest vast te stellen, niet --
 "voor matiging door de rechter vatbare, terstond --
 "opeisbare boete aan de Woningstichting Noordvest -
 "verschuldigd zal zijn van maximaal vijfhonderd ---
 "procent (500%) van de op het moment van overtre- -
 "ding of niet-nakoming geldende M.G.E.-prijs. -----
"BIJZONDERE REGELING BIJ EXECUTIE DOOR SCHULDEISERS
 "Artikel 11. -----
 "De in artikel 7.1 omschreven prijsregulering is --
 "niet van toepassing en de in artikel 3 omschreven
 "toestemming is niet vereist ingeval een hypotheek-
 "houder gebruik maakt van het recht als bedoeld in
 "artikel 3:268 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek of
 "wanneer executoriale verkoop van het registergoed
 "plaatsvindt. -----
 "Artikel 12. -----

bladzijde 86.

"Na verkoop als bedoeld in artikel 10 blijven de --
 "bepalingen omschreven in de artikelen 1 tot en met
 "10 van toepassing; bedoelde bepalingen alsmede het
 "bepaalde in dit artikel moeten bij de in artikel -
 "10 bedoelde verkoop en bij iedere volgende ver- --
 "vreemding aan de nieuwe verkrijgers, waaronder ---
 "niet begrepen de Woningstichting Noordvest worden
 "opgelegd en uitdrukkelijk op hen van toepassing --
 "worden verklaard, zulks onder verbeurte door de --
 "vervreemder van een gelijke boete ten behoeve van
 "de Woningstichting Noordvest als hiervoor in -----
 "artikel 9 omschreven. -----
 "Onder vervreemding wordt mede begrepen toedelen en
 "het vestigen van een beperkt gebruiksrecht. -----
VOLMACHT -----
 Van voormelde volmacht blijkt uit een onderhandse -
 akte welke aan deze akte is vastgehecht. -----
 Van het bestaan van de volmacht is mij notaris ge-
 noegzaam gebleken. -----
 Tenslotte verklaarden de comparante, handelende als
 gemeld, woonplaats te kiezen ten kantore van de no-
 taris, bewaarder dezer minuut. -----
 De comparante is mij, notaris, bekend. -----
 ----- **WAARVAN AKTE**
 in minuut, is verleden te Schiedam op de datum in -
 het hoofd dezer akte vermeld. -----
 Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan
 de verschenen personen, hebben deze eenparig ver- -
 klaard van de inhoud van deze akte te hebben ken- -
 nisgenomen en op volledige voorlezing geen prijs te
 stellen. -----
 Vervolgens is deze akte na beberkte voorlezing door
 de comparanten en mij, notaris, ondertekend. -----

Kadaster

bladzijde 86.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

"Na verkoop als bedoeld in artikel 10 blijven de --
 "bepalingen omschreven in de artikelen 1 tot en met
 "10 van toepassing; bedoelde bepalingen alsmede het
 "bepaalde in dit artikel moeten bij de in artikel -
 "10 bedoelde verkoop en bij iedere volgende ver- --
 "vreemding aan de nieuwe verkrijgers, waaronder --
 "niet begrepen de Woningstichting Noordvest worden
 "opgelegd en uitdrukkelijk op hen van toepassing --
 "worden verklaard, zulks onder verbeurte door de --
 "vervreemder van een gelijke boete ten behoeve van
 "de Woningstichting Noordvest als hiervoor in ----
 "artikel 9 omschreven. -----
 "Onder vervreemding wordt mede begrepen toedelen en
 "het vestigen van een beperkt gebruiksrecht. -----

VOLMACHT

Van voormelde volmacht blijkt uit een onderhandse -
 akte welke aan deze akte is vastgehecht. -----
 Van het bestaan van de volmacht is mij notaris ge-
 noegzaam gebleken. -----
 Tenslotte verklaarden de comparante, handelende als
 gemeld, woonplaats te kiezen ten kantore van de no-
 taris, bewaarder dezer minuut. -----
 De comparante is mij, notaris, bekend. -----

WAARVAN AKTE

in minuut, is verleden te Schiedam op de datum in -
 het hoofd dezer akte vermeld. -----
 Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan
 de verschenen personen, hebben deze eenparig ver- -
 klaard van de inhoud van deze akte te hebben ken- -
 nisgenomen en op volledige voorlezing geen prijs te
 stellen. -----
 Vervolgens is deze akte na bebeerde voorlezing door
 de comparanten en mij, notaris, ondertekend. -----
 (Getekend): G. Waaier-Rondel, B. v.d Meide. -----

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(Getekend): B. v.d Meide.

De ondergetekende: Mr. Bastiaan van der Meide, no-
 taris ter standplaats Schiedam, verklaart dat bo-
 venstaande splitsing in appartementsrechten in vo-
 renstaande akte is geschied met de vergunning als
 bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet, welke
 vergunning onherroepelijk is geworden.

bladzijde 87.

(Getekend): B. v.d Meide.

De ondergetekende: Mr. Bastiaan van der Meide, notaris ter standplaats Schiedam, verklaart hierbij dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'B. v.d Meide'. The signature is written in a cursive style with a large initial 'B' and a long, sweeping underline.

Kadaster



Gemeente Schiedam

Aan de Woningstichting Noordvest
Postbus 25
3100 AA SCHIEDAM

uw kenmerk :
uw brief van :
onderwerp : splitsing erfpachtsrecht/
complex Schubertplein

ons kenmerk : OGE 9704732
doelnummer : 246 5420
datum : 31 JULI 1997

Geachte heer,

Hierbij verleent de gemeente Schiedam u toestemming om het navolgende recht van erfpacht te splitsen in appartementsrechten:

- * het recht van erfpacht op een perceel grond, gelegen aan het Schubertplein kadastraal bekend als gemeente Schiedam sectie Q nummer 2449 groot 2740 ca. en wel op grond van artikel 18 van het van toepassing zijnde model van erfpachtsvoorwaarden.

De toestemming is verleend onder de navolgende voorwaarden, bepalingen en bedingen.

1. Alvorens de splitsingsakte mag worden gepasseerd, dient:
 - a. de akte tot herziening van de erfpachtscanon te zijn gepasseerd;
 - b. de gemeente in het bezit te zijn gesteld van een bodemrapport, waaruit blijkt dat de grond niet verontreinigd is, althans dat het erfpachtsterrein geschikt is voor het doel waarvoor het is uitgegeven.
2. In de splitsingsakte dient te worden verwezen naar het bodemrapport, welk rapport aan de splitsingsakte dient te worden gehecht.
Voor de goede orde wordt nog gemeld dat de bijzondere vrijwaring zoals aangegeven in bijzonder beding 9 van de tussen de gemeente Schiedam en uw stichting gesloten gronduitgifteovereenkomst d.d. 21 december 1994 niet geldt voor de koper van uw erfpachtsrechten. In verband met de verkoop van de appartementsrechten en mede gelet op het hiervoor bedoelde bodemrapport vervalt de bijzondere vrijwaring met ingang van de datum van overdracht van het eerste appartementrecht, althans voor wat betreft onderhavig erfpachtsterrein.
3. De erfpachtscanon dient naar rato van het aandeel in de erfpacht over de appartementsrechten verdeeld te worden.

4. Voor de goede orde wordt gewezen op het bepaalde in de leden 3 en 4 van artikel 18 van het van toepassing zijnde model van erfpachtsvoorwaarden. Verzoeken om toestemming tot overdracht van een appartementsrecht zullen telkens worden getoetst aan het terzake geldende beleid van de gemeente Schiedam. Aangezien u het voornemen heeft om de woningen gelegen op het hiervoor aangeduide erfpachtsterrein in MGE-verband te verkopen, verlenen wij u in dat kader reeds nu al een algemene toestemming (in plaats van separate toestemmingen per transactie) om de appartementsrechten op het hiervoor aangeduide erfpachtsterrein voor de eerste keer over te dragen aan de MGE-koper (d.i. in geval van verkoop van een verhuurde woning aan de zittende huurder). Deze algemene toestemming geldt voor een periode van 5 jaar, waarna weer het gewone regime van separate toestemmingen zal gelden. Ook voor de tweede en navolgende overdrachten geldt het gewone regime. Deze algemene toestemming wordt verleend onder de voorwaarde dat de notaris die een notariële transport verzorgt de gemeente Schiedam -zo spoedig mogelijk na inschrijving in de registers- een afschrift van de gepasseerde akte van overdracht verstrekt.
5. U dient in te stemmen met de aan deze toestemming tot splitsing verbonden voorwaarden, bepalingen en bedingen en wel door het voor akkoord ondertekenen van een fotokopie van deze brief. Deze voor akkoord getekende fotokopie van deze brief dient aan de akte van splitsing te worden gehecht en met de akte te worden ingeschreven in de openbare registers.
6. De notaris die de akte van splitsing verzorgt dient de gemeente Schiedam (t.a.v. de afdeling O.G.E., Postbus 1501, 3100 EA Schiedam) op de dag van de overdracht een fotokopie van de gepasseerde akte en -zo spoedig mogelijk na inschrijving in de registers- een afschrift van de gepasseerde akte te verstrekken.
7. U dient de gemeente periodiek uitgebreid te informeren over het verloop en de gevolgen van het MGE-experiment; resulterend in een evaluatie welke u uiterlijk voor 1 augustus 1998 aan ons dient te overleggen.

Het is niet noodzakelijk dat de gemeente meecompareert in de akte van splitsing. U bent er dus zelf verantwoordelijk voor dat ten eerste de voorwaarden, bepalingen en bedingen zoals opgenomen in deze brief en voortvloeiende uit het van toepassing zijnde model van erfpachtsvoorwaarden en ten tweede het terzake besprokene in de gezamenlijke vergadering d.d. 18 september 1996 van de raadscommissies voor Financiën, Bedrijven, Personeelszaken en Archief alsmede voor Stadsvernieuwing, Volkshuisvesting en Communicatie in de akte worden verwerkt.

De gemeente compareert wel mee in de akte strekkende tot herziening van de erfpachtscanon. Met deze concept-herzieningsakte (kenmerk z146ch), zoals deze door notariskantoor Van der Valk, Bonga & Partners bij brief van 25 juni 1997 naar de gemeente is gezonden, kunnen wij instemmen.

Tot slot melden wij u nog dat de gemeente Schiedam in deze brief handelt in haar hoedanigheid van erfverpachtster en dat dus hieruit geen conclusies mogen worden getrokken ten aanzien van de eventuele publiekrechtelijke aspecten.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Schiedam,
de secretaris, de burgemeester,

[Handwritten signature]
Lr.

[Handwritten signature]
L.B.

[Handwritten signature]
G. Waas - Bnd

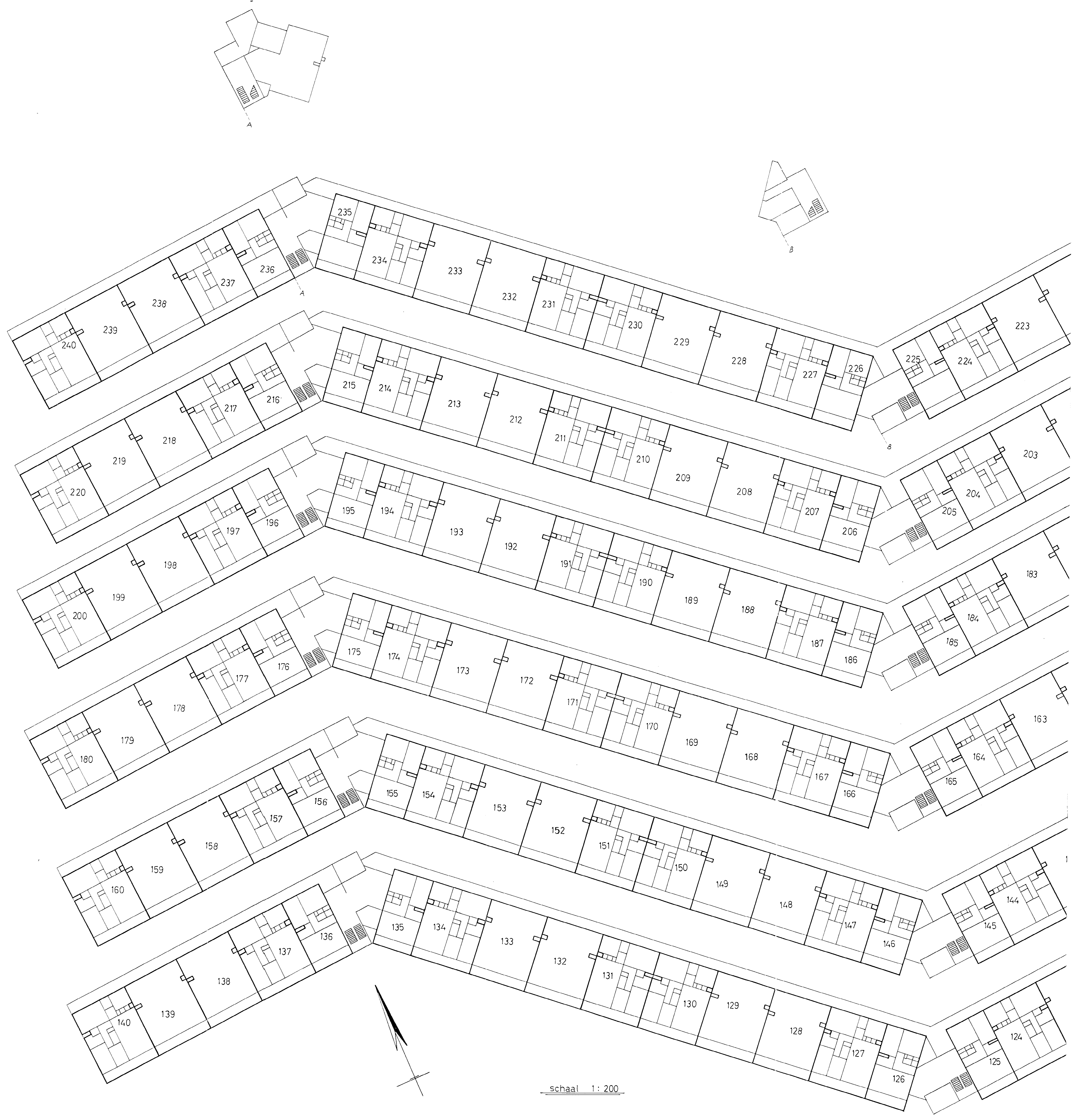
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

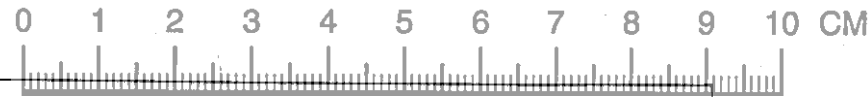
"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr: **33104**

7		

1





"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr. **33104**

	2	

2

complex aanduiding: 6231
Rotterdam, 29 mei 1997
de Hypotheekbewaarder,

wg. mr. H. Hommes

Overeenkomstig het origineel, hetwelk is gehecht aan de akte van splitsing in appartementsrechten op 13 augustus 1997, verleend voor de te Schiedam standplaats hebbende notaris Mr. B. van der Meide waarvan het onderwerpelijke afschrift is opgemaakt. (Getekend): Mr.

De ondergetekende: Mr. B. van der Meide notaris, wonende te Schiedam, verklaart dat de onderwerpelijke situatietekening een afschrift is van- en mitsdien volledig overeenstemt met de situatietekening, welke is genecht aan de akte van splitsing in appartementsrechten, op 13 augustus 1997 verleend door de ondergetekende notaris, van welke akte een afschrift is inbesloten van het kantoor van de dienst voor het kadaster en de openbare registers te Rotterdam op nummer: in Hypotheken 4 deel: Welke situatietekening overeenstemt met de aan de minuut-akte gehechte tekening.

Portefeuille nummer: 33/64
Tekening behorend bij inschrijving in deel 1641 nunt
De bewaarder,

voorgenomen splitsing
schiedam Q 2449

mr. H. Hommes

gemaakt, 23 mei 1997
notaris:

Mr. B. van der Meide
blad 2

dak

12^e verd.

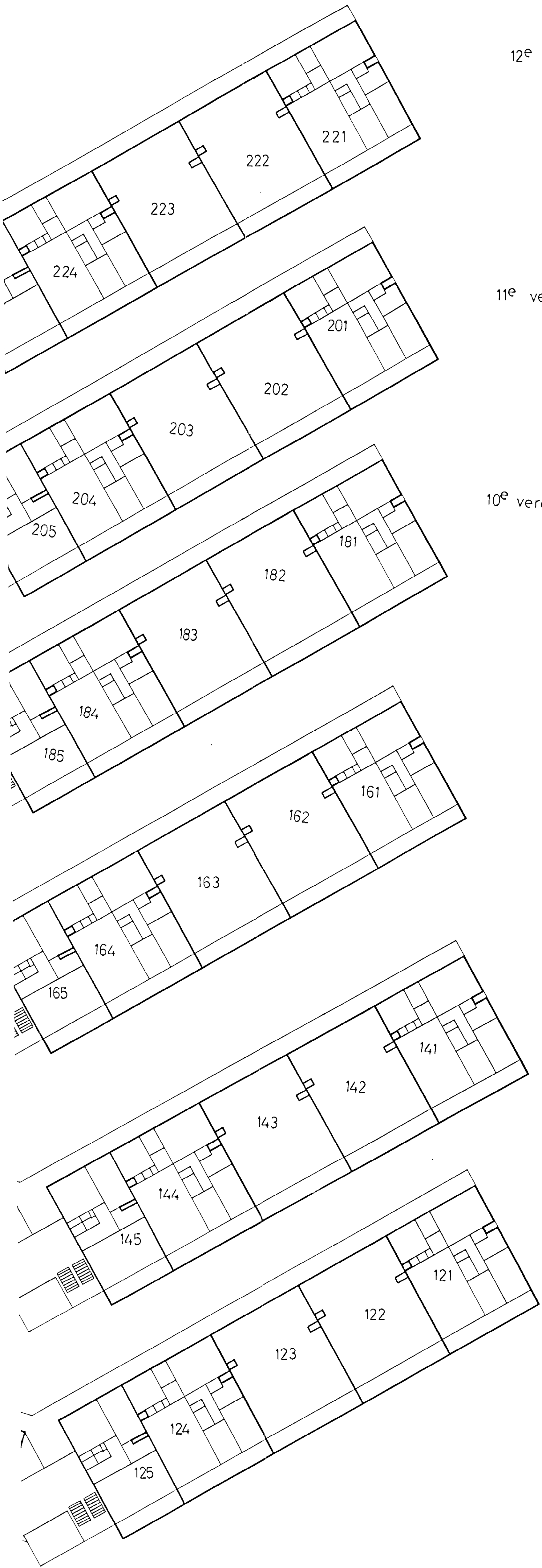
11^e verd.

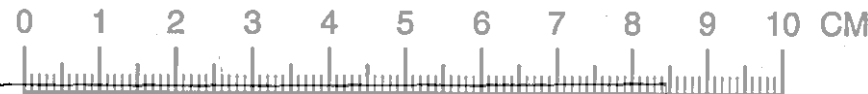
10^e verd.

9^e verd.

8^e verd.

7^e verd.



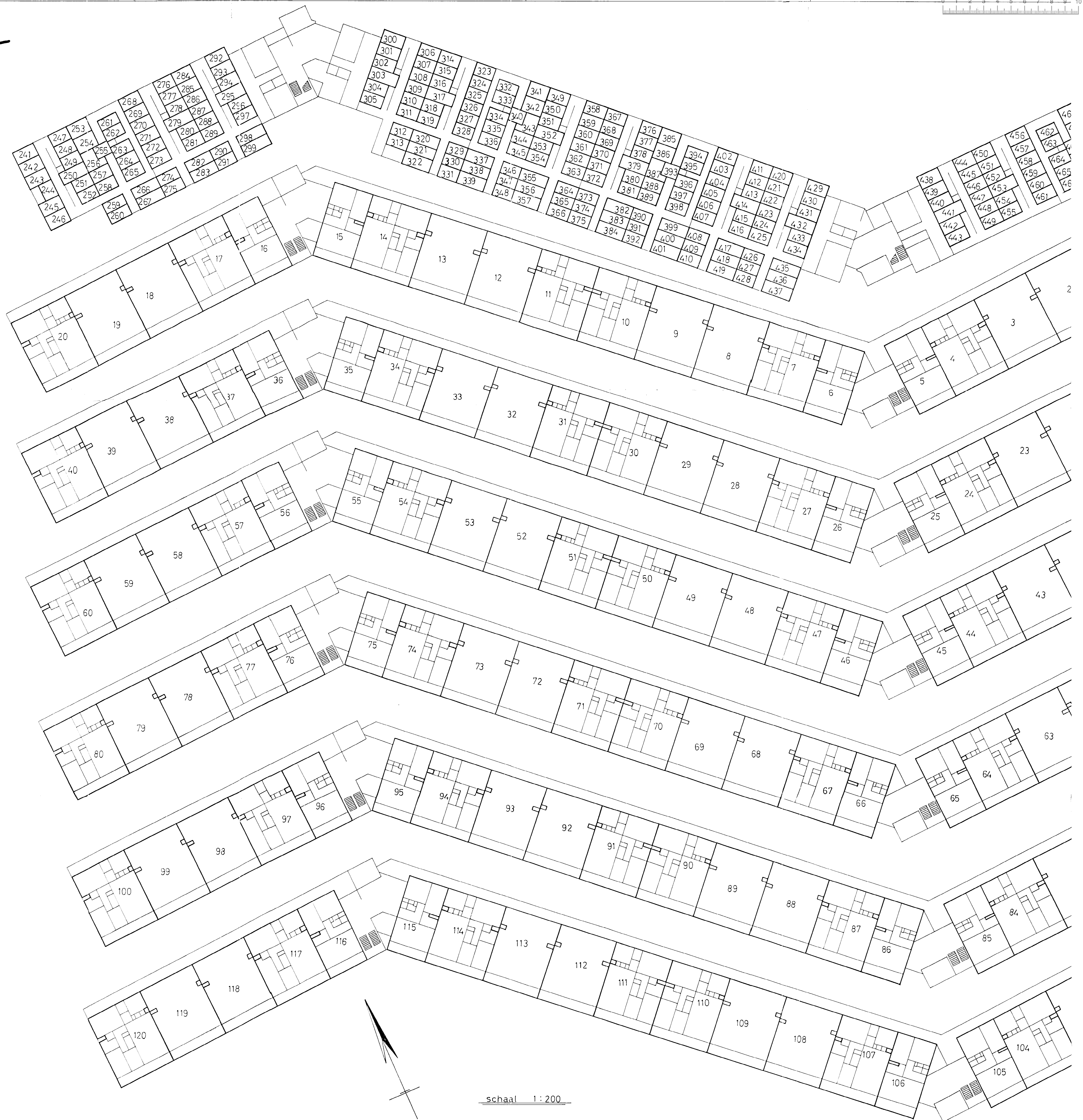


"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

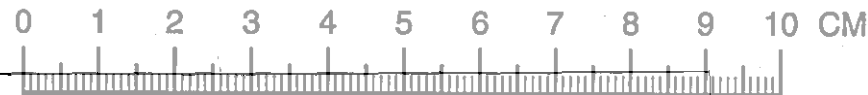
bijlage nr: **33104**

7		

1



schaal 1 : 200



"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr. **33104**

	2	

2



begane gr.

1^e verd.

2^e verd.

3^e verd.

4^e verd.

5^e verd.

6^e verd.

Complex aanduiding: 6231A
Rotterdam, 23 mei 1997
De Hypotheekbewaarder,

wg. mr. H. Hommes

Portefeuille nummer: 33104
Tekening behorend bij inschrijving
in deel 16911 nunt. 16911
De bewaarder,

mr. H. Hommes

gewaarmerkt, 23 mei 1997

de notaris :

(Handwritten signature)
Mr. B. van der Meide

Overeenkomstig het origineel, hetwelk is genecht aan de akte van splitsing in appartementsrechten op 13 augustus 1997, verleden voor de te Schiedam standplaats hebbende notaris Mr. B. van der Meide waarvan het onderwerpelijke afschrift is opgemaakt. (Getekend): Mr.

De ondergetekende: Mr. B. van der Meide, notaris, wonende te Schiedam verklaart dat de onderwerpelijke situatietekening een afschrift is van en nitsdien volledig overeenkomt met de situatietekening, welke is genecht aan de akte van splitsing in appartementsrechten, op 13 augustus 1997, verleden voor ondergetekende notaris, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Rotterdam op in Hypotheek 4 deel: nummer: welke situatietekening overeenstemt met de aan de minuut-akte gehechte tekening.

(Handwritten signature)

voorgenomen splitsing in 480 appt.

van het kad. perceel:

schiedam Q 2449

deze splitsing omvat 2 bladen

blad 1

huisnr's. komen overéén met apptnr's.

situatie 1:1000

schubertplein (1 t/m 240)

