



RoX Legal B.V.

RvH/DH/22.4929

AKTE VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN

(veilingdatum: 22 februari 2023)

betreffende : openbare verkoop ex artikel 3:268 BW van **Motorsloep "Anne"** en 3:254 BW met betrekking tot roerende zaken casu quo executoriale verkoop ex artikel 514 en volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde dat haar voornoemde _____ volmachtgever, voor zover het haar hypotheekrecht, casu quo hun rechten uit hoofde van _____ het executoriale beslag betreft, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: _____ RoX Legal B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te 3012 NJ Rotterdam, _____ "W200", Weena 220, ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel _____ onder nummer: 70322007, verzocht heeft over te gaan tot openbare verkoop op grond van _____ artikel 3:268 en 3:254 Burgerlijk Wetboek alsmede artikel 514 en volgende van het Wetboek _____ van Burgerlijke Rechtsvordering van de hierna te vermelden registergoed (in geval van het _____ executeren van een hypotheekrecht met eventueel bijbehorende pandrechten), dan wel bij _____ executoriaal beslag de openbare verkoop ex artikel 514 en volgende van het Wetboek van _____ Burgerlijke Rechtsvordering en daarvoor de veilingvoorwaarden vast te stellen op grond van _____ het bepaalde in artikel 517 lid 1 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering. _____ De openbare verkoop zal plaatsvinden op tweeëntwintig februari tweeduizend drieëntwintig, _____ vanaf dertien uur en dertig minuten, bij inzet en afslag, in de veilingzaal van het kantoor van _____ Openbare Verkoop Exploitatiemaatschappij, aan de Luitenant Generaal van Heutszlaan 4, _____ 3743 JN Baarn. _____ Het betreft het volgende registergoed: _____



een motorsloep genaamd: "Anne", bevindende in de winteropslag bij Aquatec Industries — te 8551 RK Woudsend, Zwaan 28, met als volledige omschrijving: De motorsloep gebouwd — van kunststof merk Antaris, type Connery 29, genaamd "ANNE", hebbende een cabin met — toilet, keukenunit en tweepersoonsbed, achter stuurconsole en zitbank in de kuip en is — voorzien van een cabrioletkap. De sloep is gebouwd in het jaar tweeduizend negen op de — bouwwerf Antaris Shipyard B.V. te Woudsend. Het bouwnummer is onbekend. De sloep — heeft een waterverplaatsing van ongeveer één driehonderd/duizendste kubieke meter (1,300 — m³). De sloep heeft een lengte over alles van acht meter en zeventig centimeter en een — breedte over alles van drie meter en vijf centimeter. De diepgang van de sloep bedraagt — vijfenzeventig centimeter. De sloep wordt voortbewogen door een motor van het merk — Vetus, type VFG220E en heeft een sterkte van tweehonderd twintig paardenkrachten (220 — PK). Het motornummer is 5108010 en is aangebracht op het motorblok. Het brandmerk van — de sloep is 32998 B 2009.

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde bij deze voor de openbare — verkoop van bovenvermeld registergoed de volgende veilingvoorwaarden vast te stellen: —

ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN

Op deze openbare verkoping zijn van toepassing de ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR — EXECUTIEVEILING VAN SCHEPEN MET INTERNETBIEDEN 2014 (verder te noemen: — "AVVESI"), van welke voorwaarden de tekst op de website <www.veilingnotaris.nl> staan — vermeld en welke voorwaarden worden geacht integraal in deze akte te zijn opgenomen en — als volgt zijn aangepast en aangevuld met de volgende vastgestelde boven deze AVVESI — prevalerende: —

BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN EN AFWIJKINGEN VAN-/AANVULLINGEN OP DE AVVESI:

- A. De executoriale verkoop geschiedt ten verzoeken van **Achmea Bank N.V.**, een — naamloze vennootschap, statutair gevestigd te 's-Gravenhage, kantoorhoudende te — 5017 JZ Tilburg, Spoorlaan 298, (correspondentieadres: Postbus 54, 7300 AB — Apeldoorn), ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder — nummer 27154399, hierna ook te noemen: "**Schuldeiser**" of "**Executant**", — domicilie gekozen hebbende ten kantore van RoX Legal B.V., statutair gevestigd te — Rotterdam, kantoorhoudende te 3012 NJ Rotterdam, "W200", Weena 220. —
- B. De executoriale verkoop zal plaatsvinden op tweeëntwintig februari tweeduizend — drieëntwintig vanaf dertien uur en dertig minuten bij inzet en afslag, in de — veilingzaal van het kantoor van Openbare Verkoop Exploitiemaatschappij, aan de — Luitenant Generaal van Heutszlaan 4, 3743 JN Baarn, op de wijze als omschreven in — deze bijzondere voorwaarden, ten overstaan mr. R.J.M. van Heeswijk, notaris te — Rotterdam, of één van de andere notarissen verbonden aan RoX Legal B.V., statutair — gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te 3012 NJ Rotterdam, "W200", Weena — 220, dan wel zijn plaatsvervanger, waarnemer, rechtsopvolger en/of een aan diens — protocol toegevoegd notaris —
- C. Omschrijving Registergoed —
- Het volgende registergoed zal worden geveild: —

een motorsloep genaamd: "Anne", bevindende in de winteropslag bij Aquatec —



*Industries te 8551 RK Woudsend, Zwaan 28, met als volledige omschrijving: De — motorsloep gebouwd van kunststof merk Antaris, type Connery 29, genaamd — "ANNE", hebbende een cabin met toilet, keukenunit en tweepersoonsbed, achter — stuurconsole en zitbank in de kuip en is voorzien van een cabrioletkap. De sloep is — gebouwd in het jaar tweeduizend negen op de bouwwerf Antaris Shipyard B.V. te — Woudsend. Het bouwnummer is onbekend. De sloep heeft een waterverplaatsing — van ongeveer één driehonderd/duizendste kubieke meter (1,300 m3). De sloep heeft — een lengte over alles van acht meter en zeventig centimeter en een breedte over — alles van drie meter en vijf centimeter. De diepgang van de sloep bedraagt — vijfenzeventig centimeter. De sloep wordt voortbewogen door een motor van het — merk Vetus, type VFG220E en heeft een sterkte van tweehonderd twintig — paardenkrachten (220 PK). Het motornummer is 5108010 en is aangebracht op het — motorblok. Het brandmerk van de sloep is 32998 B 2009, met al het — scheepstoebehoren als bedoeld in artikel 8:1 lid 4 van het Burgerlijk Wetboek, — hierna ook te noemen: het "**Registergoed**" of het "**Schip**", met inbegrip van de — zaken die uit hoofde van de bestemming blijvend met het Registergoed zijn — verbonden en voorts de verpande scheepstoebehoren op grond van artikel 3:254 — van het Burgerlijk Wetboek die niet onder de rechten van hypotheek vallen. — Het Schip ligt ten tijde van het opmaken van de Bijzondere Veilingvoorwaarden in de — winteropslag bij Aquatec Industries te Woudsend (**Zwaan 28, 8551 RK** — **Woudsend**) —*

De omschrijving van het Schip blijkt uit het kadastraal bericht van het Kadaster en — uit de hypotheekakte op grond waarvan de veiling plaatsvindt. De huidige status is — onbekend. De Executant staat niet in voor de juistheid en/of volledigheid van deze — gegevens. Indien de omschrijving van het Schip niet juist is, zal koper daaraan geen — rechten ontlenen. —

Artikel 1 AVVESI omvat voor de Notaris en/of de Verkoper slechts — inspanningsverplichtingen. —

D. Wijze van veilen —

De veiling wordt gepubliceerd op www.openbareverkoop.nl en heeft derhalve — eveneens —

te gelden als website als bedoeld in deze bijzondere veilingvoorwaarden. —

De veiling betreft een Zaalveiling-/Internetveiling op grond van de artikelen 3:268 en — 3:254 van het Burgerlijk Wetboek, welke geschiedt in één zitting: —

inzet en afslag beide op tweeëntwintig februari tweeduizend drieëntwintig in de — veilingzaal van het kantoor van Openbare Verkoop Exploitatiemaatschappij, aan de — Luitenant Generaal van Heutszlaan 4, 3743 JN Baarn, vanaf dertien uur en dertig — minuten (13:30 uur) alsmede via de website op de wijze als omschreven in deze — bijzondere voorwaarden. De Veiling is ter keuze van de Notaris een zaal- — /internetveiling, zoals bedoeld in begrip 29 en in artikel 2 AVVE dan wel een — Internetveiling, zoals bedoeld in begrip 10 en in artikel 2 AVVE. De Notaris zal de — veiling in eerste aanleg houden als een zaal-/internetveiling, als in de vorige zin — bedoeld. Slechts indien uiterlijk op de dag van de Veiling (of zoveel eerder als —

feitelijk aan de orde) aan de Notaris bekend wordt gemaakt dat de zaal (in casu de ——— locatie waar de Veiling gehouden zal worden) wegens omstandigheden niet voor ——— publiek toegankelijk is (of zal zijn) en (derhalve) de zaal-/internetveiling geen ——— doorgang kan vinden, is de Notaris in afwijking van de AVVE bevoegd de Veiling ——— voort te zetten als een Internetveiling. Deze wijziging zal zo spoedig mogelijk ——— kenbaar worden gemaakt via de Website." ———

- E. Onderhandse biedingen ———
1. Tot en met zeven februari tweeduizend tweeëntwintig kunnen conform de ——— veilingvoorwaarden onderhandse biedingen worden uitgebracht op het ——— Registergoed door middel van een aan de Notaris, gerichte schriftelijke ——— verklaring. ———
 2. Een onderhands Bod wordt geacht niet te zijn uitgebracht indien dat onder ——— voorwaarde of voorbehoud is gedaan of herroepelijk is, tenzij de Bieder op ——— eerste verzoek van de Notaris en vóór de indiening van het verzoekschrift de ——— voorwaarde, het voorbehoud of de herroepelijkheid schriftelijk intrekt. ———
 3. Door aanvaarding van het onderhandse bod door de hypotheekhouder, ——— hypotheekgever of degene die executoriaal beslag heeft gelegd, komt de ——— koopovereenkomst tot stand met inachtneming van het bepaalde in artikel ——— 7:2 lid 1 Burgerlijk Wetboek. ———
 4. Bij een onderhandse verkoop zijn de voorwaarden die gelden voor de Veiling ——— van het Registergoed van overeenkomstige toepassing, tenzij de aard van ——— een onderhandse verkoop zich daartegen verzet of daarvan in het ——— onderhavige artikel of de Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt afgeweken. ———
 5. De onderhandse koper dient de waarborgsom als bedoeld in artikel 13 ——— AVVESI uiterlijk te voldoen binnen twee dagen na de in lid 3 van dit artikel ——— bedoelde aanvaarding. ———
De Koopprijs, kosten en heffingen dienen uiterlijk te worden voldaan binnen ——— vier weken nadat de voorzieningenrechter de onderhandse verkoop heeft ——— goedgekeurd. ———
 6. De onderhandse verkoop wordt aangegaan onder de opschortende ——— voorwaarde van goedkeuring daarvan door de voorzieningenrechter, ——— overeenkomstig artikel 548 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering. ———
 7. In het belang van de rechthebbende van het Registergoed, kan de ——— verkopende partij bij de onderhandse verkoop het verzoek niet indienen of, ——— na indiening, intrekken zonder dat de verkopende partij gehouden is aan de ——— onderhandse koper schade te vergoeden. ———
 8. De akte van Levering zal worden verleden voor de Notaris. ———
 9. Indien bij de veilingnotaris onderhandse biedingen worden gedaan, stuurt ——— de veilingnotaris onverwijld een afschrift van het geschrift waaruit die ——— bieding blijkt aan de executant, iedere beslaglegger en de eigenaar van of ——— gerechtigde tot het registergoed. ———
 10. De koopovereenkomst naar aanleiding van een onderhandse verkoop zal pas ——— worden ingediend om ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de ———



voorzieningenrechter, nadat de Waarborgsom als bedoeld in artikel 13 _____ AVVESI is ontvangen, tenzij de Verkoper expliciet en schriftelijk anders _____ besluit. De Verkoper zal alsdan de Notaris schriftelijk informeren dat de _____ Waarborgsom voor indiening achterwege kan blijven. _____

11. Indien er een Bod wordt gedaan ten behoeve van het sluiten van een _____ onderhandse overeenkomst, dan vindt artikel 23 lid 2 AVVESI geen _____ toepassing, indien Verkoper bedoeld Bod heeft geaccepteerd en Koper _____ vervolgens niet meewerkt aan het tekenen van de koopovereenkomst _____ terzake van de onderhandse verkoop, waardoor de fatale termijn voor het _____ indienen van de koopovereenkomst bij de rechtbank als bedoeld in artikel _____ 3:268 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek niet kan worden gehaald. Alsdan is _____ de Bieder direct in verzuim. _____

F. Verloop van de veiling _____

1. Het hoogste Bod is gelijk aan de optelsom van het afmijnbedrag en de _____ inzetsom. _____
Wordt niet afgemijnd, dan geldt de Inzetsom als hoogste Bod. _____
2. De termijn van beraad eindigt per het moment dat Verkoper zich al dan niet _____ voorwaardelijk omtrent de gunning heeft uitgesproken. _____
3. In afwijking van artikel 9 lid 2 AVVESI eindigt de termijn van beraad zodra de _____ Verkoper zich over de gunning heeft uitgesproken. Hieraan is geen _____ specifieke termijn verbonden. Nadat het hoogste Bod bekend is geworden, _____ dient Verkoper te verklaren of hij gunt en aan wie, of hij gebruik maakt van _____ het recht van beraad of dat hij niet gunt. Deze verklaring dient opgenomen _____ te worden in het proces-verbaal van inzet en/of afslag. _____
4. Verkoper kan gunnen aan de hoogste bieder of aan de inzetter. _____
5. De Veiling kan, zolang geen Gunning heeft plaatsgevonden of zolang de _____ voorzieningenrechter geen goedkeurende beschikking heeft afgegeven, _____ steeds en zonder opgave van redenen door Verkoper worden ingetrokken of _____ afgelast. Het is daarbij niet van belang welke belanghebbende de _____ koopovereenkomst heeft ingediend. _____
6. De belangen van de Verkoper en/of de debiteur om het Registergoed te _____ kunnen behouden en/of een zo hoog mogelijke verkoopopbrengst te _____ verkrijgen prevaleren te allen tijde boven de belangen van de Koper om het _____ Registergoed voor het door hem uitgebrachte Bod te verkrijgen. _____
7. Iedere Bieder heeft de mogelijkheid om - in aanvulling op de AVVESI - op _____ grond van contracts- en schuldoverneming als bedoeld in afdeling 3 van _____ Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek (de artikelen 155 tot en met 159) te _____ verklaren dat een vertegenwoordigde de rechten en de verplichtingen van _____ de Bieder uit hoofde van de executoriale verkoop zal overnemen. Artikel 8 _____ AVVESI is alsdan van overeenkomstige toepassing. _____
8. Aanvullend op artikel 19 lid 1 AVVESI gaat het risico over op het moment _____ dat het bericht van gunning de notaris heeft bereikt. Bij de onderhandse _____ verkoop gaat het risico over op het moment dat de koopovereenkomst door _____



de rechter is goedgekeurd. De Koper is verplicht vanaf het moment dat hij —
het risico draagt ervoor te zorgen dat de tot het Registergoed behorende —
opstallen bij een solide verzekeringsmaatschappij op de in Nederland bij —
schadeverzekeringsmaatschappijen gebruikelijke voorwaarden voor —
herbouwwaarde verzekerd zijn. —

9. Eventuele uitkeringen onder een polis van geëxecuteerde strekken, als de —
schade zich heeft voorgedaan vóór de inzet (in geval van onderhandse —
verkoop vóór de goedkeuring van de koopovereenkomst door de rechter) —
ten gunste van Verkoper en de belanghebbenden. Indien de schade zich na —
de Inzet of de goedkeuring van de koopovereenkomst door de rechter —
voordoet, komt de uitkering van de polis in mindering op de Inzetsom of de —
koopprijs bij de onderhandse verkoop. Een uitkering daarboven komt alsnog —
toe aan de belanghebbenden op de wijze als is voorzien bij de rangregeling —
van artikel 3:270 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek casu quo artikel 551 —
Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bij beslagveiling. De bijkomende —
kosten die ten laste van de Koper komen, zijn te allen tijde verschuldigd —
door de Koper en dienen door de Koper te worden voldaan aan de Notaris. —

G. Waarborgsom en niet tijdige voldoening verplichtingen —

1. In aanvulling op het bepaalde in de AVVESI dient de Waarborgsom, een en —
ander tot een totaal van vijftien procent (15%) van de Koopprijs met een —
minimum van vijfduizend euro (€ 5.000,00), te worden voldaan uiterlijk op —
de derde werkdag volgende op de afslag om vijf uur in de middag of zoveel —
eerder als Verkoper (voorwaardelijk) mocht hebben gegund, dan wel zoveel —
eerder als de Notaris zulks bepaalt, zodat de Notaris ook tijdens de veiling —
een directe aanbetaling kan vorderen, alvorens de Notaris tot acceptatie van —
een bod zal overgaan. —
2. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde —
onvoorwaardelijk. Indien de Waarborgsom niet tijdig is gestort of gesteld —
en/of niet tijdig aan andere verplichtingen uit hoofde van de —
Veilingvoorwaarden wordt voldaan, kan Verkoper naar keuze: —
- i. vanaf het moment van ingebreke zijn (zonder dat enige —
ingebrekestelling vereist is) een rente van acht procent (8%) per —
jaar over het uitgebrachte Bod tot aan de betaaldatum van de —
Koopprijs aan de Koper in rekening brengen; en/of —
- ii. overgaan tot herveiling op kosten van de Koper op de wijze als is —
overeengekomen in artikel 23 lid 4 AVVESI. —

H. Belasting —

Alle verschuldigde omzetbelasting ter zake van de verkrijging van het Registergoed —
is voor rekening van Koper. —

Aan omzetbelasting is verschuldigd het bedrag dat door de belastingdienst of de —
belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet op Belastingen van —
Rechtsverkeer casu quo de Wet op de Omzetbelasting 1968, of de wetten die —
daarvoor in de plaats komen. —



- I. Veilingkosten/achterstallige lasten _____
1. Voor rekening van koper komen alle kosten waaronder begrepen doch niet _____ beperkt tot het notarieel honorarium, de publicatiekosten (advertenties, _____ veilingbiljetten en veilingnotities), de kosten van het internetplatform, _____ afslagersloon, bezichtigingskosten, de griffierechten, kosten van de advocaat — en daarmee samenhangende kosten, voorts de kadasterkosten voor _____ inschrijving en de kosten van de kadastrale recherches, de kosten voor het _____ uitbrengen van exploiten en verdere kosten om tot de veiling te geraken, de — kosten van doorhaling van hypotheeken en beslagen, de eventuele kosten om — tot ontruiming te geraken waaronder begrepen een eventueel vonnis tot _____ ontruiming tegen de eigenaar/hypotheekgever en de zijnen en tegen _____ eventuele huurders en/of gebruikers en de eventuele kosten voor het _____ aanbrengen van nieuwe sloten, al welke kosten vermeerderd worden met _____ daarover verschuldigde omzetbelasting ad éénentwintig procent (21%). _____
 2. Koper is vanaf datum van gunning dan wel, in geval van een onderhandse _____ executie op grond van artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek, vanaf datum _____ van goedkeuring door de rechter van de koopovereenkomst tot aan de _____ feitelijke betaaldatum een rente van drie procent (3%) verschuldigd over de — koopsom. _____
 3. In afwijking van het bepaalde in artikel 7 van de AVVESI wordt aan _____ Executant in rekening gebracht, in mindering op de netto-opbrengst, _____ uitsluitend de inzetpremie (één procent (1%) van de geboden som bij de _____ inzet). _____
 4. Indien geen gunning plaatsvindt of de veiling door Executant wordt afgelast, — komen alle kosten en lasten voor rekening van Executant benevens een door — de notaris in redelijkheid vast te stellen bedrag voor honorarium. _____
 5. De in lid 1, 2 en 3 van dit artikel vermelde belastingen, kosten en lasten _____ maken nimmer deel uit van het gedane bod, doch zijn daarboven _____ verschuldigd. _____
 6. Indien de inzetter omzetbelasting verschuldigd is over de inzetpremie, is _____ deze in de inzetpremie begrepen en dient de Inzetter onverwijld uit eigen _____ beweging aan de Notaris een factuur uit te reiken. Er zal geen rente worden — vergoed over de inzetpremie. _____
- J. Betaling Koopprijs en veilingkosten _____
- De Koopprijs tezamen met alle kosten van de veiling die voor rekening van Koper _____ komen, moeten derhalve worden betaald vóór of op vier april tweeduizend _____ drieëntwintig, voor des middags twaalf uur, ten kantore van de Notaris die de Veiling — heeft gehouden, in goed gangbaar geld, welke betaling en onderberustingstelling _____ van gelden tevens inhoudt machtiging aan de Notaris die de veiling heeft gehouden, — het aldus ontvangene uit te keren aan wie zulks behoort. _____
- Koper is vanaf datum van gunning dan wel, in geval van een onderhandse executie — op grond van artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek, vanaf datum van goedkeuring — door de rechter van de koopovereenkomst tot aan de betaaldatum een rente van _____



drie procent (3%) verschuldigd over de koopsom. _____
Indien Verkoper daartoe zijn medewerking verleent, kan gehele of gedeeltelijke _____
betaling van de Koopprijs op een later tijdstip dan hierna vermeld plaatshebben, _____
zodat de Notariële verklaring van betaling op een later tijdstip wordt getekend. Elk _____
risico verbonden aan zodanig door de Verkoper verleend uitstel komt voor rekening _____
van Koper, hoe onvoorzien dit risico ook moge zijn. _____

Ingeval wel een of meer andere hypotheeken (die niet ten behoeve van Verkoper op _____
het Registergoed rusten) en/of beslagen op het Registergoed of op de Koopprijs zijn _____
gelegd, kan de uitbetaling van hetgeen aan Verkoper toekomt uit de netto- _____
opbrengst meestal eerst plaatsvinden nadat door de Notaris een verklaring is _____
overlegd als bedoeld in artikel 3:270 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek én de Notaris _____
deze verklaring heeft laten voorzien van de in dat wetsartikel bedoelde aantekening _____
door de voorzieningenrechter dat uitbetaling aan Verkoper kan plaatsvinden van _____
hetgeen Verkoper toekomt onder de eerste in rang en alle in rang aansluitende door _____
het Registergoed gezeekerde vorderingen. Betaling van de Koopprijs en kosten mag _____
daarom niet geschieden voordat: _____

- hetzij blijkt dat deze verklaring in casu niet nodig is om aan Verkoper de _____
netto-opbrengst uit te betalen; _____
- hetzij de Notaris de goedgekeurde verklaring heeft ontvangen van de _____
voorzieningenrechter; _____
- hetzij vast komt te staan dat de voorzieningenrechter geen verklaring _____
terzake zal afgeven. _____

Wordt wel eerder betaald, dan zal de Notaris niet gehouden zijn om over te gaan tot _____
het ondertekenen van de Notariële verklaring van betaling en/of tot het inschrijven _____
van de Notariële verklaring van betaling. _____

Objectinformatie _____

- K. In gebruik zijn van de onroerende zaak/huur. _____
1. De Executant heeft onderzoek gedaan naar de gebruikssituatie van het _____
Schip. Daarbij is het de Executant niet gebleken dat het Schip aan een derde _____
is (onder)verhuurd, vervracht, verpacht dan wel anderszins in gebruik is _____
afgestaan, er huur-, pacht- of vrachtpenningen of andere (soortgelijke) _____
vergoedingen vooruit zijn betaald of dat er huur-, pacht- of _____
vrachtovereenkomsten of andersoortige overeenkomst(en) ter zake het _____
Registergoed voortvloeiende rechten zijn vervreemd of bezwaard. _____
Voorzover er sprake mocht zijn van een - na de datum van het passeren van _____
de akte van hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale verkoop _____
plaatsvindt - door de schuldenaar zonder toestemming van de Verkoper _____
gesloten overeenkomsten van verhuur en huur of enige andere _____
overeenkomst tot ingebruikgeving en ingebruikneming, danwel elk ander _____
recht krachtens hetwelk het Schip in gebruik zal blijken en te zijn afgestaan _____
casu quo genomen, danwel blijkt dat aan derden het recht op huur- of _____
pacht- of vrachtpenningen is vervreemd of verpand, danwel blijkt dat _____
huurpenningen of pacht- of vrachtpenningen vooruitbetaald zijn, beroept de _____



Verkoper zich op de nietigheid ten opzichte van hem van zodanige verhuur —
en huur, eventuele vooruitbetaling, vervreemding en/of verpanding van —
huur- en pacht- of vrachtpenningen, ingebruikgeving en ingebruikneming —
danwel elk ander recht krachtens hetwelk het Schip in gebruik zal blijken te —
zijn afgestaan, casu quo genomen. —

Indien het Schip in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het —
aan de Koper om op zijn kosten en voor zijn risico ontruiming van het Schip —
te bewerkstelligen. —

De Verkoper staat niet in voor Kopers bevoegdheid tot ontruiming van het —
Schip. —

Indien de Koper het Schip geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder —
gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de —
Verkoper er niet voor in dat niet is of zal worden beschikt over de bij de —
feitelijke levering nog niet verschenen betalingstermijnen. —

Indien de Koper het Schip geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder —
gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de —
Verkoper er niet voor in dat vanaf het tot stand komen van de koop —
bestaande huur- of huurkoopovereenkomsten niet worden gewijzigd, het —
Schip niet geheel of gedeeltelijk wordt verhuurd, in huurkoop wordt gegeven —
of op enigerlei andere wijze in gebruik wordt afgestaan. —

Er vindt geen verrekening plaats van eventuele verschuldigde huren, —
servicekosten en/of waarborgsommen. —

2. Het is de Executant niet bekend of het Schip belast is met —
exploitatieovereenkomsten. Voorts zijn aan Executant geen preferenties —
bekend. —

3. Voorzover er sprake mocht zijn van een - na de datum van het passeren van —
de akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de —
executoriale verkoop plaatsvindt - door de schuldenaar zonder toestemming —
van de Verkoper gesloten overeenkomsten van verhuur en huur of enige —
andere overeenkomst tot ingebruikgeving en ingebruikneming, danwel elk —
ander recht krachtens hetwelk het Registergoed in gebruik zal blijken en te —
zijn afgestaan casu quo genomen, danwel blijkt dat aan derden het recht op —
huur-, pacht- of vrachtpenningen of andere (soortgelijke) vergoedingen is —
vervreemd of verpand, danwel blijkt dat huurpenningen, pachtpenningen of —
vrachtpenningen vooruitbetaald zijn, beroept de Verkoper zich op de —
nietigheid ten opzichte van hem van zodanige verhuur en huur, eventuele —
vooruitbetaling, vervreemding en/of verpanding van huur-, pacht- en —
vrachtpenningen, ingebruikgeving en ingebruikneming danwel elk ander —
recht krachtens hetwelk het Registergoed in gebruik zal blijken te zijn —
afgestaan, casu quo genomen. —

Indien het Registergoed in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt —
geleverd, is het aan de Koper om op zijn kosten en voor zijn risico —
ontruiming van het Registergoed te bewerkstelligen. —



De Verkoper staat niet in voor Kopers bevoegdheid tot ontruiming van het _____
 Registergoed. _____

Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder _____
 gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de _____
 Verkoper er niet voor in dat niet is of zal worden beschikt over de bij de _____
 feitelijke levering nog niet verschenen betalingstermijnen. _____

Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder _____
 gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de _____
 Verkoper er niet voor in dat vanaf het tot stand komen van de koop _____
 bestaande huur- of huurkoopovereenkomsten niet worden gewijzigd, het _____
 Registergoed niet geheel of gedeeltelijk wordt verhuurd, in huurkoop wordt _____
 gegeven of op enigerlei andere wijze in gebruik wordt afgestaan. _____

Er vindt geen verrekening plaats van eventuele verschuldigde huren, _____
 servicekosten en/of waarborgsommen. _____

4. De Verkoper heeft voorts een onderzoek ingesteld naar de eventueel van _____
 toepassing zijnde publiekrechtelijke beperkingen, alsmede de overige _____
 bijzonderheden. De resultaten van deze onderzoeken worden zo spoedig _____
 mogelijk op de website gepubliceerd. _____

L. Aan het Registergoed verbonden rechten en plichten _____

Van Koper wordt verwacht dat hijzelf onderzoek instelt op alle in artikel 16 AVVESI _____
 genoemde punten, dan wel dat hij als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten _____
 heeft hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig _____
 voorbehoud of enige aanspraak jegens Verkoper of de Notaris. Koper is zich in dat _____
 kader bewust dat een veilingkoop grote risico's met zich meebrengt ten aanzien van _____
 de conformiteit en Koper aanvaardt de risico's onvoorwaardelijk, zeker voor wat _____
 betreft, maar niet beperkt tot risico's voortvloeiend uit ouderdom en/of achterstallig _____
 onderhoud van het Registergoed. Koper aanvaardt alle op het Registergoed _____
 rustende bijzondere lasten en beperkingen, tenzij deze niet aan de Koper hoeven te _____
 worden opgelegd op grond van artikel 517 lid 2 van het Wetboek van Burgerlijke _____
 Rechtsvordering, waaronder begrepen doch niet beperkt tot erfdienstbaarheden, _____
 buurwegen en/of kwalitatieve verplichtingen, welke al dan niet vermeld zouden zijn _____
 in deze bijzondere veilingvoorwaarden en (achteraf) wel blijken te bestaan. Koper _____
 aanvaardt zonder voorbehoud dat Verkoper en de Notaris zich bij hun onderzoek _____
 naar deze lasten en beperkingen beperken tot hetgeen voortkomt in de laatste titel _____
 van aankomst en hetgeen zij feitelijk uit andere bronnen van het Registergoed _____
 weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen. Voor zover genoemde _____
 bepalingen geen goederenrechtelijke werking hebben, zullen deze van rechtswege _____
 vervallen als verbintenisrechtelijke verplichting door de rechtsgevolgen die de wet _____
 aan louter de executieveiling verbindt, ten gevolge waarvan ze alsdan geen werking _____
 meer hebben jegens de Koper of de rechtsopvolgers daarvan, tenzij de Koper besluit _____
 deze verplichtingen uit eigen beweging en al dan niet stilzwijgend te aanvaarden. _____

M. Voorbehoud recht van beraad _____



De verkoper maakt, tenzij hij blijkt het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag — direct tot gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad. Indien de verkoper — vervolgens wil constateren dat er voor het verstrijken van de beraadstermijn gegund is (dit — is een mededeling van de executant aan de notaris dat er gegund is), zal hij daarvan doen — blijken uit een op te maken akte van gunning, tenzij deze gunning reeds in het proces- — verbaal van de veiling bij inzet en afslag is geconstateerd. —

Van de volmacht aan de verschenen persoon blijkt uit een notariële akte op twaalf juni — tweeduizend achttien voor mr. R.J.M. van Heeswijk, notaris te Rotterdam, verleden. —

Deze akte is in minuut opgemaakt en verleden te Rotterdam op de datum vermeld in de — aanhef van deze akte. —

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. —

De inhoud van deze akte is door mij, notaris, zakelijk aan de verschenen persoon — meegedeeld en toegelicht. Vervolgens heb ik, notaris, de verschenen persoon gewezen op — de gevolgen die uit de inhoud van de akte voortvloeien. De verschenen persoon heeft — tenslotte verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en daarmee in — te stemmen. —

Deze akte is na beperkte voorlezing onmiddellijk door de verschenen persoon en mij, — notaris, ondertekend. —