

ARTIKEL 23 wonen

Hiervoor gelden de regels in artikel 23 van het moederplan zoals genoemd in 1.1. voor zover relevant en met inachtneming van de volgende wijzigingen:

- a. aan artikel 23.1.1 wordt als sub a onder 5 toegevoegd: ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal m² bijgebouwen' maximaal het ter plaatse aangegeven aantal vierkante meters aan bijgebouwen toegestaan en uitsluitend in de bestaande bouwwijze;
- b. aan artikel 23.1.1 wordt als sub a onder 6 toegevoegd: ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld' zijn slechts gestapelde woningen toegestaan;
- c. aan artikel 23.1.2 onder a wordt in de tabel het volgende gewijzigd:

Afkorting	Aanduiding	Aard van activiteit	Adres	Kern
(sw-31)	specifieke vorm van wonen - 31	tuintechniekbedrijf	Diepenstraat 4	Angeren

- d. aan artikel 23.1.2 onder a wordt in de tabel het volgende gewijzigd:

Afkorting	Aanduiding	Aard van activiteit	Adres	Kern
(sw-37)	specifieke vorm van wonen - 37	kano- en fietsverhuur	Koffiemolen 1	Doornen-burg

- e. aan artikel 23.1.2 onder a wordt aan de tabel toegevoegd:

Afkorting	Aanduiding	Aard van activiteit	Adres	Kern
(sw-45)	specifieke vorm van wonen - 45	opslagruimte van maximaal 150 m ²	Karstraat 27	Huissen

- f. aan artikel 23.2 wordt sublid 23.2.7 toegevoegd met de volgende voorwaardelijke verplichting:

23.2.7 Sloop kassen en inpassing (voorwaardelijk bepaling)

Karstaat 27

De uitbreiding van de woning en realisatie van de opslagruimte ter plaatse van de locatie Karstraat 27 mag uitsluitend gebouwd en als zodanig gebruikt worden nadat de bestaande kassen gesloopt worden en de gronden worden ingericht conform het in bijlage 1 opgenomen inrichtingsplan.

Karstaat 38

De bestaande woning ter plaatse van de locatie Karstraat 38 mag uitsluitens als zodanig worden gebruikt, nadat het meerdere aan kas boven de 150 m² wordt gesloopt zoals aangeduid in bijlage 2.

- g. artikel 23.5.1 'mantelzorg' komt te vervallen;
- h. artikel 23.6.1 sub d wordt als volgt gewijzigd: de oppervlakte of inhoud van de gesplitste woningen niet wordt vergroot;
- i. aan artikel 23.6.1 wordt als sub h toegevoegd: de oppervlakte van de bijgebouwen behorend bij de gesplitste woningen