

De dagtekening	Bewijs	In besitting genomen	De bewijszide
aan	AMSTERDAM	31 DEC. 1980	665 28 112
Aantekeningen			met (niet) vervolgbladen

Heden, de dertigste december negentienhonderd tachtig, verschenen voor mij, Mr Johannes Jan Feijten, kandidaat-notaris, wonende te Vreeland (gemeente Loenen) hierna te noemen: notaris, als plaatsvervanger waarnemende het kantoor van de met verlof afwezige Antonius Josephus Maria Luijkx, notaris ter standplaats Weesp:

1. Mevrouw [redacted] telefoniste, wonende te Amsterdam Zuid Oost, Leusdenhof 298, volgens haar verklaring geboren te Amsterdam op zes juni negentienhonderd vier en veertig; en
2. de heer [redacted], kantoorbediende, wonende te [redacted], volgens zijn verklaring geboren te Amsterdam op negen april negentienhonderd negen en veertig.

De komparanten verklaarden te willen overgaan tot scheiding en deling van de nalatenschap van de heer [redacted], hun vader, die is overleden te Amsterdam op [redacted]

[redacted], als weduwnaar van hun moeder, mevrouw [redacted], waartoe zij vooraf het navolgende te kennen gaven:

Voornoemde erflater, [redacted] in leven zonder beroep en wonende te Amsterdam, Lode-wijk Tripstraat 22 huis, geboren te Roelofarendsveen op twee januari negentienhonderd acht, laat komparanten, kinderen geboren uit zijn enig huwelijk, als naaste bloedverwanten achter.

Blijkens van het Centraal Testamenten Register te 's-Gravenhage ontvangen inlichtingen heeft erflater bij uiterste wil over zijn nalatenschap beschikt en wel bij testament, elf december negentienhonderd negen en zeventig, voor notaris A.J.M. Luijkx te Weesp verleden, bepaalde - hierna breder te omschrijven - legaten ten behoeve van zijn beide kinderen gemaakt;

echter is erflater daarbij niet van het wettelijk erfrecht bij versterf afgeweken, zodat hij overeenkomstig de bepalingen der wet tot enig erfgenamen heeft nagelaten hiervoor sub 1 en 2 genoemden, ieder voor de helft der nalatenschap.

De nalatenschap omvatte ten sterfdage de navolgende bestanddelen:

B A T E N

1. Kontanten ten bedrage van enzovoorts

4. Onroerende goederen, -----
 voor de waarde enzovoorts -----

a. winkelhuis aan de FAGELSTRAAT 64
 te AMSTERDAM, gesticht op in ----
 voortdurende erfpacht uitgegeven -
 grond, kadastraal bekend gemeente
 Amsterdam, sectie Q nummer 4930,
 groot drie en tachtig centiaren,
 enzovoorts -----

b. woonhuis aan de [REDACTED], gesticht
 op in voortdurende erfpacht uitge-
 geven grond, kadastraal bekend --
 gemeente Amsterdam, sectie Q num-
 mer 4931, groot één are twee en
 zeventig centiaren enzo- -----
 voorts -----

c. woonhuis aan [REDACTED], gesticht
 op in voortdurende erfpacht uit-
 gegeven grond, kadastraal bekend
 gemeente Amsterdam, sectie Q ----
 nummer 4888, groot één are vier
 en twintig centiaren enzo- -----
 voorts -----

d. winkelhuis aan de [REDACTED], kada- --
 straal bekend gemeente Amsterdam,
 sectie R nummer 2180, groot zeven
 en tachtig centiaren, waarvan de
 onverdeelde helft enzovoorts ----

Voorts verklaarden de komparanten met betrekking
 tot de tussen hen bestaande onverdeeldheid: -----

1. dat zij gebruik maken van het aan ieder van hen
 toegekende legaat en zij derhalve door toede-
 lingen van alle onroerende goederen op hierna te
 omschrijven wijze ook de afgifte bewerkstelligen
 van; -----

a. winkelhuis aan de FAGELSTRAAT 64 te AMSTERDAM
 aan [REDACTED] de komparante sub 1; en ----

b. het woonhuis aan [REDACTED] te
 AMSTERDAM aan [REDACTED], de komparant sub
 2; -----

2. dat zij zijn overeengekomen terzake de scheiding
 en deling: -----

a. als dag van scheiding aan te nemen de sterf-

De gemeente

AMSTERDAM

De termijnen

G.C.

66.17

8

103

eerste en
laatste

vervolgblad

dag van erflater; -----

b. als grondslag voor enzovoorts -----

4. dat zij derhalve bij deze akte zullen overgaan tot scheiding en deling der onroerende goederen, hiervoor onder de baten sub 4 omschreven; -----

5. dat de schulden enzovoorts -----

Alsnu overgaande tot scheiding en deling van de nalatenschap, verklaarden de komparanten te doen en aan te nemen de volgende -----

-----T O E D E L I N G E N-----

Aan [redacted], de komparante sub

1: -----
de baten hiervoor sub 4 a. en d. vermeld, zijnde de onroerende goederen te Amsterdam, Fagelstraat 64 en (onverdeelde helft) [redacted], aldaar

breder omschreven voor enzovoorts -----

Aan de heer [redacted], de komparant sub 2: -----

de baten hiervoor sub 4. b. en c. vermeld, zijnde de onroerende goederen te Amsterdam, [redacted]

[redacted], als breder hiervoor omschreven enzovoorts -----

Tenslotte verklaarden de komparanten nog: -----

- dat de onroerende goederen overgaan op de respectievelijke verkrijger, in de staat waarin die goederen zich bevonden op de sterfdatum van erflater, met alle baten en lasten daaraan verbonden, alsmede heersende en dien ende erfdienstbaarheden; -----

- dat hiermede ieder der deelgenoten heeft ontvangen hetgeen hem/haar is toebedeeld; -----

- dat partijen terzake der scheiding van de hiervoor vermelde zaken niets meer van elkaar te vorderen hebben, weshalve zij elkaar over en weer kwijting en décharge verlenen en afstand doen van het recht om uit welken hoofde ook vernietiging van de onderwerpelijke scheiding en deling te vorderen dan wel ontbinding van de daaraan ten grondslag liggende overeenkomst; -----

- dat het laatste eigendomsbewijs van de thans verdeelde onroerende goederen is het uittreksel van een akte van scheiding en deling - houding kwijting en décharge tussen de deelgenoten alsmede afstand van vernietiging en ontbinding der scheiding - elf december negentienhonderd negen en zeventig voor notaris Luijkx voornoemd verleden, overgeschreven ten hypotheekkantore te Amsterdam op dertien decem-

ber negentienhonderd negen en zeventig in deel 6336
nummer 26. -----

De komparanten, aan mij, notaris, bekend, verklaar-
den nog terzake deze scheiding en haar gevolgen do-
micilie te kiezen ten kantore van de bewaarder dezer
minuut. -----

-----WAARVAN AKTE-----

in minuut is verleden te Weesp op de datum in het
hoofd dezer akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan
de verschenen personen hebben dezen eenparig ver-
klaart van de inhoud van deze akte te hebben kennis-
genomen en op volledige voorlezing daarvan geen
prijns te stellen. -----

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing,
door de komparanten en mij, notaris, ondertekend. -----
(was Getekend): M.B.de Jong; J.G.de Jong, J.J.Feijten.

UITGEGEVEN VOOR WOORDELIJK
GELIJKLUIDEND UITTREKSEL.

(w.g. J.J.Feijten)

De ondergetekende, Johannes Jan Feijten, kandidaat-
notaris, wonende te Vreeland (gemeente Loenen)
als plaatsvervanger waarnemende het kantoor van de
met verlof afwezige Antonius Josephus Maria Luijkx,
notaris ter standplaats Weesp verklaart dat voren-
staand uittreksel eensluidend is met het tegelijker-
tijd ter overschrijving aangeboden stuk.

25

Verklaring:

Het bijgevoegde stuk is ingeschreven ten kantore van de
Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op
22-08-2022 om 14:18 in register Onroerende Zaken Hyp4 in
deel 84864 nummer 94.

De bewaarder.