

huurovereenkomst

volgens het model door de Raad voor Onroerende Zaken in september 1977 vastgesteld en in februari 1980 gewijzigd.
Verwijzing naar dit model is uitsluitend toegestaan, indien ingevulde, toegevoegde of afwijkende tekst duidelijk als zodanig herkenbaar is. Toevoegingen en afwijkingen dienen bij voorkeur te worden opgenomen onder het hoofd 'bijzondere bepalingen'.

Ondergetekenden:

M.B. de Jong

gevestigd/wonende te **Fagelstraat 64 2e te Amsterdam**

nader te noemen 'verhuurder'

en

gevestigd/wonende te **Reguliersgracht 105 te Amsterdam**

nader te noemen 'huurder'

Huurobject

verklaren te hebben verhuurd, respectievelijk in huur te hebben aangenomen:

Fagelstraat 64 3e

Huurtijd

plaatselijk bekend
te **Amsterdam**

Deze overeenkomst is aangegaan voor de tijd van **1 maand**

**Verlenging en
opzegging**

ingaaude op **1 mei 1997**

en eindigende op **31 mei 1997**

met dien verstande dat deze huurovereenkomst daarna wordt geacht onder dezelfde voorwaarden te zijn verlengd met een termijn van telkens **1 maand** tenzij opzegging heeft plaats gehad met inachtneming van de minimaal door de wet voorgeschreven termijn en op de door de wet voorgeschreven wijze.

**Betalings-
verplichting**

Huurprijs	f	615.00	: per	maand
Voorschot leveringen en diensten	f	46.05	: per	maand
Voorschot warmtelevering	f		: per	
Totaal verschuldigd	f	661.04	: per	maand
ZEGGE				

bij vooruitbetaling te voldoen, telkens vóór of op de eerste dag van **de maand**, voor het eerst vóór of op **1 mei 1997**

De eerste betaling geschiedt met het oog op de datum van ingang van deze overeenkomst over het tijdvak van tot en bedraagt f

Bestemming

Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als **woonruimte**

Voorwaarden

Deze overeenkomst verplicht zowel de verhuurder als de huurder tot naleving van de bepalingen van de wet met betrekking tot verhuur en huur voorzover daarvan bij deze overeenkomst niet wordt afgeweken. Op deze huurovereenkomst zijn van toepassing de Algemene Bepalingen, gedeponeerd op 15 september 1980 bij de Griffie van de Rechtbank te 's-Gravenhage en aldaar ingeschreven onder nummer 128/80.

De huurder verklaart hiervan een exemplaar te hebben ontvangen.

Deze Algemene Bepalingen, waarmee ondergetekenden verklaren volledig bekend te zijn, worden geacht woordelijk deel van deze overeenkomst uit te maken en voor ondergetekenden bindend te zijn, behoudens voorzover in de hierna te vermelden bepalingen daarvan uitdrukkelijk is afgeweken, of toepassing ervan niet mogelijk is ten aanzien van het gehuurde.

Leveringen en diensten De onder het hoofd '**Betalingsverplichting**' bedoelde voorschotheffingen hebben betrekking op de volgende door de verhuurder te verlenen leveringen en diensten en de daarbij aangegeven tijdvakken:

	watergeld	30.04 p. maand
gebruik boiler	10.00	
ganglicht	2.00	
ontstoppingsfonds	4.00	

De verhuurder verstrekt de huurder elk jaar een rubriekgewijs overzicht van de kosten die hij voor de bovenvermelde leveringen en diensten heeft gemaakt, waarna verrekening van die kosten plaats vindt. Het overzicht heeft betrekking op één periode van maximaal twaalf maanden, respectievelijk wordt verstrekt binnen maximaal zestien maanden, verstreken sedert het einde van de periode waarop het voorgaande overzicht betrekking had.

De eventueel door de huurder te weinig, respectievelijk te veel betaalde voorschotten zullen binnen een maand na de door de verhuurder verstrekte opgave door de huurder aan de verhuurder, respectievelijk door de verhuurder aan de huurder moeten worden voldaan. Betwisting van het gevorderde heeft geen schorsing van de betalingsverplichting ten gevolge. De huurder kan desgevraagd de desbetreffende rekeningen inzien binnen een maand na ontvangst van de hiervoor genoemde opgave.

Huurders aandeel in de kosten van de leveringen en diensten bedraagt

De verhuurder kan, indien daartoe zijns inziens aanleiding bestaat, na overleg met de huurder, de leveringen en diensten zowel qua soort als omvang beperken dan wel uitbreiden.

Herziening door de verhuurder van de te betalen voorschotten en/of de kosten van diensten en leveringen is mogelijk, indien het kostenpeil daartoe aanleiding geeft.

De huurder verklaart zich nu voor alsdan akkoord met de door de verhuurder in dit opzicht te nemen maatregelen en met het aan hem doorberekenen van de hieruit voortvloeiende kosten.

**Domicilie/
Beheer**

Huurder kiest voor alles wat de uitvoering van deze overeenkomst betreft domicilie in het gehuurde.

**Bijzondere
bepalingen**

Als beheerder treedt, totdat de verhuurder anders meedeelt, op

aanwezig in de woning: 1 waterboiler

huur woonruimte	490.00 p. maand
huur zolder	125.00 ,,

(2x)

Aldus opgemaakt en ondertekend

plaats
Amsterdam

datum
19 april 1997

plaats
Amsterdam

datum
19 april 1997


(De verhuurder)


(De huurder)