

Assen OZ4 8098/113

15-03-2006 09:00

Aanteke

Aarts mr. M.C. / 60105252/41301.7



20060315001487

30 volbladen

met 30 vervolbladen

Kadaster

60105252/41301.7

AKTE VAN WIJZIGING BESTAANDE SPLITSING
betreffende de splitsing met complexaanduiding 13538-A

A

Heden dertien maart
tweeduizend zes, verschijnt voor mij,
mr. Marinus Carolus Aarts, notaris te Amsterdam:
mevrouw Esmeralda Adriana Theresia Schouten, werkzaam bij het kantoor
Houthoff Buruma N.V. in de vestiging te 1082 MA Amsterdam, Gustav Mahler-
plein 50, geboren te Zaanstad op negentien juli negentienhonderd vijfenzeven-
tig, houder van een rijbewijs met nummer 3301769215,
te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:

1. **Stichting Bewaarder MeesPierson Vastgoedfondsen**, een stichting
statutair gevestigd te Amsterdam, feitelijk adres: Rokin 55 te (1012 KK)
Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koop-
handel en Fabrieken voor Amsterdam onder nummer: 34196256 ("**Stich-
ting**");
2. a. **MeesPierson Real Estate Management B.V.**, een besloten vennoot-
schap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Am-
sterdam, kantoorhoudende te (1017 CG) Amsterdam, Herengracht
548, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koop-
handel en Fabrieken onder nummer: 24314162;
b. **LaSalle Beheer B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aan-
sprakelijkheid, statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende
te (1017 BS) Amsterdam, Herengracht 471, ingeschreven in het
handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken onder
nummer: 34196060;
MeesPierson Real Estate Management B.V. en LaSalle Beheer B.V. te
dezen handelend in hun hoedanigheid van beherend vennoten van de
commanditaire vennootschap: **MeesPierson-LaSalle Vastgoedfonds II
C.V.**, gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (1017 CG) Amster-
dam, Herengracht 548, ingeschreven in het handelsregister onder num-
mer: 34225924 ("**CV**");
3. **Van Praag Goed Exploitatie en Projectontwikkeling B.V.**, een beslo-
ten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te
Huizen, kantoorhoudende te (1272 RL) Huizen, Nieuwe Blaricummerweg
8;
4. de heer Wahid **Abdul**, geboren te Kaboel (Afganistan) op elf maart
negentienhonderd drieënzeventig, gehuwd, wonende te (7824 BJ)
Emmen, Landschaplaan 28 A;
5. mevrouw Hermien Irma **Altena**, geboren te Hardenberg op achttien juni
negentienhonderd negenenzeventig, ongehuwd en niet als partner gere-
gistreerd, wonende te (7824 BJ) Emmen, Landschaplaan 34 A;
6. de heer Mario **Bakker**, geboren te Emmen op eenentwintig juni negen-
tienhonderd negenenzeventig, ongehuwd en niet als partner gere-
gistreerd, wonende te (7824 BJ) Emmen, Landschaplaan 30;
7. mevrouw Monique **Boekholt**, geboren te Emmen op veertien februari
negentienhonderd eenenzeventig, ongehuwd en niet als partner
geregistreerd, wonende te (7812 NK) Emmen, Asserbrink 32 (postadres:
7824 BK Emmen, Landschaplaan 48);
8. de heer Harminus Hendrikus **de Boer**, geboren te Emmen op negentien

	februari negentienhonderd zestig, ongehuwd en niet als partner geregistreerd, wonende te (7824 BH) Emmen, Landschaplaan 22 A; -----
9.	de heer Bastiaan Boersma , geboren te Hoogeveen op dertig juni negentienhonderd achtenzeventig, ongehuwd en niet als partner geregistreerd, wonende te (7824 BJ) Emmen, Landschaplaan 26 A; -----
10.	de heer Jurian Bos , geboren te Groningen op negenentwintig augustus negentienhonderd negenenzeventig, ongehuwd en niet als partner geregistreerd, wonende te (7824 BK) Emmen, Landschaplaan 52; -----
11.	de heer Abdelhakim Boughaleb , geboren te Taforalt (Marokko) op eenentwintig augustus negentienhonderd zeventig, ongehuwd en niet als partner geregistreerd, wonende te (7824 BK) Emmen, Landschaplaan 50 A; -----
12.	de heer Ward Bron , geboren te Nieuwerkerk aan den IJssel op vijftwintig september negentienhonderd negenenzeventig, ongehuwd en niet als partner geregistreerd, wonende te (7824 BH) Emmen, Landschaplaan 10; -----
13.	de heer Rogier Drenth , geboren te Emmen op vier september negentienhonderd achtenzeventig, ongehuwd en niet als partner geregistreerd, wonende te (7824 BJ) Emmen, Landschaplaan 38; -----
14.	de heer Johnny Duiker , geboren te Emmen op negenentwintig september negentienhonderd zevenenzeventig, ongehuwd en niet als partner geregistreerd, wonende te (7824 BK) Emmen, Landschaplaan 42 A; -----
15.	a. de heer Henderikus Sijbrand Eilert , geboren te Odoorn op negen mei negentienhonderd vierenvijftig, wonende te (7824 BJ) Emmen, Landschaplaan 32; en ----- b. mevrouw Louchina Johanna van der Heide , geboren te Zwolle, op zeven februari negentienhonderd zesenvijftig, wonende te (7825 TC) Emmen, Rondweg 97, -----
16.	echtelieden, gehuwd in algehele gemeenschap van goederen; ----- de heer Jan Elshout , geboren te 's-Gravenhage op veertien september negentienhonderd tweeënvijftig, ongehuwd en niet als partner geregistreerd, wonende te (7824 BH) Emmen, Landschaplaan 22; -----
17.	de heer Geert Aaldert Feike Feijen , geboren te Emmen op twaalf januari negentienhonderd drieënzeventig, ongehuwd en niet als partner geregistreerd, wonende te (7824 BJ) Emmen, Landschaplaan 28; -----
18.	de heer Albert Folkers , geboren te Stadskanaal op eenentwintig februari negentienhonderd negenenzeventig, ongehuwd en niet als partner geregistreerd, wonende te (7824 BH) Emmen, Landschaplaan 14 A; -----
19.	a. de heer Sipke Gonggrijp , geboren te Harlingen op vijf augustus negentienhonderd zesenvieftig; en ----- b. mevrouw Wilhelmina Reijnders , geboren te Grevenbicht, op elf augustus negentienhonderd negenenveertig, ----- echtelieden, gehuwd in algehele gemeenschap van goederen, tezamen wonende te (7824 BJ) Emmen, Landschaplaan 26; -----
20.	de heer Jan Hartman , geboren te Assen op vierentwintig mei negentienhonderd negenenzestig, ongehuwd en niet als partner geregistreerd, wonende te (7824 BK) Emmen, Landschaplaan 54; -----
21.	de heer Tjerk Richard Hendriks , geboren te Emmen op tien februari negentienhonderd vijfenzeventig, ongehuwd en niet als partner geregistreerd, wonende te (7824 BK) Emmen, Landschaplaan 46; -----
22.	de heer Germ Hofman , geboren te Emmen op vijf mei negentienhonderd drieënzeventig, ongehuwd en niet als partner geregistreerd, wonende te (7824 BH) Emmen, Landschaplaan 20 A; -----

Aadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

23. a. de heer Antoon **Hofstetter**, geboren te Vlagtwedde op veertien mei negentienhonderd tweeënveertig; en -----
 b. mevrouw Angelina Elizabeth **Bos**, geboren te Oude Pekela, op acht mei negentienhonderd zevenenveertig, -----
 echtelieden, gehuwd in algehele gemeenschap van goederen, tezamen wonende te (7824 BJ) Emmen, Landschaplaan 30 A; -----
24. de heer Marcel Jan **Hospes**, geboren te Emmen op drieëntwintig oktober negentienhonderd zeventig, ongehuwd en niet als partner geregistreerd, wonende te (7824 BK) Emmen, Landschaplaan 50; -----
25. a. de heer Adolph Johannes Wilhelmus **Jansen**, geboren te 's-Gravenhage op zeven oktober negentienhonderd vijfendertig; en ---
 b. mevrouw Elisabeth Jacoba **Hakker**, geboren te 's-Gravenhage, op vijftien augustus negentienhonderd vijfendertig, -----
 echtelieden, gehuwd in algehele gemeenschap van goederen, tezamen wonende te (7824 BJ) Emmen, Landschaplaan 32 A; -----
26. de heer Robby André **Scheper**, geboren te De Wijk op drieëntwintig juli negentienhonderd eenenzeventig, ongehuwd en niet als partner geregistreerd, wonende te (7824 BK) Emmen, Landschaplaan 44 A; -----
27. de heer Egbert Hendrik **Scholtens**, geboren te Vlagtwedde op vijftwintig februari negentienhonderd zevenenzeventig, ongehuwd en niet als partner geregistreerd, wonende te (7824 BH) Emmen, Landschaplaan 10 A; -----
28. David Epko Johannes **Tolk**, geboren te Groningen op negenentwintig juli negentienhonderd tachtig, ongehuwd en niet als partner geregistreerd, wonende te (7824 BJ) Emmen, Landschaplaan 36 A; -----
29. mevrouw Angelique **Kok**, geboren te Emmen op zes november negentienhonderd negenenzeventig, ongehuwd en niet als partner geregistreerd, wonende te (7824 BH) Emmen, Landschaplaan 12; -----
30. de heer Jan Harm **Kuhl**, geboren te Emmen op twaalf augustus negentienhonderd tweeënzeventig, ongehuwd en niet als partner geregistreerd, wonende te (7824 BK) Emmen, Landschaplaan 44; -----
31. a. de heer Jan Jacobus **Misset**, geboren te Groningen op twee mei negentienhonderd negenenzestig; en -----
 b. de heer Antonius Petrus **Duivenvoorden**, geboren te Leiden, op dertien september negentienhonderd vijfenzestig, -----
 beiden ongehuwd en niet als partner geregistreerd, tezamen wonende te (7824 BK) Emmen, Landschaplaan 46 A; -----
32. de heer Arjan **Mones**, geboren te Emmen op acht april negentienhonderd tweeëntachtig, ongehuwd en niet als partner geregistreerd, wonende te (7824 BH) Emmen, Landschaplaan 20; -----
33. mevrouw Esther Chantal **Meijer**, geboren te Emmen op zevenentwintig augustus negentienhonderd negenenzeventig, ongehuwd en niet als partner geregistreerd, wonende te (7824 BH) Emmen, Landschaplaan 14; -----
34. mevrouw Ilona **Oosting**, geboren te Barger Compascuum op dertien februari negentienhonderd drieëntachtig, ongehuwd en niet als partner geregistreerd, wonende te (7824 BJ) Emmen, Landschaplaan 34; -----
35. a. de heer Hendrikus Gerhardus **Uneken**, geboren te Emmen op vijf april negentienhonderd negenendertig; en -----
 b. mevrouw Gesientje **de Graaf**, geboren te Groningen, op elf februari negentienhonderd veertig, -----
 echtelieden, gehuwd in algehele gemeenschap van goederen, tezamen wonende te (7824 BH) Emmen, Landschaplaan 8 A; -----
36. de heer Johannes Josephus Marcellinus **Westenbroek**, geboren te

- Emmen op zeventien juni negentienhonderd vierenzestig, ongehuwd en niet als partner geregistreerd, wonende te (7824 BK) Emmen, Landschaplaan 48 A, -----
37. de heer René **Wientjes**, geboren te Emmen op drieëntwintig maart negentienhonderd negenenzeventig, ongehuwd en niet als partner geregistreerd, wonende te (7824 BH) Emmen, Landschaplaan 12 A, -----
- hierna tezamen ook te noemen: "**Appartementseigenaren**". -----
- De comparant, handelend als vermeld, gaf te kennen: -----
- Hoofdstuk 1. Considerans** -----
- 1.1. De Appartementseigenaren zijn tezamen en voor ongelijke delen gerechtigd tot na te melden gemeenschap, als bedoeld in artikel 5:126 Burgerlijk Wetboek ten aanzien van: -----
1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de commerciële ruimte, gelegen op de begane grond en de tussenverdieping, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Statenweg 9, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 1, uitmakende het eenhonderd dertig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (130/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, -----
welke gemeenschap bestaat uit de woontoren in woon-/winkelcentrum "Angelslo", bestaande uit winkels en flatwoningen, met bijbehorende grond, plaatselijk bekend Landschaplaan/Statenweg te Emmen, ten tijde van na te noemen splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, nummer 9512, groot zeventien are (de "**gemeenschap**"); -
 2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de commerciële ruimte, gelegen op de begane grond, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Statenweg 11 A, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 2, uitmakende het eenenzestig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (61/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
 3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de commerciële ruimte, gelegen op de begane grond, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschaplaan 58, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 3, uitmakende het zestig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (60/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
 4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de commerciële ruimte, gelegen op de begane grond en de tussenverdieping, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschaplaan 56, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 4, uitmakende het tweehonderd twintig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (220/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
 5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Em-

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- men, plaatselijk bekend Landschaplaan 14, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 5, uitmakende het vijfenzeventig/drieduizend zeventhonderd drieëndertigste (75/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
6. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschaplaan 12, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 6, uitmakende het vijfenvijftig/drieduizend zeventhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
 7. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschaplaan 10, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 7, uitmakende het vijfenvijftig/drieduizend zeventhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
 8. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschaplaan 8, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 8, uitmakende het eenennegentig/drieduizend zeventhonderd drieëndertigste (91/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
 9. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschaplaan 14 A, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 9, uitmakende het vijfenzeventig/drieduizend zeventhonderd drieëndertigste (75/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
 10. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschaplaan 12 A, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 10, uitmakende het vijfenvijftig/drieduizend zeventhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
 11. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Em-

men, plaatselijk bekend Landschaplaan 10 A, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 11, uitmakende het vijftig/drieduizend zeventienhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----

12. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschaplaan 8 A, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 12, uitmakende het eenennegentig/drieduizend zeventienhonderd drieëndertigste (91/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
13. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschaplaan 22, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 13, uitmakende het vijftenzeventig/drieduizend zeventienhonderd drieëndertigste (75/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
14. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschaplaan 20, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 14, uitmakende het vijftig/drieduizend zeventienhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
15. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschaplaan 18, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 15, uitmakende het vijftig/drieduizend zeventienhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
16. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschaplaan 16, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 16, uitmakende het eenennegentig/drieduizend zeventienhonderd drieëndertigste (91/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
17. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de vierde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Em-

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- men, plaatselijk bekend Landschaplaan 22 A, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 17, uitmakende het vijfenzeventig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (75/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
18. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de vierde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschaplaan 20 A, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 18, uitmakende het vijfenvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
19. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de vierde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschaplaan 18 A, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 19, uitmakende het vijfenvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
20. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de vierde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschaplaan 16 A, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 20, uitmakende het eenennegentig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (91/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
21. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de vijfde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschaplaan 30, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 21, uitmakende het vijfenzeventig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (75/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
22. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de vijfde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschaplaan 28, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 22, uitmakende het vijfenvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
23. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de vijfde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Em-

	men, plaatselijk bekend Landschaplaan 26, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 23, uitmakende het vijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; ----- 24. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de vijfde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschaplaan 24, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 24, uitmakende het eenennegentig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (91/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; ----- 25. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de zesde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschaplaan 30 A, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 25, uitmakende het vijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (75/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; ----- 26. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de zesde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschaplaan 28 A, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 26, uitmakende het vijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; ----- 27. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de zesde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschaplaan 26 A, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 27, uitmakende het vijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; ----- 28. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de zesde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschaplaan 24 A, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 28, uitmakende het eenennegentig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (91/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; ----- 29. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de zevende verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Em-
--	---

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- men, plaatselijk bekend Landschaplaan 38, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 29, uitmakende het vijfenzeventig/drieduizend zeventhonderd drieëndertigste (75/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
30. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de zevende verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschaplaan 36, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 30, uitmakende het vijfenvijftig/drieduizend zeventhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
31. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de zevende verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschaplaan 34, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 31, uitmakende het vijfenvijftig/drieduizend zeventhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
32. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de zevende verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschaplaan 32, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 32, uitmakende het eenennegentig/drieduizend zeventhonderd drieëndertigste (91/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
33. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de achtste verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschaplaan 38 A, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 33, uitmakende het vijfenzeventig/drieduizend zeventhonderd drieëndertigste (75/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
34. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de achtste verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschaplaan 36 A, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 34, uitmakende het vijfenvijftig/drieduizend zeventhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
35. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de achtste verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Em-

	men, plaatselijk bekend Landschaplaan 34 A, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 35, uitmakende het vijfenvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; ----- 36. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de achtste verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschaplaan 32 A, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 36, uitmakende het eenennegentig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (91/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; ----- 37. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de negende verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschaplaan 46, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 37, uitmakende het vijfenzeventig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (75/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; ----- 38. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de negende verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschaplaan 44, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 38, uitmakende het vijfenvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; ----- 39. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de negende verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschaplaan 42, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 39, uitmakende het vijfenvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; ----- 40. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de negende verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschaplaan 40, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 40, uitmakende het eenennegentig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (91/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; ----- 41. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tiende verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Em-
--	--

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- men, plaatselijk bekend Landschaplaan 46 A, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 41, uitmakende het vijfenzeventig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (75/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
42. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tiende verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschaplaan 44 A, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 42, uitmakende het vijfenvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
43. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tiende verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschaplaan 42 A, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 43, uitmakende het vijfenvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
44. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tiende verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschaplaan 40 A, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 44, uitmakende het eenennegentig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (91/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
45. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de elfde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschaplaan 54, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 45, uitmakende het vijfenzeventig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (75/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
46. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de elfde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschaplaan 52, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 46, uitmakende het vijfenvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
47. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de elfde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Em-

- men, plaatselijk bekend Landschaplaan 50, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 47, uitmakende het vijfenvijftig/drieduizend zeventienhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
48. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de elfde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschaplaan 48, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 48, uitmakende het eenennegentig/drieduizend zeventienhonderd drieëndertigste (91/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
49. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de twaalfde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschaplaan 50 A, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 49, uitmakende het eenhonderd dertien/drieduizend zeventienhonderd drieëndertigste (113/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
50. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de twaalfde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder, van het in de splitsing betrokken gebouw, een en ander met toebehoren, gelegen te Emmen, plaatselijk bekend Landschaplaan 48 A, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 50, uitmakende het eenhonderd dertien/drieduizend zeventienhonderd drieëndertigste (113/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
- ("Angelslo"). -----
- 1.2. Angelslo is gesplitst in appartementsrechten bij akte op twaalf januari negentienhonderd negennegentig, verleden voor mr. M.E.A. Besnard, notaris te Eindhoven, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Assen op achttien januari negentienhonderd negennegentig, in register Hypotheken 4, deel 6833, nummer 26. -----
- 1.3. In verband met de inmiddels afgeronde verbouwing van Angelslo, waarbij de privé gedeelten van de winkelappartementsrechten zijn gewijzigd alsmede een nieuwe winkel is aangebouwd, hebben de Appartementseigenaren besloten tot wijziging van de bestaande splitsing in appartementsrechten van Angelslo en daarbij de splitsingstekening en het splitsingsreglement opnieuw vast te stellen. -----
- 1.4. Van het registergoed en het daarop gestichte gebouw is een nieuwe tekening vervaardigd als bedoeld in artikel 5:109 van het Burgerlijk Wetboek, aangevende de nieuwe begrenzingen van de onderscheidene gedeelten van de in splitsing betrokken/te betrekken registergoederen, die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, welke tekening (bestaande uit een (1) blad), als **bijlage 1** aan deze akte is gehecht en op welke tekening de gedeelten die voor afzonderlijk gebruik zijn bestemd, duidelijk zijn aangegeven en voorzien van een Arabisch cijfer. ---
- 1.5. Op de in artikel 1.5 bedoelde tekening is door de Bewaarder van het

Kadaster

- Kadaster en de Openbare Registers te Assen op zes oktober tweeduizend vijf verklaard dat de complexaanduiding 13538-A blijft. -----
- 1.6. De gewijzigde splitsing in appartementsrechten zal omvatten zevenenveertig (47) appartementsrechten, elke rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de hierna te omschrijven privé gedeelten. -----

Hoofdstuk 2. Huidige eigenaars, appartementsrechten en eventuele belasting -----

- 2.1. De Stichting als juridisch eigenaar en de CV als economisch eigenaar zijn tezamen volledig eigenaar van de appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummers: -----
- 1, plaatselijk bekend als Statenweg 9 te (7824 CR) Emmen; -----
 - 2, plaatselijk bekend als Statenweg 11 A te (7824 CR) Emmen; -----
 - 3, plaatselijk bekend als Landschaplaan 58 te (7824 BL) Emmen; --
 - 4, plaatselijk bekend als Landschaplaan 56 te (7824 BL) Emmen, --
- welke appartementsrechten zijn belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van Bouwfonds Property Finance B.V., statutair gevestigd te Hoevelaken, kantoorhoudende te (3871 AZ) Hoevelaken, Westerdorpsstraat 66, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op vier mei tweeduizend vijf, in register Hypotheken 3, deel 6680, nummer 57; -----
- 2.2. mevrouw **E.C. Meijer** is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 5, plaatselijk bekend als Landschaplaan 14 te (7824 BH) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van UCB Hypotheken B.V., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (4903 SC) Oosterhout (NB), Hoevestein 8, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op twee maart tweeduizend vijf, in register Hypotheken 3, deel 6657 nummer 37; -----
- 2.3. mevrouw **A. Kok** is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 6, plaatselijk bekend als Landschaplaan 12 te (7824 BH) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van DBV Levensverzekeringsmaatschappij N.V., statutair gevestigd te Zeist, kantoorhoudende te (3702 AA) Zeist, Utrechtseweg 75, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op twee november tweeduizend vier, in register Hypotheken 3, deel 6617 nummer 167; -----
- 2.4. de heer **W. Bron** is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 7, plaatselijk bekend als Landschaplaan 10 te (7824 BH) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van Hypnvest B.V., statutair gevestigd te 's-Gravenhage, kantoorhoudende te (2517 KJ) 's-Gravenhage, Carnegieplein 4, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op zestien april tweeduizend vier, in register Hypotheken 3, deel 6554 nummer 42; -----
- 2.5. **Van Praag Goed Exploitatie en Projectontwikkeling B.V.** is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummers: -----
- 8, plaatselijk bekend als Landschaplaan 8 te (7824 BH) Emmen; -----
 - 15, plaatselijk bekend als Landschaplaan 18 te (7824 BH) Emmen;
 - 16, plaatselijk bekend als Landschaplaan 16 te (7824 BH) Emmen;

- 19, plaatselijk bekend als Landschaplaan 18 A te (7824 BH) Emmen; -----
- 20, plaatselijk bekend als Landschaplaan 16 A te (7824 BH) Emmen; -----
- 24, plaatselijk bekend als Landschaplaan 24 te (7824 BJ) Emmen; -
- 28, plaatselijk bekend als Landschaplaan 24 A te (7824 BJ) Emmen; -
- 30, plaatselijk bekend als Landschaplaan 36 te (7824 BJ) Emmen; -
- 33, plaatselijk bekend als Landschaplaan 38 A te (7824 BJ) Emmen; -
- 39, plaatselijk bekend als Landschaplaan 42 te (7824 BK) Emmen; -
- 40, plaatselijk bekend als Landschaplaan 40 te (7824 BK) Emmen; -
- 44, plaatselijk bekend als Landschaplaan 40 A te (7824 BK) Emmen, -----

welke appartementsrechten zijn belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van FGH Bank N.V., statutair gevestigd te Utrecht, kantoorhoudende te (3511 SB) Utrecht, Leidseveer 50, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op vijftiengint januari negentienhonderd negenennegentig, in register Hypotheken 3, deel 5017 nummer 9; -----

2.6. de heer **A. Folkers** is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 9, plaatselijk bekend als Landschaplaan 14 A te (7824 BH) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van Direktbank N.V., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (1058 EA) Amsterdam, Nachtwachtlaan 20 ---- welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op zeventien oktober tweeduizend vijf, in register Hypotheken 3, deel 6741 nummer 81; -----

2.7. de heer **R. Wientjes** is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 10, plaatselijk bekend als Landschaplaan 12 A te (7824 BH) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van Amstelhuys N.V., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (1000 AE) Amsterdam, Joan Muyskenweg 4, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op tweeëntwintig december tweeduizend drie, in register Hypotheken 3, deel 6518 nummer 98; -----

2.8. de heer **E.H. Scholtens** is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 11, plaatselijk bekend als Landschaplaan 10 A te (7824 BH) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van Argenta Spaarbank N.V., statutair gevestigd te Antwerpen (België), kantoorhoudende aan de Belgiëlei 49-53, correspondentieadres Postbus 2687, 3800 GE Amersfoort, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op eenentwintig mei tweeduizend twee, in register Hypotheken 3, deel 6768 nummer 198; -----

2.9. de heer **H.G. Uneken** en mevrouw **G. de Graaf** zijn eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 12, plaatselijk bekend als Landschaplaan 8 A te (7824 BH) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van SNS bank N.V., statutair gevestigd te Utrecht, kantoorhoudende te (3521 BJ) Utrecht, Croeselaan 1, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op zes mei tweeduizend drie, in register Hypotheken

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- 3, deel 6440 nummer 112; -----
- 2.10. de heer **J. Elshout** is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 13, plaatselijk bekend als Landschaplaan 22 te (7824 BH) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van ABN AMRO Bank N.V., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (9726 AC) Groningen, Stationsweg 1, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op elf mei negentienhonderd negenennegentig, in register Hypotheken 3, deel 5159 nummer 32; -----
- 2.11. de heer **A. Mones** is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 14, plaatselijk bekend als Landschaplaan 20 te (7824 BH) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van SNS bank N.V., statutair gevestigd te Utrecht, kantoorhoudende te (3521 BJ) Utrecht, Croeselaan 1, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op vijftien juli tweeduizend drie, in register Hypotheken 3, deel 6464 nummer 50; -----
- 2.12. de heer **H.H. de Boer** is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 17, plaatselijk bekend als Landschaplaan 22 A te (7824 BH) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van: -----
- Rabohypotheekbank N.V., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (5612 AA) Eindhoven, Fellenoord 15; en -----
 - Coöperatieve Rabobank Emmen B.A., statutair gevestigd te Emmen, kantoorhoudende te (7811) JD Emmen, Wilhelminastraat 47, - welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op vijftien maart negentienhonderd negenennegentig, in register Hypotheken 3, deel 5077 nummer 13; -----
- 2.13. de heer **G. Hofman** is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 18, plaatselijk bekend als Landschaplaan 20 A te (7824 BH) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van Postbank N.V., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (1014 BL) Amsterdam, Haarlemmerweg 512, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op twaalf november tweeduizend twee, in register Hypotheken 3, deel 6387 nummer 38; -----
- 2.14. de heer **M. Bakker** is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 21, plaatselijk bekend als Landschaplaan 30 te (7824 BJ) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van SNS Bank N.V., statutair gevestigd te Utrecht, kantoorhoudende te (3521 BJ) Utrecht, Croeselaan 1, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op drieëntwintig april tweeduizend vier, in register Hypotheken 3, deel 6556 nummer 35; -----
- 2.15. de heer **G.A.F. Feijen** is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 22, plaatselijk bekend als Landschaplaan 28 te (7824 BJ) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van ABN AMRO Bank N.V., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (9726 AC) Groningen, Stationsweg 3F, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op

	achttien juni tweeduizend drie, in register Hypotheken 3, deel 6454 nummer 127; -----
2.16.	de heer S. Gonggrijp en mevrouw W. Reijnders zijn eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 23, plaatselijk bekend als Landschaplaan 26 te (7824 BJ) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van Postbank N.V., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (1014 BL) Amsterdam, Haarlemmerweg 512, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op twee juli tweeduizend drie, in register Hypotheken 3, deel 6459 nummer 179; -----
2.17.	de heer A. Hofstetter en mevrouw A.E. Bos zijn eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 25, plaatselijk bekend als Landschaplaan 30 A te (7824 BJ) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van ABN AMRO Bank N.V., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (3824 MX) Amersfoort, Ruimtevaart 50-56, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op vijf april tweeduizend vier, in register Hypotheken 3, deel 6550 nummer 199; -----
2.18.	de heer W. Abdul is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 26, plaatselijk bekend als Landschaplaan 28 A te (7824 BJ) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van SNS bank N.V., statutair gevestigd te Utrecht, kantoorhoudende te (3521 BJ) Utrecht, Croeselaan 1, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op elf september tweeduizend drie, in register Hypotheken 3, deel 6482 nummer 37; -----
2.19.	de heer B. Boersma is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 27, plaatselijk bekend als Landschaplaan 26 A te (7824 BJ) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van Postbank N.V., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (1014 BL) Amsterdam, Haarlemmerweg 512, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op drieëntwintig februari tweeduizend vier, in register Hypotheken 3, deel 6537 nummer 197; -----
2.20.	de heer R. Drenth is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 29, plaatselijk bekend als Landschaplaan 38 te (7824 BJ) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van: ----- - Rabohypotheekbank N.V., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (5612 AA) Eindhoven, Fellenoord 15; en ----- - Coöperatieve Rabobank Emmen U.A., statutair gevestigd te Emmen, kantoorhoudende te (7811) JD Emmen, Wilhelminastraat 47, - welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op twee december tweeduizend twee, in register Hypotheken 3, deel 6393 nummer 4; -----
2.21.	mevrouw I. Oosting is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 31, plaatselijk bekend als Landschaplaan 34 te (7824 BJ) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypo-

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- theek ten behoeve van Quion 9 B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te (3062 ME) Rotterdam, Lichtenauerlaan 170, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op negentien december tweeduizend vijf, in register Hypotheken 3, deel 6763 nummer 76; -----
- 2.22. de heer **H.S. Eilert** en mevrouw **L.J. van der Heide** zijn eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 32, plaatselijk bekend als Landschaplaan 32 te (7824 BJ) Emmen, welk appartementsrecht is belast met twee rechten van hypotheek ten behoeve van: -----
- Rabohypotheekbank N.V., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (5612 AA) Eindhoven, Fellenoord 15; en -----
 - Coöperatieve Rabobank Emmen U.A., statutair gevestigd te Emmen, kantoorhoudende te (7811) JD Emmen, Wilhelminastraat 47, -
 - welke rechten van hypotheek zijn ingeschreven bij het Kadaster te Assen op twee juli tweeduizend vier, in register Hypotheken 3, deel 6579 nummer 187, respectievelijk op zeventien mei tweeduizend vijf in register Hypotheken 3, deel 6683 nummer 29; -----
- 2.23. de heer **D.E.J. Tolk** is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 34, plaatselijk bekend als Landschaplaan 36 A te (7824 BJ) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van Friesland Bank N.V., statutair gevestigd te Leeuwarden, kantoorhoudende te (8911 BN) Leeuwarden, Zuiderstraat 1, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op dertien juni tweeduizend vijf, in register Hypotheken 3, deel 6694 nummer 10; -----
- 2.24. mevrouw **H.I. Altena** is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 35, plaatselijk bekend als Landschaplaan 34 A te (7824 BJ) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van: -----
- Rabohypotheekbank N.V., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (5612 AA) Eindhoven, Fellenoord 15; en -----
 - Coöperatieve Rabobank Emmen U.A., statutair gevestigd te Emmen, kantoorhoudende te (7811) JD Emmen, Wilhelminastraat 47, -
 - welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op zestien september tweeduizend vier, in register Hypotheken 3, deel 6603 nummer 176; -----
- 2.25. de heer **A.J.W. Jansen** en mevrouw **E.J. Hakker** zijn eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 36, plaatselijk bekend als --- Landschaplaan 32 A te (7824 BJ) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van Bouwfonds Limburg II N.V., BLG Hypotheekbank N.V. en BLG Hypotheekbank Holding N.V., statutair gevestigd te Geleen, kantoorhoudende te (6164 AZ) Geleen, Jos Klijnenlaan 288, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op zes april negentienhonderd negenennegentig, in register Hypotheken 3, deel 5109 nummer 35; -----
- 2.26. de heer **T.R. Hendriks** is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 37, plaatselijk bekend als Landschaplaan 46 te (7824 BK) Emmen, welk appartementsrecht is belast met -----
- het recht van hypotheek ten behoeve van The Governor and

	Company of the Bank of Scotland, een rechtspersoon naar Schots recht, opgericht bij wet van het Schotse parlement van zestien juli zestienhonderd vijftiennegentig, statutair gevestigd te Edinburgh (Verenigd Koninkrijk), kantoorhoudende The Mound, Edinburgh EH1 1YZ, adres in Nederland: Rembrandt Toren, twintigste verdieping, Amstelplein 1 te 1096 HA Amsterdam, ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel te Amsterdam onder dossiernummer: 34122516, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op acht augustus tweeduizend drie, in register Hypotheken 3, deel 6471 nummer 163; ----- - het recht van eerste hypotheek ten behoeve van Nationale-Nederlanden Financiële Diensten B.V., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (1097 DL) Amsterdam, James Wattstraat 79, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op acht augustus tweeduizend drie, in register Hypotheken 3, deel 6471 nummer 164; -----
2.27.	de heer J.H. Kuhl is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 38, plaatselijk bekend als Landschaplaan 44 te (7824 BK) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van CVB Bank N.V., statutair gevestigd te 's-Hertogenbosch, kantoorhoudende te (5216 PT) 's-Hertogenbosch, Pettelaarpark 120, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op zesentwintig augustus tweeduizend vier, in register Hypotheken 3, deel 6596 nummer 189; -----
2.28.	de heer J.J. Misset en de heer A.P. Duivenvoorden zijn eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 41, plaatselijk bekend als Landschaplaan 46 A te (7824 BK) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van OBVION N.V., statutair gevestigd te Eindhoven, kantoorhoudende te (6411 CH) Heerlen, Burgemeester de Hesselplein 31, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op vijf oktober tweeduizend vier, in register Hypotheken 3, deel 6609 nummer 155; -----
2.29.	de heer R.A. Scheper is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 42, plaatselijk bekend als Landschaplaan 44 A te (7824 BK) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van Postbank N.V., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (1014 BL) Amsterdam, Haarlemmerweg 512, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op vierentwintig september negentienhonderd negennegentig, in register Hypotheken 3, deel 5340 nummer 26; -----
2.30.	de heer J. Duiker is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 43, plaatselijk bekend als Landschaplaan 42 A te (7824 BK) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van: ----- - The Governor and Company of the Bank of Scotland, een rechtspersoon naar Schots recht, opgericht bij wet van het Schotse parlement van zestien juli zestienhonderd vijftiennegentig, statutair gevestigd te Edinburgh (Verenigd Koninkrijk), kantoorhoudende The Mound, Edinburgh EH1 1YZ, adres in Nederland: Rembrandt Toren, twintigste verdieping, Amstelplein 1 te 1096 HA Amsterdam,

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

	ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel te Amsterdam onder dossiernummer: 34122516, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op elf juli tweeduizend drie, in register Hypotheken 3, deel 6463 nummer 73; en ----- - SNS Bank N.V., statutair gevestigd te Utrecht, kantoorhoudende te (3521 BJ) Utrecht, Croeselaan 1, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op achttien november tweeduizend vijf, in register hypotheken 3, deel 6753 nummer 153; -----
2.31.	de heer J. Hartman is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 45, plaatselijk bekend als Landschaplaan 54 te (7824 BK) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van: ----- - Rabohypotheekbank N.V., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (5612 AA) Eindhoven, Fellenoord 15; ----- - Coöperatieve Rabobank Emmen B.A., statutair gevestigd te Emmen, kantoorhoudende te (7891 AG) Klazienaveen, Van Echtenskanaal Noordzijde 134, ----- welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op zestien februari tweeduizend, in register Hypotheken 3, deel 5511 nummer 46; -----
2.32.	de heer J. Bos is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 46, plaatselijk bekend als Landschaplaan 52 te (7824 BK) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van ING Bank N.V., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (7811 JC) Emmen, Wilhelminastraat 33, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op negen oktober tweeduizend twee, in register Hypotheken 3, deel 6376 nummer 141; -----
2.33.	de heer M.J. Hospes is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 47, plaatselijk bekend als Landschaplaan 50 te (7824 BK) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van Postbank N.V., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (1014 BL) Amsterdam, Haarlemmerweg 512, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op tien juni negentienhonderd negenennegentig, in register Hypotheken 3, deel 5195 nummer 48; -----
2.34.	mevrouw M. Boekholt is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 48, plaatselijk bekend als Landschaplaan 48 te (7824 BK) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van Zwitserland te Zürich gevestigde naamloze vennootschap naar Zwitsers recht: Schweizerische Lebensversicherungs- und Rentenanstalt, in Nederland handelend onder de naam Zwitserleven, Zwitserse maatschappij van Levensverzekering en Lijfrente, kantoor voor Nederland te (1185 MD) Amstelveen, Burgemeester Rijnderslaan 7, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op twee juli tweeduizend drie, in register Hypotheken 3, deel 6459 nummer 173; -----
2.35.	de heer A. Boughaleb is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met

- indexnummer 49, plaatselijk bekend als Landschaplaan 50 A te (7824 BK) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van HYPOTRUST B.V., nummer B.V. 431.850, statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende aldaar aan de Lichtenauerlaan 170, welke vennootschap is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Rotterdam onder nummer 24197361 en welke vennootschap bij het verstrekken van de volmacht handelde als mondeling gevolmachtigde met macht van substitutie van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: HYPOTRUST 9 B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te (3062 ME) Rotterdam, Lichtenauerlaan 170, welke vennootschap is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Rotterdam onder nummer 24.272.135, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op een juli tweeduizend twee, in register Hypotheken 3, deel 6345 nummer 131; ---
- 2.36. de heer **J.J.M. Westenbroek** is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 50, plaatselijk bekend als Landschaplaan 48 A te (7824 BK) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van AEGON Levensverzekering N.V., statutair gevestigd te 's-Gravenhage, kantoorhoudende te (8911 AD) Leeuwarden, Lange Marktstraat 11, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op dertien maart tweeduizend een, in register Hypotheken 3, deel 5892 nummer 10. -----

Hoofdstuk 3. Wijziging splitsingsakte -----

- 3.1. Overgaande tot de wijziging van de splitsing in appartementsrechten zullen het perceel en het daarop gerealiseerde gebouw voortaan omvatten de hierna te vermelden zevenenveertig (47) appartementsrechten, te weten: -----
1. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 51, rechtgevende op:
 - het vierhonderd eenenzeventig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (471/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het gebouw met commerciële ruimten/winkels en zesenzeventig flatwoningen met bijbehorende grond en verder toe- en aanbehoren, plaatselijk bekend Landschaplaan 8 tot en met 58 (even) en Statenweg 9 en 11A, ten tijde van voormelde splitsing kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, nummer 9512, groot zeventien are ("**gemeenschap**"); -----
 - het uitsluitend gebruik van de commerciële ruimten op de begane grond van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbehoren, plaatselijk bekend Statenweg 9 en 11A en Landschaplaan 56 en 58 te Emmen; -----
 2. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 5, rechtgevende op:
 - het vijfenzeventig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste --- (75/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
 - het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbehoren, plaatselijk bekend te (7824 BH) Emmen, Landschaplaan 14; -----
 3. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 6, rechtgevende op:
- het vijftig/drieduizend zeventienhonderd drieëndertigste -----
(55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
 - het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbehooren, plaatselijk bekend te (7824 BH) Emmen, Landschaplaan 12; -----
4. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 7, rechtgevende op:
- het vijftig/drieduizend zeventienhonderd drieëndertigste -----
(55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
 - het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbehooren, plaatselijk bekend te (7824 BH) Emmen, Landschaplaan 10; -----
5. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 8, rechtgevende op:
- het eenennegentig/drieduizend zeventienhonderd drieëndertigste -
(91/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
 - het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbehooren, plaatselijk bekend te (7824 BH) Emmen, Landschaplaan 8; -----
6. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 9, rechtgevende op:
- het vijftig/drieduizend zeventienhonderd drieëndertigste ---
(75/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
 - het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de tweede verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbehooren, plaatselijk bekend te (7824 BH) Emmen, Landschaplaan 14 A; -----
7. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 10, rechtgevende op:
- het vijftig/drieduizend zeventienhonderd drieëndertigste -----
(55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
 - het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de tweede verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbehooren, plaatselijk bekend te (7824 BH) Emmen, Landschaplaan 12 A; -----
8. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 11, rechtgevende op:
- het vijftig/drieduizend zeventienhonderd drieëndertigste -----
(55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
 - het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de tweede verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbehooren, plaatselijk bekend te (7824 BH) Emmen, Landschaplaan 10 A; -----
9. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie

	F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 12, rechtgevende op: - het eenennegentig/drieduizend zeventienhonderd drieëndertigste - (91/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; ----- - het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de tweede verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbehooren, plaatselijk bekend te (7824 BH) Emmen, Landschaplaan 8 A; ----- 10. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 13, rechtgevende op: - het vijfenzeventig/drieduizend zeventienhonderd drieëndertigste --- (75/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; ----- - het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de derde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbehooren, plaatselijk bekend te (7824 BH) Emmen, Landschaplaan 22; ----- 11. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 14, rechtgevende op: - het vijfenvijftig/drieduizend zeventienhonderd drieëndertigste ----- (55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; ----- - het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de derde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbehooren, plaatselijk bekend te (7824 BH) Emmen, Landschaplaan 20; ----- 12. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 15, rechtgevende op: - het vijfenvijftig/drieduizend zeventienhonderd drieëndertigste ----- (55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; ----- - het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de derde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbehooren, plaatselijk bekend te (7824 BH) Emmen, Landschaplaan 18; ----- 13. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 16, rechtgevende op: - het eenennegentig/drieduizend zeventienhonderd drieëndertigste - (91/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; ----- - het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de derde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbehooren, plaatselijk bekend te (7824 BH) Emmen, Landschaplaan 16; ----- 14. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 17, rechtgevende op: - het vijfenzeventig/drieduizend zeventienhonderd drieëndertigste --- (75/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; ----- - het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de vierde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbehooren, plaatselijk bekend te (7824 BH) Emmen, Landschaplaan 22 A; ----- 15. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie
--	---

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 18, rechtgevende op:
- het vijfenvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste -----
(55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
 - het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de vierde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbehooren, plaatselijk bekend te (7824 BH) Emmen, Landschaplaan 20 A; -----
16. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 19, rechtgevende op:
- het vijfenvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste -----
(55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
 - het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de vierde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbehooren, plaatselijk bekend te (7824 BH) Emmen, Landschaplaan 18 A; -----
17. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 20, rechtgevende op:
- het eenennegentig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste -
(91/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
 - het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de vierde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbehooren, plaatselijk bekend te (7824 BH) Emmen, Landschaplaan 16 A; -----
18. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 21, rechtgevende op:
- het vijfenzeventig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste ---
(75/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
 - het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de vijfde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbehooren, plaatselijk bekend te (7824 BJ) Emmen, Landschaplaan 30; -----
19. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 22, rechtgevende op:
- het vijfenvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste -----
(55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
 - het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de vijfde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbehooren, plaatselijk bekend te (7824 BJ) Emmen, Landschaplaan 28; -----
20. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 23, rechtgevende op:
- het vijfenvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste -----
(55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
 - het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de vijfde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbehooren, plaatselijk bekend te (7824 BJ) Emmen, Landschaplaan 26; -----
21. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie

- F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 24, rechtgevende op:
- het eenennegentig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste - (91/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
 - het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de vijfde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbehooren, plaatselijk bekend te (7824 BJ) Emmen, Landschaplaan 24; -----
22. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 25, rechtgevende op:
- het vijfenzeventig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste --- (75/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
 - het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de zesde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbehooren, plaatselijk bekend te (7824 BJ) Emmen, Landschaplaan 30 A; -----
23. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 26, rechtgevende op:
- het vijfenvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste ----- (55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
 - het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de zesde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbehooren, plaatselijk bekend te (7824 BJ) Emmen, Landschaplaan 28 A; -----
24. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 27, rechtgevende op:
- het vijfenvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste ----- (55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
 - het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de zesde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbehooren, plaatselijk bekend te (7824 BJ) Emmen, Landschaplaan 26 A; -----
25. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 28, rechtgevende op:
- het eenennegentig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste - (91/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
 - het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de zesde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbehooren, plaatselijk bekend te (7824 BJ) Emmen, Landschaplaan 24 A; -----
26. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 29, rechtgevende op:
- het vijfenzeventig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste --- (75/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
 - het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de zevende verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbehooren, plaatselijk bekend te (7824 BJ) Emmen, Landschaplaan 38; -----
27. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 30, rechtgevende op:
- het vijfenvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste ----- (55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
 - het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de zevende verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbehoren, plaatselijk bekend te (7824 BJ) Emmen, Landschaplaan 36; -----
28. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 31, rechtgevende op:
- het vijfenvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste ----- (55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
 - het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de zevende verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbehoren, plaatselijk bekend te (7824 BJ) Emmen, Landschaplaan 34; -----
29. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 32, rechtgevende op:
- het eenennegentig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste - (91/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
 - het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de zevende verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbehoren, plaatselijk bekend te (7824 BJ) Emmen, Landschaplaan 32; -----
30. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 33, rechtgevende op:
- het vijfenzeventig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste --- (75/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
 - het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de achtste verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbehoren, plaatselijk bekend te (7824 BJ) Emmen, Landschaplaan 38 A; -----
31. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 34, rechtgevende op:
- het vijfenvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste ----- (55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
 - het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de achtste verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbehoren, plaatselijk bekend te (7824 BJ) Emmen, Landschaplaan 36 A; -----
32. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 35, rechtgevende op:
- het vijfenvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste ----- (55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
 - het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de achtste verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbehoren, plaatselijk bekend te (7824 BJ) Emmen, Landschaplaan 34 A; -----
33. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie

	F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 36, rechtgevende op: - het eenennegentig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste - (91/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; ----- - het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de achtste verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbehooren, plaatselijk bekend te (7824 BJ) Emmen, Landschaplaan 32 A; ----- 34. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 37, rechtgevende op: - het vijfenzeventig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste --- (75/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; ----- - het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de negende verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbehooren, plaatselijk bekend te (7824 BK) Emmen, Landschaplaan 46; ----- 35. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 38, rechtgevende op: - het vijfenvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste ----- (55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; ----- - het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de negende verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbehooren, plaatselijk bekend te (7824 BK) Emmen, Landschaplaan 44; ----- 36. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 39, rechtgevende op: - het vijfenvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste ----- (55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; ----- - het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de negende verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbehooren, plaatselijk bekend te (7824 BK) Emmen, Landschaplaan 42; ----- 37. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 40, rechtgevende op: - het eenennegentig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (91/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; ----- - het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de negende verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbehooren, plaatselijk bekend te (7824 BK) Emmen, Landschaplaan 40; ----- 38. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 41, rechtgevende op: - het vijfenzeventig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste --- (75/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; ----- - het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de tiende verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbehooren, plaatselijk bekend te (7824 BK) Emmen, Landschaplaan 46 A; ----- 39. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie
--	---

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 42, rechtgevende op:
- het vijfenvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste ----- (55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
 - het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de tiende verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbehooren, plaatselijk bekend te (7824 BK) Emmen, Landschaplaan 44 A; -----
40. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 43, rechtgevende op:
- het vijfenvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste ----- (55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
 - het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de tiende verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbehooren, plaatselijk bekend te (7824 BK) Emmen, Landschaplaan 42 A; -----
41. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 44, rechtgevende op:
- het eenennegentig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste - (91/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
 - het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de tiende verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbehooren, plaatselijk bekend te (7824 BK) Emmen, Landschaplaan 40 A; -----
42. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 45, rechtgevende op:
- het vijfenzeventig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste --- (75/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
 - het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de elfde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbehooren, plaatselijk bekend te (7824 BK) Emmen, Landschaplaan 54; -----
43. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 46, rechtgevende op:
- het vijfenvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste ----- (55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
 - het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de elfde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbehooren, plaatselijk bekend te (7824 BK) Emmen, Landschaplaan 52; -----
44. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 47, rechtgevende op:
- het vijfenvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste ----- (55/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
 - het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de elfde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbehooren, plaatselijk bekend te (7824 BK) Emmen, Landschaplaan 50; -----
45. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie

F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 48, rechtgevende op:
 - het eenennegentig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste - (91/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
 - het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de elfde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbehooren, plaatselijk bekend te (7824 BK) Emmen, Landschaplaan 48; -----

46. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 49, rechtgevende op:
 - het eenhonderd dertien/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (113/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
 - het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de twaalfde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbehooren, plaatselijk bekend te (7824 BK) Emmen, Landschaplaan 50 A; -----

47. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A, indexnummer 50, rechtgevende op:
 - het eenhonderd dertien/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (113/3.733ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap; -----
 - het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de twaalfde verdieping met bijbehorende berging gelegen in de kelder van het in de splitsing betrokken gebouw met verder toe- en aanbehooren, plaatselijk bekend te (7824 BK) Emmen, Landschaplaan 48 A. -----

De comparant, handelend als vermeld, verklaarde bij deze terzake van vorenbedoelde splitsing vast te stellen het volgende - gewijzigde - reglement van splitsing in appartementsrechten, als bedoeld in artikel 5:111, onder d, Burgerlijk Wetboek, welk reglement is gebaseerd op het door de Koninklijke Notariële Broederschap vastgestelde modelreglement bij splitsing in appartementsrechten, opgenomen in een akte, verleden op twee januari negentienhonderd tweeënnegentig voor de waarnemer van mr. J.W. Klinkenberg, notaris te Rotterdam, waarvan een afschrift is ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers voor registergoederen te Assen op tien januari negentienhonderd tweeënnegentig in register Hypotheken 4, deel 4919, nummer 4. -----

Met inachtneming van de te dezen noodzakelijke wijzigingen van en aanvullingen op dat modelreglement komt dat reglement thans integraal te luiden als volgt: -----

Reglement van splitsing -----

A. Definities -----

Artikel 1. -----

- 1.1. In het reglement wordt verstaan onder: -----
- a. **"akte"**: de akte van splitsing; -----
 - b. **"gebouw"**: het gebouw of de gebouwen dat/die in de splitsing is/zijn betrokken; -----
 - c. **"eigenaar"**: de gerechtigde tot een appartementsrecht, als bedoeld in artikel 5:106 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek; -----
 - d. **"gemeenschappelijke gedeelten"**: die gedeelten van het gebouw alsmede de daarbij behorende grond die blijkens de akte niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
 - e. **"gemeenschappelijke zaken"**: alle zaken die bestemd zijn of wor-

Kadaster

- den om door alle eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te worden voorzover niet vallende onder d; -----
- f. "privé gedeelte": het gedeelte of de gedeelten van het gebouw en de daarbij behorende grond dat/die blijkens de akte bestemd is/zijn of wordt/worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt; -----
- g. "gebruiker": degene die het gebruik heeft als bedoeld in artikel 5:120 van het Burgerlijk Wetboek; -----
- h. "vereniging": de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek; -----
- i. "vergadering": de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 tweede lid onder d van het Burgerlijk Wetboek; -----
- j. "bestuur": het bestuur van de vereniging als bedoeld in artikel 5:131 van het Burgerlijk Wetboek, gevormd door één of meer bestuurders; -----
- k. "ondersplitsing": de splitsing in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek. De daarbij ontstane appartementsrechten worden als "onderappartementsrechten" aangeduid en de eigenaar van een zodanig appartementsrecht als "ondereigenaar". -----

B. Aandelen die door de splitsing ontstaan en aandelen in de verplichting tot het bijdragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn -----

Artikel 2. -----

- 2.1. Ieder der eigenaars is in de gemeenschap gerechtigd voor het volgende gedeelte in het gebouw: -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 51 voor vierhonderd eenenzeventig /drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (471/3.733ste) gedeelte; -----
 - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 5 voor vijfenzeventig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (75/3.733ste) gedeelte; -----
 - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 6 voor vijfenvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) gedeelte; -----
 - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 7 voor vijfenvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) gedeelte; -----
 - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 8 voor eenennegentig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (91/3.733ste) gedeelte; -----
 - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 9 voor vijfenzeventig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (75/3.733ste) gedeelte; -----
 - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 10 voor vijfenvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) gedeelte; -----
 - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 11 voor vijfenvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) gedeelte; -----
 - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 12 voor eenennegentig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (91/3.733ste) gedeelte; -----
 - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 13 voor vijfenzeventig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (75/3.733ste) gedeelte; -----

- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 14 voor vijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 15 voor vijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 16 voor eenennegentig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (91/3.733ste) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 17 voor vijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (75/3.733ste) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 18 voor vijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 19 voor vijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 20 voor eenennegentig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (91/3.733ste) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 21 voor vijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (75/3.733ste) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 22 voor vijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 23 voor vijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 24 voor eenennegentig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (91/3.733ste) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 25 voor vijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (75/3.733ste) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 26 voor vijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 27 voor vijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 28 voor eenennegentig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (91/3.733ste) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 29 voor vijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (75/3.733ste) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 30 voor vijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 31 voor vijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) gedeelte; -----

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 32 voor eenennegentig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (91/3.733ste) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 33 voor vijfenzeventig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (75/3.733ste) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 34 voor vijfenvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 35 voor vijfenvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 36 voor eenennegentig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (91/3.733ste) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 37 voor vijfenzeventig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (75/3.733ste) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 38 voor vijfenvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 39 voor vijfenvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 40 voor eenennegentig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (91/3.733ste) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 41 voor vijfenzeventig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (75/3.733ste) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 42 voor vijfenvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 43 voor vijfenvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 44 voor eenennegentig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (91/3.733ste) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 45 voor vijfenzeventig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (75/3.733ste) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 46 voor vijfenvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 47 voor vijfenvijftig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (55/3.733ste) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 48 voor eenennegentig/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste (91/3.733ste) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 49 voor eenhonderd dertien/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste ----- (113/3.733ste) gedeelte; -----

	- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 50 voor eenhonderd dertien/drieduizend zevenhonderd drieëndertigste ----- (113/3.733ste) gedeelte. -----
2.2.	De breukdelen zijn historisch vastgesteld en zijn niet gewijzigd, met uitzondering van het breukdeel van appartementsindex 51, welk breukdeel een optelling is van de voormalige breukdelen van de thans vervallen appartementsindices 1 tot en met 4. -----
2.3.	De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen gerechtigd tot de gemeenschappelijke baten. -----
2.4.	De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten, die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn. -----
2.5.	In geval van ondersplitsing gelden de rechten en verplichtingen van de eigenaar van het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht als rechten en verplichtingen van de ondereigenaars gezamenlijk in overeenstemming met de bepalingen die vastgesteld zijn bij het reglement van ondersplitsing. -----
	C. Schulden en kosten voor rekening van de gezamenlijke eigenaars --
	Artikel 3. -----
3.1.	Tot de schulden en kosten als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder a van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend: -----
	a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan; ----- b. die welke verband houden met noodzakelijke herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voorzover die ingevolge het reglement of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van bepaalde eigenaars, en voorzover die niet vallen onder a; ----- c. de schulden en kosten van de vereniging; ----- d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars als zodanig verschuldigd aan één van hen of een derde; ----- e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het optreden als eiser of als verweerder door of namens de gezamenlijke eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 6 derde lid; ----- f. de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen, die door het reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 8 door de vergadering is besloten; ----- g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voorzover geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars; ----- h. de verwarmingskosten, waaronder begrepen de kosten van de warmwaterinstallaties, de brandstofkosten, de kosten van het onderhoud, herstelling en behoud van de verwarmingsinstallaties, de op de desbetreffende kosten betrekking hebbende administratie, alsmede, voorzover van toepassing, de kosten van registratie en de berekening van het warmteverbruik, alles voorzover het gemeenschappelijke installaties betreft; ----- i. de kosten van het waterverbruik door de eigenaar van een appartementsrecht, voorzover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen; ----- j. de schulden met betrekking tot en de kosten van het administratief beheer; ----- k. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de ge-

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- zamenlijke eigenaars als zodanig. -----
- 3.2. Het hiervoor, in dit artikel onder lid 1 bepaalde vindt geen toepassing op de schulden en kosten, die hierna worden omschreven en die gedragen en betaald zullen worden op de wijze als hierna is bepaald. -----
- a. de schulden en kosten, die verband houden met noodzakelijke onderhouds- en herstelwerkzaamheden en vernieuwingen: -----
- van buitenverlichting op galerijen en in trappenhuizen, specifiek voor de winkels; -----
 - van dakbedekking, dakdoorvoeren, dakgoten en afvoeren, voorzover deze daken alleen de daken van de winkels of bij de winkels behorende daken of luifels betreffen; -----
 - van algemene verlichting in gangen, portieken, trappenhuizen, entreeruites in de gemeenschappelijke ruimten, specifiek voor de winkels, alsmede de aanleg en het gebruik van de verlichting in de entreehallen op de begane grond, -----
- worden gedragen en betaald door de eigenaar(s) van het appartementsrecht met indexnummer 51. -----
- b. de schulden en kosten, die verband houden met noodzakelijke onderhouds- en herstelwerkzaamheden en vernieuwingen: -----
- van de balkons, galerijen en balustrades behorende bij de woningen; -----
 - van de buitentrappen, voorzover deze alleen toegang bieden tot woningen; -----
 - van buitenverlichting op galerijen en in trappenhuizen, specifiek voor de woningen; -----
 - van dakbedekking, dakdoorvoeren, dakgoten en afvoeren, voorzover deze daken alleen dienen voor waterdichtheid van de woningen en de ondergelegen winkels een eigen dakvlak hebben; -----
 - van de centrale briefkasten, drukbellen en huistelefoon/intercominstallaties in de gemeenschappelijke ruimten, specifiek in gebruik bij de woningen; -----
 - van algemene verlichting in gangen, portieken, trappenhuizen, entreeruites, specifiek voor de woningen; -----
 - van kozijnen en gevels voor zover deze onderdeel uitmaken van de woningen of de bij deze woningen behorende algemene ruimten; -----
 - aan de voorkomende liftinstallaties, alsmede keuringen daarvan; -----
 - van buitenmetselwerken, voorzover deze specifiek onderdeel uitmaken van de woningen of de bijbehorende algemene ruimten; -----
 - van sloten die toegang geven tot gemeenschappelijke ruimten van de woningen; -----
 - van de vloerconstructie en de dekvloer voorzover deze onderdeel uitmaken van de bij de woningen behorende algemene ruimten; -----
- worden gedragen en betaald door de eigenaar(s) van de appartementsrechten met indexnummer 5 tot en met 50. -----
- D. Jaarlijkse exploitatierekening, begroting en te storten bijdragen -----**
- Artikel 4. -----**
- 4.1. Na afloop van elk boekjaar, dat gelijk is aan het kalenderjaar, wordt door het bestuur een exploitatierekening over dat boekjaar opgesteld en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. De in de eerste zin

	bedoelde exploitatierekening omvat enerzijds de baten en anderzijds de lasten over dat boekjaar, waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten onderhoudskosten die op meer jaren betrekking hebben, inbegrepen noodzakelijke vernieuwingen. ----- Zo tot vorming van een reservefonds als bedoeld in artikel 33 eerste lid is besloten, wordt onder de lasten begrepen een telkenjare door de vergadering vast te stellen bedrag ten behoeve van een zodanig reservefonds. -----
4.2.	Op grond van de vastgestelde exploitatierekening worden de definitieve bijdragen van de eigenaars door het bestuur met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid vastgesteld, met dien verstande dat de definitieve bijdragen in de plaats treden van de in artikel 5 tweede lid bedoelde voorschotbijdragen en dat hetgeen als voorschotbijdragen is betaald in mindering wordt gebracht. -----
4.3.	Indien over enig boekjaar de voorschotbijdragen, als bedoeld in artikel 5 tweede lid, de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het verschil aan de eigenaars worden terugbetaald, tenzij de vergadering anders besluit.
4.4.	Indien over enig boekjaar de definitieve bijdragen de voorschotbijdragen te boven gaan, moeten de eigenaars dit tekort binnen een maand na de vaststelling van de exploitatierekening aanzuiveren. -----
4.5.	In geval van ondersplitsing dient het boekjaar van de vereniging van ondereigenaars gelijk te zijn aan het boekjaar als bedoeld in het eerste lid.
	Artikel 5. -----
5.1.	Van de gezamenlijke schulden en kosten - waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten kosten als bedoeld in artikel 4 eerste lid - wordt jaarlijks door het bestuur een begroting voor het aangevallen of het komende boekjaar ontworpen en aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. ----- Deze vergadering stelt de begroting vast. ----- Een besluit tot instelling van een reservefonds kan slechts met algemene stemmen worden genomen. -----
5.2.	Bij het vaststellen van de begroting bepaalt de vergadering tevens het bedrag, dat bij wijze van voorschotbijdragen door de eigenaars verschuldigd is, alsmede het aandeel van iedere eigenaar daarin, vastgesteld met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid en artikel 3. ----- De eigenaars zijn verplicht met ingang van een door het bestuur te bepalen datum maandelijks één/twaalfde van het bedoelde aandeel aan de vereniging te voldoen. -----
5.3.	Voor zolang door de vergadering de voorschotbijdragen voor een boekjaar niet zijn vastgesteld, zullen de eigenaars de laatstelijk vastgestelde voorschotbijdragen moeten voldoen; deze voorschotbijdragen worden verrekend met de door de vergadering overeenkomstig het bepaalde in het tweede lid vastgestelde voorschotbijdragen. ----- Een overschot zal aan de eigenaars worden gerestitueerd; een tekort dient binnen een maand te worden aangezuiverd. -----
	Artikel 6. -----
6.1.	Indien een eigenaar het ingevolge artikel 4 en/of artikel 5 door hem aan de vereniging verschuldigde bedrag niet binnen een maand, nadat het bedrag opeisbaar is geworden, aan de vereniging heeft voldaan, is hij zonder dat enige ingebrekestelling is vereist in verzuim en is hij over dat bedrag, van de datum van opeisbaarheid af, een rente verschuldigd, berekend op basis van de wettelijke rente ten tijde van de dag van opeisbaarheid verhoogd met twee punten, met een minimum van vijftig euro (€

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- 50,—), of zoveel meer als de vergadering telkenjare mocht vaststellen. Het bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen. -----
 Artikel 29 is niet van toepassing. -----
- 6.2. Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen zes maanden na verloop van de termijn als bedoeld in artikel 4 vierde lid heeft voldaan, wordt zijn schuld omgeslagen over de andere eigenaars in de onderlinge verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid, ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden genomen en onverminderd recht van verhaal van de andere eigenaars op eerstgenoemde. -----
- 6.3. Een eigenaar is verplicht alle door de vereniging gemaakte kosten, die van rechtskundige bijstand daaronder begrepen, voor het verhalen van het door die eigenaar aan de vereniging verschuldigde, zowel in als buiten rechte, aan de vereniging te vergoeden. -----
- 6.4. Het bestuur zal op verzoek van een eigenaar die ondernemer is in de zin van de Wet op de omzetbelasting 1968, betreffende die schulden en kosten waarvan terzake van de levering van (bijbehorende) goederen of het verrichten van (bijbehorende) diensten omzetbelasting in rekening wordt gebracht, bewerkstelligen dat een factuur ten name wordt gesteld van en rechtstreeks wordt gezonden aan zodanige eigenaar, althans voor dat gedeelte van de schulden en kosten het ingevolge dit reglement of het huishoudelijk reglement te zijnen laste komt. -----
- Artikel 7.** -----
- 7.1. Voor het geval een appartementsrecht behoort tot een gemeenschap, zijn de deelgenoten hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen, die uit de gerechtigdheid tot dat appartementsrecht voortvloeien, tenzij de onverdeeldheid het gevolg is van een ondersplitsing. -----
- 7.2. In geval van ondersplitsing zijn de eigenaars van de onderappartementsrechten gezamenlijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen die uit de gerechtigdheid tot het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht voortvloeien, voorzover in dit reglement niet anders bepaald. -----
- E. Verzekeringen** -----
- Artikel 8.** -----
- 8.1. Het bestuur zal het gebouw verzekeren bij één of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars tegen water-, storm-, brand- en ontplofingsschade en zal tevens een verzekering afsluiten voor de wettelijke aansprakelijkheid, die kan ontstaan voor de vereniging en voor de eigenaars als zodanig. Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen andere gevaren of tegen de wettelijke aansprakelijkheid van een bestuurder. -----
- 8.2. Het bedrag der verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering; het zal wat de brandverzekering betreft moeten overeenstemmen met de herbouwkosten van het gebouw; de vraag, of deze overeenstemming bestaat, zal periodiek gecontroleerd moeten worden in overleg met de verzekeraar. -----
- 8.3. Verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur afgesloten ten name van de vereniging en de gezamenlijke eigenaars. Het is daartoe, voorzover het betreft de in de eerste zin van het eerste lid bedoelde verzekeringen, slechts bevoegd indien het bepaalde in het vijfde lid wordt nageleefd. -----
- 8.4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid uit te keren schadenpenningen, indien deze een bedrag gelijk aan één procent (1%) van

	de verzekerde waarde van het gebouw te boven gaan, te doen plaatsen op een voor de financiering van het herstel van de schade krachtens besluit van de vergadering door het bestuur te openen afzonderlijke rekening ten name van de vereniging, die de op deze rekening gestorte gelden zal houden voor de eigenaars. Ten aanzien van de op deze rekening te storten gelden is artikel 33 derde tot en met vijfde lid van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de gelden steeds bestemd moeten blijven voor het herstel of de wederopbouw, onverminderd artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek. In geval van toepassing van het bepaalde in laatstgenoemde artikel zal, indien een eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of verzuim, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de verzekeraar tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, de uitkering van het aandeel van de desbetreffende eigenaar dienen te geschieden aan de verzekeraar. -----
8.5.	Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid de volgende clausule bevatten: ----- "Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden. --- Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van ondergetekenden tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet. ----- Niettemin zullen de ondergetekenden in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen hebben gegeven, een aandeel in de schadepenningen overeenkomende met het aandeel waarin de desbetreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. In geval van toepassing van artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de ondergetekenden. ----- Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van eenduizend eenhonderd vijfendertig euro (€ 1.135,--) te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen der vergadering. ----- Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zullen ondergetekenden tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten." --
8.6.	In geval door de vergadering besloten wordt tot herstel of herbouw, is het bepaalde in artikel 5:136 tweede tot en met vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en artikel 5:138 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing, met dien verstande dat uitkering van het aan iedere eigenaar toekomende aandeel in de schadepenningen aan deze slechts zal kunnen geschieden met toestemming van degenen die op het desbetreffende appartementsrecht een recht van hypotheek hebben. -----
8.7.	Indien de schadepenningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of herbouw, draagt iedere eigenaar bij in het tekort, in de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid, onverminderd het verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is. -----
8.8.	Iedere eigenaar is bevoegd een aanvullende verzekering te sluiten. ----- In het geval bedoeld in artikel 5:119 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek is het bestuur tot het sluiten van een aanvullende verzekering verplicht. -----
8.9.	Leidt het gebruik van een privé gedeelte tot verhoging van de verzeke-

Kadaster

ringspremie, dan komt die verhoging voor rekening van de desbetreffende eigenaar. -----

F. Gebruik, beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken -----

Artikel 9. -----

9.1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken worden onder meer gerekend, voorzover aanwezig: -----

- a. de funderingen, de dragende muren en de kolommen, het geraamte van het gebouw met de ondergrond, het ruwe metselwerk, alsmede de vloeren met uitzondering van de afwerklagen in de privé gedeelten, de buitengevels, waaronder begrepen de raamkozijnen met glas, de deuren welke zich in de buitengevel bevinden of de scheiding vormen tussen het gemeenschappelijk en het privé gedeelte, de balkonconstructies, de borstweringen, de galerijen, de terrassen en de gangen, de daken, de schoorstenen en de ventilatiekanalen, de trappenhuizen en de hellingbanen, het hek- en traliwerk voorzover het geen privé tuinafscheidingen betreft, alsmede het (standaard) hang- en sluitwerk aan kozijnen welke aan de buitengevel van het gebouw zitten; -----
- b. de technische installaties met de daarbij behorende leidingen, met name voor de centrale verwarming (met inbegrip van de radiatoren en radiatorkranen in de privé gedeelten) en voor luchtbehandeling, de vuilafvoer, de leidingen voor de afvoer van hemelwater en de riolering, de leidingen voor gas en water en verder de hydrofoor, de electriciteits- en telefoonleidingen, de gemeenschappelijke antenne, de bliksembeveiliging, de liften, de alarminstallatie en de systemen voor oproep en deuropeners, alles voorzover die installaties niet uitsluitend ten dienste van één privé gedeelte strekken. -----

9.2. Voor zover nodig in afwijking van het hiervoor onder 9.1.a bepaalde, worden tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken niet gerekend de winkelpuizen, de raamkozijnen met de ramen en het glas en de deurkozijnen met de deuren en het glas, alsmede het bij een en ander behorende hang- en sluitwerk, alles voorzover niet behorende tot de gemeenschappelijke buitengevel en uitsluitend dienstbaar aan een privé gedeelte, alsmede al die zaken die bestemd zijn om uitsluitend te worden gebruikt door de eigenaar of gebruiker(s) van respectievelijk uitsluitend dienstbaar zijn aan een privé gedeelte; deze zaken maken deel uit van het privé gedeelte met indexnummer 51. -----

9.3. Het is een eigenaar of gebruiker zonder toestemming van de vergadering niet toegestaan veranderingen aan te brengen in de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in de privé gedeelten bevinden. -----

Artikel 10. -----

10.1. Indien er twijfel bestaat of een gedeelte van het gebouw of een zaak al dan niet tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken behoort, wordt hierover beslist door de vergadering. -----

Artikel 11. -----

11.1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken volgens de bestemming daarvan. -----

Hij moet daarbij inacht nemen het reglement, het eventuele huishoudelijk reglement en de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek. Hij mag geen inbreuk maken op het recht van medegebruik van de andere eigenaars en gebruikers. -----

- 11.2. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid van dit artikel heeft de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 51 niet het recht om gebruik te maken van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken welke blijkens hun aard en bestemming uitsluitend zijn bedoeld te worden gebruikt door de eigenaars van de appartementsrechten met indexnummer 5 tot en met 50 (de woningen). -----

Artikel 12. -----

- 12.1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid, het onnodig verblijf in de gemeenschappelijke gedeelten, voorzover deze niet voor het verblijf voor korte of lange tijd bestemd zijn, en het plaatsen van fietsen, bromfietsen en andere voertuigen of andere voorwerpen op plaatsen die hiervoor niet zijn bestemd. -----
- 12.2. De wanden en/of plafonds van de gemeenschappelijke gedeelten mogen niet worden gebruikt voor het ophangen van schilderijen of andere voorwerpen, en het aanbrengen van decoraties en dergelijke. -----
- 12.3. De vergadering kan tot de in het eerste en tweede lid genoemde handelingen toestemming verlenen en een reeds verleende toestemming intrekken. -----

Artikel 13. -----

- 13.1. Iedere op-, aan- of onderbouw zonder toestemming van de vergadering is verboden. -----
- 13.2. Het aanbrengen aan de buitenzijde van het gebouw of een privé gedeelte van naamborden, reclame-aanduidingen, uithangborden, zonneschermen, vlaggen, spandoeken, bloembakken, schotels, schijnwerpers en in het algemeen van uitstekende voorwerpen door de eigenaars van de appartementsrechten met indexnummer 5 tot en met 50 mag slechts geschieden met toestemming van de vergadering of volgens regels te bepalen in het huishoudelijk reglement. -----
- 13.3. De eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 51 is evenwel zonder toestemming van de vergadering bevoegd tot het voor eigen rekening en risico aanbrengen, hebben en houden van naamborden, reclame-aanduidingen, lichtbakken, uithangborden, vlaggen, luifels en in het algemeen van uitstekende voorwerpen, aan de buitenzijde van het in de splitsing betrokken gebouw tot aan de eerste woonlaag van dit gebouw, voor zover daardoor het uitzicht van de woningen niet wordt belemmerd. -----
- 13.4. Het bevestigingsmateriaal van de in het vorige lid bedoelde (reclame-)werken mag aan/in de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken worden aangebracht. -----
- 13.5. Iedere eigenaar en gebruiker is te allen tijde bevoegd en verplicht tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen. -----

Artikel 14. -----

- 14.1. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen verandering in het gebouw aanbrengen, waardoor het architectonisch uiterlijk of de constructie ervan gewijzigd zou worden. De toestemming kan niet worden verleend indien de hechtheid van het gebouw door de verandering in gevaar zou worden gebracht. -----

Artikel 15. -----

- 15.1. De vereniging voert het beheer en draagt de zorg voor het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten. -----

Aadaster

Artikel 16.

- 16.1. Iedere eigenaar en gebruiker is tegenover de andere eigenaars en gebruikers aansprakelijk voor de schade toegebracht aan de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken en voor onredelijke hinder voorzover deze schade of hinder veroorzaakt is door de schuld van hemzelf of van zijn huisgenoten of zijn personeel en hij is verplicht voorzover dit redelijk is maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen.

G. Gebruik, beheer en onderhoud van de privé gedeelten**Artikel 17.**

- 17.1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn privé gedeelte, mits hij aan de andere eigenaars en gebruikers geen onredelijke hinder toebrengt.
- 17.2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik van de privé gedeelten nader geregeld worden.
- 17.3. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht bij het gebruik van het privé gedeelte het reglement en het huishoudelijk reglement in acht te nemen.
- 17.4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé gedeelte te gebruiken overeenkomstig de daarvoor vastgestelde bestemming, welke bestemming is:
- voor wat betreft de privé gedeelten van het appartementsrecht met indexnummer 51: commerciële ruimte/winkels/kantoor;
 - voor wat betreft de privé gedeelten van de appartementsrechten met indexnummer 5 tot en met 50: woningen.
- Een gebruik dat afwijkt van deze bestemming is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering. De vergadering kan bij het verlenen van de toestemming bepalen dat deze weer kan worden ingetrokken. In geval van een zodanig afwijkend gebruik, is artikel 5:119 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek van toepassing.
- 17.5. De vloerbedekking van de privé gedeelten van de appartementsrechten met indexnummer 5 tot en met 50 dient van een zodanige samenstelling te zijn dat contactgeluiden zo veel mogelijk worden tegengegaan. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming is het de eigenaar/gebruiker van het appartementsrecht niet toegestaan om in de betreffende appartementen parket of stenen vloeren aan te brengen, zulks echter met uitzondering van:
- de sanitaire ruimten;
 - de keuken;
 - zogenaamd "zwevend parket" casu quo een "zwevende steenachtige vloer" en vloertegels, waarbij gebruik wordt gemaakt van geluidwerende technieken waardoor geluidsoverlast zo veel mogelijk wordt voorkomen.
- 17.6. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen open vuur/haardinstallaties aanleggen. De toestemming van de vergadering kan verbonden worden aan alsdan nader te omschrijven vereisten met betrekking tot onder meer brandveiligheid, verzekering en bouwconstructie.
- 17.7. In geval van ondersplitsing wordt het gebruik, beheer en onderhoud van de bij de ondersplitsing betrokken zaken geregeld bij de ondersplitsing met inachtneming van de bepalingen in dit reglement.

Artikel 18.

- 18.1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn privé gedeelte behoorlijk schoon te houden en te onderhouden. Tot dat onderhoud behoort met name het schilder-, behang- en tegelwerk, het onderhoud van de pla-

	fonds, de afwerkklagen van vloeren en balkons, van het stucwerk en van deuren en ramen (waaronder begrepen de reparatie en vervanging van hang- en sluitwerk), het schoonhouden en ontstoppen van alle sanitair en leidingen met uitzondering van de leidingen als bedoeld in artikel 9 lid 1 onder b, voor zover die leidingen gemeenschappelijk zijn en voorts van die gedeelten en zaken die niet onder de gemeenschappelijke gedeelten en zaken vallen als bedoeld in artikel 9 lid 1. ----- Voorts moet iedere eigenaar en gebruiker van de deuren en raamkozijnen met glas als bedoeld in artikel 9 eerste lid letter a die zijden die zich in gesloten toestand in het privé gedeelte bevinden behoorlijk onderhouden voorzover dit geen vernieuwing betreft. ----- 18.2. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken, ook wanneer die zaken zich in zijn privé gedeelte bevinden; hij dient er voor zorg te dragen dat de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken te allen tijde goed bereikbaar zijn. ----- 18.3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten of gemeenschappelijke zaken de toegang tot of het gebruik van een privé gedeelte naar het oordeel van het bestuur noodzakelijk is, is iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker verplicht hiertoe zijn toestemming en medewerking te verlenen. Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door de vereniging vergoed. ----- 18.4. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een privé gedeelte de toegang tot of het gebruik van een ander privé gedeelte noodzakelijk is, kan de toestemming en medewerking van iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker met toepassing van artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek vervangen worden door een machtiging van de kantonrechter. ----- 18.5. In het geval dat in een privé gedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere eigenaars en gebruikers, is iedere eigenaar en gebruiker verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen en de nodige maatregelen te nemen. 18.6. Glasschade in of aan een privé gedeelte komt voor rekening van iedere betrokken eigenaar en gebruiker, indien en voorzover er geen verzekering bestaat in de zin van artikel 8. ----- Indien en voorzover wel een zodanige verzekering bestaat, draagt het bestuur zorg voor de reparatie. ----- Artikel 19. ----- 19.1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de gemeenschappelijke technische installaties als bedoeld in artikel 9 eerste lid onder b, alsmede de installaties welke noodzakelijk in privé gedeelten aanwezig zijn ten behoeve van een ander privé gedeelte, ook die, welke later met toestemming of krachtens besluit van de vergadering zijn aangebracht, te gedogen. ----- Artikel 20. ----- 20.1. Het voortbrengen van muziek en geluiden, die een onredelijke hinder veroorzaken, is verboden. Nadere uitwerking hiervan kan plaatsvinden bij huishoudelijk reglement. ----- Artikel 21. ----- 21.1. Alle privé gedeelten, met uitzondering van de zich daarin bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, zijn voor rekening en risico van de betrokken eigenaars. ----- 21.2. Het in het eerste lid bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is
--	--

Kadaster

- door een evenement dat buiten de betrokken privé gedeelten heeft plaatsgehad. In dat geval komt de schade voor de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is. -----
- 21.3. Alle zich in het privé gedeelte bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is. -----
- Artikel 22.** -----
- 22.1. Titel 4 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek is op de eigenaars en de gebruikers van toepassing. -----
- Artikel 23.** -----
- 23.1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten, waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van hypotheekhouders en andere beperkt gerechtigden en hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming van die schade. -----
- H. Het in gebruik geven door een eigenaar van zijn privé gedeelte aan een gebruiker** -----
- Artikel 24.** -----
- 24.1. Een eigenaar kan zijn privé gedeelte met inbegrip van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten aan een ander in gebruik geven, mits hij er voor zorgdraagt dat die ander het gebruik slechts verkrijgt na ondertekening van en afgifte aan het bestuur van een in tweevoud opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij de bepalingen van het reglement en het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, voorzover die op een gebruiker betrekking hebben, zal naleven. -----
- 24.2. Van de in het eerste lid bedoelde verklaring behoudt zowel de gebruiker als het bestuur een exemplaar. -----
- 24.3. De in het eerste lid bedoelde verklaring zal geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden genomen respectievelijk vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid. -----
- 24.4. Het bestuur zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede van eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen. -----
- 24.5. Niettegenstaande de ingebruikgeving van een privé gedeelte aan een ander, blijft de eigenaar aansprakelijk voor de verplichtingen die uit het reglement voortvloeien. De eigenaar en de gebruiker kunnen gezamenlijk schriftelijk aan het bestuur mededelen dat de door de eigenaar verschuldigde definitieve en voorschotbijdragen door de gebruiker zullen worden voldaan. -----
- Artikel 25.** -----
- 25.1. Het bestuur kan te allen tijde verlangen dat de gebruiker zich jegens de vereniging als borg verbindt voor de eigenaar, en wel voor de betaling van hetgeen laatstgenoemde ingevolge het reglement aan de vereniging schuldig is of zal worden. -----
- 25.2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de betrokken eigenaar die opeisbaar worden na het tijdstip waarop per aangetekende brief door het bestuur aan de gebruiker is medegedeeld, dat de vereniging van de in het vorige lid bedoelde bevoegdheid gebruik

wenst te maken. Bovendien zal de gebruiker uit hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer meer verschuldigd zijn dan een bedrag, overeenkomende met de geschatte maandelijkse huurwaarde van het desbetreffende privé gedeelte. -----

Artikel 26. -----

26.1. De eigenaars zijn verplicht er voor zorg te dragen, dat hun privé gedeelte niet betrokken wordt door iemand die de in artikel 24 bedoelde verklaring niet getekend heeft. -----

26.2. De gebruiker die zonder de in artikel 24 bedoelde verklaring getekend te hebben of zonder de in artikel 25 bedoelde verplichting te zijn nagekomen een privé gedeelte betrokken heeft dan wel in gebruik houdt, kan door het bestuur hieruit verwijderd worden en hem kan het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten worden ontzegd. -----

26.3. Indien iemand zonder enige titel een privé gedeelte betrokken heeft, neemt het bestuur alle noodzakelijke maatregelen die kunnen leiden tot ontruiming van het privé gedeelte. -----

Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat het de betrokkene tot ontruiming heeft aangemaand. -----

In dit geval kan aan de betrokkene in ieder geval het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken worden ontzegd. -----

I. Ontzegging van het gebruik van privé gedeelten -----

Artikel 27. -----

27.1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent en die: -----

a. de bepalingen van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement of de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek niet nakomt of overtreedt; -----

b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens andere eigenaars en/of gebruikers; -----

c. door zijn aanwezigheid in het gebouw aanleiding geeft tot ernstige verstoring van de rust in het gebouw; -----

d. zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt, ----- kan door de vergadering een waarschuwing worden gegeven dat indien hij ondanks deze waarschuwing binnen een jaar nadat hij deze heeft ontvangen andermaal een of meer der genoemde gedragingen verricht of voortzet, de vergadering kan overgaan tot de in het volgende lid bedoelde maatregel. -----

27.2. Worden een of meer der in het vorige lid bedoelde gedragingen binnen genoemde termijn andermaal gepleegd of worden deze voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van het privé gedeelte dat aan de eigenaar toekomt alsmede van het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten. -----

27.3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de eigenaar. De oproeping geschiedt tenminste veertien dagen vóór de dag van de vergadering, en wel bij aangetekende brief met vermelding van de gerezen bezwaren. De eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman. -----

27.4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met algemene stemmen, met uitzondering van de stem(men) van degene(n) ten aanzien van wie het besluit wordt genomen, in een vergadering waarin alle eigenaren vertegenwoordigd zijn, waarbij geldt dat degene(n) ten

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- aanzien van wie het besluit wordt genomen niet vertegenwoordigd hoeft/hoeven te zijn. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 39 zesde lid is van overeenkomstige toepassing. -----
- 27.5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het bestuur bij aangetekende brief ter kennis van de belanghebbende en van de op zijn appartementsrecht ingeschreven hypotheekhouders gebracht. De besluiten zullen de gronden vermelden die tot de maatregel hebben geleid. -----
- 27.6. Een besluit tot ontzegging van het hierboven bedoelde gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een maand na verzending van de kennisgeving als in het vijfde lid bedoeld. Beroep op de rechter ingevolge artikel 5:130 van het Burgerlijk Wetboek schorst de tenuitvoerlegging van het genomen besluit, tenzij de rechter anders bepaalt. -----
- 27.7. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte in gebruik heeft gegeven, is het in de vorige leden bepaalde op de gebruiker van toepassing, wanneer deze een gedraging verricht als vermeld in het eerste lid, of indien hij niet voldoet aan de financiële verplichtingen voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht. -----
- 27.8. Indien een ondereigenaar of de gebruiker van diens privé gedeelte een gedraging verricht als bedoeld in het eerste lid, kan de vergadering van eigenaars besluiten dat de vergadering van ondereigenaars tegenover diegene die de overtreding begaan heeft een besluit tot ontzegging van het gebruik als in het eerste lid bedoeld zal moeten nemen, in welk geval de desbetreffende vergadering van ondereigenaars verplicht is een zodanige maatregel te nemen met toepassing van het in dit artikel bepaalde. -----
- J. Vervreemding van een appartementsrecht -----**
- Artikel 28. -----**
- 28.1. Een appartementsrecht kan worden vervreemd. -----
Onder vervreemding valt ook toedeling, alsmede vestiging van de beperkte rechten van vruchtgebruik, van gebruik en/of bewoning en van erfpacht. -----
- 28.2. Voor de terzake van het vervreemde appartementsrecht verschuldigde voorschotbijdragen en definitieve bijdragen die in het lopende of in het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden, zijn de vervreemder en de verkrijger hoofdelijk aansprakelijk. -----
- 28.3. Uitsluitend de vervreemder is aansprakelijk voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 39 zevende lid, en de definitieve bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de vergadering als bedoeld in artikel 38 vijfde lid, die tot stand gekomen zijn in het tijdvak gedurende hetwelk hij eigenaar was. -----
Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen verschuldigd terzake van andere rechtsfeiten, die in voormeld tijdvak hebben plaatsgehad. -----
- 28.4. Uitsluitend de verkrijger is aansprakelijk voor verzekeringspremies en de verschuldigde vergoeding aan het bestuur of administratief beheerder, voorzover deze premie of deze vergoeding opeisbaar is geworden na de vervreemding. -----
- 28.5. Het bestuur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmerking komende overeenkomsten op naam van de verkrijger gesteld worden. -----
- 28.6. Het bestuur is bevoegd voor de nakoming van de in het tweede, derde en vierde lid bedoelde verplichtingen voldoende zekerheid te verlangen. -----
- 28.7. Indien de vereniging terzake van de eigendomsovergang een financiële

bijdrage verschuldigd is aan de administratief beheerder, komt deze ten laste van de vervreemder. -----

28.8. De informatiekosten komen ten laste van de verkrijger. -----

K. Overtredingen -----

Artikel 29. -----

29.1. Bij overtreding of niet-nakoming van een der bepalingen van de wet, van het reglement of van het eventuele huishoudelijk reglement, hetzij door een eigenaar, hetzij door een gebruiker, zal het bestuur de betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding of niet-nakoming. -----

29.2. Indien de betrokkene binnen een maand geen gevolg geeft aan de waarschuwing kan het bestuur hem een boete opleggen van ten hoogste een bedrag dat door de vergadering voor zodanige overtredingen of niet-nakoming is bepaald voor elke overtreding of niet-nakoming, onverminderd de gehoudenheid van de betrokkene tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement. ----

29.3. De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging. -----

29.4. Indien het bedrag van de boete niet tijdig wordt voldaan is artikel 6 eerste lid van toepassing. -----

29.5. Voor de toepassing van dit artikel wordt een ondereigenaar gelijkgesteld aan een eigenaar. -----

Artikel 30. -----

30.1. In geval na opheffing van de splitsing meerdere eigenaars gerechtigd zijn in het complex, zullen de baten welke hen alsdan toekomen uit hoofde van hun kwaliteit als eigenaar, zoals verkoopopbrengsten en liquidatie-uitkeringen tussen die mede-eigenaars worden verdeeld in de verhouding, waarin de appartementsrechten laatstelijk voor de splitsing waren verzekerd conform artikel 8 lid 2 ten opzichte van het totale bedrag van de verzekerde appartementsrechten. -----

L. Oprichting en vaststelling van de statuten van de vereniging van eigenaars -----

I. Algemene bepalingen -----

Artikel 31. -----

31.1. Bij de op twaalf januari negentienhonderd negenennegentig voor notaris mr. M.E.A. Besnard te Eindhoven verleden akte van splitsing is opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek. -----

31.2. De naam van de vereniging luidt: -----
"Vereniging van Eigenaars Winkels en Woontoren Landschap-slaan". -----

Zij is gevestigd te Emmen. -----

31.3. De vereniging heeft ten doel het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars, en wel met name het beheer van het gebouw alsmede van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken. -----

31.4. De vereniging is bevoegd en gerechtigd tot het verkrijgen, vervreemden en bezwaren van registergoederen. -----

Artikel 32. -----

32.1. De middelen van de vereniging worden gevormd door de bijdragen door de eigenaars verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van het reglement, alsmede door andere baten. -----

Artikel 33. -----

33.1. Er kan krachtens besluit van de vergadering een reservefonds worden

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- gevormd, ter bestrijding van andere kosten dan bedoeld in artikel 4 eerste lid tweede zin. Aan dat fonds zal geen andere bestemming worden gegeven tenzij krachtens besluit van de vergadering met overeenkomstige toepassing van het bepaalde in artikel 39 vijfde lid, dan wel na opheffing van de splitsing. -----
- De bijdragen tot het reservefonds worden gerekend tot de gezamenlijke schulden en kosten als bedoeld in artikel 5 eerste lid. -----
- 33.2. De gelden van het reservefonds worden krachtens besluit van de vergadering gedeponereerd op een afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging. -----
- 33.3. Over de in het vorige lid bedoelde gelden kan slechts door de voorzitter van de vergadering en één van de eigenaars, die daartoe door de vergadering zal worden aangewezen, en na bekomen machtiging daartoe van de vergadering, worden beschikt. -----
- 33.4. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservefonds, welke belegging echter niet anders zal mogen geschieden dan op de wijze als aangegeven in de Wet van acht december negentienhonderd achtentachtig, houdende onder meer intrekking van de Beleggingswet, zoals deze is gewijzigd bij Wet van vijftien december negentienhonderd vierennegentig. -----
- 33.5. De waardepapieren zullen moeten worden bewaard op de wijze als door de vergadering bepaald. -----
- II. Vergadering van eigenaars -----**
- Artikel 34. -----**
- 34.1. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden op een door het bestuur vast te stellen plaats. -----
- 34.2. Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar wordt een vergadering gehouden, waarin, in overeenstemming met artikel 4 eerste lid, door het bestuur de exploitatierekening over het afgelopen boekjaar wordt voorgelegd die door de vergadering moet worden vastgesteld voor de bepaling van de definitieve bijdrage door iedere eigenaar. In deze of een eerdere vergadering wordt tevens de begroting vastgesteld voor het aangevallen of het komende boekjaar. -----
- 34.3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het bestuur of de voorzitter van de vergadering zulks nodig acht, alsmede indien een aantal eigenaars dat tenminste tien procent van het aantal stemmen kan uitbrengen zulks schriftelijk verzoekt aan het bestuur. -----
- 34.4. Indien een door eigenaars verlangde vergadering niet door het bestuur wordt bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen één maand na binnenkomen van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van dit reglement. -----
- 34.5. Door de vergadering wordt al dan niet uit de eigenaars een voorzitter benoemd. Voor de eerste maal kan de benoeming van de voorzitter bij de akte geschieden. -----
- Tenzij bij de benoeming anders is bepaald wordt de voorzitter voor onbepaalde tijd benoemd. Hij kan te allen tijde door de vergadering worden ontslagen. -----
- 34.6. De voorzitter is belast met de leiding van de vergadering; bij zijn afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding. -----
- 34.7. Indien het bestuur uit meer dan een persoon bestaat, kunnen de functies van voorzitter van het bestuur en voorzitter van de vergadering in één persoon verenigd zijn. In dat geval zullen alle bepalingen in dit reglement of een eventueel huishoudelijk reglement welke een machtiging van het

- bestuur door de voorzitter van de vergadering voorschrijven voor niet-geschreven worden gehouden. -----
- 34.8. De oproeping ter vergadering vindt plaats met een termijn van tenminste vijftien dagen - de dag van oproeping en van vergadering daaronder niet medegerekend - en wordt verzonden naar de werkelijke of, in overeenstemming met artikel 1:15 van het Burgerlijk Wetboek, de gekozen woonplaats van de eigenaars; zij bevat de opgave van de punten der agenda alsmede de plaats en het tijdstip van de vergadering. -----
- 34.9. De aanwezigheid ter vergadering blijkt uit de vóór de aanvang van de vergadering ondertekende presentielijst. -----
- Artikel 35.** -----
- 35.1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 5:123 derde lid van het Burgerlijk Wetboek. -----
- 35.2. Het totaal aantal stemmen en het aantal stemmen bedraagt drieduizend zevenhonderd drieëndertig (3.733). -----
Het aantal stemmen dat kan worden uitgebracht voor appartementsrecht met: -----
- indexnummer 51 bedraagt vierhonderd eenenzeventig (471) stemmen; -----
 - indexnummer 5 bedraagt vijfenzeventig (75) stemmen; -----
 - indexnummer 6 bedraagt vijfenvijftig (55) stemmen; -----
 - indexnummer 7 bedraagt vijfenvijftig (55) stemmen; -----
 - indexnummer 8 bedraagt eenennegentig (91) stemmen; -----
 - indexnummer 9 bedraagt vijfenzeventig (75) stemmen; -----
 - indexnummer 10 bedraagt vijfenvijftig (55) stemmen; -----
 - indexnummer 11 bedraagt vijfenvijftig (55) stemmen; -----
 - indexnummer 12 bedraagt eenennegentig (91) stemmen; -----
 - indexnummer 13 bedraagt vijfenzeventig (75) stemmen; -----
 - indexnummer 14 bedraagt vijfenvijftig (55) stemmen; -----
 - indexnummer 15 bedraagt vijfenvijftig (55) stemmen; -----
 - indexnummer 16 bedraagt eenennegentig (91) stemmen; -----
 - indexnummer 17 bedraagt vijfenzeventig (75) stemmen; -----
 - indexnummer 18 bedraagt vijfenvijftig (55) stemmen; -----
 - indexnummer 19 bedraagt vijfenvijftig (55) stemmen; -----
 - indexnummer 20 bedraagt eenennegentig (91) stemmen; -----
 - indexnummer 21 bedraagt vijfenzeventig (75) stemmen; -----
 - indexnummer 22 bedraagt vijfenvijftig (55) stemmen; -----
 - indexnummer 23 bedraagt vijfenvijftig (55) stemmen; -----
 - indexnummer 24 bedraagt eenennegentig (91) stemmen; -----
 - indexnummer 25 bedraagt vijfenzeventig (75) stemmen; -----
 - indexnummer 26 bedraagt vijfenvijftig (55) stemmen; -----
 - indexnummer 27 bedraagt vijfenvijftig (55) stemmen; -----
 - indexnummer 28 bedraagt eenennegentig (91) stemmen; -----
 - indexnummer 29 bedraagt vijfenzeventig (75) stemmen; -----
 - indexnummer 30 bedraagt vijfenvijftig (55) stemmen; -----
 - indexnummer 31 bedraagt vijfenvijftig (55) stemmen; -----
 - indexnummer 32 bedraagt eenennegentig (91) stemmen; -----
 - indexnummer 33 bedraagt vijfenzeventig (75) stemmen; -----
 - indexnummer 34 bedraagt vijfenvijftig (55) stemmen; -----
 - indexnummer 35 bedraagt vijfenvijftig (55) stemmen; -----
 - indexnummer 36 bedraagt eenennegentig (91) stemmen; -----
 - indexnummer 37 bedraagt vijfenzeventig (75) stemmen; -----
 - indexnummer 38 bedraagt vijfenvijftig (55) stemmen; -----
 - indexnummer 39 bedraagt vijfenvijftig (55) stemmen; -----

Aadaster

- indexnummer 40 bedraagt eenennegentig (91) stemmen; -----
- indexnummer 41 bedraagt vijfenzeventig (75) stemmen; -----
- indexnummer 42 bedraagt vijfenvijftig (55) stemmen; -----
- indexnummer 43 bedraagt vijfenvijftig (55) stemmen; -----
- indexnummer 44 bedraagt eenennegentig (91) stemmen; -----
- indexnummer 45 bedraagt vijfenzeventig (75) stemmen; -----
- indexnummer 46 bedraagt vijfenvijftig (55) stemmen; -----
- indexnummer 47 bedraagt vijfenvijftig (55) stemmen; -----
- indexnummer 48 bedraagt eenennegentig (91) stemmen; -----
- indexnummer 49 bedraagt eenhonderd dertien (113) stemmen; -----
- indexnummer 50 bedraagt eenhonderd dertien (113) stemmen. -----

35.3. In geval van ondersplitsing zal het stemrecht dat aan het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht toekomt, worden uitgebracht op de wijze en in de verhouding zoals bij de ondersplitsing is bepaald, met dien verstande dat de onderlinge verhouding tussen het stemrecht verbonden aan het ondergesplitste appartementsrecht en de andere appartementsrechten niet gewijzigd wordt. -----

De vergadering kan in geval van ondersplitsing besluiten het aantal uit te brengen stemmen te verveelvoudigen, doch slechts onder handhaving van de onderlinge stemverhouding tussen de eigenaars als in de akte is bepaald. -----

De stemmen voor het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht behoeven niet eensluidend te worden uitgebracht. -----

Bij de ondersplitsing wordt tevens geregeld wie ter vergadering het stemrecht voor het betrokken appartementsrecht uitoefent. -----

Artikel 36. -----

36.1. Indien een appartementsrecht, anders dan in geval van ondersplitsing, aan meer eigenaars toekomt zullen dezen hun stemrecht in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van één hunner of van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen. -----

36.2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot overeenstemming kunnen komen, is de meest gerede hunner bevoegd de kantonnier te verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger. -----

Artikel 37. -----

37.1. Ieder der eigenaars is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijke gevolmachtigde al dan niet lid van de vereniging, de vergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, wat dit laatste betreft met inachtneming van het bepaalde in artikel 35 derde lid en artikel 36 eerste lid. -----

Artikel 38. -----

38.1. Alle besluiten waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen afwijkende regeling is voorgeschreven worden genomen met volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen. -----

38.2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen, tenzij de adviseur als bedoeld in het zesde lid van dit artikel anders beslist. Indien bij stemming over personen geen hunner de volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen de twee personen, die de meeste stemmen op zich verenigd hebben. -----

Indien meer dan twee personen de meeste stemmen verkregen hebben, wordt door loting uitgemaakt, welke twee van hen voor herstemming in aanmerking komen. -----

Indien het grootste aantal stemmen slechts door één persoon is verkregen, zal worden herstemd tussen die persoon en een persoon die een

	aantal stemmen verkregen heeft welk het dichtst bij het grootste aantal stemmen ligt, en indien meer personen in dit laatste geval verkeren, zal door het lot worden beslist, wie van hen voor herstemming in aanmerking komt. Bij deze tweede stemming is alsdan gekozen hij, die de meeste stemmen op zich verenigd heeft, terwijl ingeval bij deze tweede stemming de stemmen staken en indien is gebleken dat het zesde lid geen toepassing vindt, het lot beslist. -----
38.3.	Blanco stemmen zijn slechts van betekenis ter bepaling van het quorum.
38.4.	Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel, waarmede alle eigenaars schriftelijk hun instemming hebben betuigd. -----
38.5.	In een vergadering, waarin minder dan de helft van het in artikel 35 tweede lid bedoelde totaal aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen, tenzij het besluiten betreft met betrekking tot posten die door de vergadering overeenkomstig artikel 5 eerste lid en artikel 34 tweede lid op de jaarlijkse begroting zijn geplaatst, voorzover deze posten met niet meer dan tien procent worden overschreden, of met betrekking tot uitgaven waarvoor een speciale reserve is gevormd. -----
	Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. --
38.6.	Artikel 39 zesde lid is van overeenkomstige toepassing. -----
	Ingeval van staking van stemmen is de meest gerede partij gerechtigd om binnen tien dagen na de dag van de vergadering, waarin de stemmen staakten, aan het Nederlands Arbitrage Instituut te verzoeken een adviseur te benoemen, teneinde een beslissing over het voorstel te nemen. De beslissing van de adviseur geldt alsdan als een besluit van de vergadering. -----
	Artikel 39. -----
39.1.	De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten, voorzover de beslissing hierover niet aan het bestuur toekomt. -----
39.2.	De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken berust bij het bestuur. Het bestuur kan echter geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die een bedrag dat door de vergadering zal worden vastgesteld te boven gaan, tenzij het daartoe vooraf door de vergadering is gemachtigd. -----
39.3.	De vergadering beslist over de kleur van het buitenverfwerk alsmede over de kleur van dat gedeelte van het binnenverfwerk hetwelk moet geschieden aan de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken voorzover deze zich niet in de privé gedeelten bevinden. -----
39.4.	Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten der vergadering, voorzover dit redelijkerwijze van hem verlangd kan worden. Lijdt hij als gevolg hiervan schade dan wordt deze hem door de vereniging vergoed. -----
39.5.	Besluiten door de vergadering tot het doen van buiten het onderhoud vallende uitgaven die een totaal door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaan, kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. In een vergadering, waarin minder dan twee/derde van het in de vorige zin bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen. -----
39.6.	In het in de laatste zin van het vorige lid bedoelde geval zal een nieuwe

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste. -----
- In de oproep tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen, dat ter vergadering kan worden uitgebracht. -----
- 39.7. Indien door de vergadering overeenkomstig het in het vijfde of het zesde lid bepaalde tot het doen van een uitgave wordt besloten, wordt tevens de extra voorschotbijdrage bepaald, welke door het bestuur te dier zake van de eigenaars kan worden gevorderd. De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst geschieden wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas van de vereniging gereserveerd zijn. -----
- 39.8. Het in het vijfde lid en zesde lid bepaalde geldt eveneens voor besluiten tot verbouwing of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot het wegbreken van bestaande installaties, voorzover deze niet als een uitvloeisel van het onderhoud zijn te beschouwen. De eigenaar die van zodanige maatregel geen voordeel trekt is niet verplicht in de kosten hiervan bij te dragen. -----
- 39.9. Op besluiten van de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:131 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek is het in het vijfde lid bepaalde van overeenkomstige toepassing. -----
- Artikel 40.** -----
- 40.1. Tot het aangaan van overeenkomsten waaruit regelmatig terugkerende verplichtingen die zich over een langere periode dan een jaar uitstrekken voortvloeien, kan slechts door de vergadering worden besloten. -----
- 40.2. Het onder het eerste lid bepaalde is niet van toepassing op overeenkomsten die betrekking hebben op het administratief beheer of op het technisch beheer en onderhoud. -----
- Artikel 41.** -----
- 41.1. Van het verhandelde in de vergadering worden, tenzij hiervan een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, welke worden vastgesteld in dezelfde of de eerstvolgende vergadering en als blijkt daarvan door de voorzitter worden ondertekend. -----
- 41.2. Iedere eigenaar kan te allen tijde inzage van de notulen verlangen. -----
- III. Bestuur van de vereniging** -----
- Artikel 42.** -----
- 42.1. Het bestuur berust bij één of meer bestuurders, die al dan niet uit de eigenaars door de vergadering worden benoemd. -----
In het geval dat er meer bestuurders zijn, benoemen zij één hunner tot voorzitter van het bestuur. Tevens benoemen zij een secretaris en een penningmeester uit hun midden; beide functies kunnen in één persoon verenigd worden. -----
- 42.2. De bestuurders worden benoemd voor onbepaalde tijd en kunnen te allen tijde worden ontslagen. -----
- 42.3. Het bestuur beheert de middelen van de vereniging, waaronder begrepen de gelden gereserveerd voor het periodiek onderhoud en de noodzakelijke vernieuwingen als bedoeld in artikel 4 eerste lid, onverminderd het bepaalde in artikel 33. De vergadering kan regelen vaststellen met betrekking tot het beheer van middelen van de vereniging. -----
De vergadering kan besluiten de administratie - waaronder dient te worden verstaan het incasseren van alle ontvangsten en het doen van alle uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en het verstrekken van de nodige specificaties en opgaven aan de eige-

	naars en het bestuur, zoals een en ander nader zal worden geregeld in de desbetreffende overeenkomst - op te dragen aan een door haar aan te wijzen administratief beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen. -----
42.4.	Het bestuur behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van en berusten in rechtsvorderingen en het aangaan van dadingen, alsmede voor het verrichten van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande. ----- Het bestuur behoeft geen machtiging om in een geding verweer te voeren en voor het nemen van conservatoire maatregelen. -----
42.5.	Voorzover in verband met de omstandigheden het nemen van spoedeisende maatregelen welke uit een normaal beheer kunnen voortvloeien noodzakelijk is, is het bestuur zonder opdracht van de vergadering hier toe bevoegd, met dien verstande dat het voor het aangaan van verbintenissen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande de machtiging nodig heeft van de voorzitter van de vergadering. -----
42.6.	Het bestuur is verplicht aan iedere eigenaar alle inlichtingen te verstrekken betreffende de administratie van het gebouw en het beheer van de fondsen welke die eigenaar mocht verlangen en hem op zijn verzoek inzage te verstrekken van alle op die administratie en dat beheer betrekking hebbende boeken, registers en bescheiden; het houdt de eigenaars op de hoogte van het adres en het telefoonnummer van het bestuur. ----
42.7.	Het bestuur dient te bestaan uit een oneven aantal personen. Indien het bestuur uit meer dan een bestuurslid bestaat, besluit het bestuur bij volstrekke meerderheid van de uitgebrachte stemmen in een bestuursvergadering, waarin alle bestuursleden aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd zijn. ----- Artikel 39 zesde lid is van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de nieuwe vergadering niet vroeger dan een week na de eerste kan worden gehouden. -----
	Artikel 43. -----
43.1.	Het bestuur legt een register aan van eigenaars en gebruikers. ----- Na kennisgeving als bedoeld in de artikelen 5:122 tweede lid en 5:123 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en na ontvangst van de verklaring als bedoeld in artikel 24 eerste lid wordt het register door het bestuur bijgewerkt. -----
	Artikel 44. -----
44.1.	Het bestuur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging te plaatsen bij een bank op een rekening ten name van de vereniging. -----
	M. Huishoudelijk Reglement -----
	Artikel 45. -----
45.1.	De vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen ter regeling van de volgende onderwerpen: ----- a. het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken; de regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken; ----- b. het gebruik van privé gedeelten; ----- c. de orde van de vergadering; ----- d. de instructie aan het bestuur; ----- e. al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling behoeft; -----

Kadaster

- alles voorzover dit niet reeds in het reglement is geregeld. -----
Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet of het reglement worden voor niet-geschreven gehouden. -----
- 45.2. Het huishoudelijk reglement kan door de vergadering slechts worden vastgesteld, gewijzigd en aangevuld met een meerderheid van ten minste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is dat ten minste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 39 zesde lid is van overeenkomstige toepassing. -----
- 45.3. Bij vervreemding van een appartementsrecht is de verkrijger die het privé gedeelte zelf in gebruik wil nemen verplicht een verklaring te tekenen dat hij de bepalingen van het huishoudelijk reglement zal naleven. -----

N. Slotbepaling -----**Artikel 46.** -----

Alle bedragen vermeld, respectievelijk bedoeld in dit reglement, zullen telkens jaarlijks, te rekenen vanaf de aanvang van het eerste boekjaar zodanig wijzigen als overeenkomt met de wijziging gedurende bedoelde periode van het door het Centraal Bureau voor de Statistiek te Voorburg, hierna te noemen: C.B.S., te publiceren Consumentenprijsindex (C.P.I.) reeks alle huishoudens op basis tweeduizend is honderd (2000=100). -----

De wijziging zal worden bereikt door de bedragen, zoals die telkens bij het begin van elk jaar groot zijn, te vermenigvuldigen met een breuk, waarvan de teller wordt gevormd door het bedoelde prijsindexcijfer dat werd gepubliceerd voor de maand waarin bedoelde periode van één jaar eindigt of - bij het ontbreken van die publicatie voor de laatst voorafgaande maand ten aanzien waarvan de publicatie wel is geschied en de noemer door het bedoelde prijsindexcijfer dat werd gepubliceerd voor de bij de aanvang van bedoelde jaarlijkse periode lopende maand. Mocht het C.B.S. inmiddels zijn overgegaan tot publicatie van prijsindexcijfers consumentenprijsindexcijfers op een meer recente tijdbasis, dan zullen de cijfers van de nieuwe reeks in aanmerking worden genomen, zo nodig na koppeling aan de cijfers van voorafgaand reeksen. De wijze van koppeling zal geschieden in overleg met het C.B.S. -----

Hoofdstuk 4. Vaststelling eigendom na onderhavige wijziging van splitsing in appartementsrechten -----

- 4.1. Vervolgens verklaren de Appartementseigenaren bij deze bindend vast te stellen dat na effectuering van de onderhavige wijziging van de splitsing in appartementsrechten in eigendom toebehoort aan: -----
1. De **Stichting** als juridisch eigenaar en de **CV** als economisch eigenaar zijn tezamen volledig eigenaar van de appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 51, plaatselijk bekend als Statenweg 9 en 11 A te (7824 CR) Emmen en Landschaplaan 56 en 58 te (7824 BL) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van Bouwfonds Property Finance B.V., statutair gevestigd te Hoevelaken, kantoorhoudende te (3871 AZ) Hoevelaken, Westerdorpsstraat 66, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op vier mei tweeduizend vijf, in register Hypotheken 3, deel 6680, nummer 57; -----
2. mevrouw **E.C. Meijer** is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 5, plaatselijk bekend als Landschaplaan 14 te (7824 BH) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypo-

	theek ten behoeve van UCB Hypotheken B.V., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (4903 SC) Oosterhout (NB), Hoevestein 8, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op twee maart tweeduizend vijf, in register Hypotheken 3, deel 6657 nummer 37; -----
3.	mevrouw A. Kok is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 6, plaatselijk bekend als Landschaplaan 12 te (7824 BH) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van DBV Levensverzekeringsmaatschappij N.V., statutair gevestigd te Zeist, kantoorhoudende te (3702 AA) Zeist, Utrechtseweg 75, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op twee november tweeduizend vier, in register Hypotheken 3, deel 6617 nummer 167; -----
4.	de heer W. Bron is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 7, plaatselijk bekend als Landschaplaan 10 te (7824 BH) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van HypInvest B.V., statutair gevestigd te 's-Gravenhage, kantoorhoudende te (2517 KJ) 's-Gravenhage, Carnegieplein 4, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op zestien april tweeduizend vier, in register Hypotheken 3, deel 6554 nummer 42; -----
5.	Van Praag Goed Exploitatie en Projectontwikkeling B.V. is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummers: ----- - 8, plaatselijk bekend als Landschaplaan 8 te (7824 BH) Emmen; ---- - 15, plaatselijk bekend als Landschaplaan 18 te (7824 BH) Emmen; - 16, plaatselijk bekend als Landschaplaan 16 te (7824 BH) Emmen; - 19, plaatselijk bekend als Landschaplaan 18 A te (7824 BH) Emmen; ----- - 20, plaatselijk bekend als Landschaplaan 16 A te (7824 BH) Emmen; ----- - 24, plaatselijk bekend als Landschaplaan 24 te (7824 BJ) Emmen; - - 28, plaatselijk bekend als Landschaplaan 24 A te (7824 BJ) Emmen; - 30, plaatselijk bekend als Landschaplaan 36 te (7824 BJ) Emmen; - - 33, plaatselijk bekend als Landschaplaan 38 A te (7824 BJ) Emmen; - 39, plaatselijk bekend als Landschaplaan 42 te (7824 BK) Emmen; - - 40, plaatselijk bekend als Landschaplaan 40 te (7824 BK) Emmen; - - 44, plaatselijk bekend als Landschaplaan 40 A te (7824 BK) Emmen, ----- welke appartementsrechten zijn belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van FGH Bank N.V., statutair gevestigd te Utrecht, kantoorhoudende te (3511 SB) Utrecht, Leidseveer 50, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op vijftientig januari negentienhonderd negenennegentig, in register Hypotheken 3, deel 5017 nummer 9; -----
6.	de heer A. Folkers is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 9, plaatselijk bekend als Landschaplaan 14 A te (7824 BH) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van Direktbank N.V., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (1058 EA) Amsterdam, Nachtwachtlaan 20, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- op zeventien oktober tweeduizend vijf, in register Hypotheken 3, deel 6741 nummer 81; -----
7. de heer **R. Wientjes** is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 10, plaatselijk bekend als Landschaplaan 12 A te (7824 BH) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van Amstelhuys N.V., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (1000 AE) Amsterdam, Joan Muyskenweg 4, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op tweeëntwintig december tweeduizend drie, in register Hypotheken 3, deel 6518 nummer 98; -----
8. de heer **E.H. Scholtens** is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 11, plaatselijk bekend als Landschaplaan 10 A te (7824 BH) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van Argenta Spaarbank N.V., statutair gevestigd te Antwerpen (België), kantoorhoudende aan de Belgiëlei 49-53, correspondentieadres Postbus 2687, 3800 GE Amersfoort, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op drieëntwintig december tweeduizend vijf, in register Hypotheken 3, deel 6768 nummer 198; -----
9. de heer **H.G. Uneken** en mevrouw **G. de Graaf** zijn eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 12, plaatselijk bekend als Landschaplaan 8 A te (7824 BH) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van SNS bank N.V., statutair gevestigd te Utrecht, kantoorhoudende te (3521 BJ) Utrecht, Croeselaan 1, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op zes mei tweeduizend drie, in register Hypotheken 3, deel 6440 nummer 112; -----
10. de heer **J. Elshout** is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 13, plaatselijk bekend als Landschaplaan 22 te (7824 BH) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van ABN AMRO Bank N.V., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (9726 AC) Groningen, Stationsweg 1, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op elf mei negentienhonderd negenennegentig, in register Hypotheken 3, deel 5159 nummer 32; -----
11. de heer **A. Mones** is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 14, plaatselijk bekend als Landschaplaan 20 te (7824 BH) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van SNS bank N.V., statutair gevestigd te Utrecht, kantoorhoudende te (3521 BJ) Utrecht, Croeselaan 1, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op vijftien juli tweeduizend drie, in register Hypotheken 3, deel 6464 nummer 50; -----
12. de heer **H.H. de Boer** is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 17, plaatselijk bekend als Landschaplaan 22 A te (7824 BH) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van: -----
- Rabohypotheekbank N.V., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (5612 AA) Eindhoven, Fellenoord 15; en -----

	- Coöperatieve Rabobank Emmen B.A., statutair gevestigd te Emmen, kantoorhoudende te (7811) JD Emmen, Wilhelminastraat 47, - welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op vijftien maart negentienhonderd negenennegentig, in register Hypotheken 3, deel 5077 nummer 13; -----
13.	de heer G. Hofman is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 18, plaatselijk bekend als Landschaplaan 20 A te (7824 BH) Emmen, welk appartementsrecht is belast met: ----- - het recht van eerste hypotheek ten behoeve van Postbank N.V., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (1014 BL) Amsterdam, Haarlemmerweg 512, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op twaalf november tweeduizend twee, in register Hypotheken 3, deel 6387 nummer 38; en ----- - het recht van tweede hypotheek ten behoeve van Postbank N.V., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (1014 BL) Amsterdam, Haarlemmerweg 512, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op negenentwintig december tweeduizend vijf, in register Hypotheken 3, deel 6771 nummer 83; --
14.	de heer M. Bakker is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 21, plaatselijk bekend als Landschaplaan 30 te (7824 BJ) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van SNS Bank N.V., statutair gevestigd te Utrecht, kantoorhoudende te (3521 BJ) Utrecht, Croeselaan 1, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op drieëntwintig april tweeduizend vier, in register Hypotheken 3, deel 6556 nummer 35; -----
15.	de heer G.A.F. Feijen is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 22, plaatselijk bekend als Landschaplaan 28 te (7824 BJ) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van ABN AMRO Bank N.V., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (9726 AC) Groningen, Stationsweg 3F, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op achttien juni tweeduizend drie, in register Hypotheken 3, deel 6454 nummer 127; -----
16.	de heer S. Gonggrijp en mevrouw W. Reijnders zijn eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 23, plaatselijk bekend als Landschaplaan 26 te (7824 BJ) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van Postbank N.V., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (1014 BL) Amsterdam, Haarlemmerweg 512, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op twee juli tweeduizend drie, in register Hypotheken 3, deel 6459 nummer 179; -----
17.	de heer A. Hofstetter en mevrouw A.E. Bos zijn eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 25, plaatselijk bekend als Landschaplaan 30 A te (7824 BJ) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van ABN AMRO Bank N.V., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (3824 MX) Amersfoort, Ruimtevaart 50-56, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op vijf april tweeduizend vier, in re-

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

18. gister Hypotheken 3, deel 6550 nummer 199; -----
de heer **W. Abdul** is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 26, plaatselijk bekend als Landschaplaan 28 A te (7824 BJ) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van SNS bank N.V., statutair gevestigd te Utrecht, kantoorhoudende te (3521 BJ) Utrecht, Croeselaan 1, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op elf september tweeduizend drie, in register Hypotheken 3, deel 6482 nummer 37; -----
19. de heer **B. Boersma** is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 27, plaatselijk bekend als Landschaplaan 26 A te (7824 BJ) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van Postbank N.V., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (1014 BL) Amsterdam, Haarlemmerweg 512, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op drieëntwintig februari tweeduizend vier, in register Hypotheken 3, deel 6537 nummer 197; -----
20. de heer **R. Drenth** is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 29, plaatselijk bekend als Landschaplaan 38 te (7824 BJ) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van: -----
- Rabohypotheekbank N.V., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (5612 AA) Eindhoven, Fellenoord 15; en -----
- Coöperatieve Rabobank Emmen U.A., statutair gevestigd te Emmen, kantoorhoudende te (7811) JD Emmen, Wilhelminastraat 47, - welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op twee december tweeduizend twee, in register Hypotheken 3, deel 6393 nummer 4; -----
21. de heer **H.S. Eilert** en mevrouw **L.J. van der Heide** zijn eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 32, plaatselijk bekend als Landschaplaan 32 te (7824 BJ) Emmen, welk appartementsrecht is belast met: -----
- het recht van eerste hypotheek ten behoeve van: -----
- de Rabohypotheekbank N.V., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (5612 AA) Eindhoven, Fellenoord 15; en --
- Coöperatieve Rabobank Emmen U.A., statutair gevestigd te Emmen, kantoorhoudende te (7811) JD Emmen, Wilhelminastraat 47, -----
welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op twee juli tweeduizend vier, in register Hypotheken 3, deel 6579 nummer 187; en -----
- het recht van tweede hypotheek ten behoeve van: -----
- de Rabohypotheekbank N.V., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (5612 AA) Eindhoven, Fellenoord 15; en --
- Coöperatieve Rabobank Emmen U.A., statutair gevestigd te Emmen, kantoorhoudende te (7811) JD Emmen, Wilhelminastraat 47, -----
welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op zeventien mei tweeduizend vijf, in register Hypotheken 3, deel 6683 nummer 29; -----

22. mevrouw **I. Oosting** is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 31, plaatselijk bekend als Landschaplaan 34 te (7824 BJ) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van Quion 9 B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te (3062 ME) Rotterdam, Lichtenauerlaan 170, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op negentien december tweeduizend vijf, in register Hypotheken 3, deel 6763 nummer 76; -----
23. de heer **D.E.J. Tolk** is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 34, plaatselijk bekend als Landschaplaan 36 A te (7824 BJ) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van Friesland Bank N.V., statutair gevestigd te Leeuwarden, kantoorhoudende te (8911 BN) Leeuwarden, Zuiderstraat 1, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op dertien juni tweeduizend vijf, in register Hypotheken 3, deel 6694 nummer 10; -----
24. mevrouw **H.I. Altena** is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 35, plaatselijk bekend als Landschaplaan 34 A te (7824 BJ) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van: -----
- Rabohypotheekbank N.V., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (5612 AA) Eindhoven, Fellenoord 15; en -----
 - Coöperatieve Rabobank Emmen U.A., statutair gevestigd te Emmen, kantoorhoudende te (7811) JD Emmen, Wilhelminastraat 47, - welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op zestien september tweeduizend vier, in register Hypotheken 3, deel 6603 nummer 176; -----
25. de heer **A.J.W. Jansen** en mevrouw **E.J. Hakker** zijn eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 36, plaatselijk bekend als --- Landschaplaan 32 A te (7824 BJ) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van Bouwfonds Limburg II N.V., BLG Hypotheekbank N.V. en BLG Hypotheekbank Holding N.V., statutair gevestigd te Geleen, kantoorhoudende te (6164 AZ) Geleen, Jos Klijnenlaan 288, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op zes april negentienhonderd negenennegentig, in register Hypotheken 3, deel 5109 nummer 35; -----
26. de heer **T.R. Hendriks** is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 37, plaatselijk bekend als Landschaplaan 46 te (7824 BK) Emmen, welk appartementsrecht is belast met: -----
- het recht van hypotheek ten behoeve van The Governor and Company of the Bank of Scotland, een rechtspersoon naar Schots recht, opgericht bij wet van het Schotse parlement van zestien juli zestienhonderd vijfennegentig, statutair gevestigd te Edinburgh (Verenigd Koninkrijk), kantoorhoudende The Mound, Edinburgh EH1 1YZ, adres in Nederland: Rembrandt Toren, twintigste verdieping, Amstelplein 1 te 1096 HA Amsterdam, ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel te Amsterdam onder dossiernummer: 34122516, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op acht augustus tweeduizend drie, in

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- register Hypotheken 3, deel 6471 nummer 163; en -----
- het recht van eerste hypotheek ten behoeve van Nationale-Nederlanden Financiële Diensten B.V., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (1097 DL) Amsterdam, James Wattstraat 79, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op acht augustus tweeduizend drie, in register Hypotheken 3, deel 6471 nummer 164; -----
27. de heer **J.H. Kuhl** is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 38, plaatselijk bekend als Landschaplaan 44 te (7824 BK) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van CVB Bank N.V., statutair gevestigd te 's-Hertogenbosch, kantoorhoudende te (5216 PT) 's-Hertogenbosch, Pettelaarpark 120, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op zesentwintig augustus tweeduizend vier, in register Hypotheken 3, deel 6596 nummer 189; -----
28. de heer **J.J. Misset** en de heer **A.P. Duivenvoorden** zijn eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 41, plaatselijk bekend als Landschaplaan 46 A te (7824 BK) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van OBVION N.V., statutair gevestigd te Eindhoven, kantoorhoudende te (6411 CH) Heerlen, Burgemeester de Hesselleplein 31, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op vijf oktober tweeduizend vier, in register Hypotheken 3, deel 6609 nummer 155; -----
29. de heer **R.A. Scheper** is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 42, plaatselijk bekend als Landschaplaan 44 A te (7824 BK) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van Postbank N.V., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (1014 BL) Amsterdam, Haarlemmerweg 512, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op vierentwintig september negentienhonderd negennegentig, in register Hypotheken 3, deel 5340 nummer 26; -----
30. de heer **J. Duiker** is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 43, plaatselijk bekend als Landschaplaan 42 A te (7824 BK) Emmen, welk appartementsrecht is belast met: -----
- het recht van eerste hypotheek ten behoeve van The Governor and Company of the Bank of Scotland, een rechtspersoon naar Schots recht, opgericht bij wet van het Schotse parlement van zestien juli zestienhonderd vijffennegentig, statutair gevestigd te Edinburgh (Verenigd Koninkrijk), kantoorhoudende The Mound, Edinburgh EH1 1YZ, adres in Nederland: Rembrandt Toren, twintigste verdieping, Amstelplein 1 te 1096 HA Amsterdam, ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel te Amsterdam onder dossiernummer: 34122516, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op elf juli tweeduizend drie, in register Hypotheken 3, deel 6463 nummer 73; en -----
 - het recht van tweede hypotheek ten behoeve van de naamloze vennootschap SNS Bank N.V., statutair gevestigd te Utrecht, kantoorhoudende te (3521 BJ) Utrecht, Croeselaan 1, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op achttien november tweeduizend vijf, in register Hypotheken 3, deel 6753

	nummer 153; -----
31.	de heer J. Hartman is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 45, plaatselijk bekend als Landschaplaan 54 te (7824 BK) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van: ----- - Rabohypotheekbank N.V., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (5612 AA) Eindhoven, Fellenoord 15; ----- - Coöperatieve Rabobank Emmen B.A., statutair gevestigd te Emmen, kantoorhoudende te (7891 AG) Klazienaveen, Van Echtskanaal Noordzijde 134, ----- welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op zestien februari tweeduizend, in register Hypotheken 3, deel 5511 nummer 46; -----
32.	de heer J. Bos is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 46, plaatselijk bekend als Landschaplaan 52 te (7824 BK) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van ING Bank N.V., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (7811 JC) Emmen, Wilhelminastraat 33, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op negen oktober tweeduizend twee, in register Hypotheken 3, deel 6376 nummer 141; -----
33.	de heer M.J. Hospes is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 47, plaatselijk bekend als Landschaplaan 50 te (7824 BK) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van Postbank N.V., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (1014 BL) Amsterdam, Haarlemmerweg 512, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op tien juni negentienhonderd negenennegentig, in register Hypotheken 3, deel 5195 nummer 48; -----
34.	mevrouw M. Boekholt is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 48, plaatselijk bekend als Landschaplaan 48 te (7824 BK) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van Zwitserland te Zürich gevestigde naamloze vennootschap naar Zwitsers recht: Schweizerische Lebensversicherungs- und Rentenanstalt, in Nederland handelend onder de naam Zwitserleven, Zwitserse maatschappij van Levensverzekering en Lijfrente, kantoor voor Nederland te (1185 MD) Amstelveen, Burgemeester Rijnderslaan 7, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op twee juli tweeduizend drie, in register Hypotheken 3, deel 6459 nummer 173; -----
35.	de heer A. Boughaleb is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 49, plaatselijk bekend als Landschaplaan 50 A te (7824 BK) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van HYPOTRUST B.V., nummer B.V. 431.850, statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende aldaar aan de Lichtenauerlaan 170, welke vennootschap is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Rotterdam onder nummer 24197361 en welke vennootschap bij het verstrekken van de volmacht handelde als mondeling gevolmachtigde met macht van

Kadaster

36. substitutie van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: HYPOTRUST 9 B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te (3062 ME) Rotterdam, Lichtenauerlaan 170, welke vennootschap is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Rotterdam onder nummer 24.272.135, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op een juli tweeduizend twee, in register Hypotheken 3, deel 6345 nummer 131; ---- de heer **J.J.M. Westenbroek** is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13538-A met indexnummer 50, plaatselijk bekend als Landschaplaan 48 A te (7824 BK) Emmen, welk appartementsrecht is belast met het recht van eerste hypotheek ten behoeve van AEGON Levensverzekering N.V., statutair gevestigd te 's-Gravenhage, kantoorhoudende te (8911 AD) Leeuwarden, Lange Marktstraat 11, welk recht van hypotheek is ingeschreven bij het Kadaster te Assen op dertien maart tweeduizend een, in register Hypotheken 3, deel 5892 nummer 10. -----

Hoofdstuk 5. Overgangsbepaling -----

- 5.1. Door de verbouwing van het woon-/winkelcentrum Angelslo is het privé gedeelte van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13539-A, indexnummer 74 (winkels), welk appartementsrecht deel uitmaakt van het naastgelegen gebouw dat onlosmakelijk is verbonden met het in onderhavige splitsing betrokken gebouw, gedeeltelijk gelegen in het privé gedeelte van het vorenomschreven appartementsrecht met indexnummer 51 (winkels). Een en ander is met kruisarcering aangegeven op de aan de akte gehechte splitsingstekening. -----
- 5.2. Zowel vorenbedoeld appartementsrecht met indexnummer 51 als het appartementsrecht met indexnummer 74 dat deel uitmaakt van het naastgelegen gebouw zijn thans eigendom van de Stichting en de CV als hiervoor in Hoofdstuk 2 vermeld. -----
- 5.3. Indien en zodra vorenbedoeld appartementsrecht met indexnummer 51 wordt verkocht en geleverd aan een derde, zodanig dat de eigendom van beide appartementsrechten niet meer in een hand is, dient bij de akte van levering een erfdienstbaarheid worden gevestigd, ten laste van vorenbedoeld appartementsrecht met indexnummer 51 als dienend erf en ten behoeve van het hiervoor omschreven appartementsrecht met indexnummer 74 als heersend erf, inhoudende de verplichting voor het dienend erf om het gebruik van het heersend erf te dulden conform de huidige situatie. Daarbij geldt dat de kosten voor het beheer, gebruik en onderhoud terzake van dat gedeelte voor rekening van het heersend erf komen. Voorts gelden de dan door partijen nader vast te stellen bepalingen en bedingen. -----

Hoofdstuk 6. Bestaande erfdienstbaarheden en overige bepalingen -----

- 6.1. Voor erfdienstbaarheden, kettingbedingen en overige bijzondere bepalingen wordt te dezen voor wat betreft de in de splitsing betrokken percelen, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, nummer 9512, verwezen naar het bepaalde voorkomende in voorgaande akte van splitsing (deel 6833, nummer 26) woordelijk luidende als volgt: -----
"BIJZONDERE BEPALINGEN BETREFFENDE HET REGISTERGOED -
Voor wat betreft bijzondere bepalingen die op het registergoed betrekking hebben wordt verwezen naar hetgeen voorkomt in de titel van aankomst, waarin woordelijk staat vermeld: -----
"10. De op het verkochte terrein geprojecteerde groenvoorziening, bestrating betegeling, bloembakken, toegangstrappen en dergelijke, moe-

ten vanwege en voor rekening van de koper worden aangelegd en ten genoegen van de verkoopster worden onderhouden, zulks alles voorzover partijen niet als nog een nadere overeenkomst te dier zake aangaan.

11. De kosten van aanleg en onderhoud van de openbare straatverlichting, van de achter de te bouwen winkels geprojecteerde dienststraat, alsmede van de parkeergelegenheden langs de Statenweg, de groenvoorziening en de trottoirs, een en ander voorzover gelegen buiten de grenzen van het bij deze akte verkochte, komen voor rekening van de gemeente Emmen. -----

12. Voor de woningen van de in de vrije sector te bouwen torenflat geldt het recht van vrije vestiging; dat recht geldt ook voor de overige zes en dertig bovenwoningen van het complex, voorzover deze niet nodig zijn voor de winkeliers (of hun personeelsleden), aan wie een winkel in het complex zal worden toegewezen. De eerste verhuring van de winkelruimten zal, met inachtneming van het door het Centraal Orgaan ter bevordering van de bouw van Middenstandsbijzondigheden opgestelde schema van de brancheverdeling, dienen te geschieden aan de gegadigden, die door Burgemeester en Wethouders, in overleg met de koper-eigenaar, op voordracht van de betreffende partijen bekende commissie, zijn goedgekeurd, met dien verstande, dat de koper met inachtneming van bedoeld schema van de brancheverdeling vrij is in de eerste verhuring van die winkelruimten, waarvoor drie maanden voor het gereedkomen geen huurder is gevonden." -----

Voorts wordt verwezen naar de akte van splitsing waarin woordelijk staat vermeld: -----

"Op grond van de hiervoor vermelde splitsing in appartementsrechten, onder de opschortende voorwaarde dat de hierna te noemen kadastrale percelen kunnen toebehoren aan verschillende eigenaren, wordt bij dezen gevestigd: -----

ten laste van: het kadastrale perceel gemeente Emmen sectie F nummer 9512 (Landschapslaan 2 tot en met 50a, Emmen); -----

ten behoeve van: het kadastrale perceel gemeente Emmen sectie F nummer 9514 (Statenweg 9 tot en met 105/Landschapslaan 66 tot en met 106 te Emmen), -----

de erfdienstbaarheid van gemeenschappelijk antennesysteem. -----

Deze erfdienstbaarheid houdt in: -----

op het dak van het flatgebouw op het lijdend erf staat de antenne met de hoofdversterkerapparatuur opgesteld, terwijl in de kelders zich de volgvorsterkers met de aansluitingen bevinden. -----

Zowel het heersend erf als de lijdende erven dragen in de kosten van gebruik, onderhoud, herstel en vernieuwing in verhouding tot het aantal aansluitingen per erf. -----

In vergaderingen heeft elk erf evenveel stemmen als aansluitingen." -----

Deze erfdienstbaarheid heeft haar belang verloren nu beide percelen eigendom zijn van één eigenaar terwijl bovendien het gemeenschappelijk antennesysteem is vervangen door kabeltelevisie. -----

ERFDIENSTBAARHEDEN -----

A. Indien en zodra een appartementsrecht als omschreven/bedoeld in deze akte wordt vervreemd, dienen voorzover nodig en mogelijk, over en weer te worden gevestigd en aangenomen, ten behoeve en ten laste van het verkochte appartementsrecht en ten behoeve en ten laste van de appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13539-A met indexnummers 1 tot en met 73, al zodanige erfdienstbaarheden, waardoor de toestand waarin die perceels-

Kadaster

gedeelten zich thans ten opzichte van elkaar (zullen) bevinden, blijft gehandhaafd, speciaal voor wat betreft de aanwezigheid van ondergrondse leidingen, alsmede kabels/versterkerkasten ten behoeve van telefoon-en/of draadomroepaansluitingen (het dulden van toegang voor onderhoudswerkzaamheden daaronder begrepen), afvoer van hemelwater, gootwater en fecaliën - door rioleringswerken als anderszins - eventuele inbalking, inankering en overbouw, toevoer van licht en lucht. -----

Deze erfdienstbaarheden zullen niet geacht worden te zijn verzwaard door bebouwing, meerdere bebouwing of verandering van aard of bestemming der heersende erven. -----

B. Indien en zodra een appartementsrecht als omschreven/bedoeld in deze akte wordt vervreemd, dient ten behoeve van de appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie F, complexaanduiding 13539-A met indexnummers 1 tot en met 31, te worden gevestigd, een erfdienstbaarheid tot het aanbrengen, hebben en houden van een reclame-aanduiding op de bestaande voet en wijze." -----

Overdrachtsbelasting

Door de onderhavige wijziging van de bestaande splitsing in appartementsrechten is voor wat betreft de eigenaars van de appartementsrechten met indexnummer 5 tot en met 50 geen sprake van een verkrijging als bedoeld in artikel 2 van de Wet op de belastingen van rechtsverkeer. -----

Door de onderhavige wijziging van de bestaande splitsing in appartementsrechten is voor wat betreft de eigenaar van het appartementsrechten met indexnummer 51 sprake van een verkrijging als bedoeld in artikel 2 van de Wet op de belastingen van rechtsverkeer, zodat aan overdrachtsbelasting is verschuldigd het bedrag dat in een voetverklaring onder deze akte zal worden vermeld. -----

Volmachten

Van de volmacht aan de comparant van de volmachtgevers sub 1 tot en met 37 blijkt uit achtendertig (38) onderhandse akten welke als **bijlage 2** aan deze akte zijn gehecht. -----

Toestemming

De toestemming als bedoeld in artikel 5:139 van het Burgerlijk Wetboek van de in deze akte genoemde hypotheekhouders is verleend blijkens tweeëntwintig (22) toestemmingsverklaringen welke als **bijlage 3** aan deze akte zijn gehecht. -

SLOT

De bij deze akte betrokken comparant is mij, notaris, bekend en de identiteit van de comparant is door mij, notaris, aan de hand van het hiervoor gemelde en daartoe bestemde document vastgesteld. -----

WAARVAN AKTE

wordt verleden te Amsterdam op de datum als in het hoofd van deze akte is vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en het geven van een toelichting daarop aan de comparant, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en met beperkte voorlezing in te stemmen. -----

Na beperkte voorlezing overeenkomstig de wet is deze akte door de comparant en door mij, notaris, ondertekend om veertien uur twintig. -----

(Volgt ondertekening). -----

Ondergetekende, mr. Marinus Carolus Aarts, notaris te Amsterdam, verklaart, dat de splitsing in appartementsrechten als opgenomen in vorenstaande akte niet in strijd is met artikel 33 van de Huisvestingswet. -----

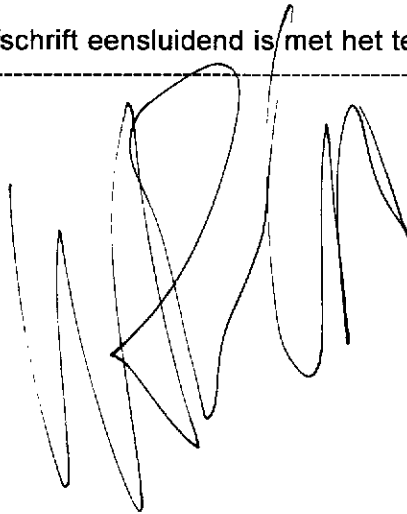
(Getekend): M.C. Aarts. -----

VOOR AFSCHRIFT: (Getekend): W.A. Ekkelkamp. -----

Ondergetekende, mr. Wouter Alexander Ekkelkamp, kandidaat-notaris, als waarnemer voor mr. Marinus Carolus Aarts, notaris te Amsterdam, verklaart dat

Aantekeningen:

bovenstaand afschrift eensluitend is met het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk. -----

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and strokes, positioned below a dashed line.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Assen op 15-03-2006 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 8098 nummer 113.

Onder gelijk deel nummer werden de volgende analoge bijlage(n) mee ingeschreven:
20060315000030.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.



Vorgenomen wijziging van
de splitsing, *complex aanduiding 13538-A*
Kadastraal bekend:
Gemeente Emmen
Sectie F nummer 9512
d.d. *30 September 2005*

De Notaris:

16	22	28	34	40	46	52
17	23	29	35	41	47	53
18	24	30	36	42	48	54
19	25	31	37	43	49	55
20	26	32	38	44	50	56
21	27	33	39	45	51	57
22	28	34	40	46	52	58
23	29	35	41	47	53	59
24	30	36	42	48	54	60
25	31	37	43	49	55	61
26	32	38	44	50	56	62
27	33	39	45	51	57	63
28	34	40	46	52	58	64
29	35	41	47	53	59	65
30	36	42	48	54	60	66
31	37	43	49	55	61	67
32	38	44	50	56	62	68
33	39	45	51	57	63	69
34	40	46	52	58	64	70
35	41	47	53	59	65	71
36	42	48	54	60	66	72
37	43	49	55	61	67	73
38	44	50	56	62	68	74
39	45	51	57	63	69	75
40	46	52	58	64	70	76
41	47	53	59	65	71	77
42	48	54	60	66	72	78
43	49	55	61	67	73	79
44	50	56	62	68	74	80
45	51	57	63	69	75	81
46	52	58	64	70	76	82
47	53	59	65	71	77	83
48	54	60	66	72	78	84
49	55	61	67	73	79	85
50	56	62	68	74	80	86
51	57	63	69	75	81	87
52	58	64	70	76	82	88
53	59	65	71	77	83	89
54	60	66	72	78	84	90
55	61	67	73	79	85	91
56	62	68	74	80	86	92
57	63	69	75	81	87	93
58	64	70	76	82	88	94
59	65	71	77	83	89	95
60	66	72	78	84	90	96
61	67	73	79	85	91	97
62	68	74	80	86	92	98
63	69	75	81	87	93	99
64	70	76	82	88	94	100
65	71	77	83	89	95	101
66	72	78	84	90	96	102
67	73	79	85	91	97	103
68	74	80	86	92	98	104
69	75	81	87	93	99	105
70	76	82	88	94	100	106
71	77	83	89	95	101	107
72	78	84	90	96	102	108
73	79	85	91	97	103	109
74	80	86	92	98	104	110
75	81	87	93	99	105	111
76	82	88	94	100	106	112
77	83	89	95	101	107	113
78	84	90	96	102	108	114
79	85	91	97	103	109	115
80	86	92	98	104	110	116
81	87	93	99	105	111	117
82	88	94	100	106	112	118
83	89	95	101	107	113	119
84	90	96	102	108	114	120
85	91	97	103	109	115	121
86	92	98	104	110	116	122
87	93	99	105	111	117	123
88	94	100	106	112	118	124
89	95	101	107	113	119	125
90	96	102	108	114	120	126
91	97	103	109	115	121	127
92	98	104	110	116	122	128
93	99	105	111	117	123	129
94	100	106	112	118	124	130
95	101	107	113	119	125	131
96	102	108	120	126	132	133
97	103	109	121	127	134	135
98	104	110	122	128	136	137
99	105	111	123	129	138	139
100	106	112	124	130	140	141
101	107	113	125	131	142	143
102	108	114	126	132	144	145
103	109	115	127	133	146	147
104	110	116	128	134	148	149
105	111	117	129	135	150	151
106	112	118	130	136	152	153
107	113	119	131	137	154	155
108	114	120	132	138	156	157
109	115	121	133	139	158	159
110	116	122	134	140	160	161
111	117	123	135	141	162	163
112	118	124	136	142	164	165
113	119	125	137	143	166	167
114	120	126	138	144	168	169
115	121	127	139	145	170	171
116	122	128	140	146	172	173
117	123	129	141	147	174	175
118	124	130	142	148	176	177
119	125	131	143	149	178	179
120	126	132	144	150	180	181
121	127	133	145	151	182	183
122	128	134	146	152	184	185
123	129	135	147	153	186	187
124	130	136	148	154	188	189
125	131	137	149	155	190	191
126	132	138	150	156	192	193
127	133	139	151	157	194	195
128	134	140	152	158	196	197
129	135	141	153	159	198	199
130	136	142	154	160	200	201
131	137	143	155	161	202	203
132	138	144	156	162	204	205
133	139	145	157	163	206	207
134	140	146	158	164	208	209
135	141	147	159	165	210	211
136	142	148	160	166	212	213
137	143	149	161	167	214	215
138	144	150	162	168	216	217
139	145	151	163	169	218	219
140	146	152	164	170	220	221
141	147	153	165	171	222	223
142	148	154	166	172	224	225
143	149	155	167	173	226	227
144	150	156	168	174	228	229
145	151	157	169	175	230	231
146	152	158	170	176	232	233
147	153	159	171	177	234	235
148	154	160	172	178	236	237
149	155	161	173	179	238	239
150	156	162	174	180	240	241
151	157	163	175	181	242	243
152	158	164	176	182	244	245
153	159	165	177	183	246	247
154	160	166	178	184	248	249
155	161	167	179	185	250	251
156	162	168	180	186	252	253
157	163	169	181	187	254	255
158	164	170	182	188	256	257
159	165	171	183	189	258	259
160	166	172	184	190	260	261
161	167	173	185	191	262	263
162	168	174	186	192	264	265
163	169	175	187	193	266	267
164	170	176	188	194	268	269
165	171	177	189	195	270	271
166	172	178	190	196	272	273
167	173	179	191	197	274	275
168	174	180	192	198	276	277
169	175	181	193	199	278	279
170	176	182	194	200	280	281
171	177	183	195	201	282	283
172	178	184	196	202	284	285
173	179	185	197	203	286	287
174	180	186	198	204	288	289
175	181	187	199	205	290	291
176	182	188	200	206	292	293
177	183	189	201	207	294	295
178	184	190	202	208	296	297
179	185	191	203	209	298	299
180	186	192	204	210	300	301
181	187	193	205	211	302	303
182	188	194	206	212	304	305
183	189	195	207	213	306	307
184	190	196	208	214	308	309
185	191	197	209	215	310	311
186	192	198	210	216	312	313
187	193	199	211	217	314	315
188	194	200	212	218	316	317
189	195	201	213	219	318	319
190	196	202	214	220	320	321
191	197	203	215	221	322	323
192	198	204	216	222	324	325
193	199	205	217	223	326	327
194	200	206	218	224	328	329
195	201	207	219	225	330	331
196	202	208	220	226	332	333
197	203	209	221	227	334	335
198	204	210	222	228	336	337
199	205	211	223	229	338	339
200	206	212	224	230	340	341
201	207	213	225	231	342	343
202	208	214	226	232	344	345
203	209	215	227	233	346	347
204	210	216	228	234	348	349
205	211	217	229	235	350	351
206	212	218	230	236	352	353
207	213	219	231	237	354	355
208	214	220	232	238	356	357
209	215	221	233	239	358	359
210	216	222	234	240	360	361
211	217	223	235	241	362	363
212	218	224	236	242	364	365
213	219	225	237	243	366	367
214	220	226	238	244	368	369
215	221	227	239	245	370	371
216	222	228	240	246	372	373
217	223	229	241	247	374	375
218	224	230	242	248	376	377
219	225	231	243	249	378	379
220	226	232	244	250	380	381
221	227	233	245	251	382	383
222	228	234	246	252	384	385
223	229	235	247	253	386	387
224	230	236	248	254	388	389
225	231	237	249	255	390	391
226	232	238	250	256		

De ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de Openbare Registers verklaart, dat voor de bovengenoemde in de wijziging splitsing te betrekken rechten de complex-aanduiding blijft 13538-A.

d.d. 06 okt. 2005

de bewaarder

(Getekend): Mr. ing. E. Kleefkens.

Uitgegeven VOOR AFSCHRIFT van een tekening, vastgehecht aan een akte van wijziging splitsing in appartementsrechten op 13 maart 2006 voor mr. Wouter Alexander Ekkelkamp, hierna te noemen: "notaris", als waarnemer voor mr. Marinus Carolus Aarts, notaris te Amsterdam verleden. Amsterdam, 14 maart 2006.

(Getekend): M.C. Aarts.

De ondergetekende, mr. Wouter Alexander Ekkelkamp, hierna te noemen: "notaris", als waarnemer voor mr. Marinus Carolus Aarts, notaris te Amsterdam, verklaart dat deze tekening eensluidend is met het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.

04.1

