

VOLKSBANK NV - kostenopgaaf veiling				15-08-22 15:50	
Kostenopgaaf veiling (indicatief) / kosten ten laste van: koper					
Veilingdatum: maandag 12-09-2022		Dossiernr.: 1008233			
Adres object: Buitenpepersdreef 283 te 's-Hertogenbosch		Behandelaar: D.B. Joosten			
Omschrijving		opmerking		bedrag	
Honorarium notaris					
* Voorbereiding en organisatie veiling incl. opmaak akten				€ 3.500,00 *	
* ALLEEN INDIEN VAN TOEPASSING: Akte de command € ***				€ 350,00 *	
Kadasterkosten					
* Inschrijvingskosten veilingakten (geen BTW)				€ 137,50	
* Recherchekosten voorbereiding veiling				€ 70,00 *	
Deurwaarder					
* Eventuele ontruimingskosten geschat: € 5.000,00				PM	
Diverse inzagekosten registers					
* BRP - Faill. Register - Curateleregister - etc. (koper)				€ 50,00 *	
BTW 21% over de hiervoor met * aangegeven posten				€ 833,70	
Advocaat - verzoekschriften (incl. griffierecht en BTW)					
* Procedurekosten onderhandse verkoop (3: 268 BW)				n.v.t.	
Vereniging van eigenaars (bij appartementsrecht)					
* Totaal achterstallige VVE-bijdrage (alleen lopende- en voorafgaand boekjr.)					
* Eenmalige extra bijdrage VVE				P.M.	
* Mutatiekosten VVE					
Preferente kosten / overige kosten					
* Achterstallige waterschapslasten met beslag (art. 38 WS.wet)				***	
* Achterstallige erfpachtcanon / opstal / mandeligheid (art. 5:92.2 BW)				***	
* Kosten in verband aanschrijving Woningwet				***	
Overige kosten (afhankelijk van koopprijs)					
* Overdrachtsbelasting				PM	
* Overdrachtsbelasting over "onraadsgelden" (2% of 8% over € 3500)				PM	
* Rente over de koopprijs (vanaf gunning tot datum betaling)				PM	
Totale veilingkosten				€ 4.941,20	
OPMERKINGEN / TOELICHTING					
Disclaimer					
In verband met onvoorziene omstandigheden betreffende deze openbare verkoop behouden wij ons het recht voor om van de hierboven opgegeven kostenopgave af te wijken; wij zullen dat tijdig en vóór de veilingdatum kenbaar maken op de website.					
Aan deze opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Deze opgave is uitsluitend bedoeld als indicatie.					