



Hoogheemraadschap van Rijnland

uw kenmerk:

uw brief van:

ons kenmerk:

bijlagen:

Inlichtingen:

doorkiesnummer:

onderwerp:

12 januari 2022

22.021962 / E04037

Team Vastgoed

(071) 306 36 33

Offerte koop bloot-eigendom
Sloterweg 1349 te Amsterdam

De heer H. Scheerboom
IJmuiderslag 91
1974 VW IJMUIDEN

Leiden, 16-03-2022

Geachte heer Scheerboom,

Via onze website heeft u op 12 januari 2022 een offerte aangevraagd voor het kopen van de ondergrond (bloot-eigendom) van de Sloterweg 1349 te Amsterdam.

Wij sturen u de offerte toe voor de koop van het bloot-eigendom. Hieronder leest u meer over wat u kunt doen als u akkoord gaat.

Koopsom

De koopsom voor het bloot-eigendom bedraagt € 46.994,06, op basis van kosten koper. Deze offerte is geldig tot 20 juni 2022. Dit aanbod doen wij onder voorbehoud van goedkeuring door het bestuur van Rijnland.

Berekening

De berekening van de koopsom hebben wij gebaseerd op de economische waarde van het perceel ad € 171.500,00 (jaar 2009). De economische waarde is de waarde die de taxateur toekent aan het gehele perceel. In veel gevallen is deze waarde gelijk aan de WOZ-waarde. Er zijn ook percelen waar de WOZ-waarde alleen het bebouwde deel betreft. De economische waarde is dan de WOZ-waarde plus de waarde voor het onbebouwde deel.

Wat houdt het kopen van het bloot-eigendom in?

Als u het bloot-eigendom aanschafft, vervalt het recht van opstal. U bent vervolgens volledig eigenaar van het perceel. Aan deze koop kunnen voorwaarden verbonden zijn. De locatie en de bestemming van de grond bepalen of een antispeculatie-beding en/of een meerwaardeclausule van toepassing zijn. U ontvangt van ons in elk geval een koopovereenkomst waarin deze zaken staan vermeld.

Wat kunt u doen?

Reageer binnen 3 maanden, uiterlijk 20 juni 2022. Dit kan bij voorkeur per email naar vastgoed@rijnland.net. Wilt u bij alle communicatie het kenmerk van deze offerte E04037 vermelden a.u.b.?

Archimedesweg 1
Postadres:
Postbus 156
2300 AD Leiden

KvK nr:51137747

telefoon: (071) 30 63 063
telefax: (071) 51 23 916
internet: www.rijnland.net
e-mail: post@rijnland.net

BTW nr: NL813766928801

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften.

Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.



Hoogheemraadschap van
Rijnland

22.021962

Vragen

Hebt u nog vragen? Bel ons op 071-3063633 of stuur een e-mail naar vastgoed@rijnland.net.

Met vriendelijke groet,
namens dijkgraaf en hoogheemraden,

Elektronisch getekend door Louise Haeck
op 16-03-2022

Mevrouw mr. L.C. Haeck,
Teamleider Juridische Zaken en Vastgoed